

İHALE İLANI

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 27.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar açık teklif usulüyle ihale edilecek olup şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

S.No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Kira Süresi	Taşınmazın Cinsi / Kullanım Şekli	Kullanım Alanı M ²	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/A-1, B-2 Talas	10 yıl	Lokanta	76,84	240.000,00	7.200,00
2	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/C -3 Talas	10 yıl	Pastane	38,42	120.000,00	3.600,00
3	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/D-4 Talas	10 yıl	Kırtasiye	38,42	120.000,00	3.600,00
4	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/E-5 Talas	10 yıl	Bakkaliye	38,42	120.000,00	3.600,00
5	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/F-6 Talas	10 yıl	Fastfood, Lokanta	38,42	120.000,00	3.600,00
6	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 69/G-7 Talas	10 yıl	Eczane	37,80	180.000,00	5.400,00
7	Bahçelievler Mah. Gençlik 3 Sokak No:12 Hacıbekir Aksoy Parkı İçi Talas	3 Yıl	Büfe	18,00	20.000,00	600,00
8	Bahçelievler Mah. Rüzgarlı Cad.No:22 Talas	3 Yıl	Büfe	19,00	25.000,00	750,00
9	Han Mah. Atatürk Blv. No:100/A O. Genel Parkı İçi Talas	3 Yıl	Büfe	18,00	50.000,00	1.500,00
10	Kıçıköy Mah. Atatürk Bulvarı No:155/A Talas	3 Yıl	Büfe	30,00	20.000,00	600,00
11	Mevlana Mah. Anayurt Caddesi No: 14 Talas	3 Yıl	Büfe	48,00	75.000,00	2.250,00
12	Mevlana Mah. Uçar Sk. Kapı No: 7 Talas	3 Yıl	Büfe	36,00	50.000,00	1.500,00
13	Mevlana Mah. Ruhsar 2 Sokak No:1/A Talas	3 Yıl	Büfe	15,00	25.000,00	750,00
14	Mevlana Mah. Umut Cad.No:44/1 Talas	3 Yıl	Büfe	40,00	50.000,00	1.500,00
15	Yenidoğan Mah. Oğulcuklu Sok.No:24 Talas	3 Yıl	Büfe	6,00	12.000,00	360,00
16	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No:72 A/2 Talas	3 Yıl	Dükkan	11,00	18.000,00	540,00
17	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No:72 B/3 Talas	3 Yıl	Dükkan	12,00	20.000,00	600,00
18	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No: 72C/4 Talas	3 Yıl	Dükkan	20,00	10.000,00	300,00
19	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No: 72D/5 Talas	3 Yıl	Dükkan	23,00	10.000,00	300,00
20	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No:72 E/6 Talas	3 Yıl	Dükkan	23,00	20.000,00	600,00
21	Han Mah. Erhan Cad. No:169/A Talas	3 Yıl	Kıraathane	80,00	30.000,00	900,00
22	Han Mah. Erhan Cad. No:169/B Talas	3 Yıl	Dükkan	35,00	15.000,00	450,00
23	Yenidoğan Mah. Şaban Yılmaz Caddesi No: 1 (7/24 Kütüphane İçi) Talas	3 Yıl	Kantin ve Çay Ocağı	45,00	12.000,00	360,00
24	Başakpınar Mah. Şehit Şaban Ergin Cad. No: 273 Talas	3 Yıl	Kültür Merkezi ve Çay Ocağı	105,00	8.000,00	240,00
25	Kıçıköy Mah. Kayabağlar Cad. No: 4B Talas	3 Yıl	Büro	272,00	10.000,00	300,00
26	Kıçıköy Mah. Kayabağlar Cad. No: 16A/2 Kat: 1 Talas	3 Yıl	Büro	68,00	5.000,00	150,00
27	Süleymanlı Mah. 6955. Sok. No: 17 Talas	3 Yıl	Kıraathane	130,00	10.000,00	300,00
28	Zincidere Mah. Hanönü Sok. No: 6/1 Talas	3 Yıl	Dükkan	40,00	10.000,00	300,00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişinin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.

- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- İlanın 1-6'ncı sıralarında yer alan taşınmazların ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında hizalarında gösterilen faaliyet alanlarıyla ilgili en az 3 (yıl) yıl mesleki faaliyet gösterdiğine dair ticaret/meslek odası kayıt belgesi sunacaklardır.
- 2- 23'üncü sırasındaki 7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi binası içinde bulunan alan, kantin olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 5 (beş) yıl kafeterya, çay bahçesi, çay ocağı, yemekhane işletmeciliği, lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi, satışı gibi iş kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 5 (beş) yıl çalışmış sigortalı personel çalıştırdığını gösterir (bonservis veya ustalık belgesi gibi) belge sunacaktır. İhaleye katılan şirketin ödenmiş sermayesinin 4.000.000,00 (Dört milyon) TL ve üzeri, gerçek kişi ise yıllık cirosunun 12.000.000,00 (Oniki milyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.
- 3- 24'üncü sırasındaki kültür merkezi ve çay ocağı olarak kiraya verilecektir. İhale isteklisi kiralanacak tesiste kentlilik ve mahalle kültürünün benimsenmesi, geliştirilmesi ve gelecek kuşaklara aktarılması, toplumda sağlıklı yaşam bilincinin geliştirilmesi, sporun gençlere sevdirmesi amacıyla sportif, sosyal ve eğitsel faaliyetler gösterecektir.
- 4- 25 ve 26'ncı sırada yer alan taşınmazlar, ilçede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi, toplumsal yardımlaşma ve dayanışmayı teşvik etmek üzere; esnaf ve sanatkârların meslekî ve teknik ihtiyaçlarının karşılanması, meslekî faaliyetlerinin kolaylaştırılması ve gerektiğinde ihtiyaç sahiplerine ayni ve nakdi yardım yapmak üzere faaliyetler gerçekleştirmeyi amaç edinen tüzel kişilikler katılacaktır.

E-) ÖDEME ŞEKLİ

- 1- İlanın 1-5'inci sıralarında yer alan taşınmazların kira ödemesi yıllık dönemler halinde ocak ve temmuz aylarında olmak üzere 2 taksitte ödenecektir.
- 2- İlanın 6'ncı sıralarında yer alan taşınmazın 10 yıllık kira ödemesi iki taksit olarak ödenecek olup %40'ı peşin kalanı ertesi yıl ocak ayı içinde ödenecektir.
- 3- İlanda yer alan diğer taşınmazların kira ödemesi yıllık dönemler halinde ve 4 taksitte ödenecek olup dönemleri şartnamede belirtilmiştir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.