


**TALAS BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ HURDA MALZEME
KARŞILIĞI YIKIM VE HAFRİYAT KALDIRMA İŞİ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

Yıkımı yapılacak yapıya ait bilgiler

Yıkılacak Taşınmaz	Adet	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2912
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2913
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2914
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2915
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2916
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2917
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2918
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2919
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2921
Menekşe Sitesi	1	Kayseri	Talas	Mevlana	0	2922

1. Yıkım kararı olan mahallin elektrik, su, doğalgaz, telefonun kestirilmesinden sonra yıkım başlatılacaktır.
2. Yüklenici teknik personeli, idare teknik personeli ile Zabıta Müdürlüğü muntika elemanı eşliğinde yıkım yapılacaktır.
3. Gürültü nedeniyle çevreye verilebilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır.
4. Tatil günleri saat 9.00'dan önce çalışılmayacak gün batımında da iş bırakılacaktır.
5. Yıkılacak binada canlı kalmadığının son kontrolü yapılmalıdır. Yüklenici tarafından emniyet şeritleri çekilecek, tüm çevre emniyet tedbirleri alınacak ve teknik her türlü iksa ve destekleme elemanları kullanılacaktır. Bitişik yan binaya, elektrik, doğalgaz, su, buhar, kanalizasyon v.s tesisatlarının kapatılması işlemleri, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
6. Yüklenici yıkım yapılacak binanın etrafını veya kesişim yollarını çevreye ve yoldan geçenlere zarar vermeyecek şekilde kapatacak, ayrıca işçiler ve çevreyle ilgili uyarı levhalarını görünen yerlere asacaktır.
7. Yıkım esnasında alınacak güvenlik önlemlerinden farklı olarak; yıkımı tamamlanan binaların idarenin gerekli gördüğü durumlarda etrafı kalıcı olarak çevrilecektir. Yıkım sonrasında binaların kalıcı olarak çevrilecek olması, yıkım esnasında panel, şerit veya file ile güvenlik önlemi alınmayacağı anlamına gelmez.


1/4

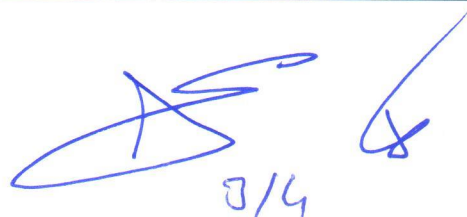
8. Yıkım mahalline girişler kontrollü olacak, yıkım işindeki işçilerin dışında girişlere müsaade edilmeyecektir.
9. Molozların yüklemesi ve taşınması yükleniciye aittir.
10. Molozlar yasal olarak düzenlenmiş döküm yerlerine yüklenici tarafından, damperli kamyonlarla nakledilecektir.
11. Yıkım yapılacak bina yükseklikleri 0.00m-17.50m olup yıkımı yapılacak yapı için yüklenici gerekli yeterlilik belgesini sunmak zorundadır.
12. Yüklenici yıkım ruhsatı için idare tarafından istenecek tüm belge ve evrakları eksiksiz olarak idareye teslim etmek zorundadır. Bu kapsamda doğabilecek tüm masraflar yükleniciye aittir.
13. Yıkımda çalışacak işçilerin güvenliğine azami ölçüde önem verilerek tüm sorumluluk yükleniciye ait olup baretless, gözlüksüz, toz maskesiz, tulumlu, emniyet kemersiz çalışmalarına kesinlikle müsaade edilmeyecektir.
14. Yüklenici çalıştırdığı işçi ve araç kullanıcılarının çalışma anında kazaya uğramaları halinde tedavi ettirmek ve mevcut iş kanunlarında yer alan gerekli yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır.
15. Yıkımdan dolayı mevcut elektrik, su, doğalgaz, atık su, telefon, kablo tv ve diğer alt yapı hizmetleri ile çevrenin bitişik binaların zarar görmesinden idare sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
16. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
17. Yüklenici kompresör dışında ark kaynak cihazı, oksijen asetilen kaynağı, kesme cihazı spiral gibi yüksek ısı ve kıvılcım üreten cihazları kullandığı takdirde özel bir dikkat gösterecek ve mutlaka çalışma alanının yanında kontrol edilmiş vaziyette tamamen dolu 3 adet yangın söndürme tüpü bulunduracaktır.
18. Yıkım ve söküm işleri mutlaka yapının üst kısmından başlayacak ve aşağıya doğru ilerleyecektir.
19. Camlı kapı, pencere ve ayna gibi kırıldıklarında tehlike olabilecek kısımlar, yıkıma başlamadan önce sökülüp uygun yerlere taşınacaktır.
20. Yıkılacak binalar içerisindeki kullanım eşyaları, Yüklenici tarafından çıkarıldıktan sonra yıkılacaktır.
21. İş zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipman yeteri kadar iş başında bulundurulacaktır. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin bütün kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılacaktır.
22. Yıkım anında çıkabilecek tozların önlenmesi amacıyla yüklenici tarafından arazözle sulamalar yapılacaktır. Çalışma süresince yıkımın yapılacağı saha, temiz ve düzenli tutulacaktır.
23. Yıkım esnasında diğer yapıların ve çevrenin zarar görmemesi için gerekli olan tahta perde, naylon perde, sac perde vb. güvenlik tedbirleri çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli olan diğer tüm tedbirleri almak Yüklenici tarafından sağlanacak ve sorumluluğunda olacaktır. Yıkım esnasında, kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır. Yıkımı yapılacak olan bina dışında oluşabilecek tüm zarar ve ziyan giderilecekse en fazla bir hafta içinde yüklenici tarafından tamir edilecektir.
24. Eşya ve insandan tahliye edilip yıkımı yapılan binalardan çıkan hurda malzemeler yükleniciye aittir. Hurda malzemenin ayıklanıp değerlendirilmesi yüklenicinin tasarrufundadır. Ancak bu ayıklama işlerin yavaşlatılmasına sebep olmayacak şekilde yapılacak gerektiği durumlarda farklı bir ekip tarafından gerçekleştirilecektir
25. Yıkım mahallinin etrafı ve yollar her zaman temiz tutulacaktır.
26. Bu işe ait tüm hususlar için 2886 Kamu İhale Kanunu ve Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ile Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat tarifleri, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili kısımlarındaki şartlara uygun olacaktır.
27. İş güvenliğinin sağlanması ve iş kazalarının önlenmesi konusundaki tüm yükümlülük Yükleniciye aittir. Yüklenici "İş Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliğinin" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. Yüklenici, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla yükümlüdür. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekanlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır.
28. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve Yüklenici tarafından İdare yetkilisine bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında Yüklenici personelinin, İdare çalışanlarının, yıkım sahasında çalışan diğer elemanların, üçüncü şahıslara uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevî her türlü zarardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur.

2/11

Bu nedenle İdare herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, Yüklenici kendisine İdare tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal İdareye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

29. Yüklenici, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bircümleiskele,geçit,vinç,iksa,halat,kanca,ekskavatör,loder,kompresör,kompaktör,kırıcı,delici,traktör,kamyon ,vs. Yüklenici tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen Yüklenici sorumludur.
30. Yıkım sırasında ve yıkım işinden dolayı işe başlangıç tarihinden kesin kabulüne kadar doğabilecek her türlü tehlike sonucu oluşacak can ve mal kaybı zarar ve ziyanlardan yüklenici sorumludur.
31. Yüklenici yapılan bütün çalışmalarda yürürlükteki iş kanunu, aşağıda belirtilen yönetmelikler /tebliğler ile yürürlükteki diğer ilgili tebliğ ve standartlara uyacaktır.

DAYANDIĞI KANUN NO/MADDE	YÖNETMELİK/TEBLİĞ ADI
6331/3, 30 3146/2, 12	İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik
6356/42, 61	Toplu İş Sözleşmesi Yetki Tespiti ile Grev Oylaması Hakkında Yönetmelik
6331/30	Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği
6331/30	Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği
6331/30	İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Çalışan Temsilcisinin Nitelikleri ve Seçilme Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ
6331/30	Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik
6331/30	Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik
3146/12,34,KKD yön.	Kişisel Koruyucu Donanımlar Teknik Komitesinin Oluşumu ve Görevlerine Dair Tebliğ
6331/30	Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik
6331/30	Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği
6331/30 3146/2,12	İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik
6331/30	İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik
6331/30	Sağlık Kuralları bakımından Günde Azami Yedi Buçuk saat veya Daha Az Çalışması Gereken İşler Hakkında Yönetmelik
6331/17,30	Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalışacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
1593/127	Hijyen Eğitimi Yönetmeliği
6331/30	Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik
6331/11,12,30	İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik
6331/8	Çok Tehlikeli İşlerde Görevlendirilebilecek (C)Sınıfı İş Güvenliği Uzmanları Hakkında Tebliğ
6331/16,17,18,30	Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik
6331/30	Çalışanların Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik


3/4

6331/30,31 3146/2,12	İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği
6331/30 3146/12	Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik
6331/25,30	İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik
6331/9 6331/22,30	İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik
6331/6,8,30 3146/2,12	İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği
6331/10,30	İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği

Etem MEZGİTLİ
Başkan Yardımcısı