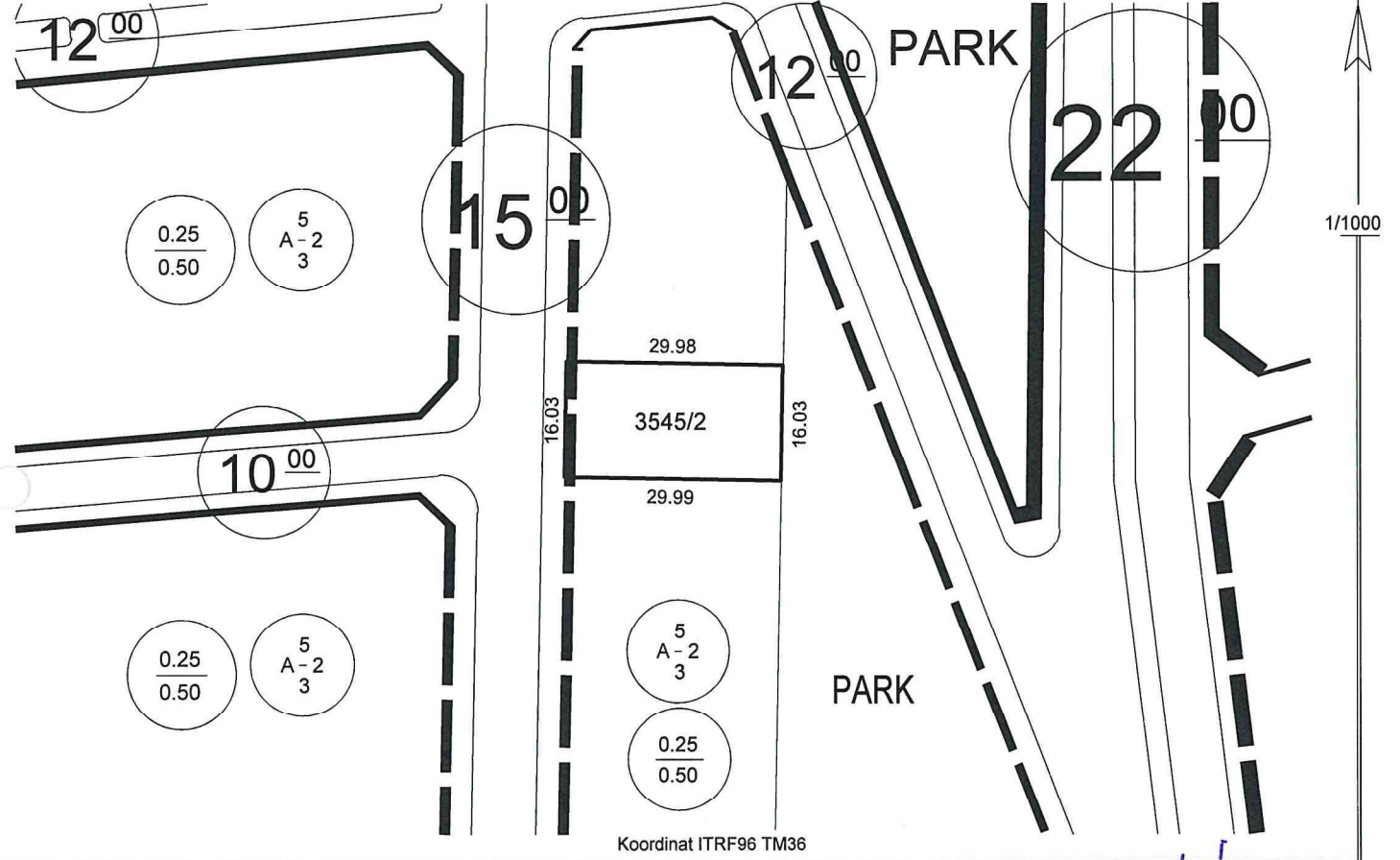


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yüksek Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3545	2	480.62	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 120.155 m²	Kaks/Emsal: 240.310 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

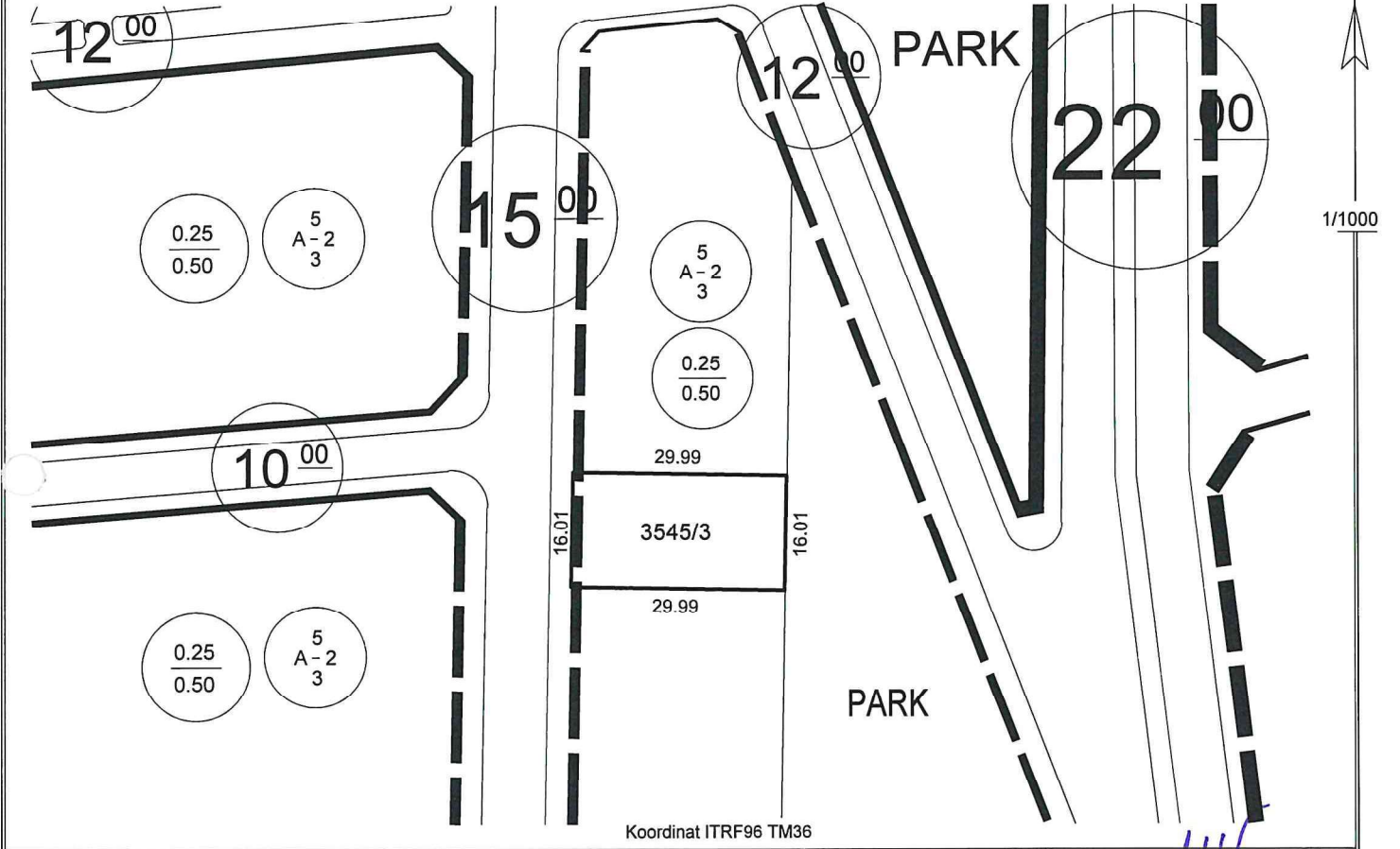
**Tuncay TURKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye	Pafta No. K35D07D3B	Ada No. 3545	Parsel No. 3	Alanı (m2) 480.24	Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks: 120.060 m²	Kaks/Emsal: 240.120 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

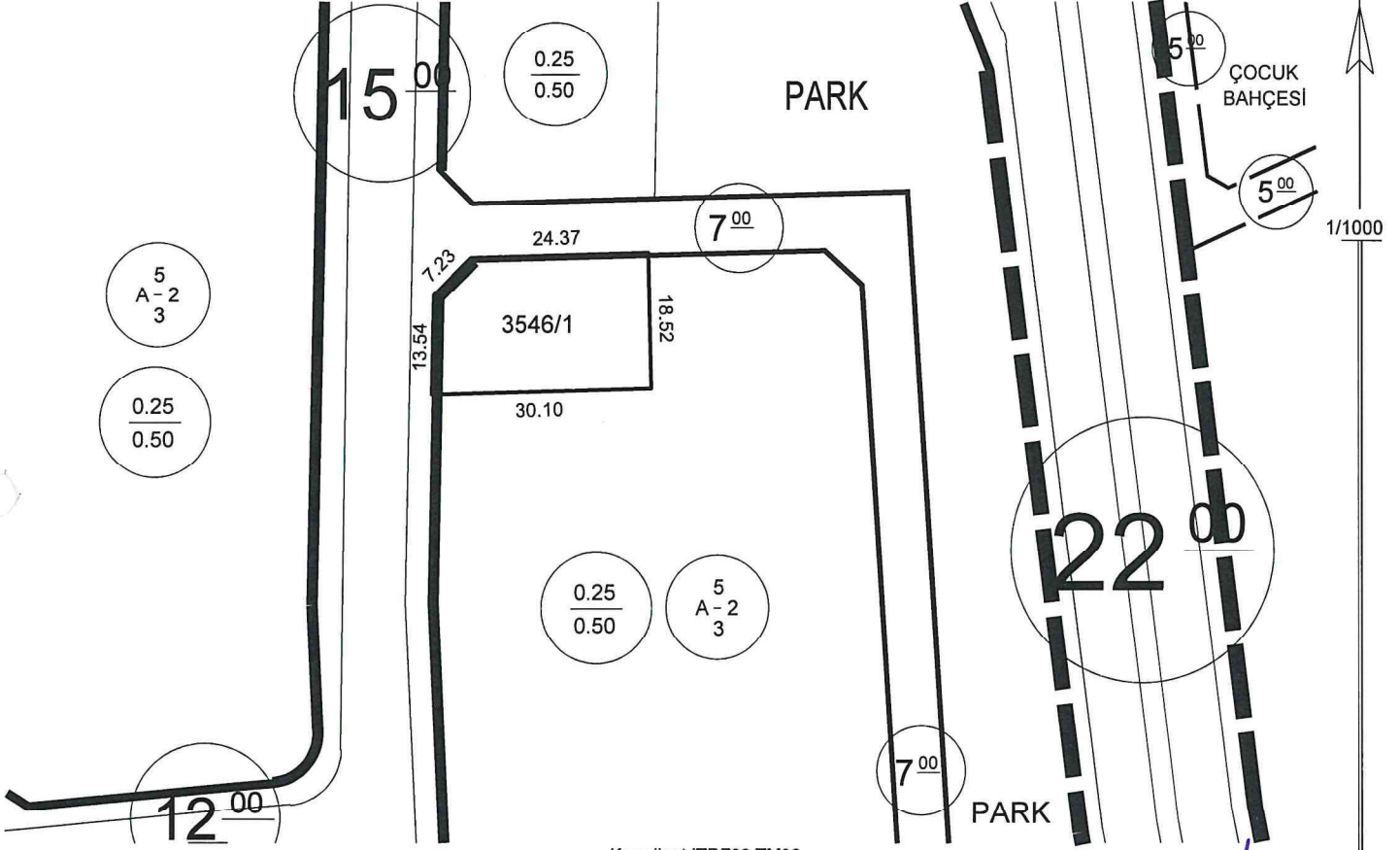
  
Tunçay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	1	538.20	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 134.550 m²	Kaks/Emsal: 269.100 m²	İnşaat Alanı : .....m²		Komşu Mesafesi : Üç	
					Arka Bahçe Mesafesi : Üç
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

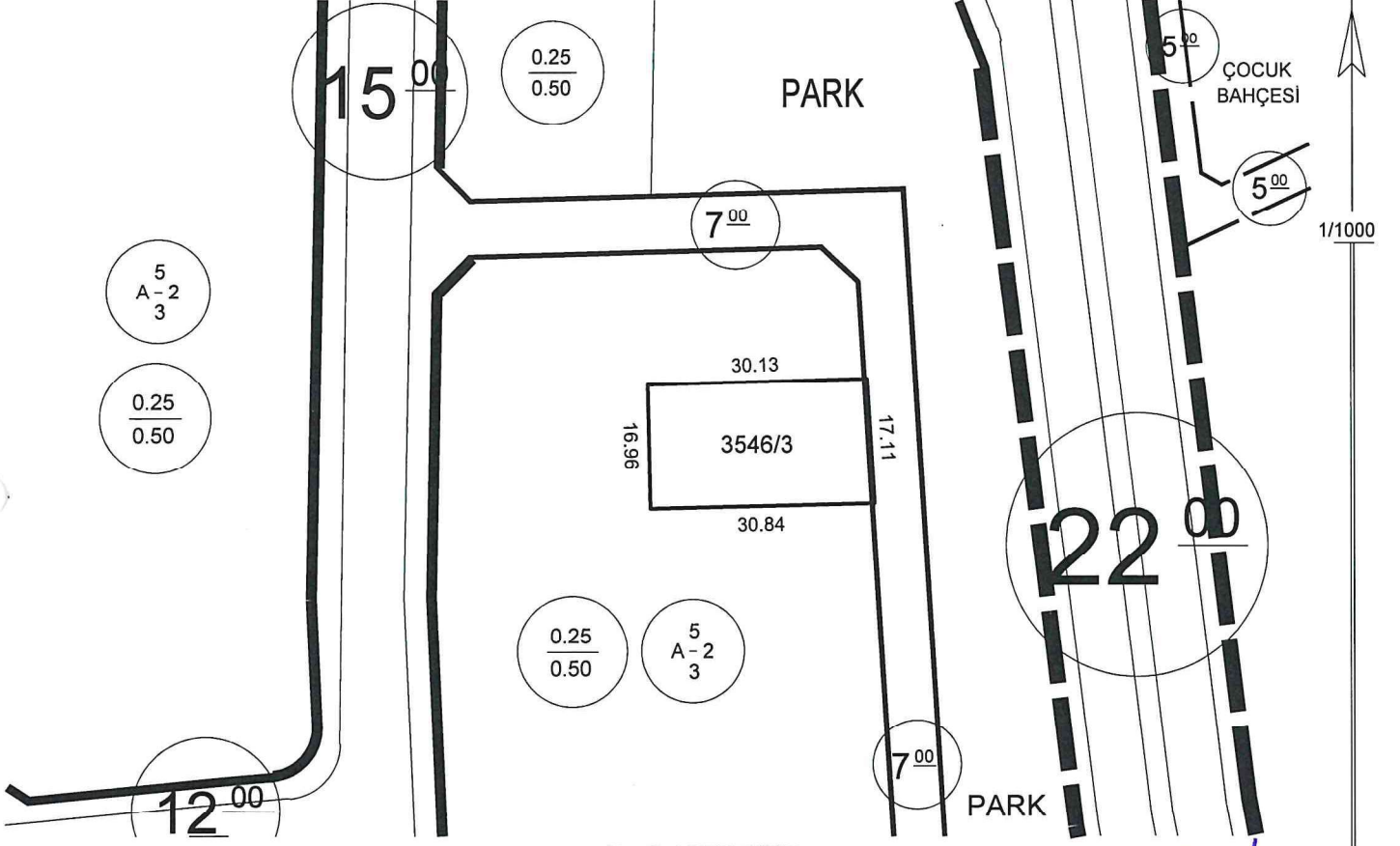
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye	Pafta No. K35D07D3B	Ada No. 3546	Parsel No. 3	Alanı (m2) 519.07	Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks:129.767 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 259.535 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

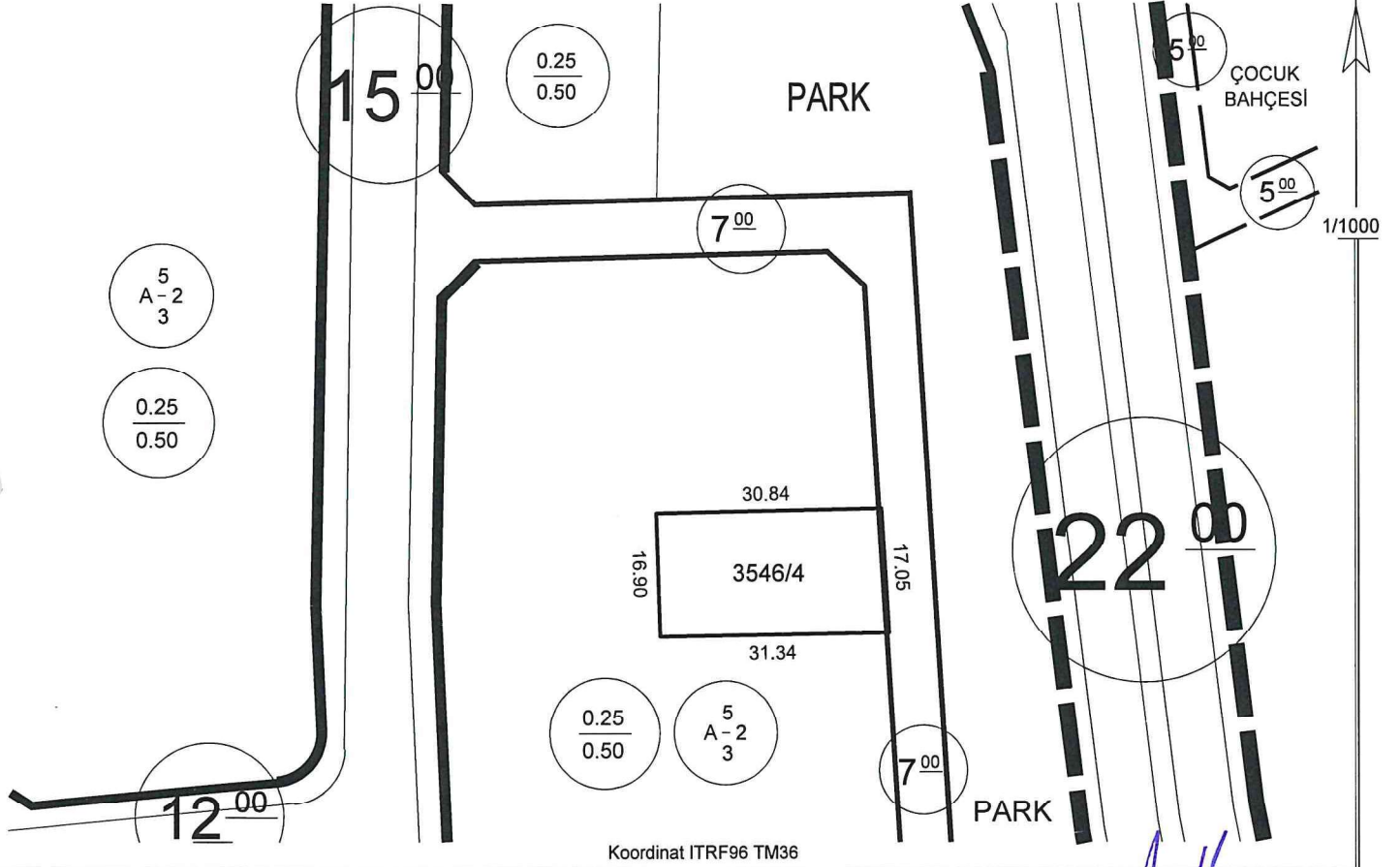
**Tuncay TURKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	4	527.36	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur		Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cehesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:131.840 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 263.680 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

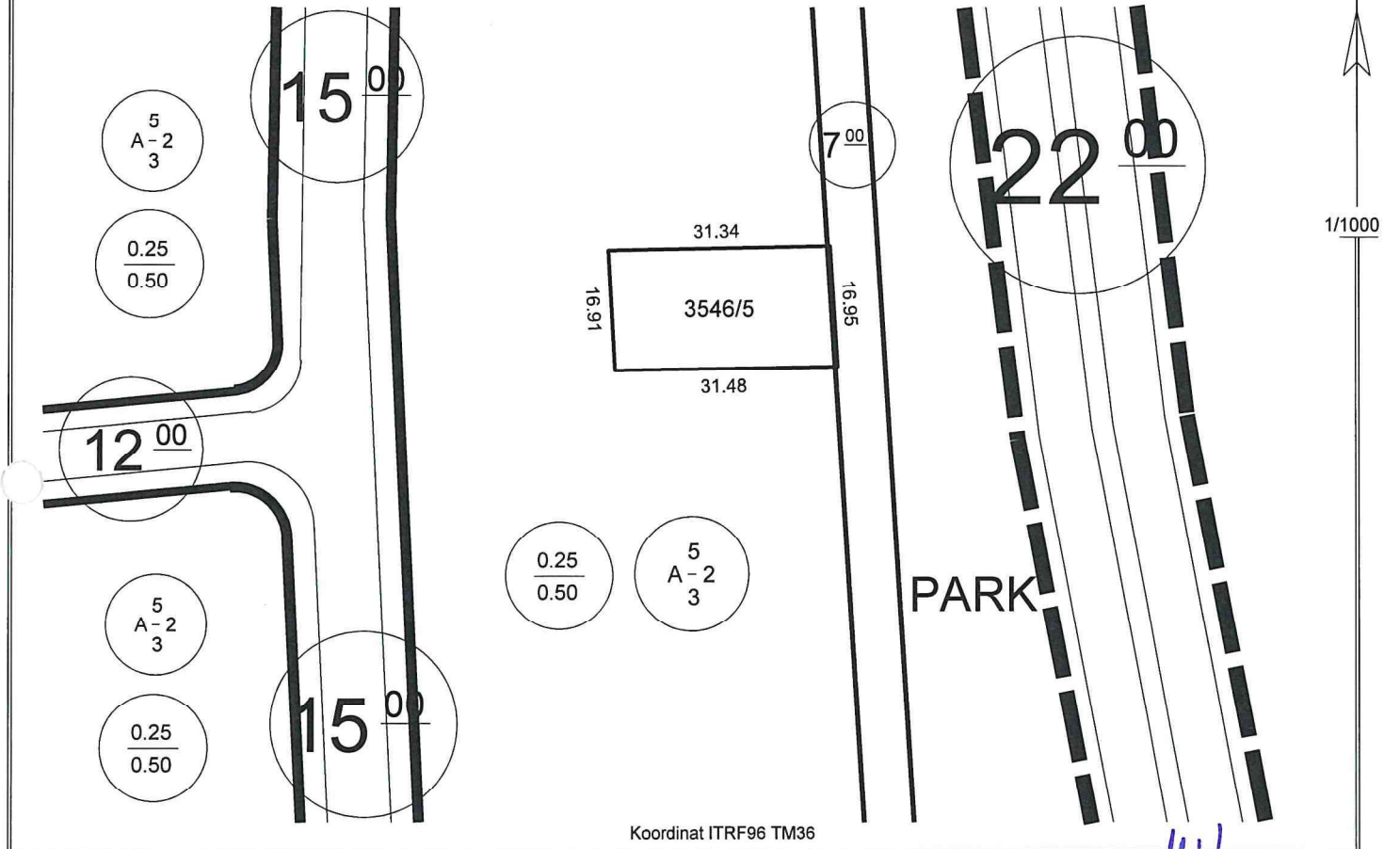
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye	Pafta No. K35D07D3B	Ada No. 3546	Parsel No. 5	Alanı (m <sup>2</sup> ) 531.28	Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks:132.820 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 265.640 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

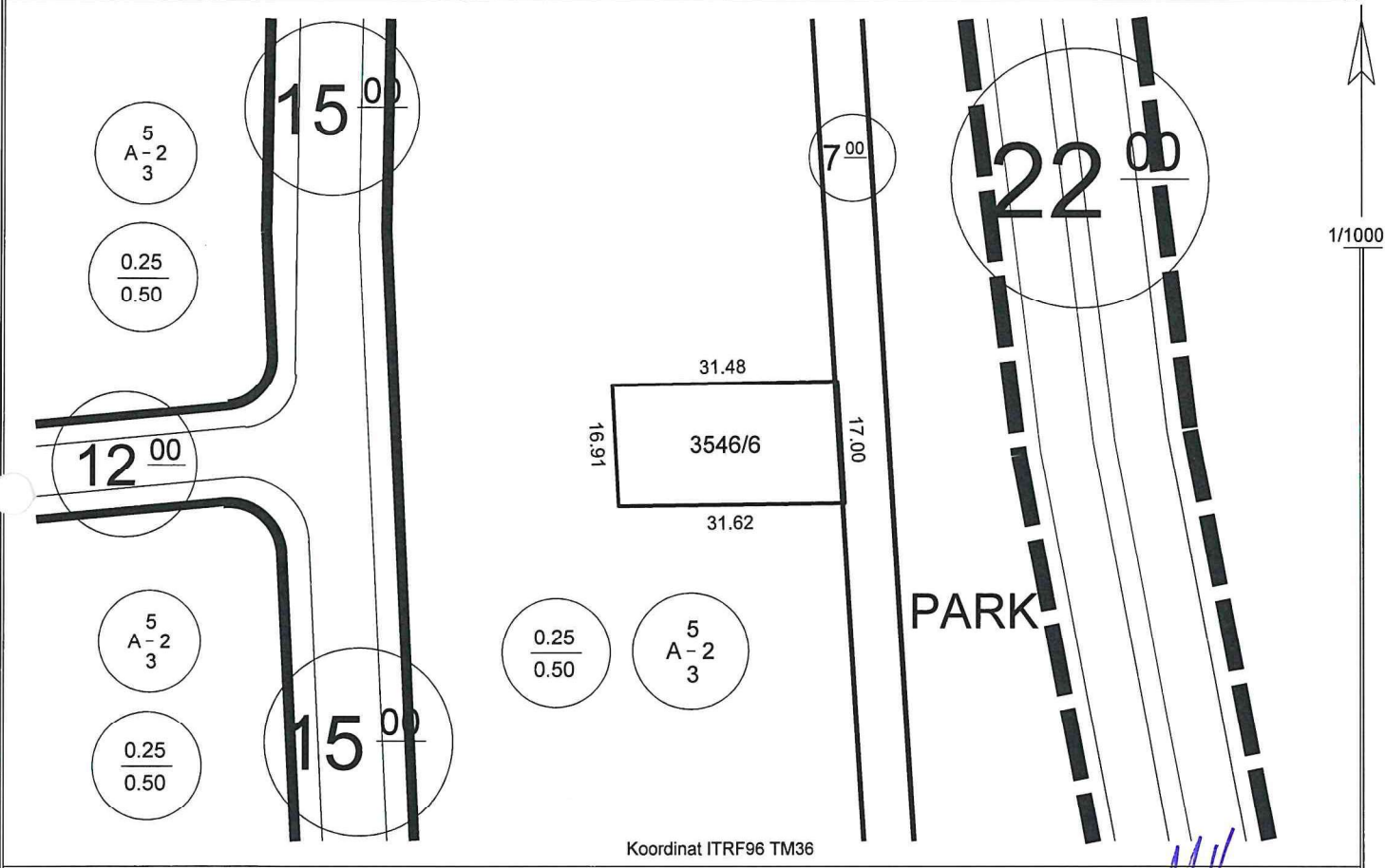
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı
Reşadiye	K35D07D3B	3546	6	534.35	Kat Adedi
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi
Taks:133.587 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 267.175 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	

**Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

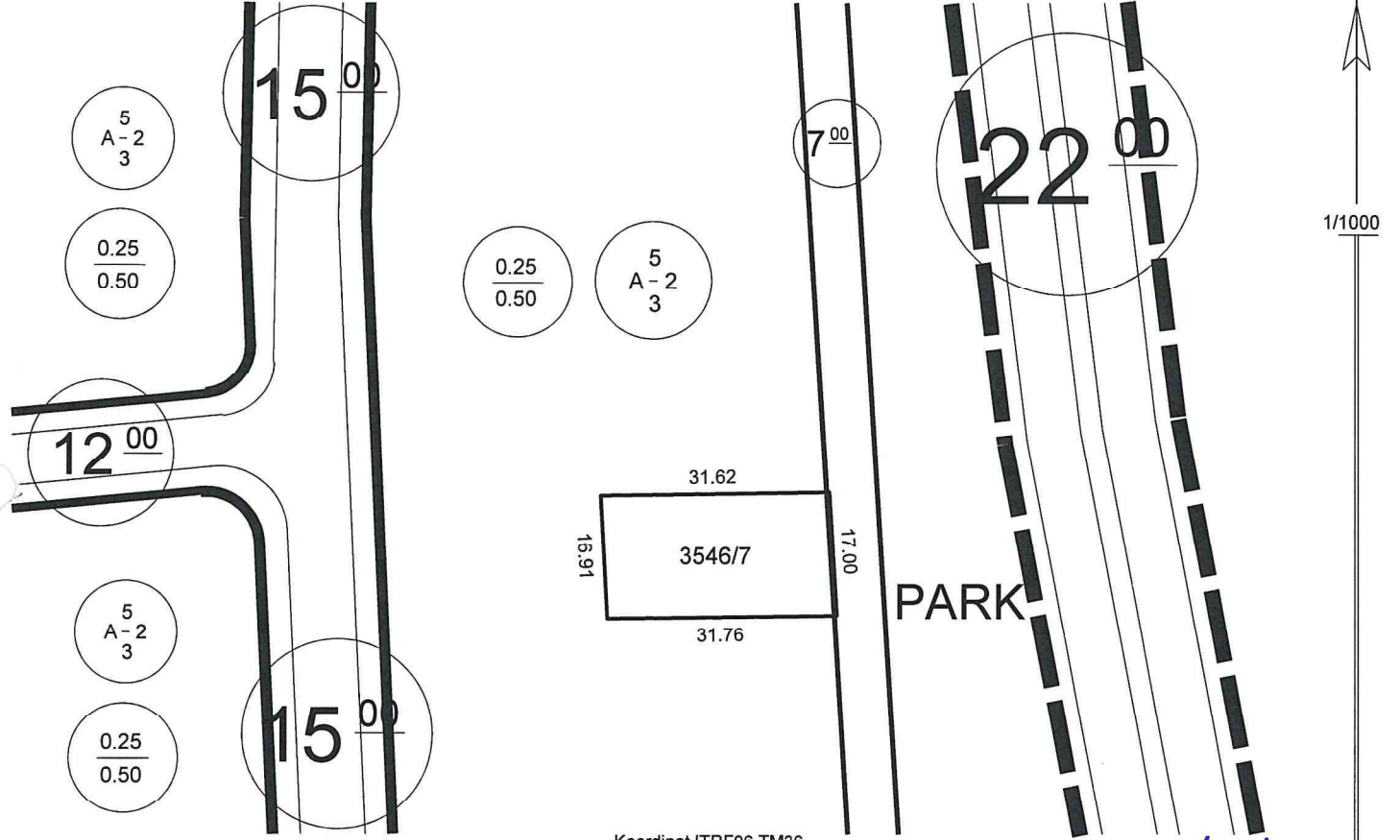


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol/Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Pafta No.					Yapı Nizamı : Ayrık	
Ada No.					Kat Adedi : İki	
Parsel No.					Bina Yüksekliği : Projesinde	
Alanı (m2)					Bina Derinliği : Projesinde	
Reşadiye					Bina Cehesi : Projesinde	
Mer'i İmar Planı					Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Pafta Onama Tarihi					Komşu Mesafesi : Üç	
Ölçek					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Su Basman Kotu					Ticaret Kullanım Alanı : .....	
Otopark Bölgesi						
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)						
Taks:134.175 m <sup>2</sup>						
Kaks/Emsal: 268.350 m <sup>2</sup>						
İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>						

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	8	539.05	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:134.762 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 269.525 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

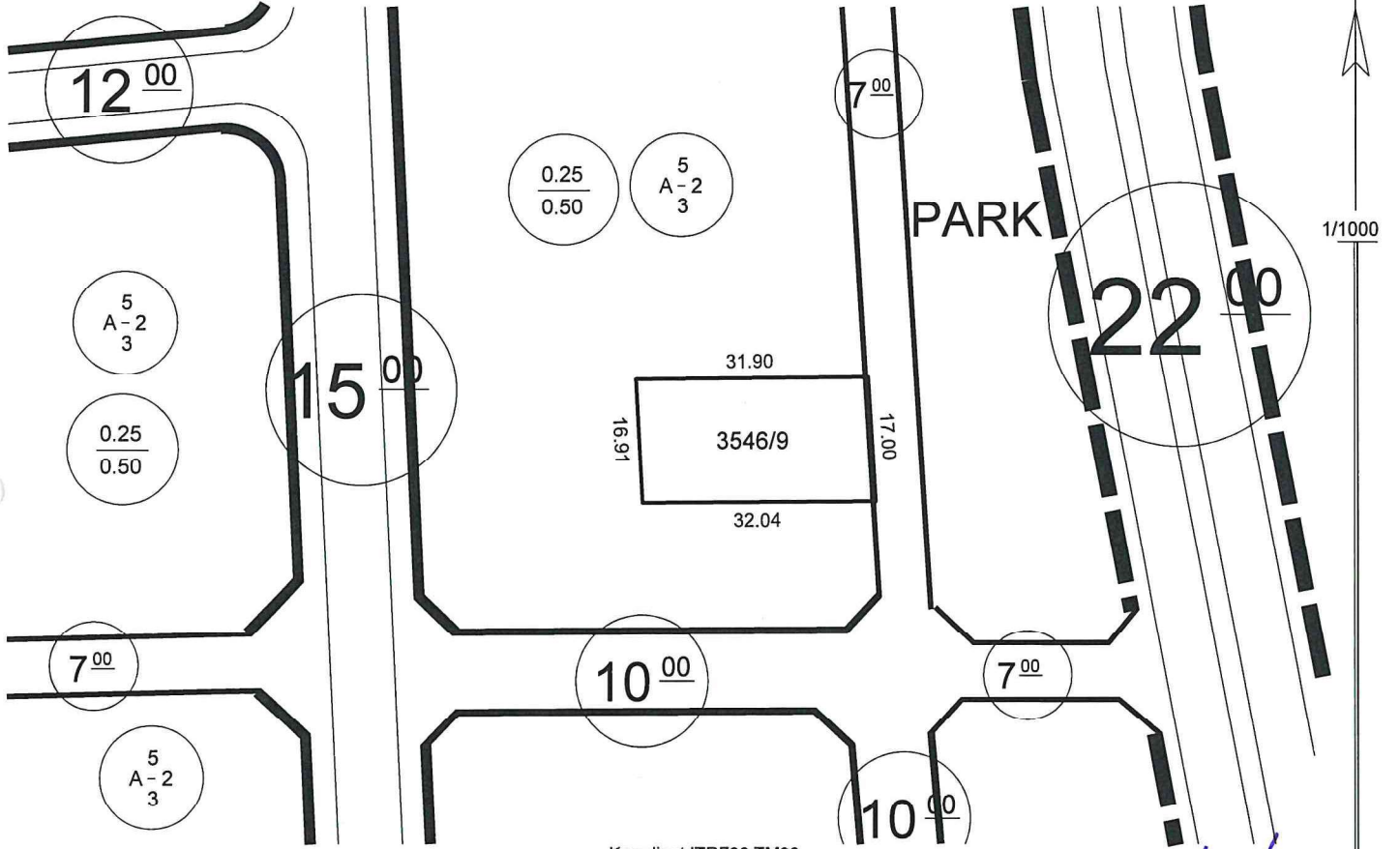
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	9	541.40	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 135.350 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 270.700 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	
					: Üç
					: Beş
					: Üç
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

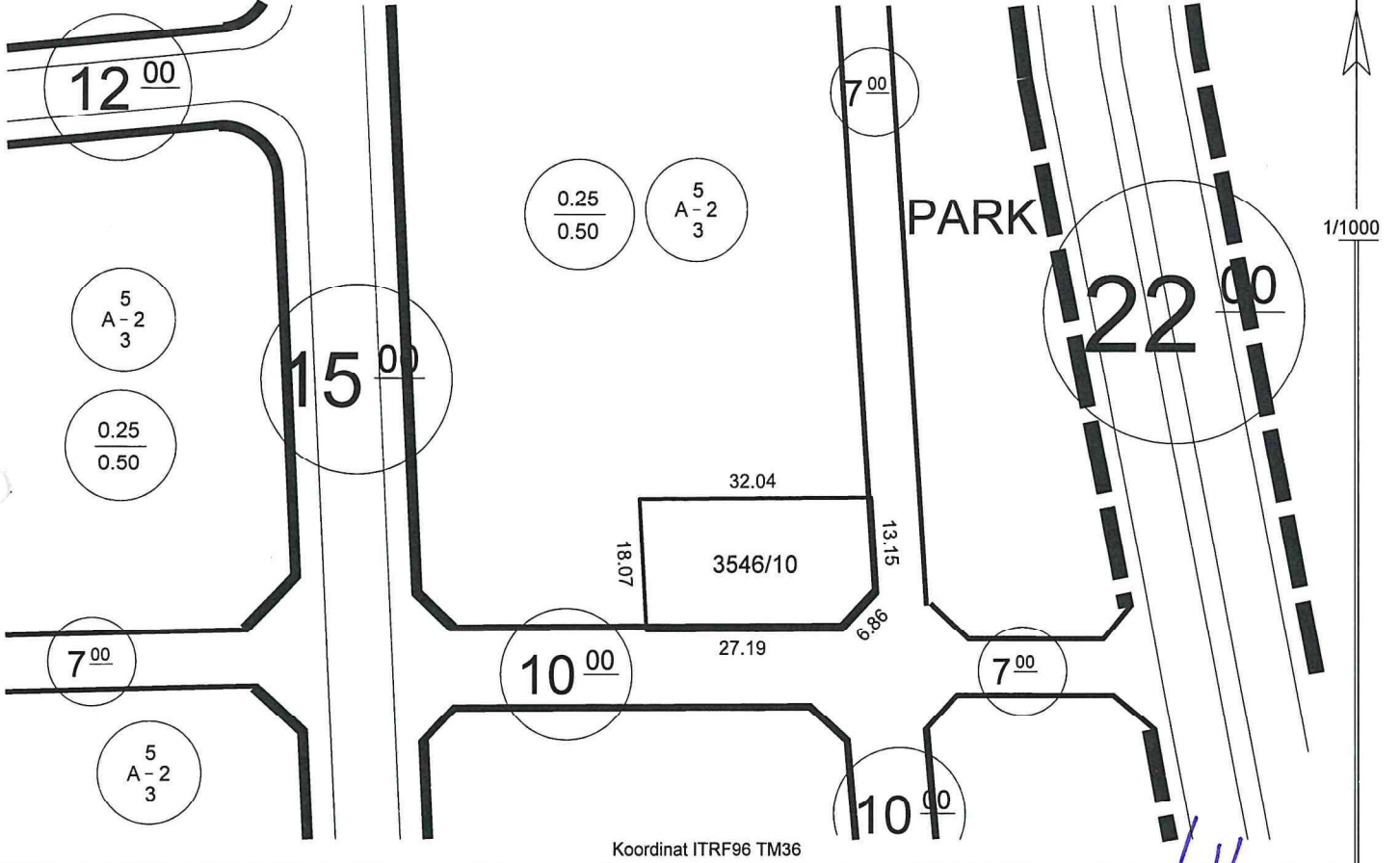
**Tuncay TURKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	10	568.29	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: İki
Ölçek	1/1000				: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Üç
Taks:142.072 m²	Kaks/Emsal: 284.145 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

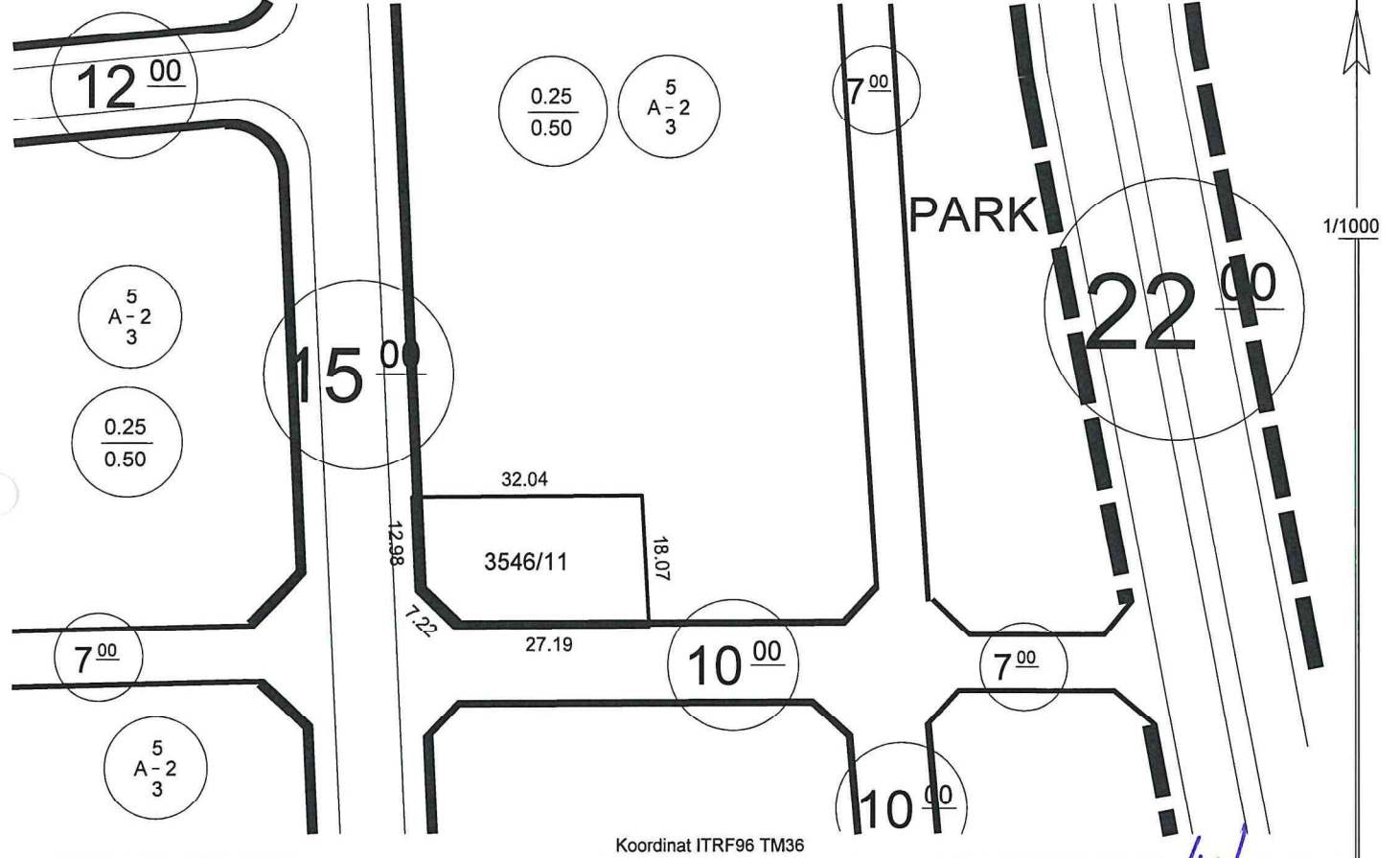
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Pafta No.					Yapı Nizamı : Ayrık	
Ada No.					Kat Adedi : İki	
Parsel No.					Bina Yüksekliği : Projesinde	
Alanı (m2)					Bina Derinliği : Projesinde	
Mer'i İmar Planı					Bina Cephesi : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi					Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Ölçek					Komşu Mesafesi : Üç	
Su Basman Kotu					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Otopark Bölgesi					Ticaret Kullanım Alanı : .....	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)						
Taks:141.427 m²						
Kaks/Emsal: 282.855 m²						
İnşaat Alanı :.....m²						

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022



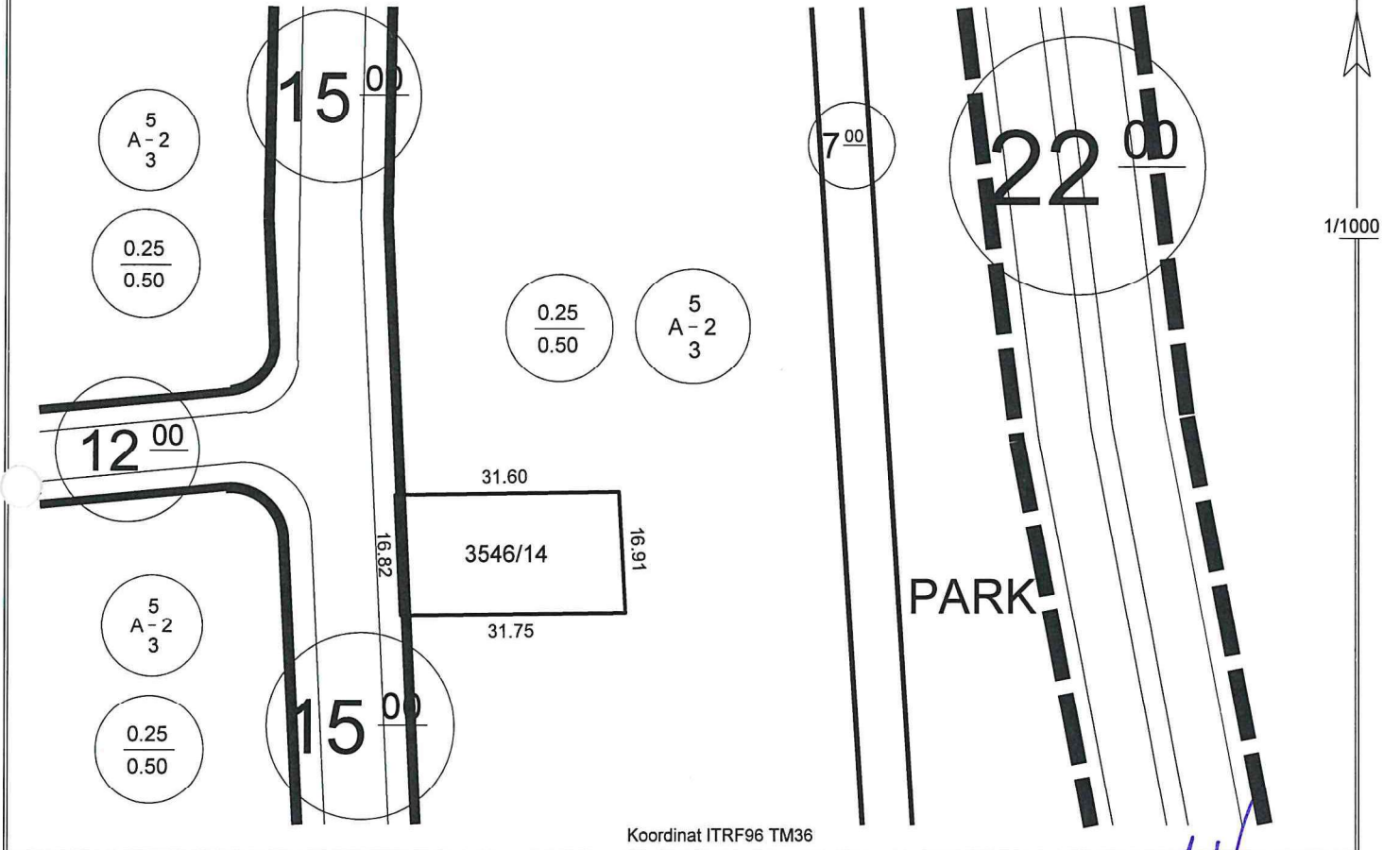


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yüksek Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	14	533.90	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 133.475 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 266.950 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cehesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

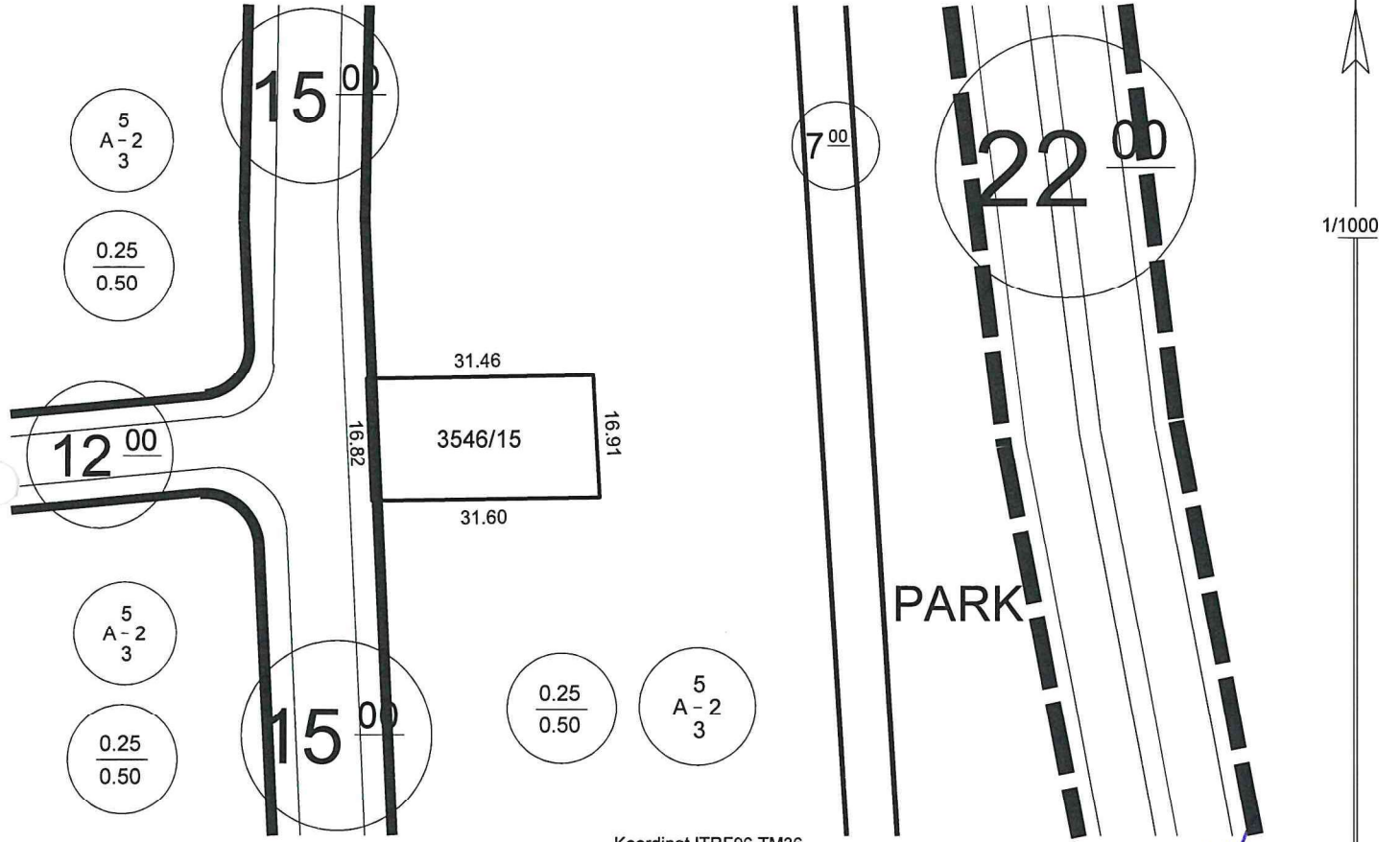


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3546	15	531.47	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:132.867 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 265.735 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

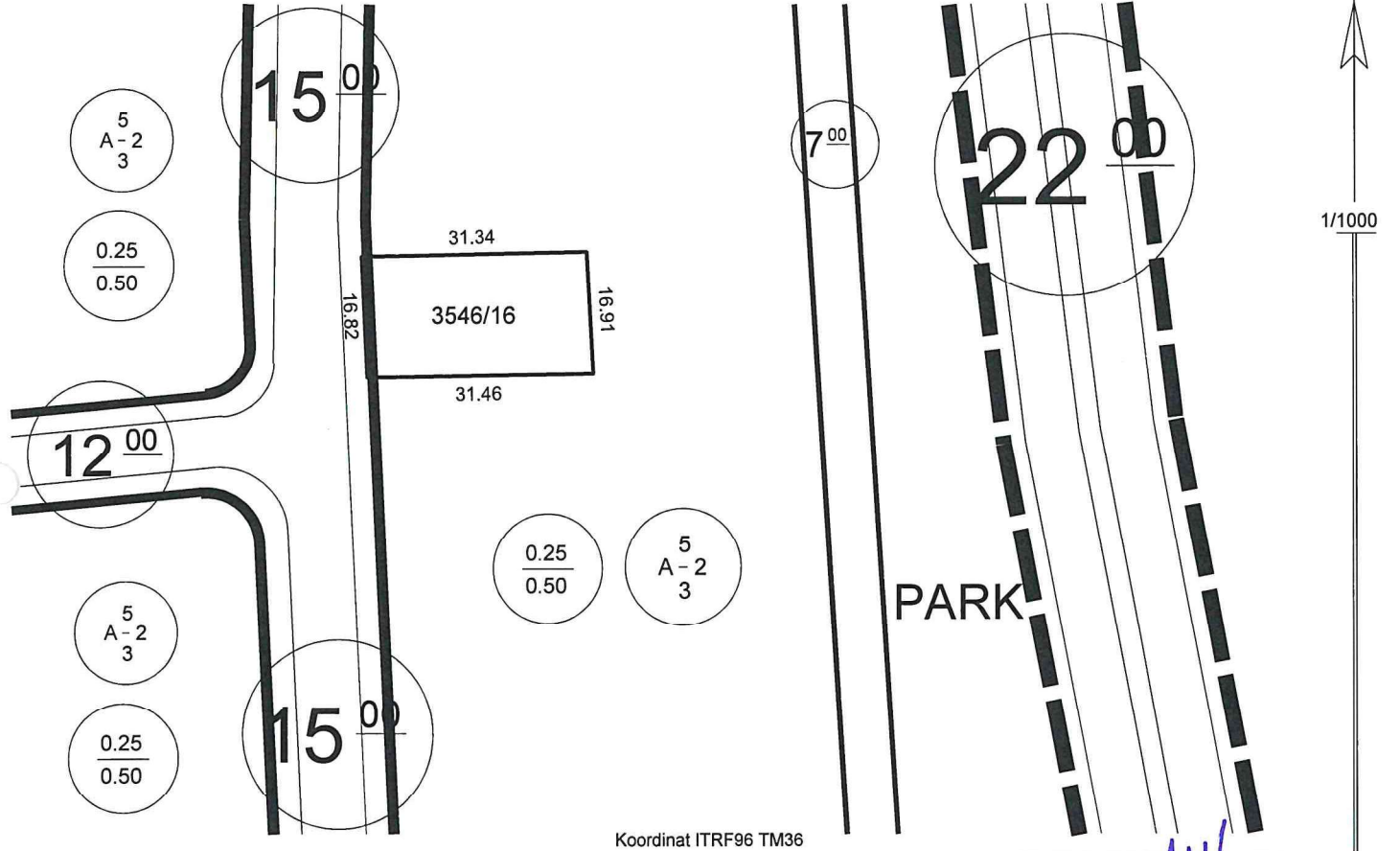
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: - .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3546	16	529.23	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 132.307 m²	Kaks/Emsal: 264.615 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

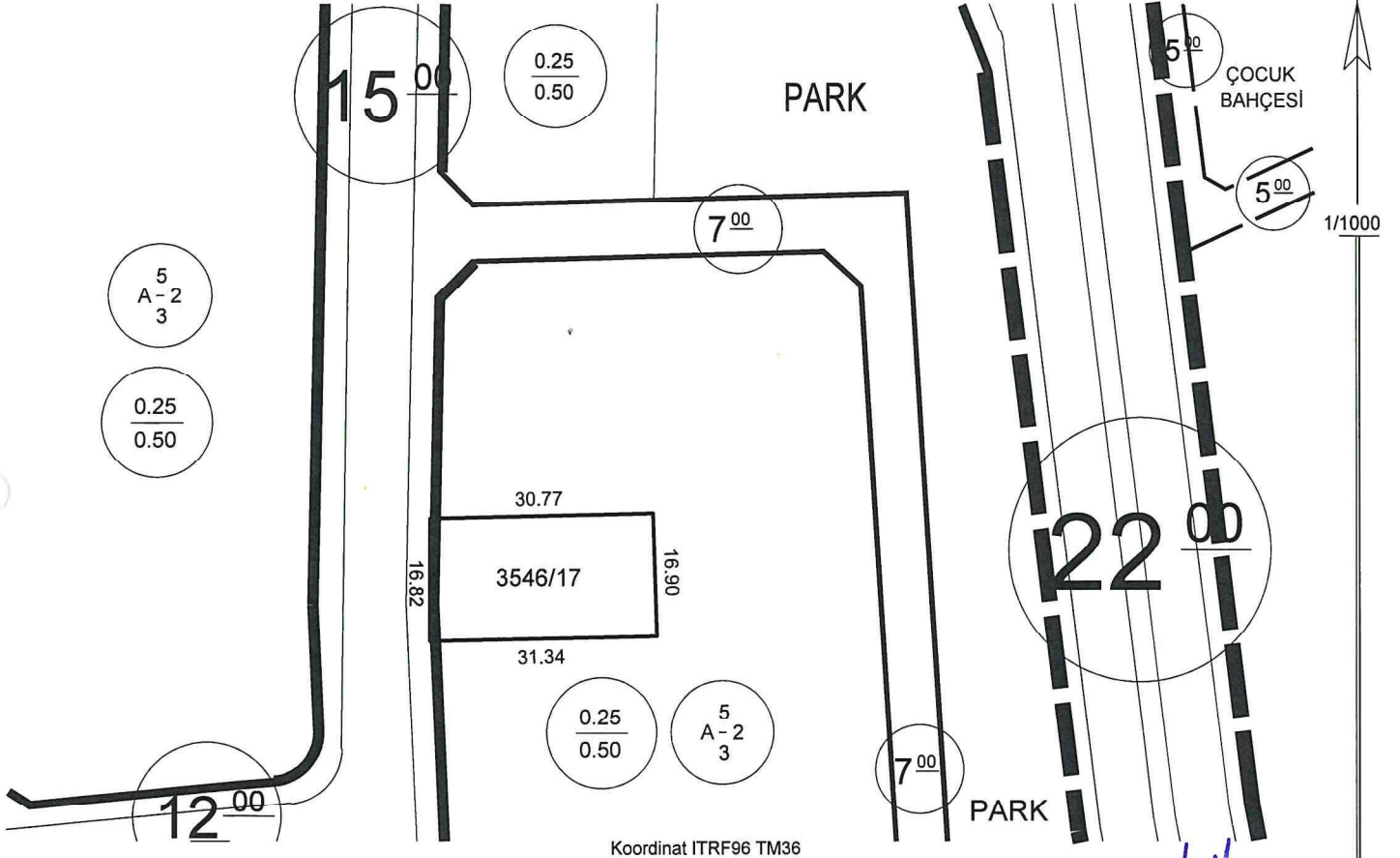
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3546	17	523.44	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 130.860 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 261.720 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

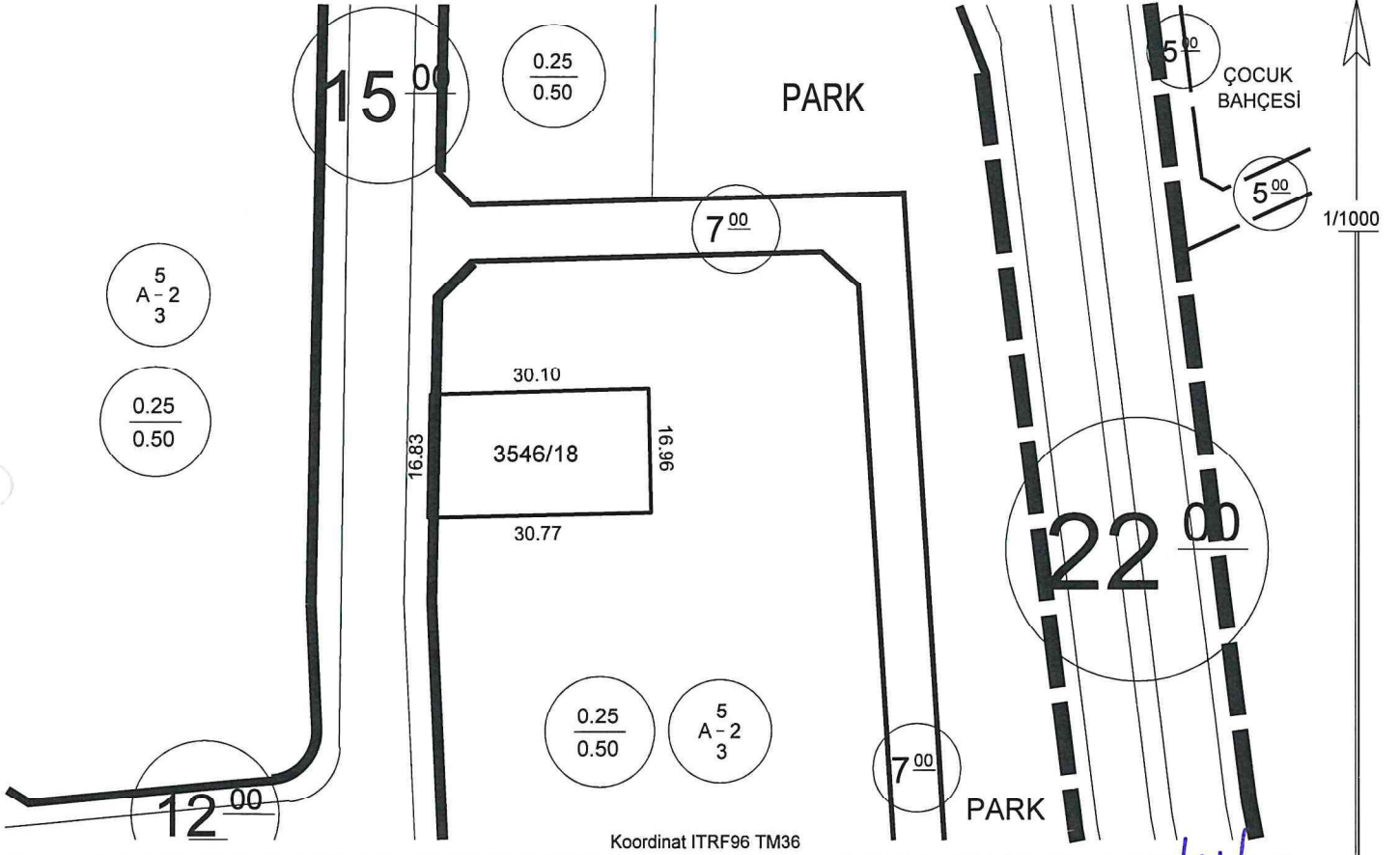
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3546	18	513.95	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:128.487 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 256.975 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

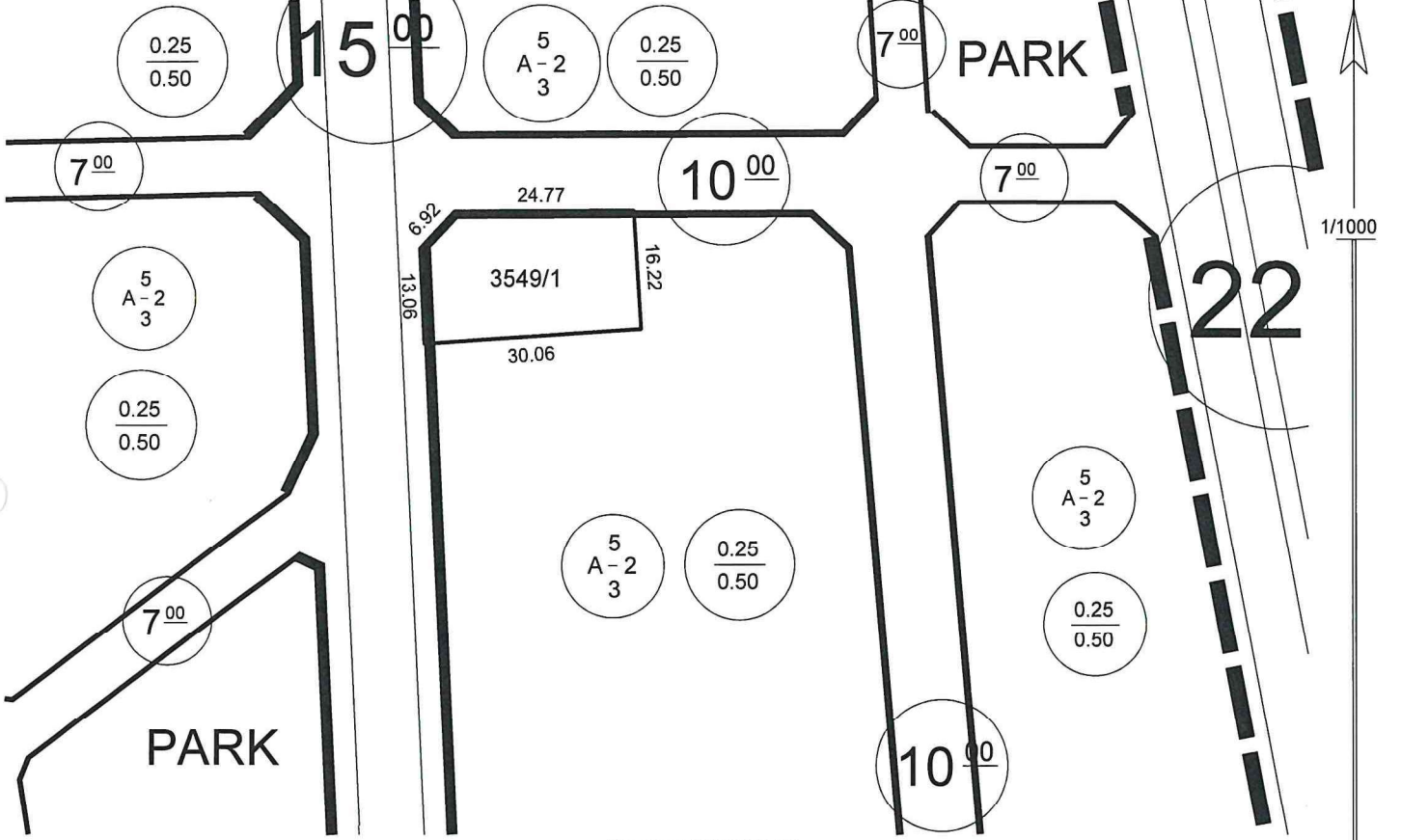
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye	Pafta No. K35D07D3B	Ada No. 3549	Parsel No. 1	Alanı (m2) 499.80	Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks: 124.950 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 249.900 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

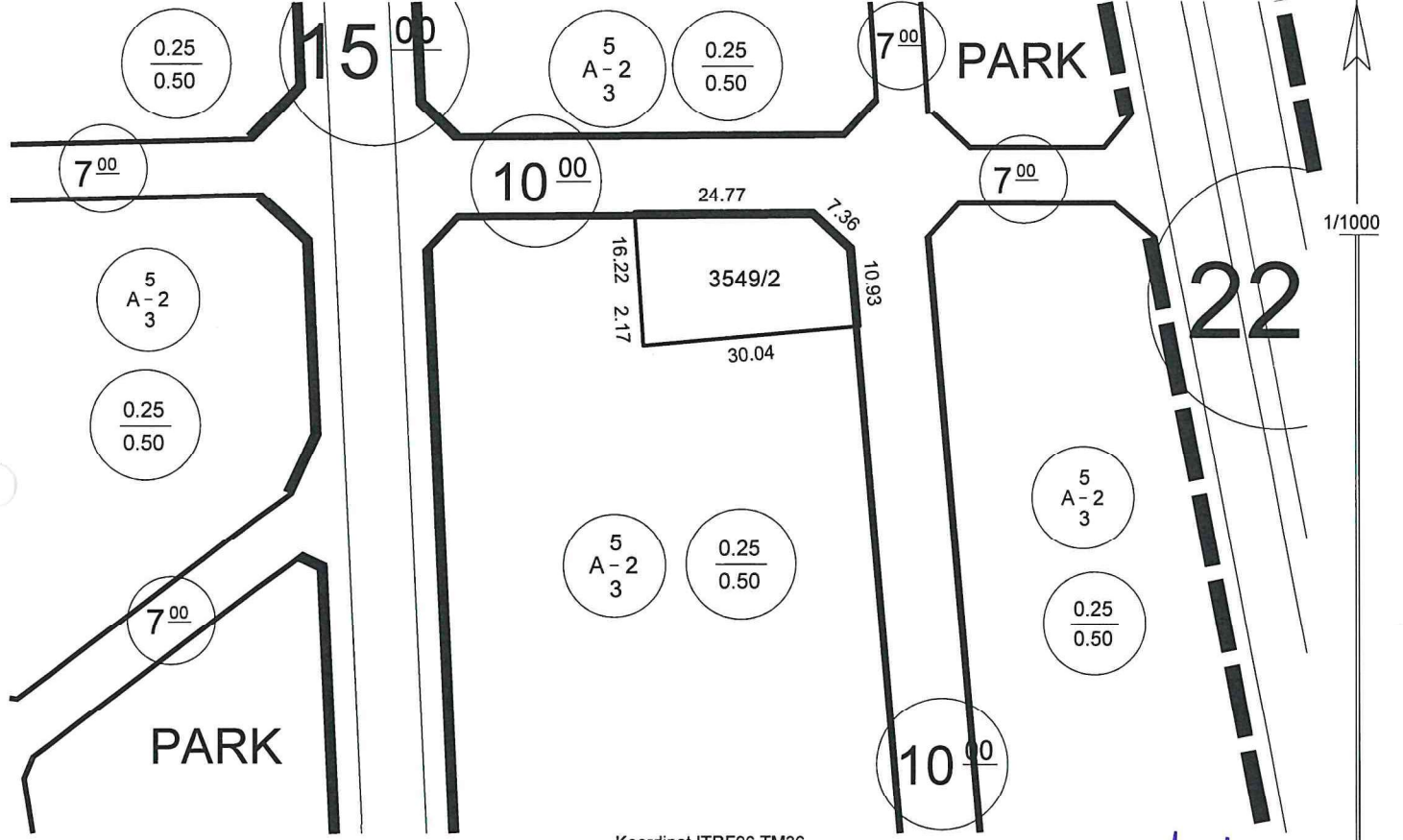
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	2	499.80	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					: Üç
Taks:124.950 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 249.900 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

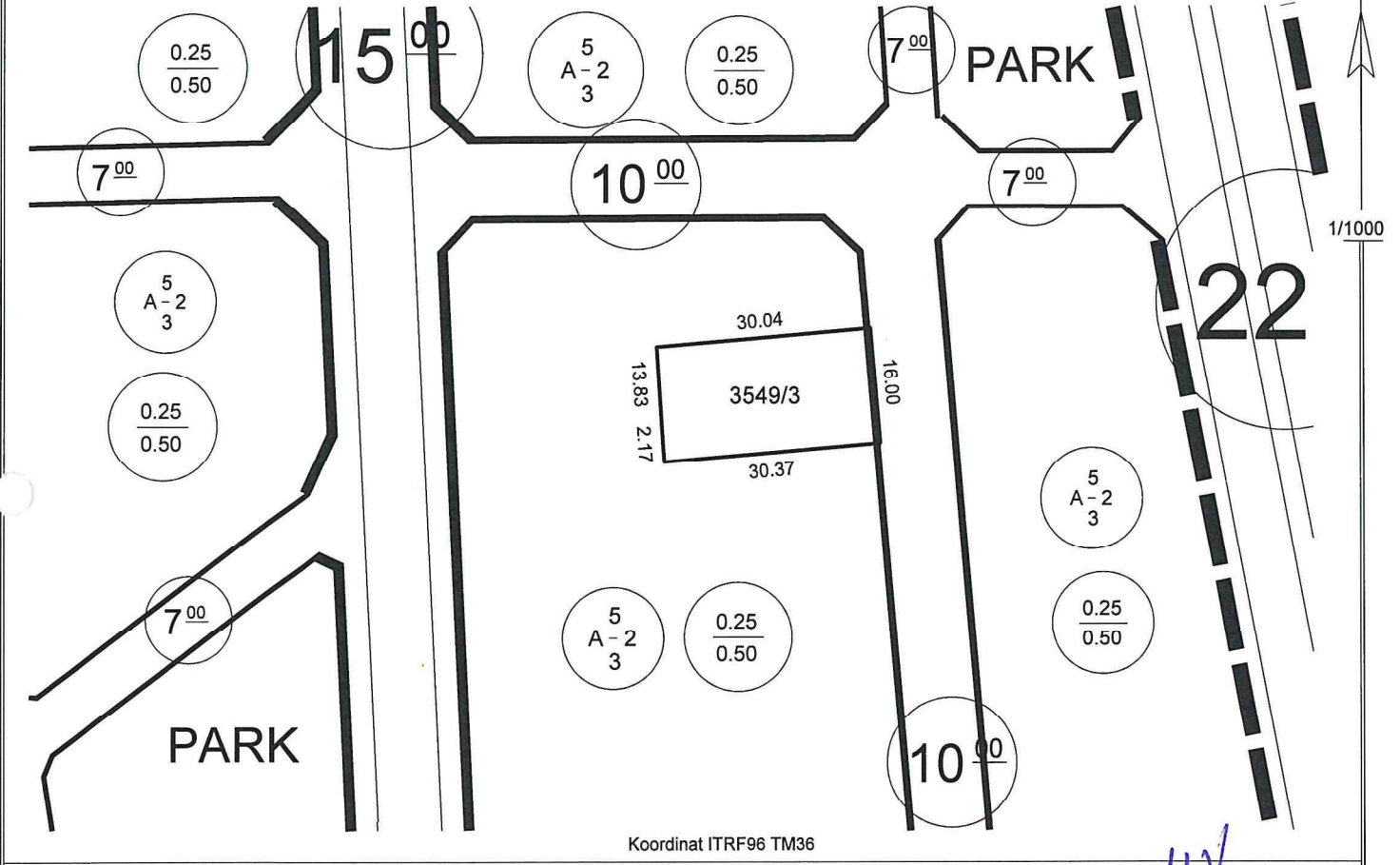
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut	
Reşadiye	K35D07D3B	3549	3	483.21	: Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:120.802 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 241.605 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

**Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

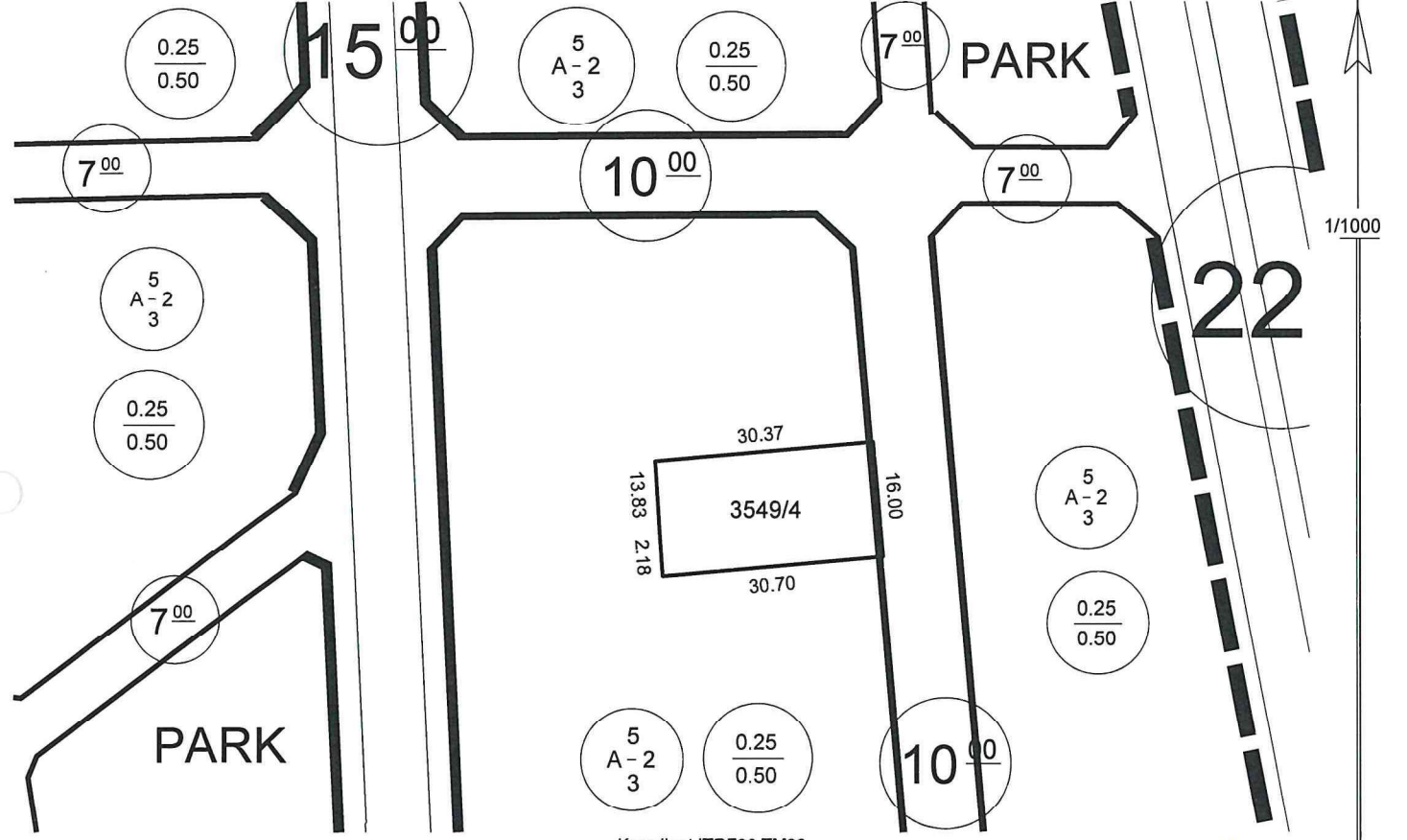
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihi yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3549	4	488.43	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:122.107 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 244.215 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

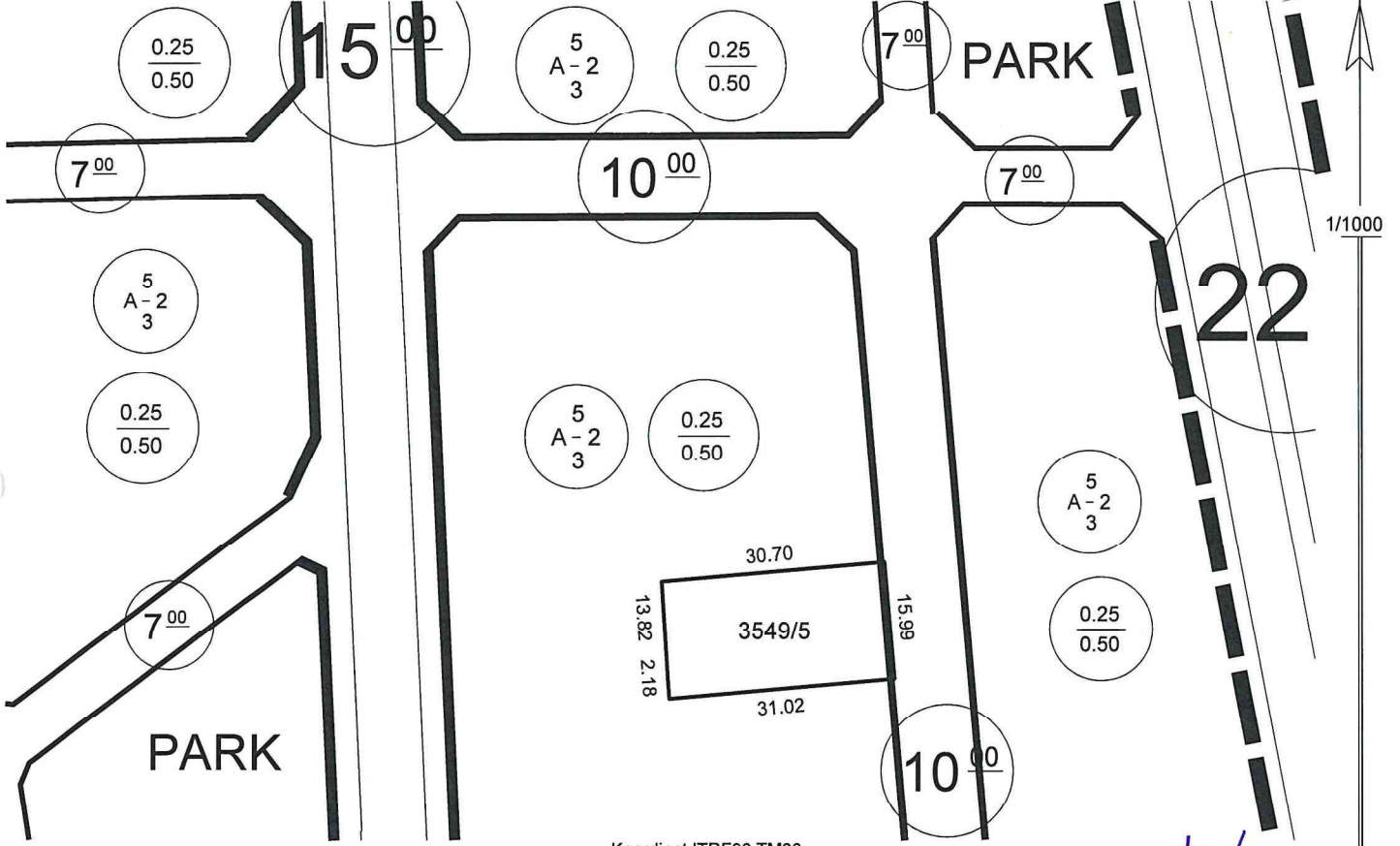


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3549	5	493.56	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:123.390 m²	Kaks/Emsal: 246.780 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

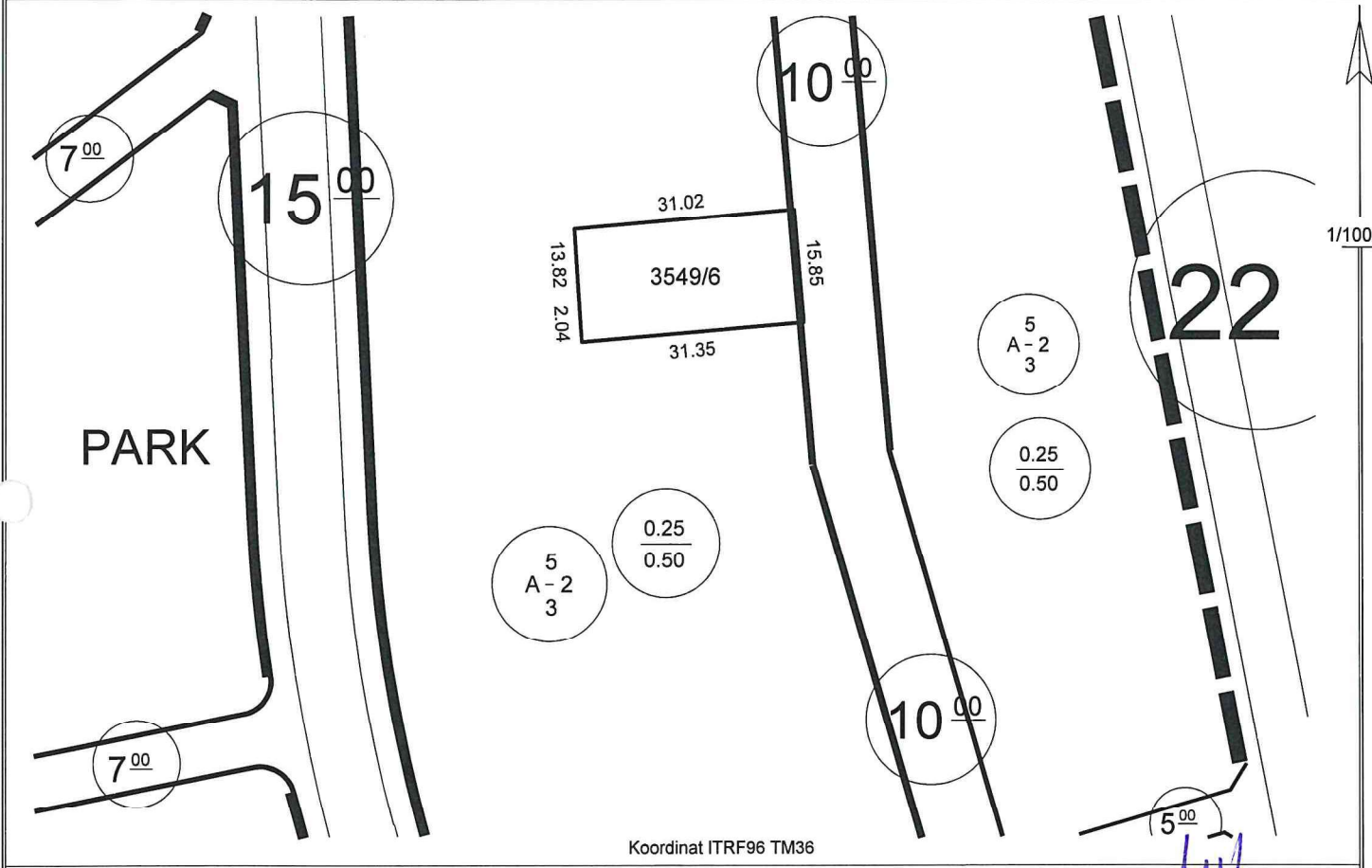
## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: : Talas/KAYSERİ
.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
---	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3549	6	494.40	Yapı Nizamı : Ayrık
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi : Üç
Taks:123.600 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 247.200 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi : Üç
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

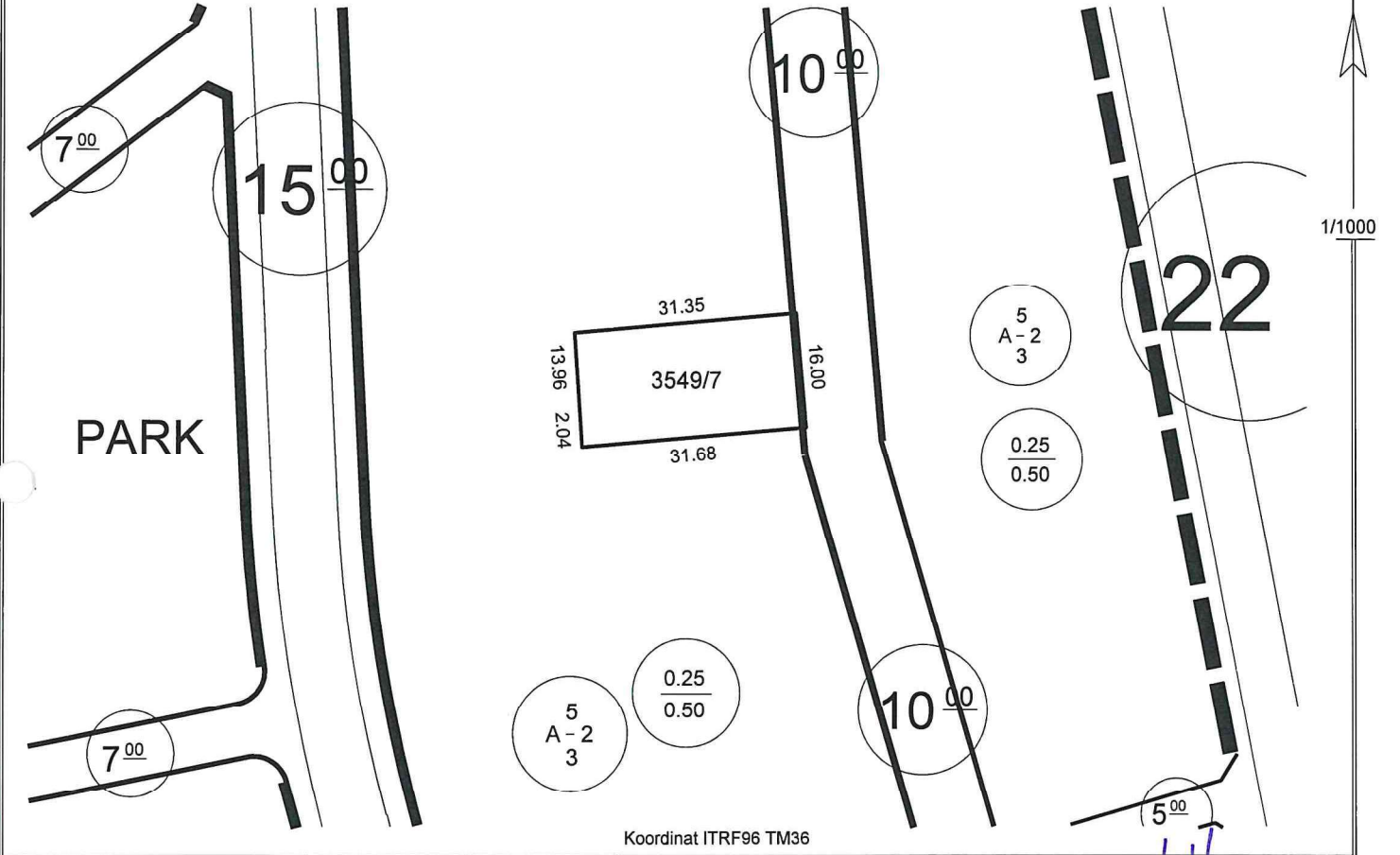
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	7	504.09	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 126.022 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 252.045 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

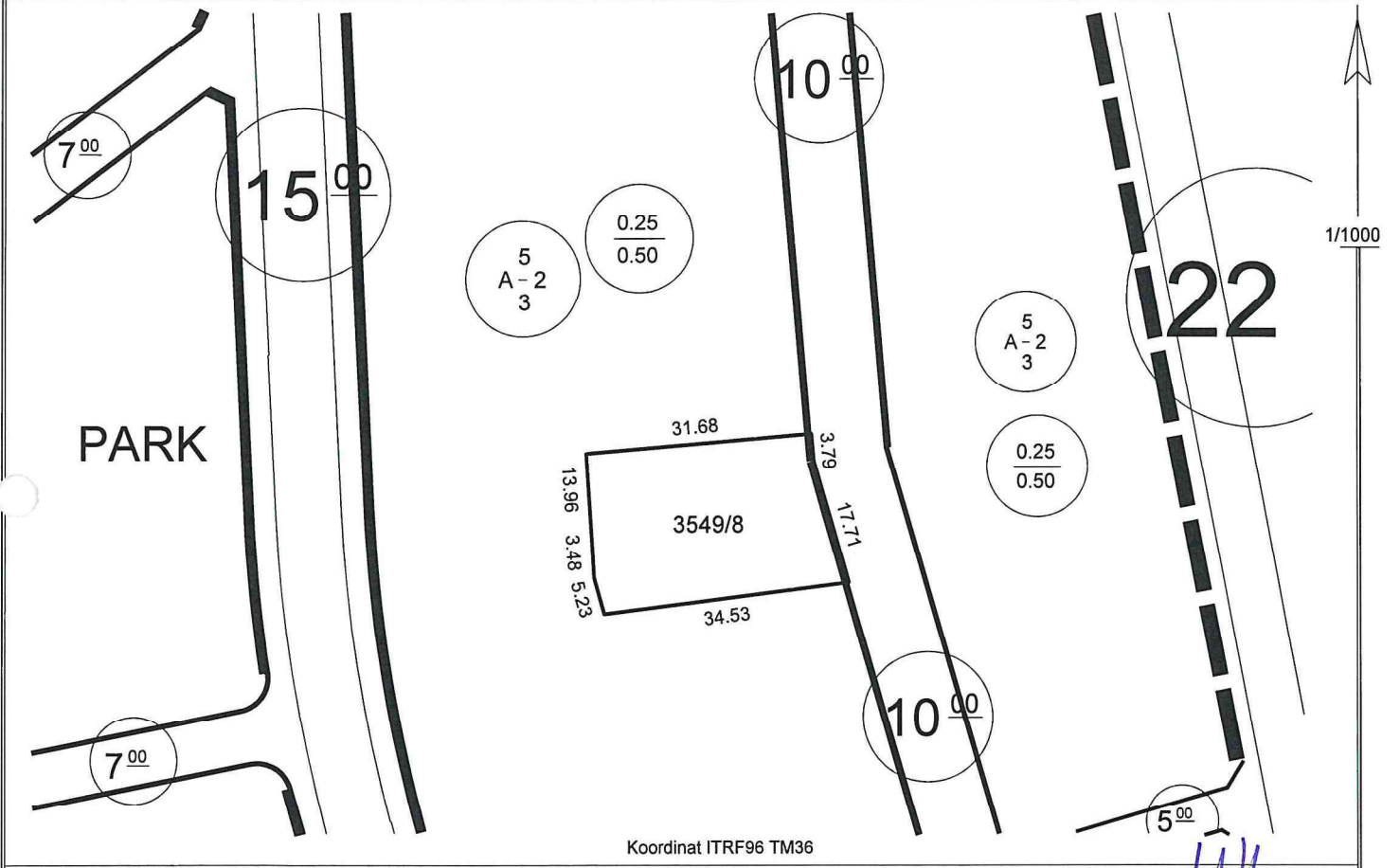
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
---	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı
Reşadiye	K35D07D3B	3549	8	727.75	Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği
Ölçek	1/1000				Bina Cehesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi
Taks:181.937 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 363.875 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Handwritten signature)*

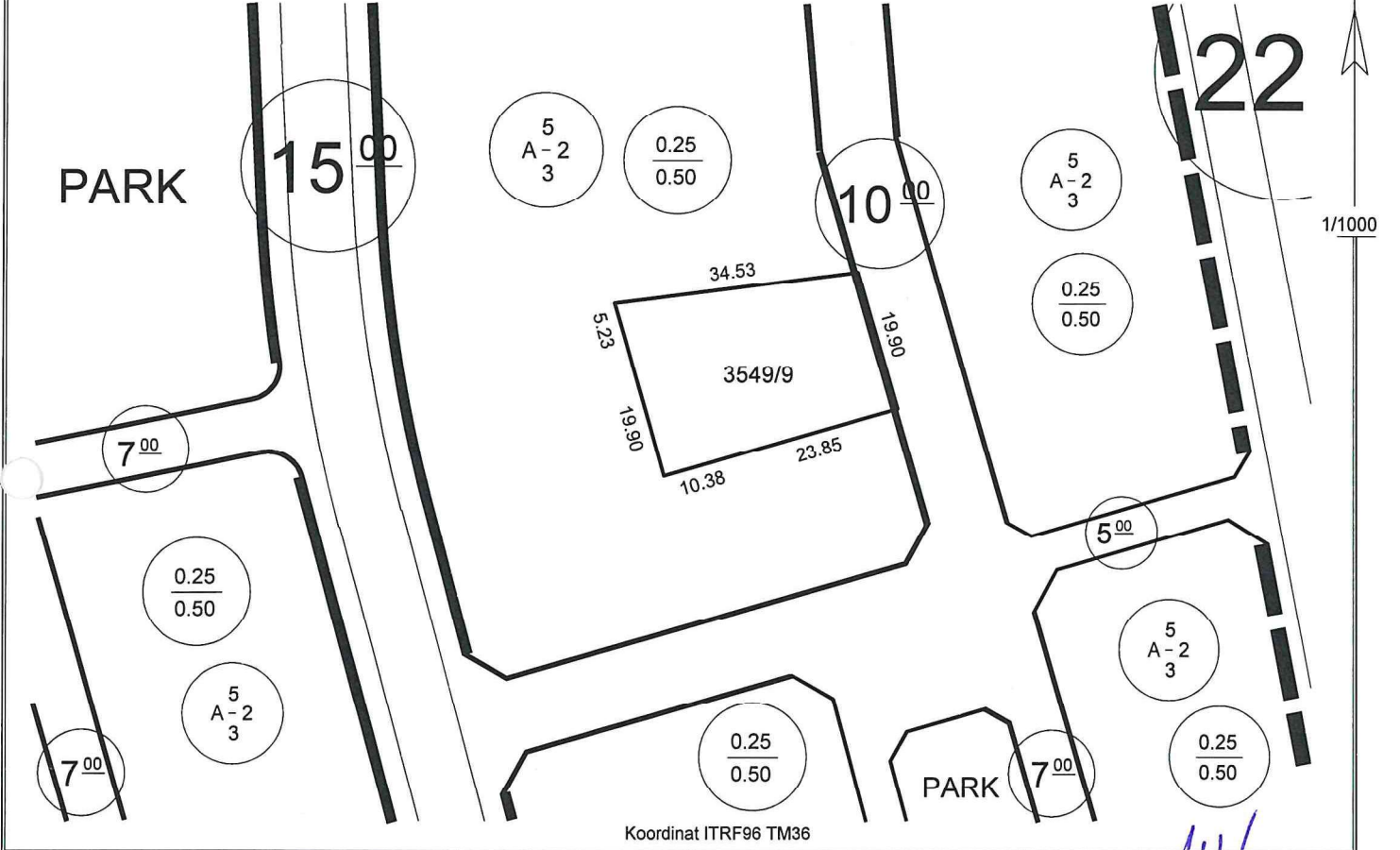
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	9	769.35	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:192.337 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 384.675 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

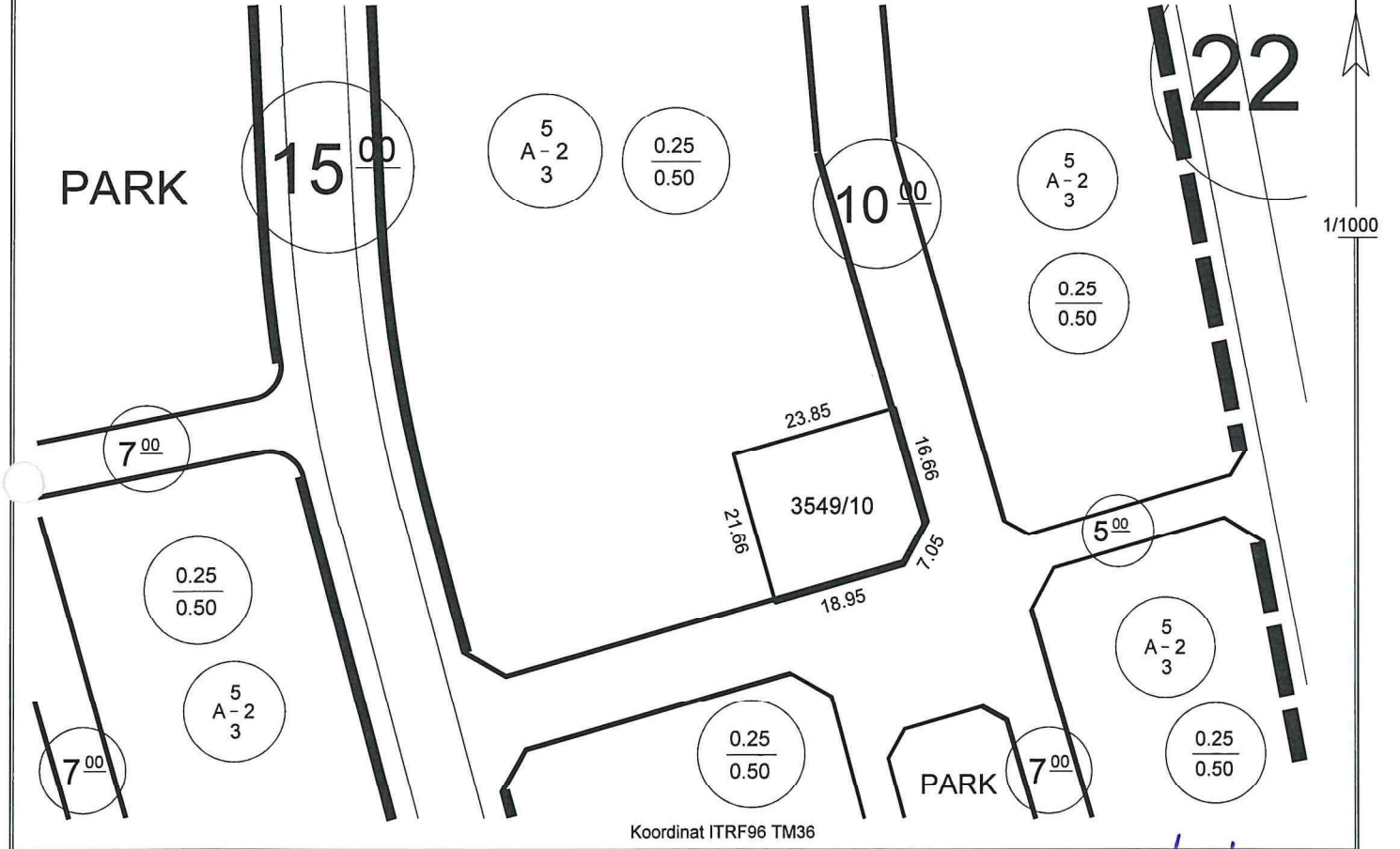
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	10	505.08	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:126.270 m²	Kaks/Emsal: 252.540 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı	
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

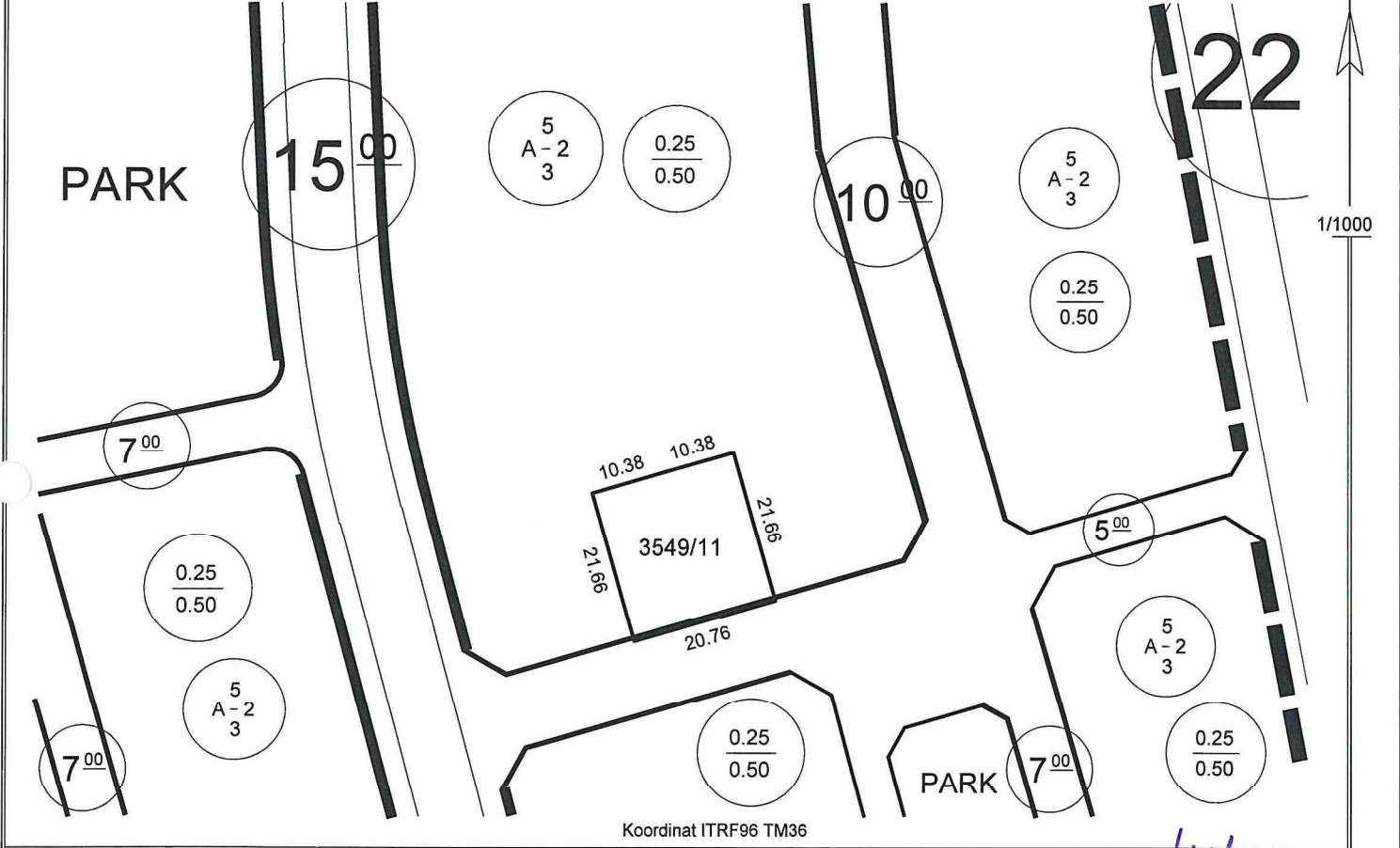
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	11	449.48	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Yapı Nizamı	: Ayırık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur		Kat Adedi	: İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cehesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Taks: 112.370 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 224.740 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>		Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

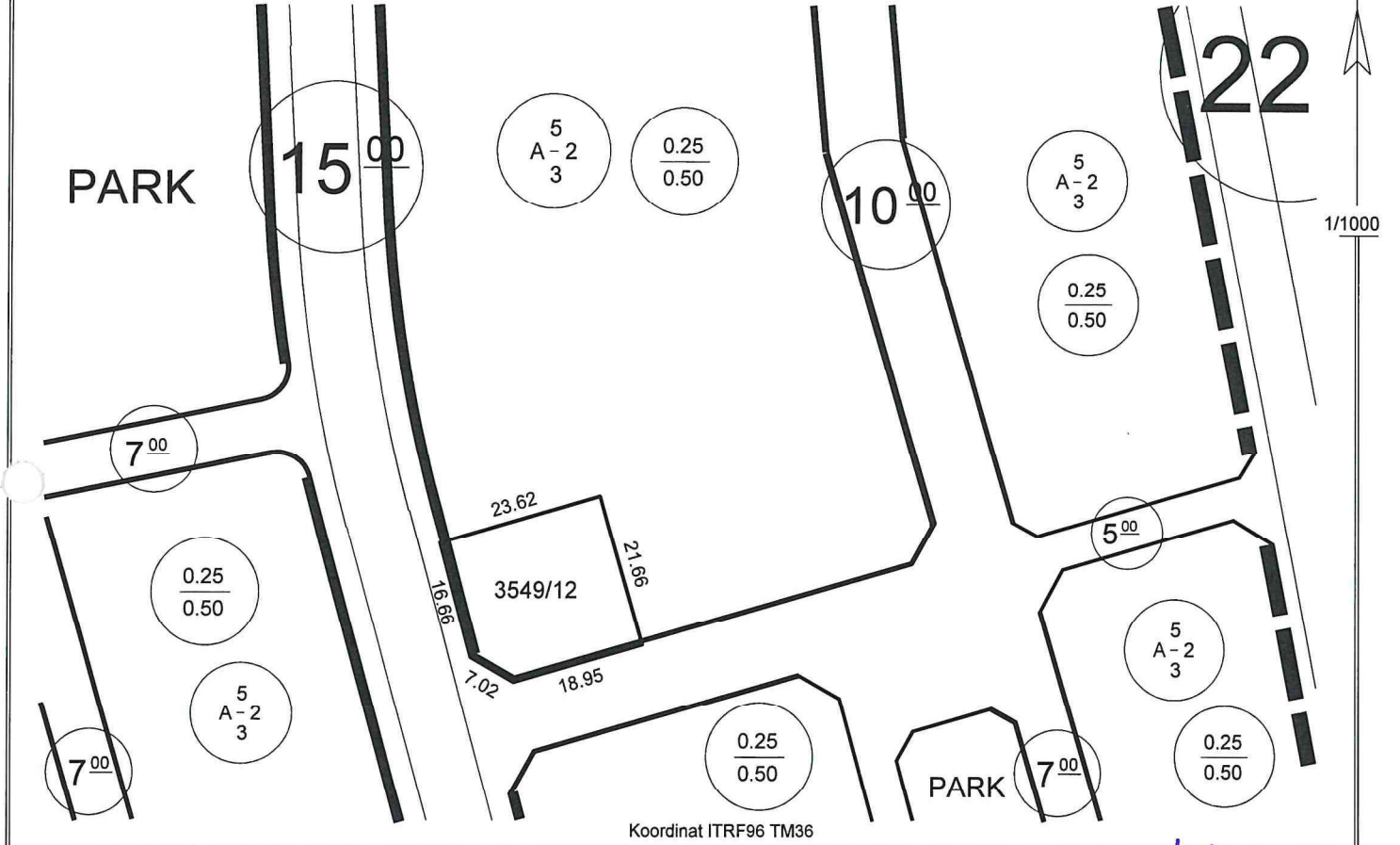
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAYUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye	Pafta No. K35D07D3B	Ada No. 3549	Parsel No. 12	Alanı (m2) 502.54	Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks:125.635 m²	Kaks/Emsal: 251.270 m²	İnşaat Alanı : .....m²			Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

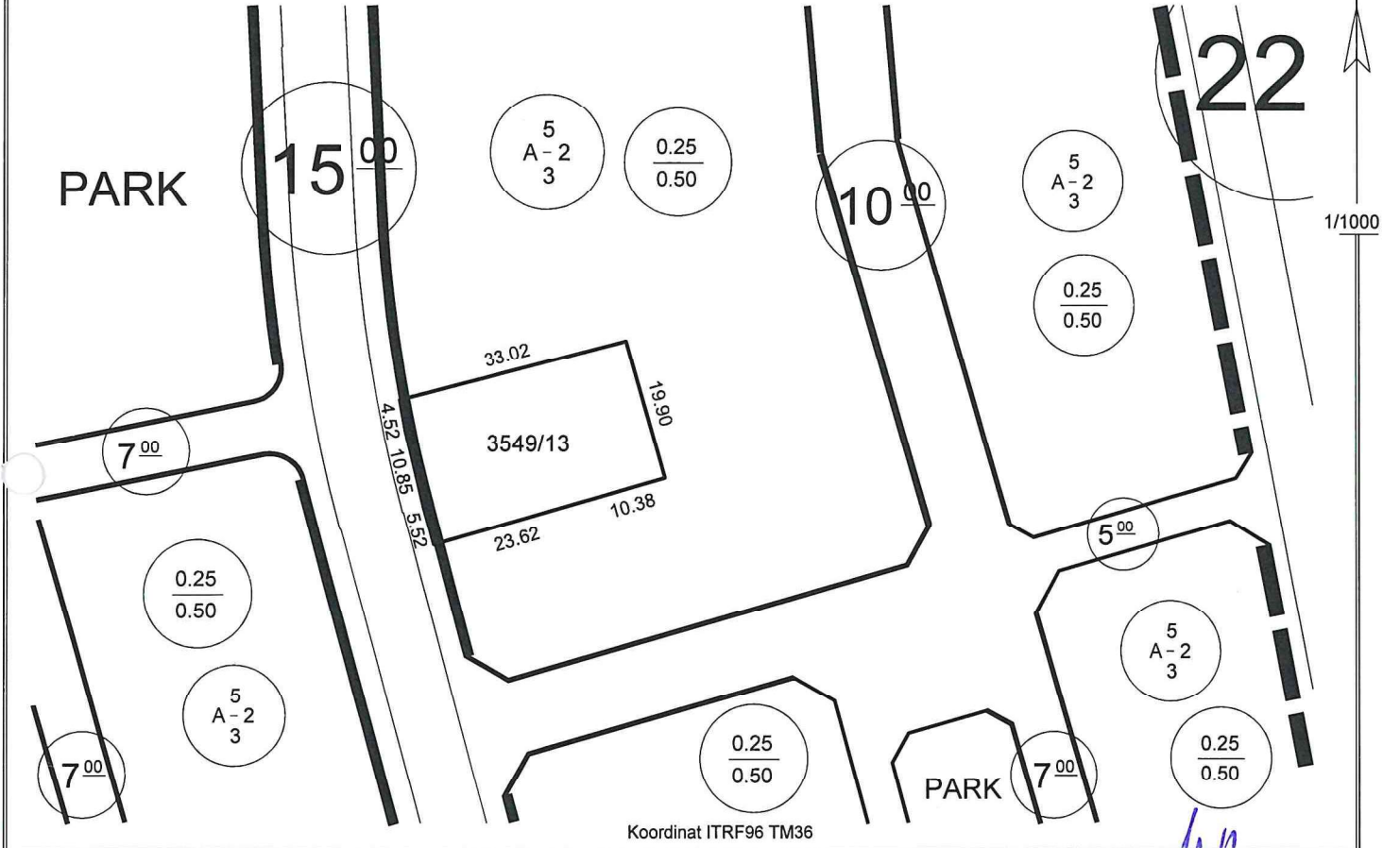


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıyla istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı	: Ayrık
Reşadiye	K35D07D3B	3549	13	686.07	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:171.517 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 343.035 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

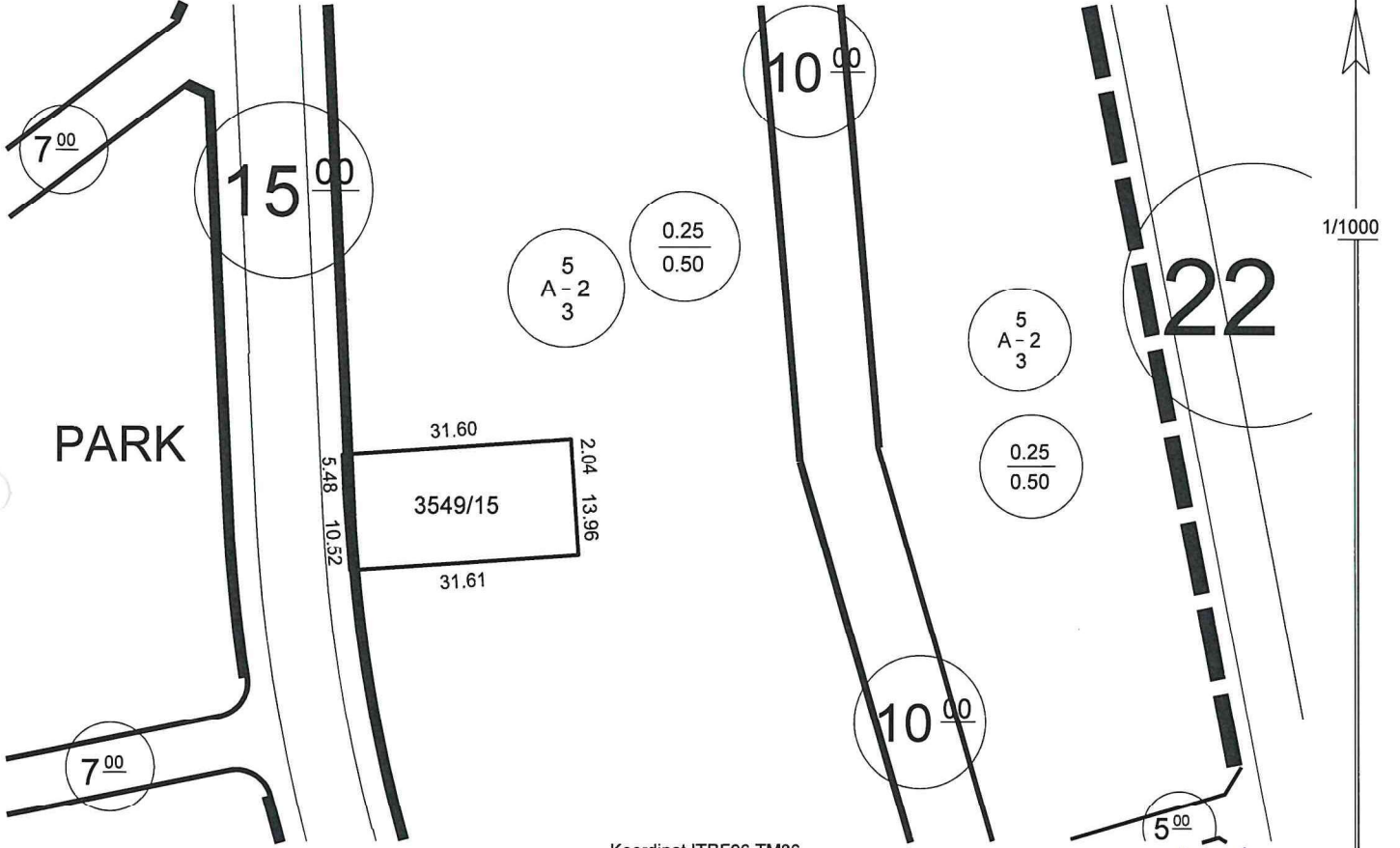


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3549	15	506.38	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cehesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etüid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 126.595 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 253.190 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

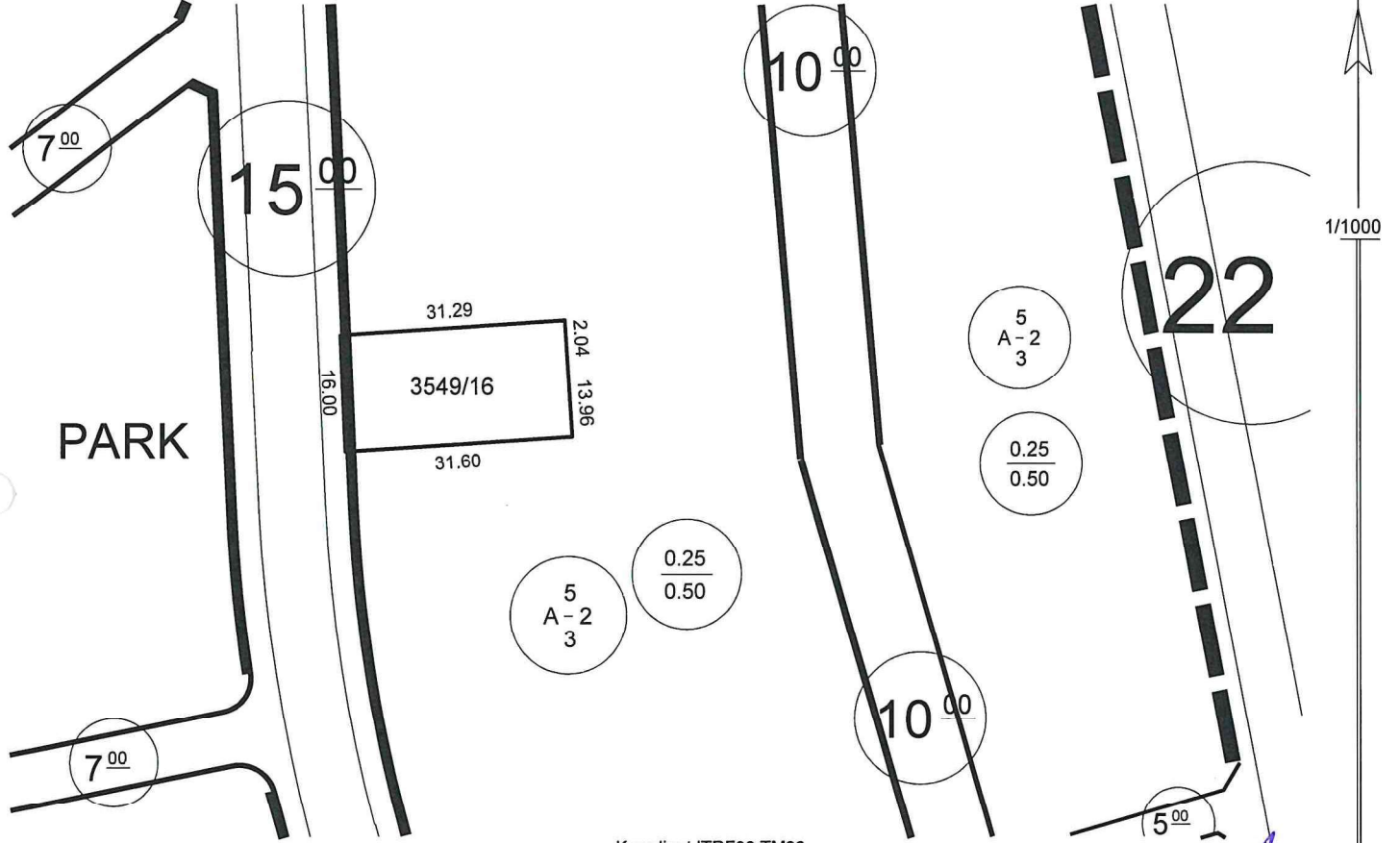
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAĞUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Reşadiye	K35D07D3B	3549	16	502.99	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:125.747 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 251.495 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

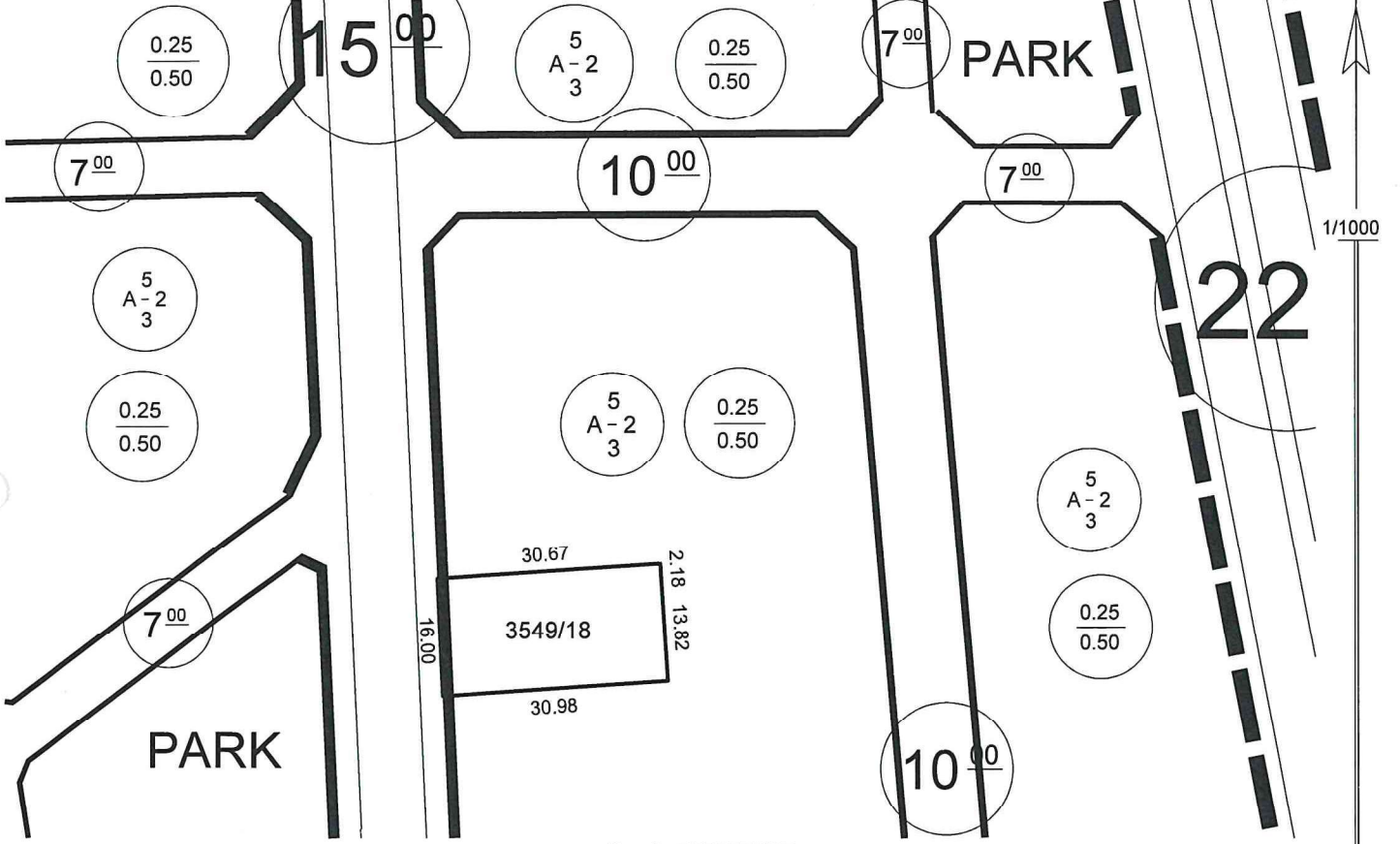


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	18	493.13	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 123.282 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 246.565 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Komşu Mesafesi : Üç
					Arka Bahçe Mesafesi : Üç
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

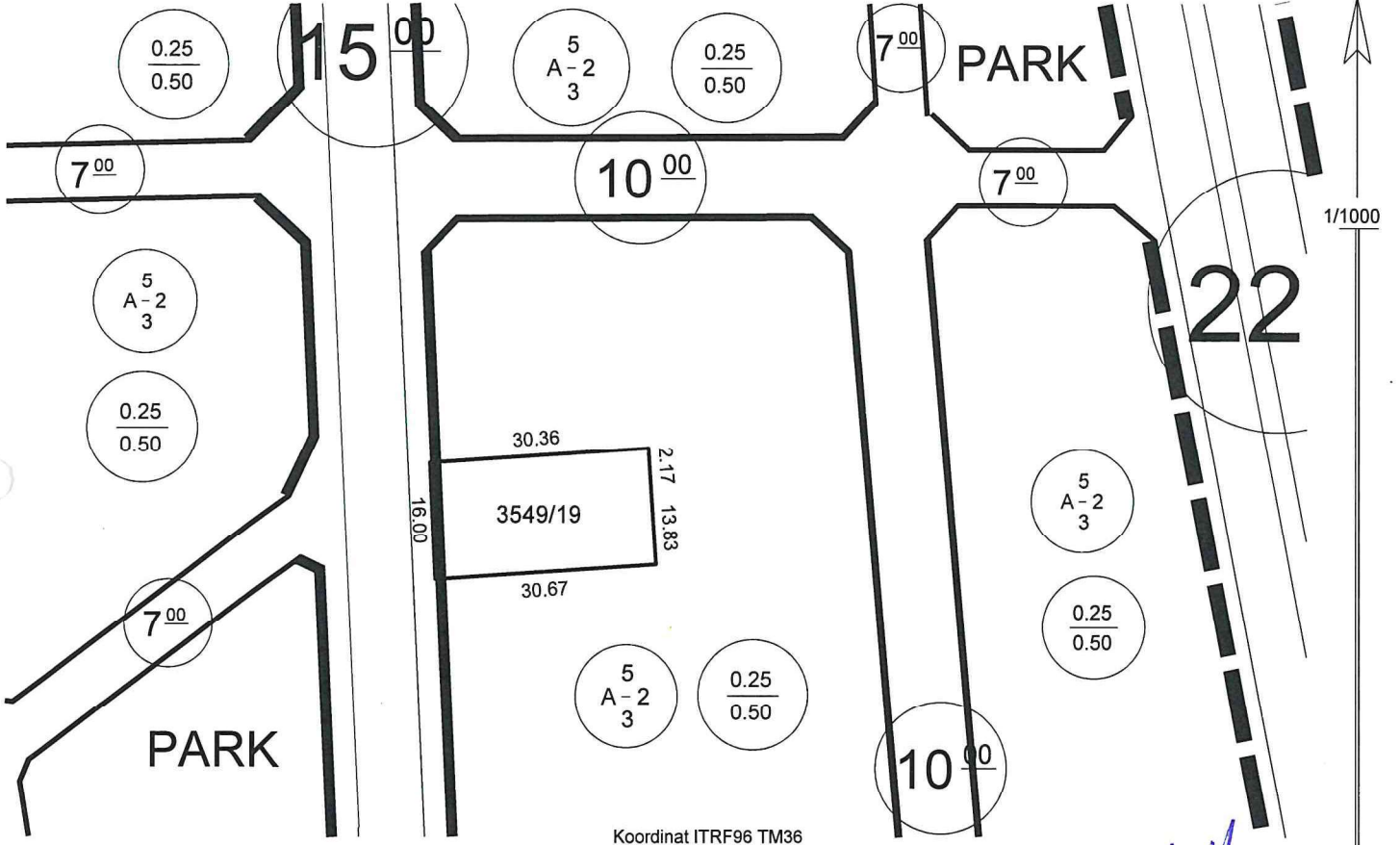
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3549	19	488.20	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etüdü:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:122.050 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 244.100 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

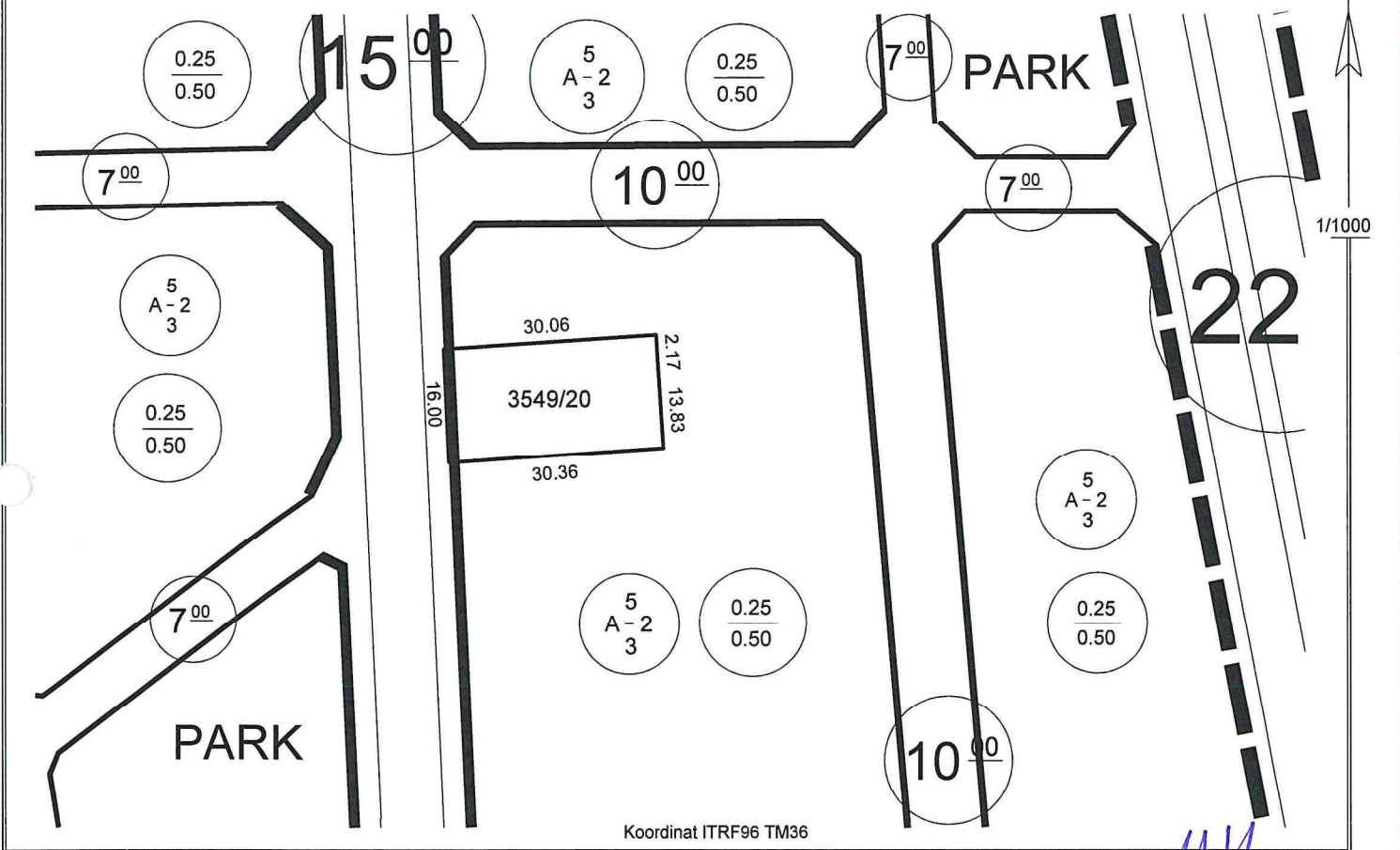
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
---	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3549	20	483.21	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Beş
Taks:120.802 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 241.605 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ön Bahçe Mesafesi	: Üç
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

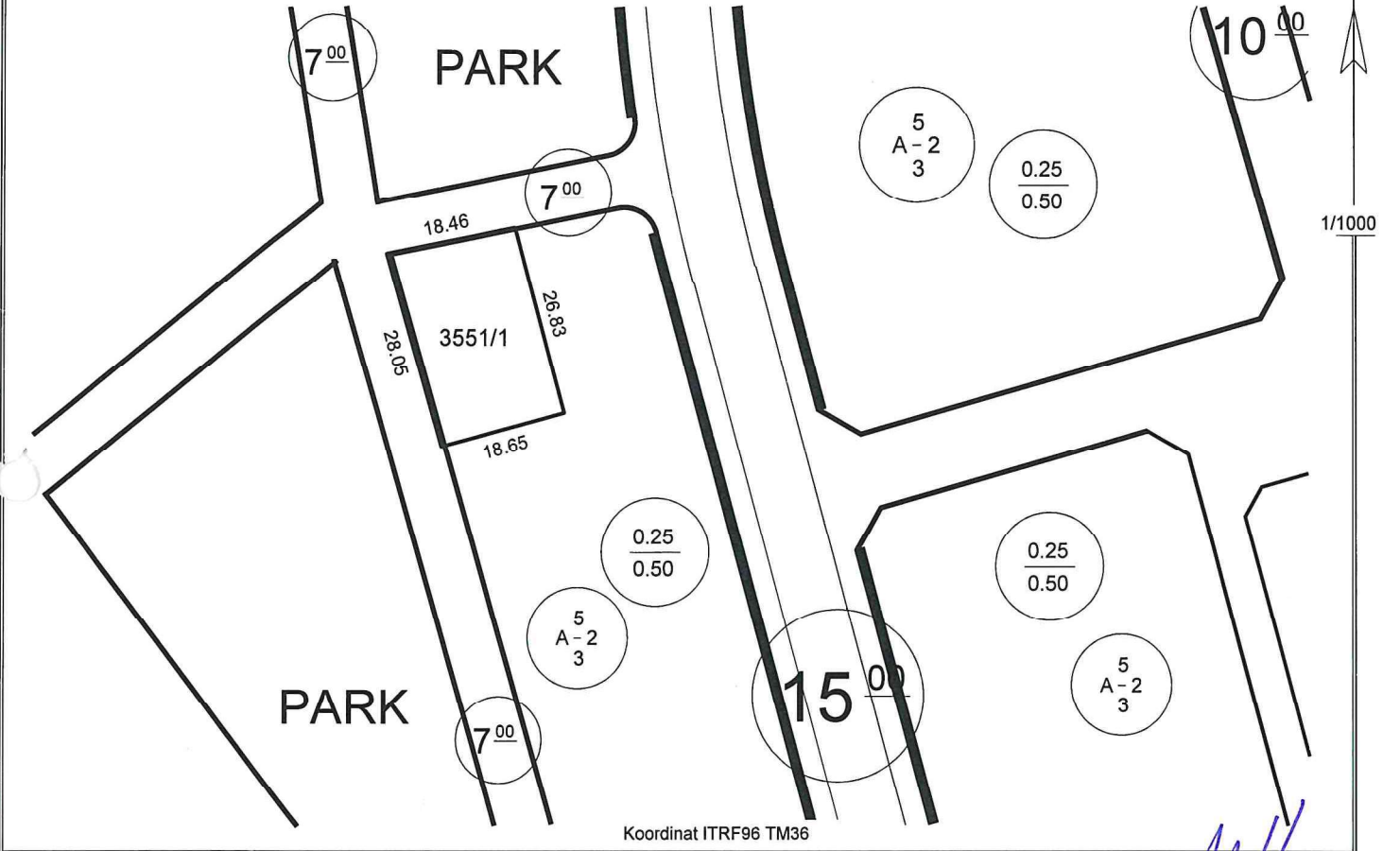


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	1	499.80	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Yapı Nizamı	: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur		Kat Adedi	: İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cehesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Taks: 124.950 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 249.900 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

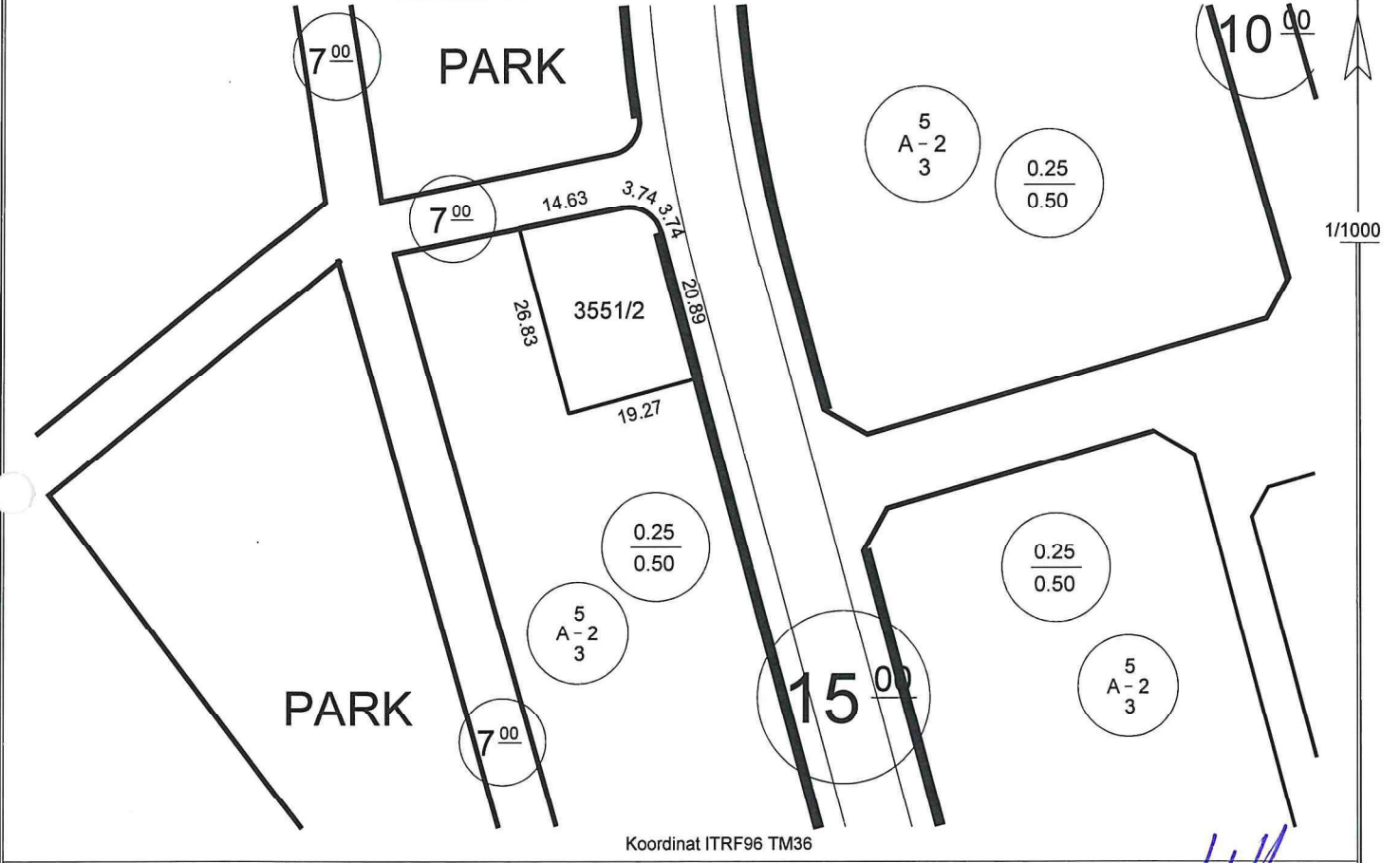
*Tuncay Türkan*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.




<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAYUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	2	499.80	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cehesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					: Beş
Taks:124.950 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 249.900 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: Üç
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

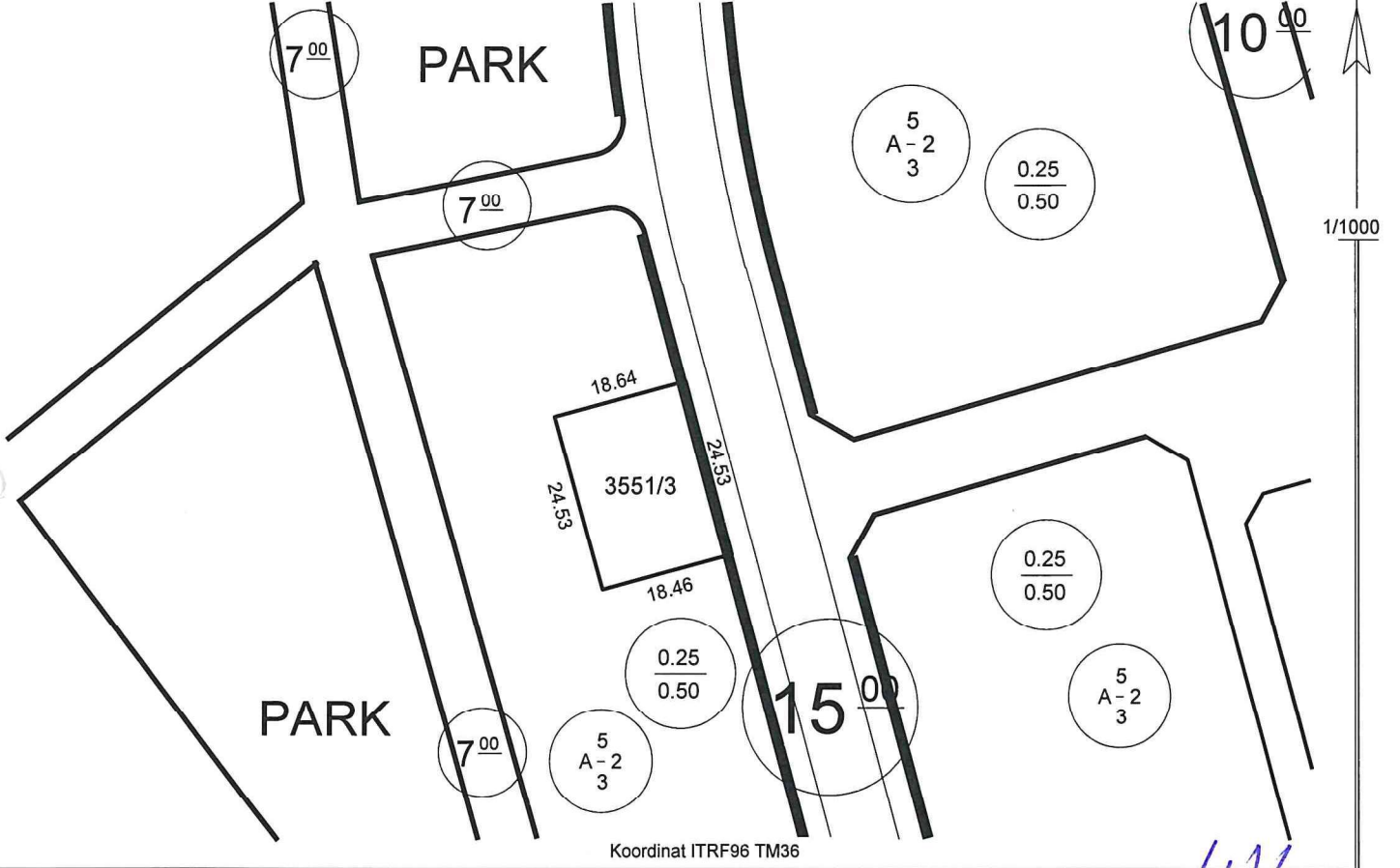
	 Tuncay TÜRKAN Plan ve Proje Müdürü V. 22/08/2022
--	---

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAYUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	3	455.17	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				: Beş
Taks:113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: Üç
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

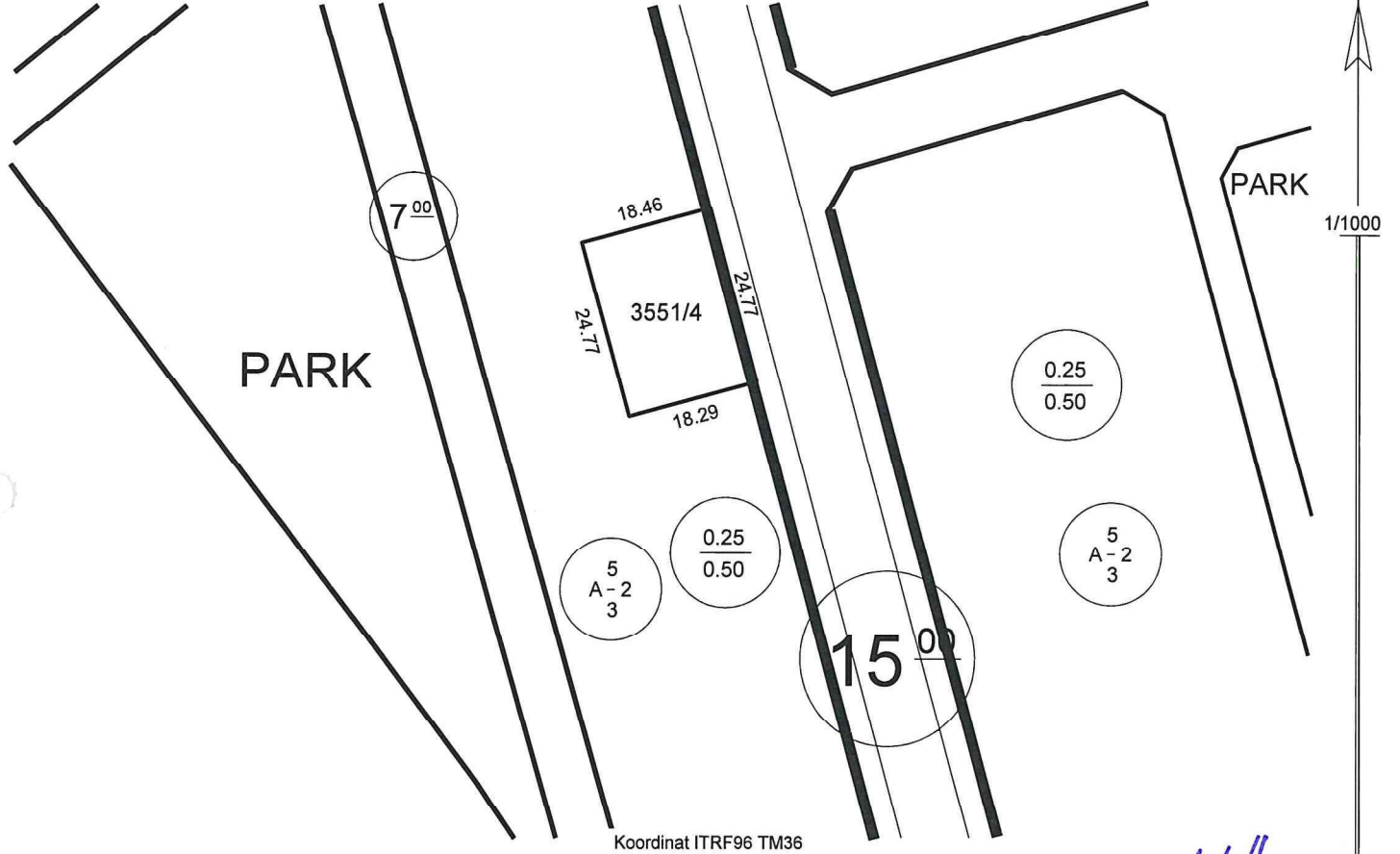
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: - .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	4	455.17	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

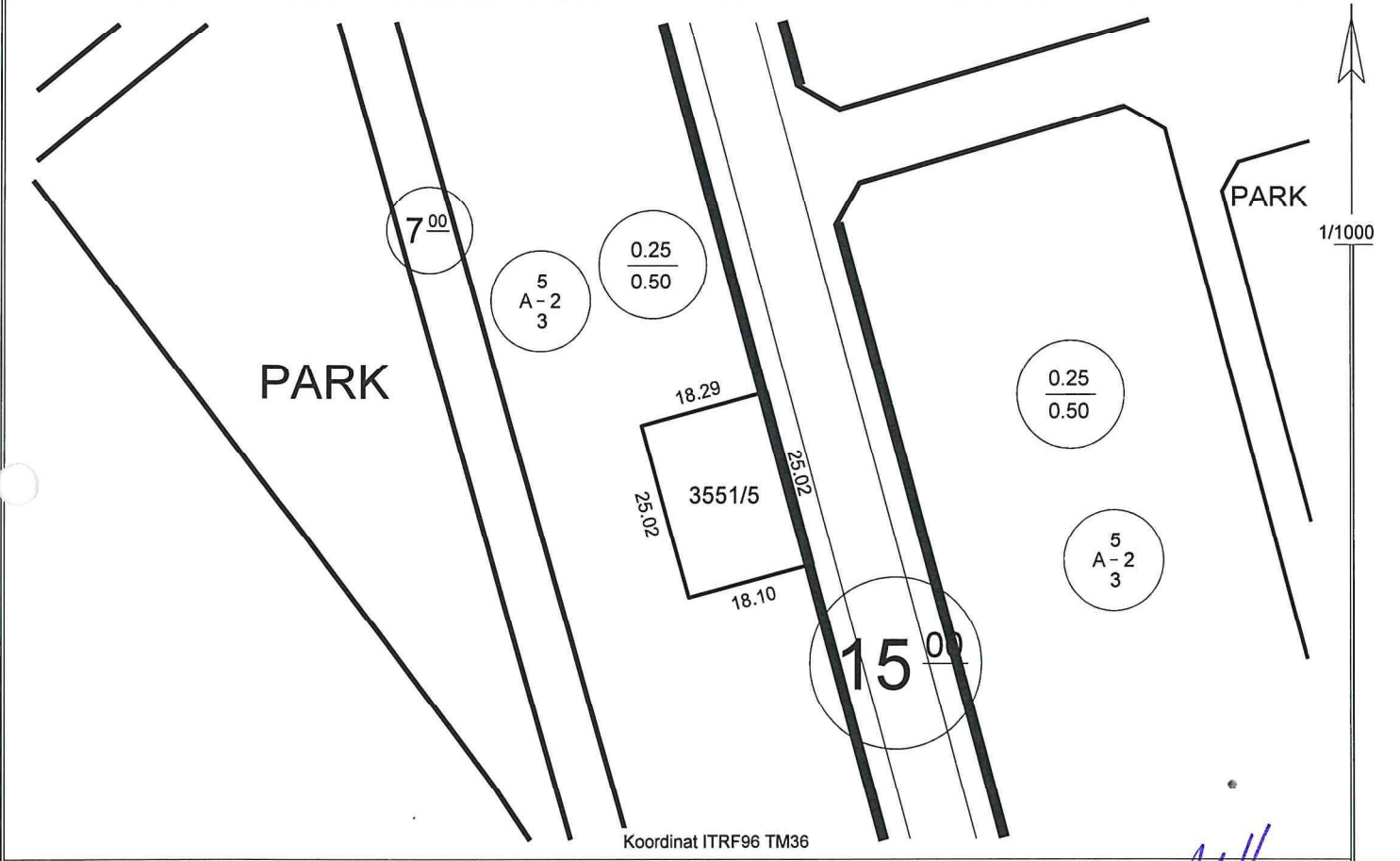
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ


T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAĞI Harita Yük. Mühendisi
--	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	5	455.17	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				: Beş
Taks:113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı

- Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
  - Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
  - Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
  - Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

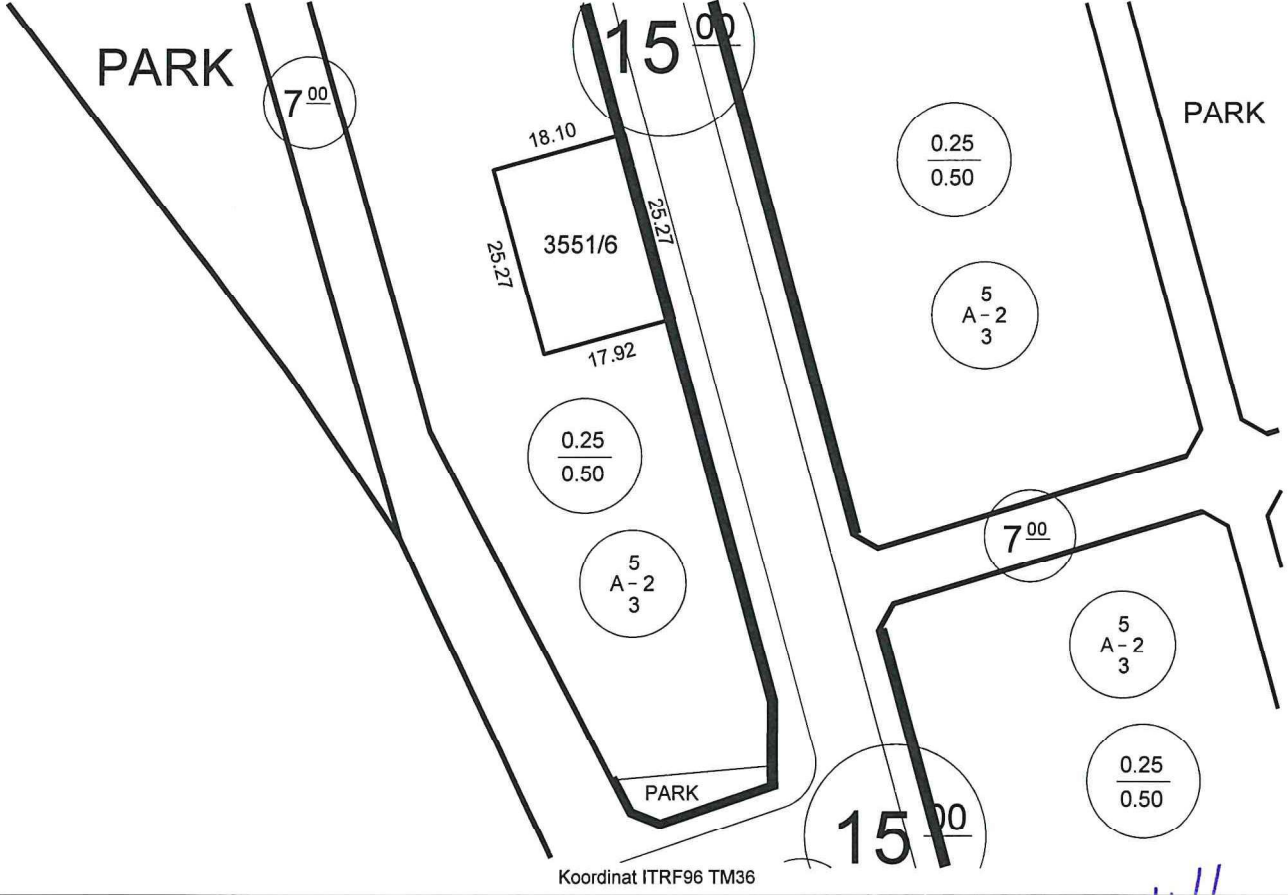
	 Tuncay TÜRKAN Plan ve Proje Müdürü V. 22/08/2022
--	---

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Alanı (m <sup>2</sup> )		Kullanım Türü : Konut	
Reşadiye					K35D07D3B		3551		6		455.18		Yapı Nizamı : Ayrık	
Mer'i İmar Planı					.....		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu					Bina Yüksekliği : Projesinde		
Pafta Onama Tarihi					13/08/2020		Yoktur					Bina Derinliği : Projesinde		
Ölçek					1/1000							Bina Cephesi : Projesinde		
Su Basman Kotu					Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.							Ön Bahçe Mesafesi : Beş		
Otopark Bölgesi					4. Bölgededir.							Komşu Mesafesi : Üç		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:					Etütid:282 / (UA)							Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
Taks:113.795 m <sup>2</sup>			Kaks/Emsal: 227.590 m <sup>2</sup>			İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı : .....					

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

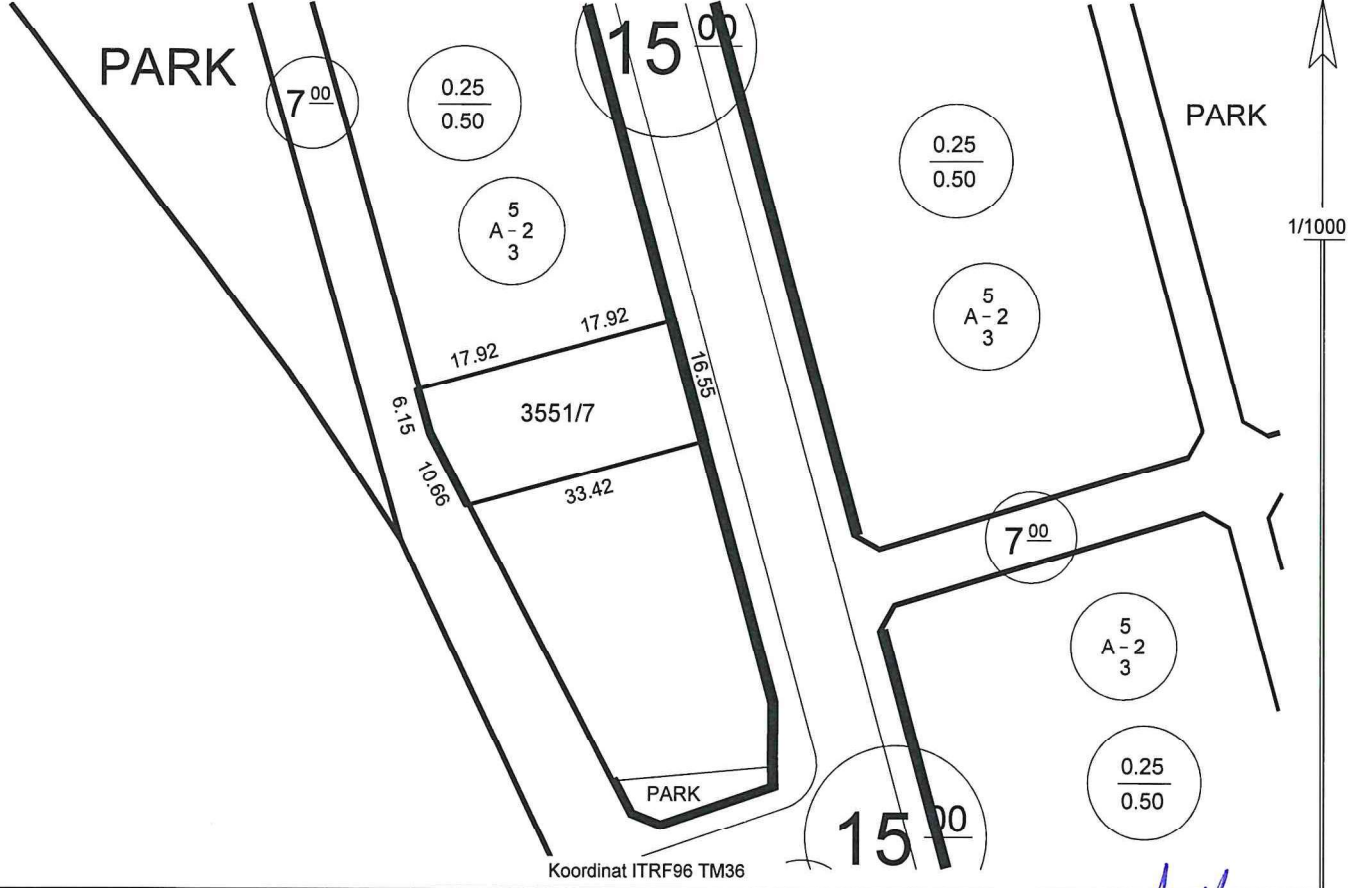
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: - .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	7	579.77	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:144.942 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 289.885 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: Beş
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

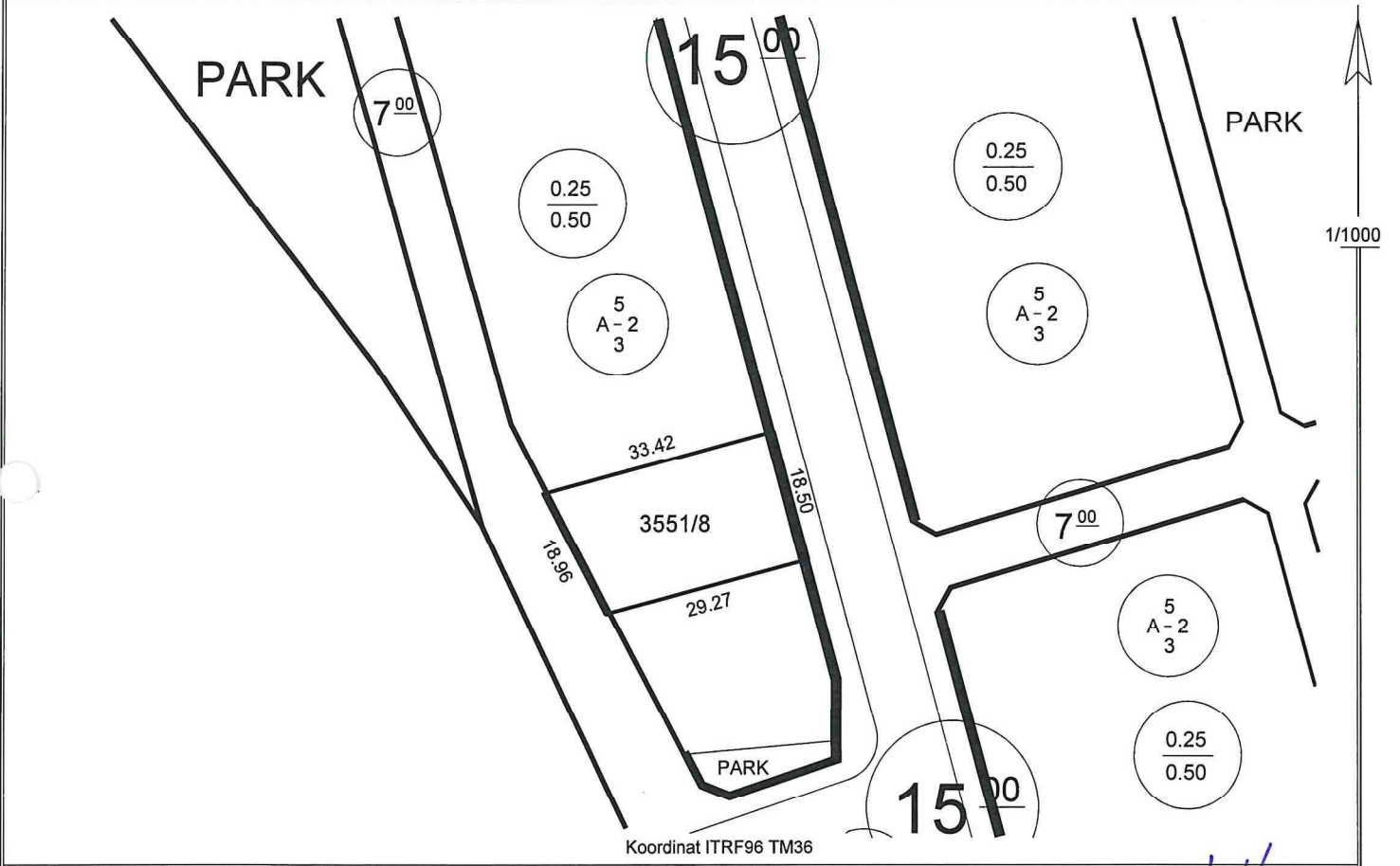
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	8	579.77	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi : Üç
Taks:144.942 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 289.885 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

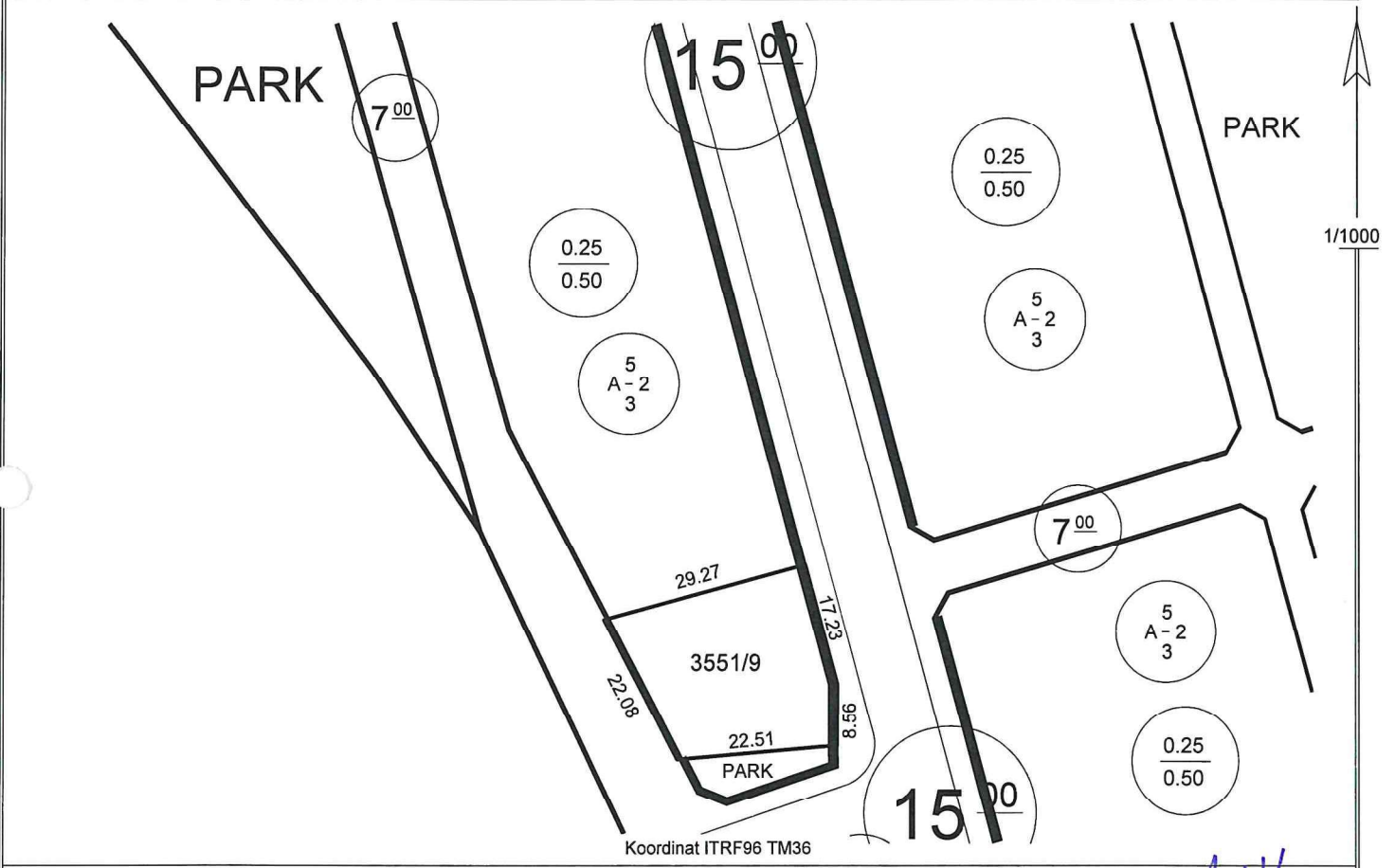
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022



# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



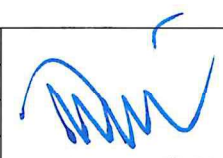
Koordinat ITRF96 TM36

<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	9	621.74	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi : Üç
Taks:155.435 m²	Kaks/Emsal: 310.870 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

**Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

  
**Tuncay TÜRKAN**  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 22/08/2022

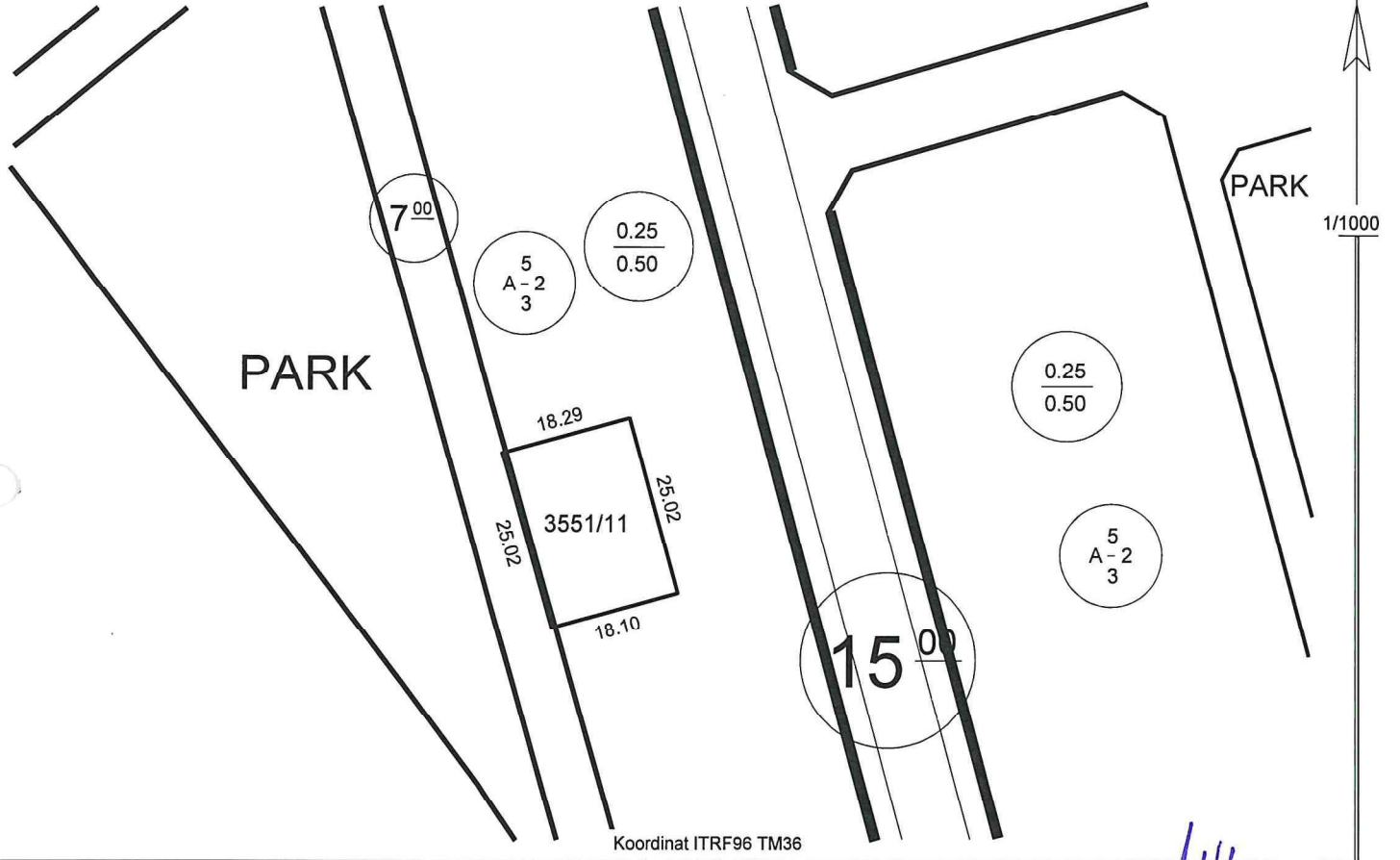


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	11	455.17	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

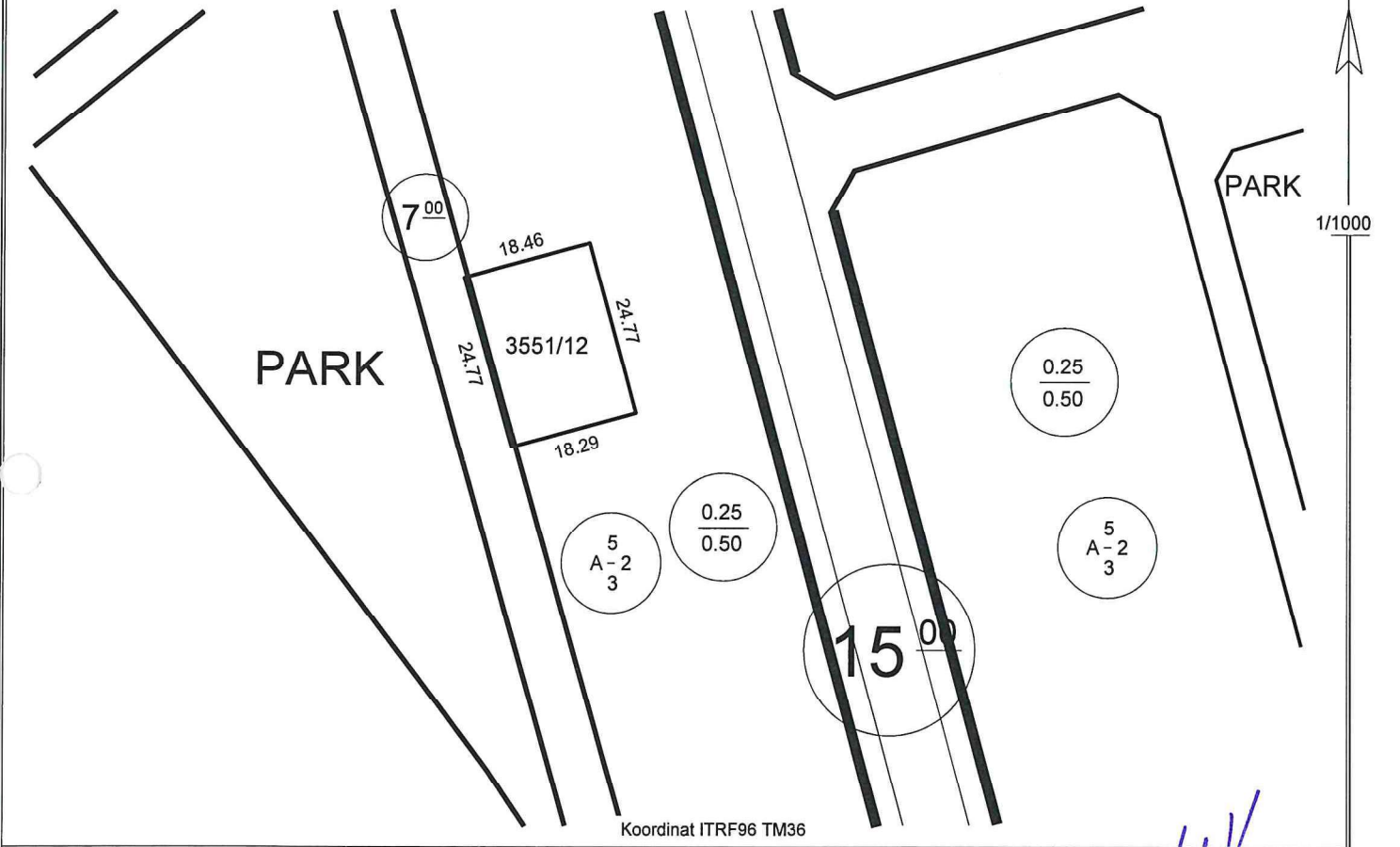
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAĞUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	12	455.17	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>		Bina Derinliği	
				Bina Cephesi	: Projesinde
				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
				Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

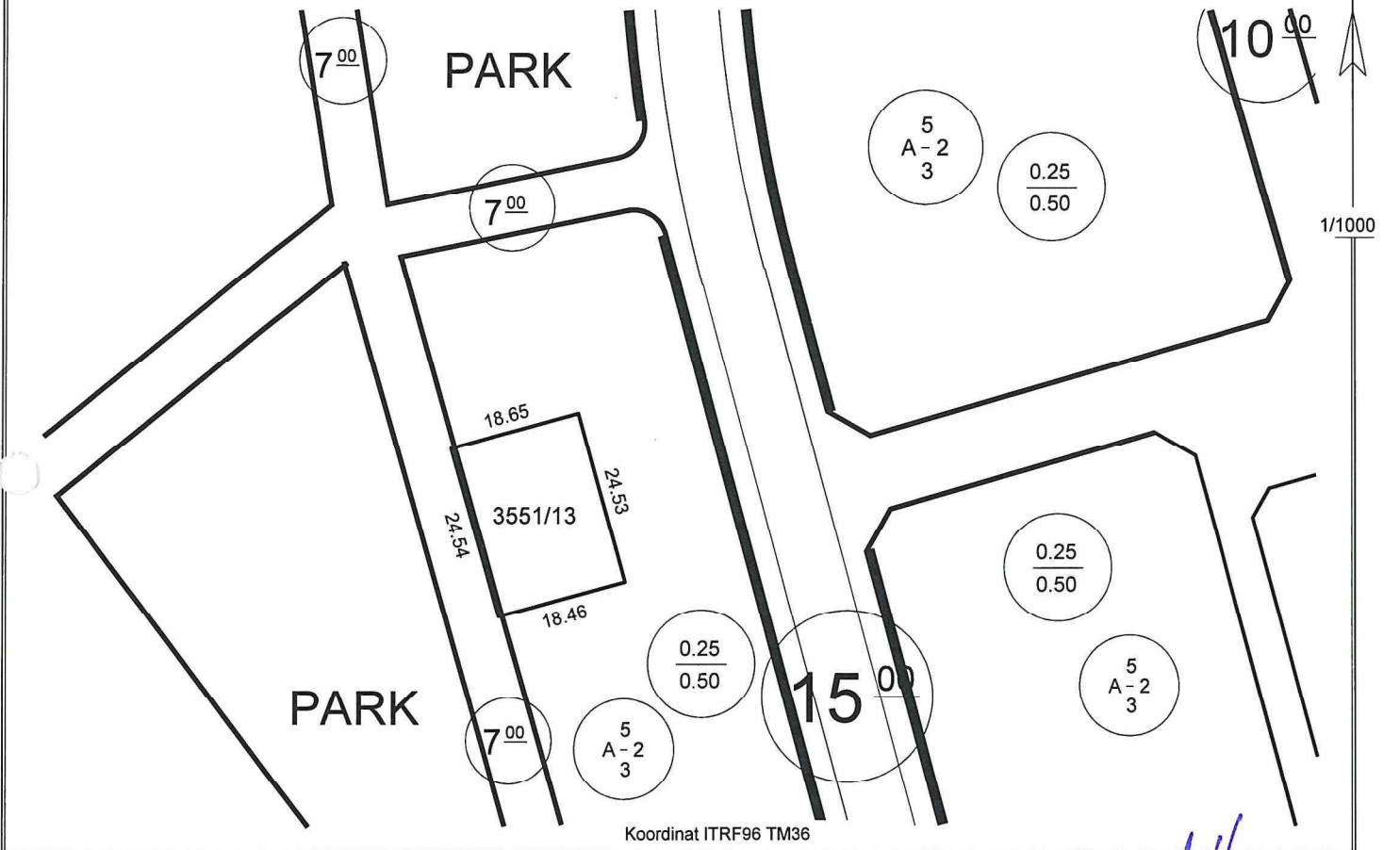
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3551	13	455.17	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:113.792 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 227.585 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Bina Derinliği	: Projesinde
				Bina Cephesi	: Projesinde
				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
				Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

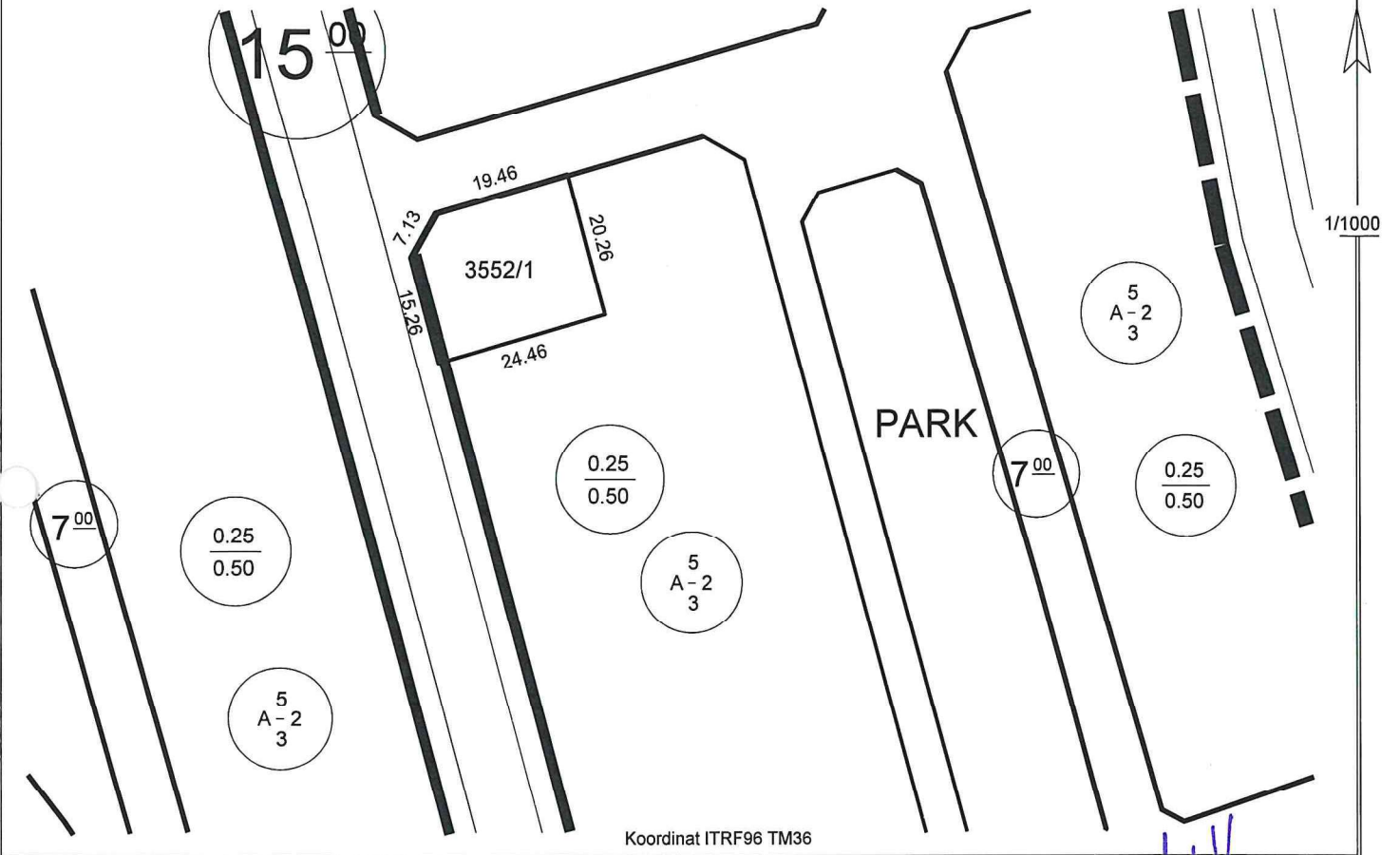
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3552	1	483.00	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks:120.750 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 241.150 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Komşu Mesafesi : Üç	
					Arka Bahçe Mesafesi : Üç
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

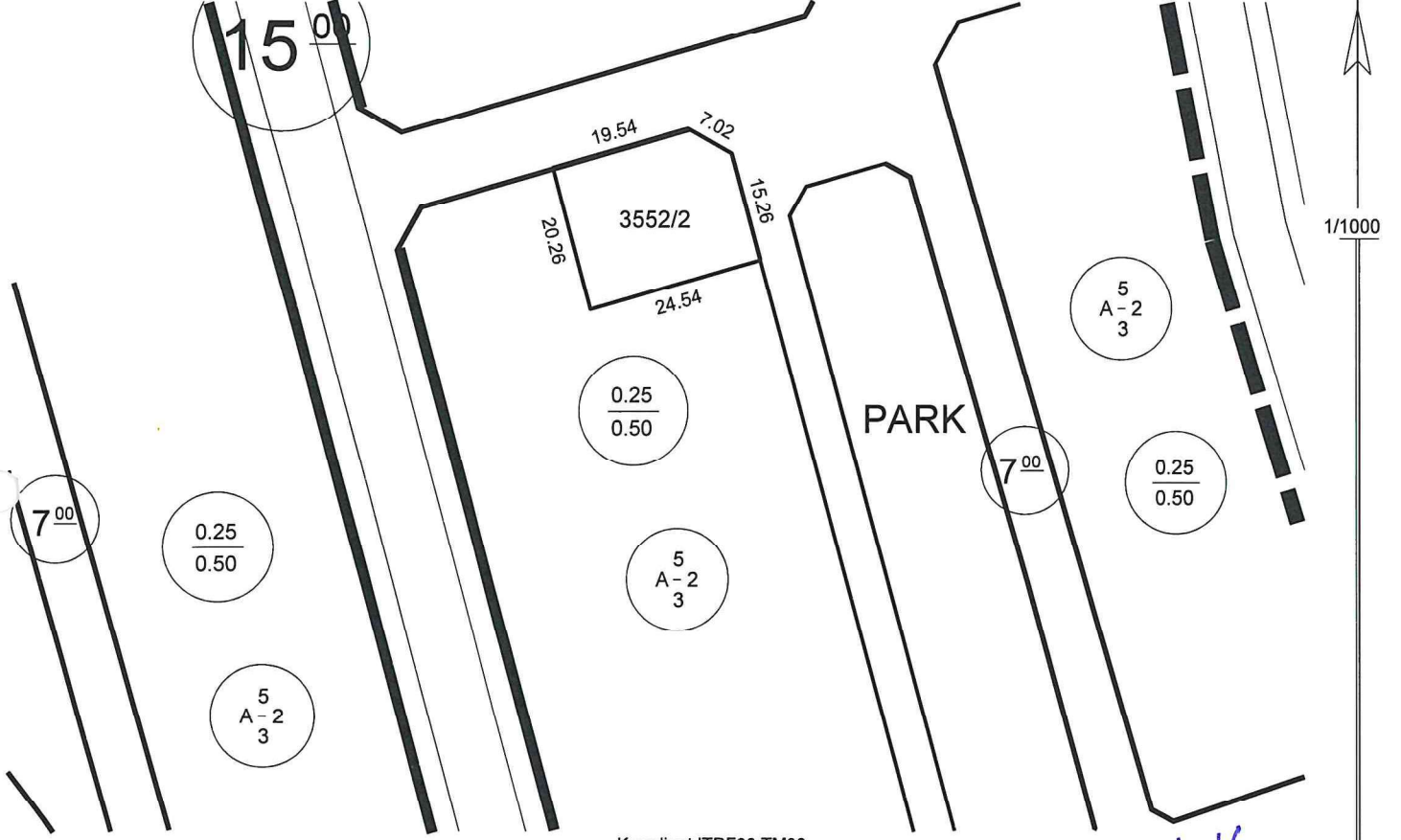
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3552	2	484.62	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:121.155 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 242.310 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

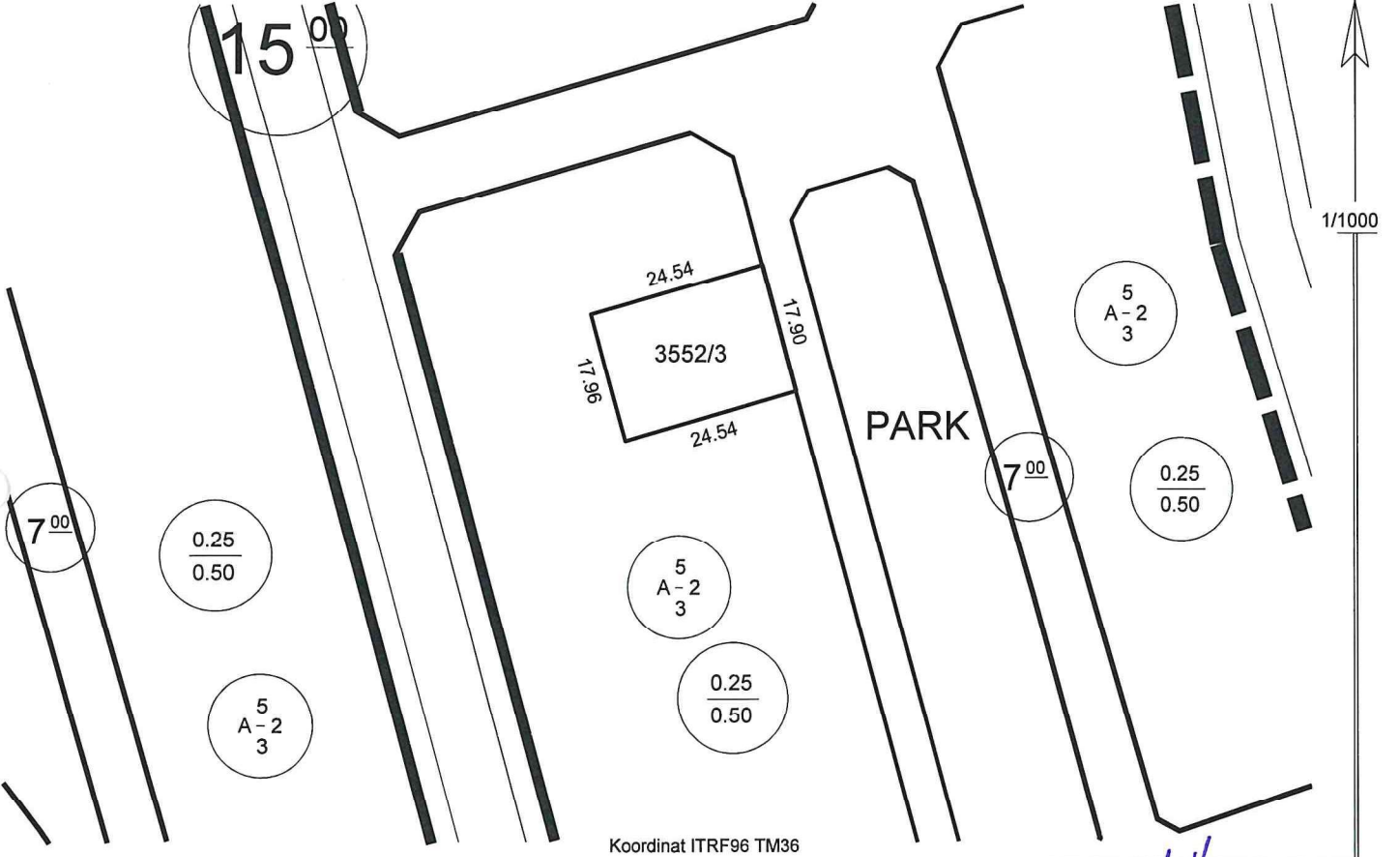
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAYUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3552	3	439.94	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:109.985 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.970 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

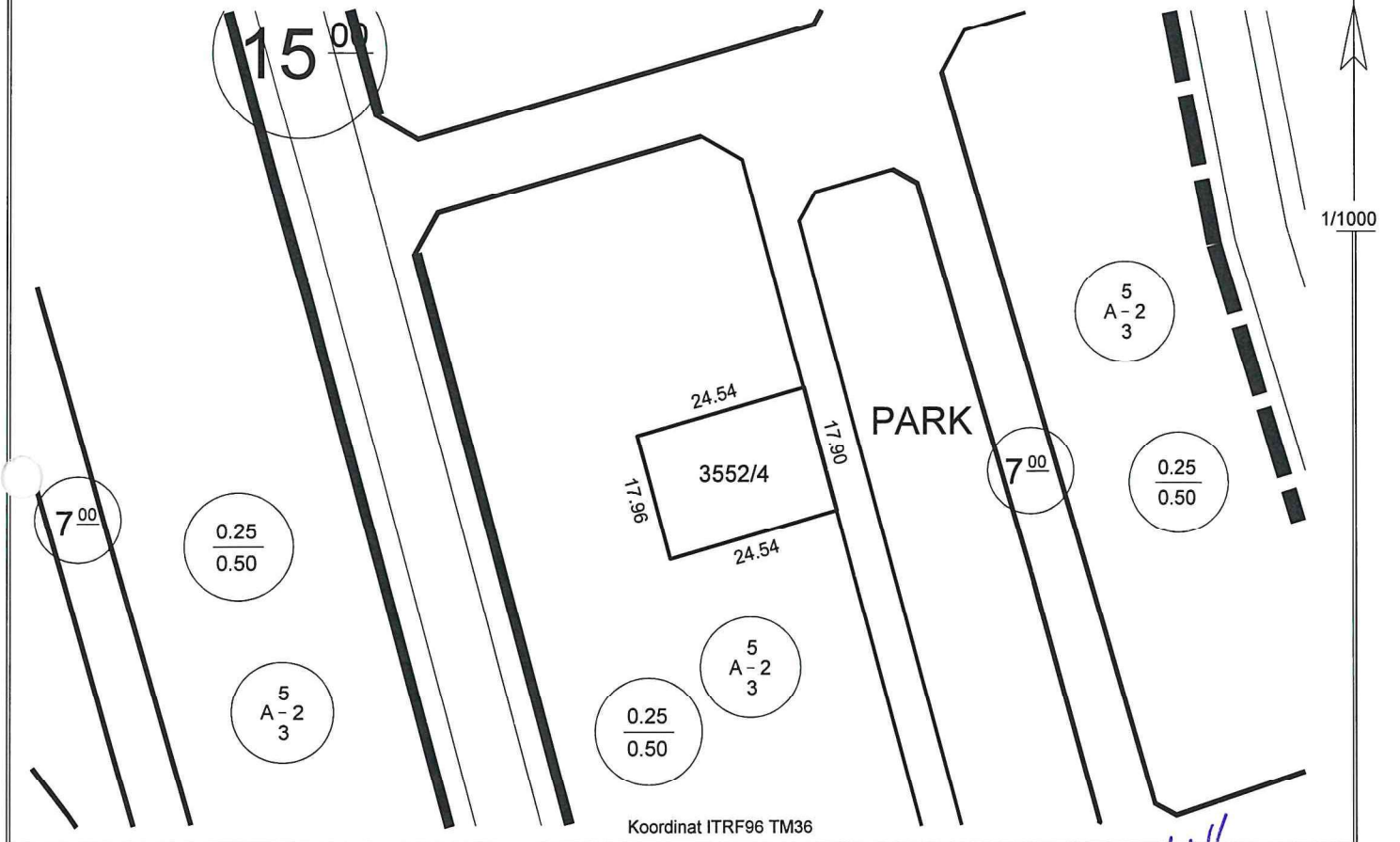


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3552	4	439.94	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cehesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 109.985 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.970 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

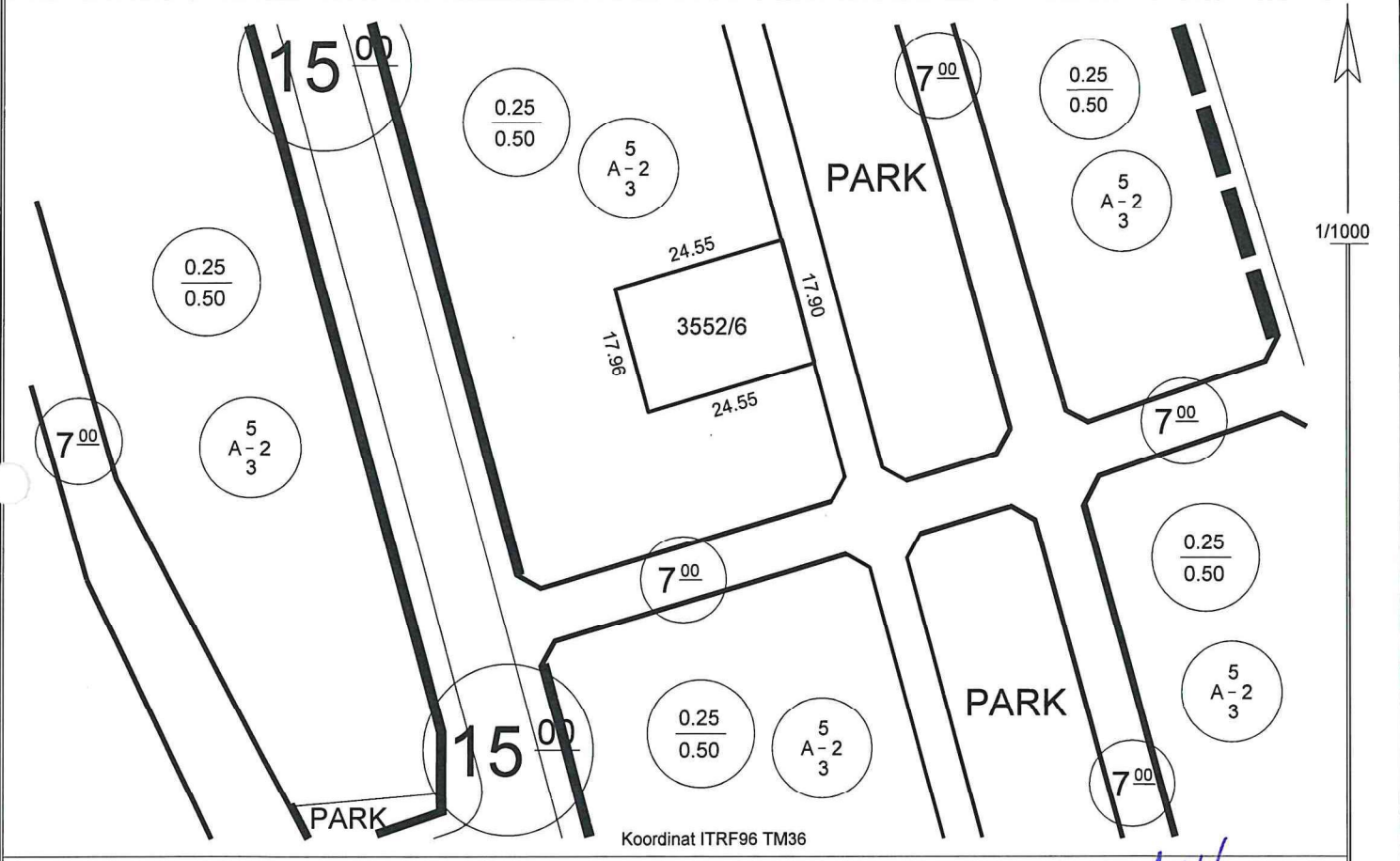
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022



# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3552	6	439.94	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:109.985 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.970 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

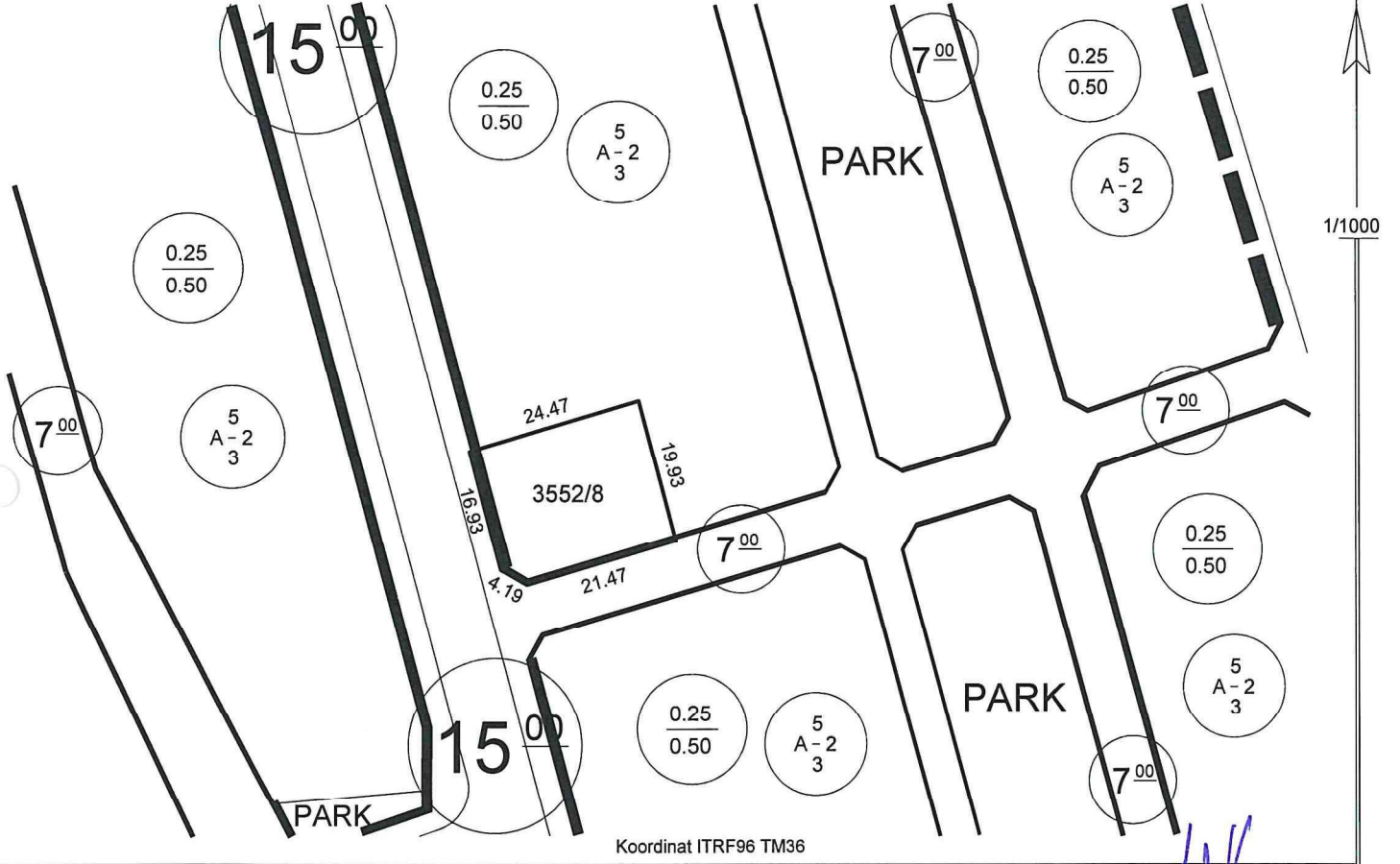


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3552	8	483.01	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cehesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 120.752 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 241.505 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

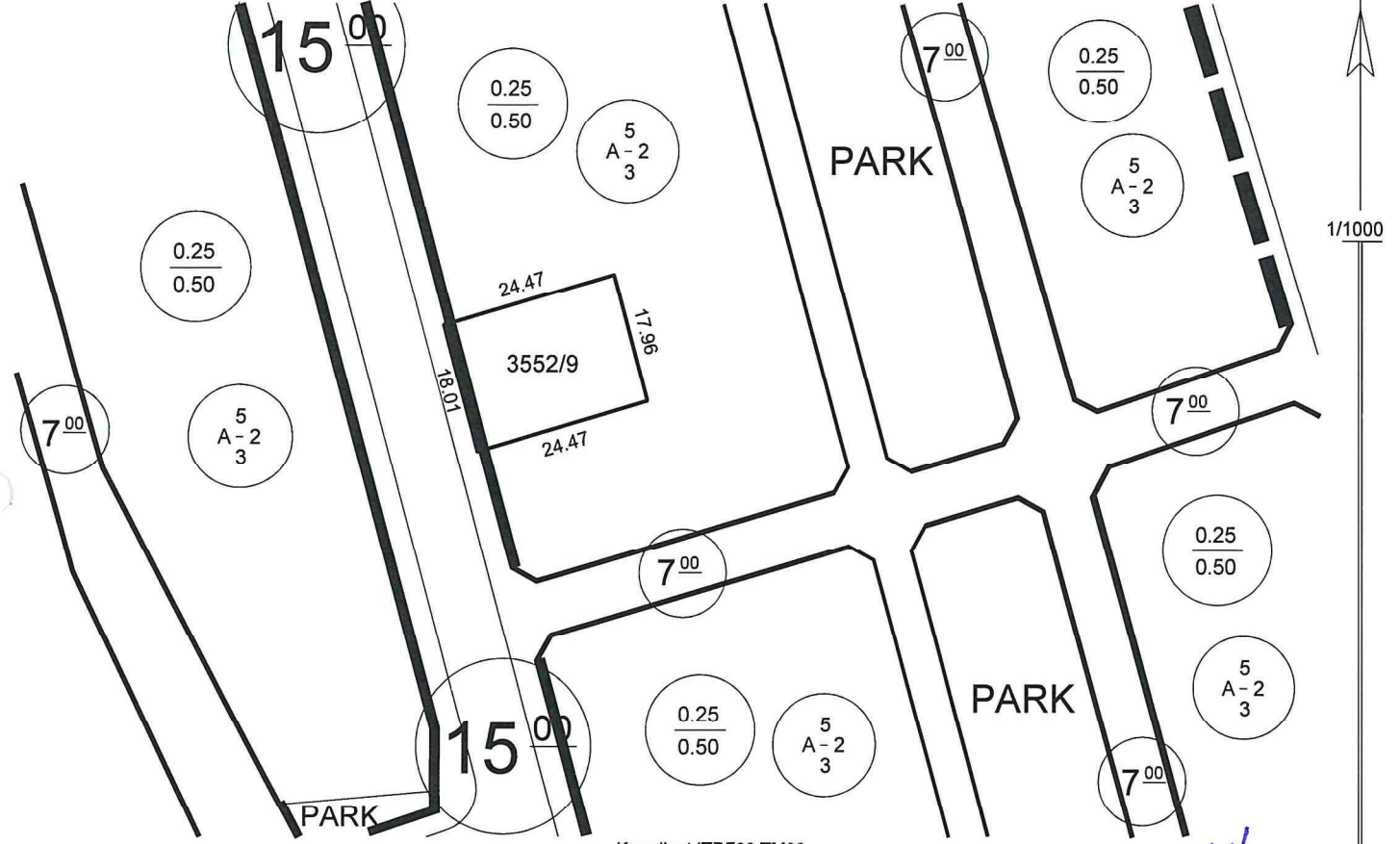
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kıvanç*

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut	
Pafta No.					Yapı Nizamı : Ayrık	
Ada No.					Kat Adedi : İki	
Parsel No.					Mer'i İmar Planı : .....	
Alanı (m2)					İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	
Reşadiye					Bina Yüksekliği : Projesinde	
K35D07D3B					Pafta Onama Tarihi : 13/08/2020	
3552					Yoktur	
9					Ölçek : 1/1000	
439.86					Su Basman Kotu : Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	
Bina Derinliği : Projesinde					Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Bina Cephesi : Projesinde					Otopark Bölgesi : 4. Bölgededir.	
Arka Bahçe Mesafesi : Üç					Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)	
Ticaret Kullanım Alanı : .....					Taks: 109.965 m <sup>2</sup>	
					Kaks/Emsal: 219.930 m <sup>2</sup>	
					İnşaat Alanı : .....m <sup>2</sup>	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

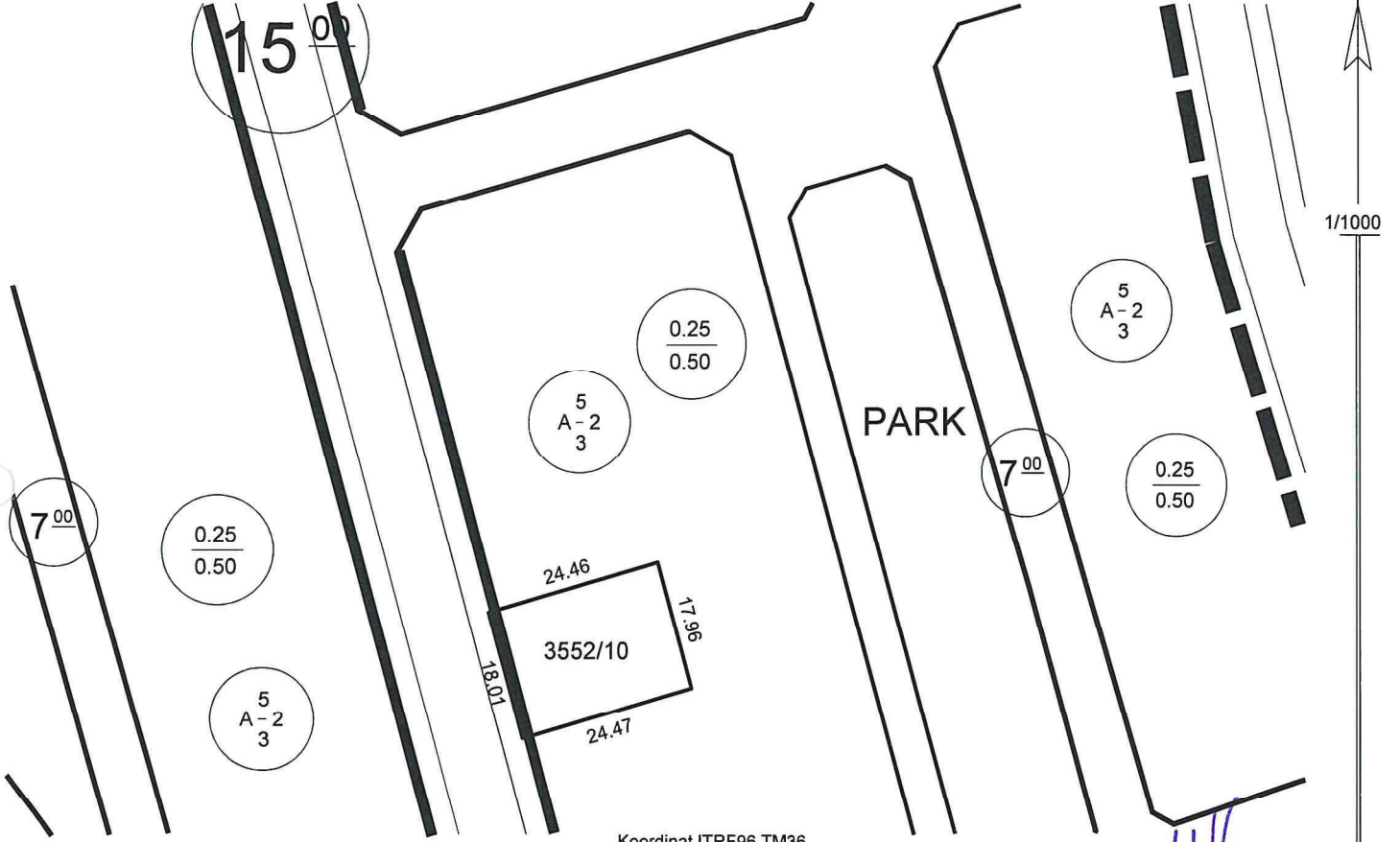
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3552	10	439.86	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 109.965 m²	Kaks/Emsal: 219.930 m²	İnşaat Alanı : .....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
					Ticaret Kullanım Alanı	: ....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

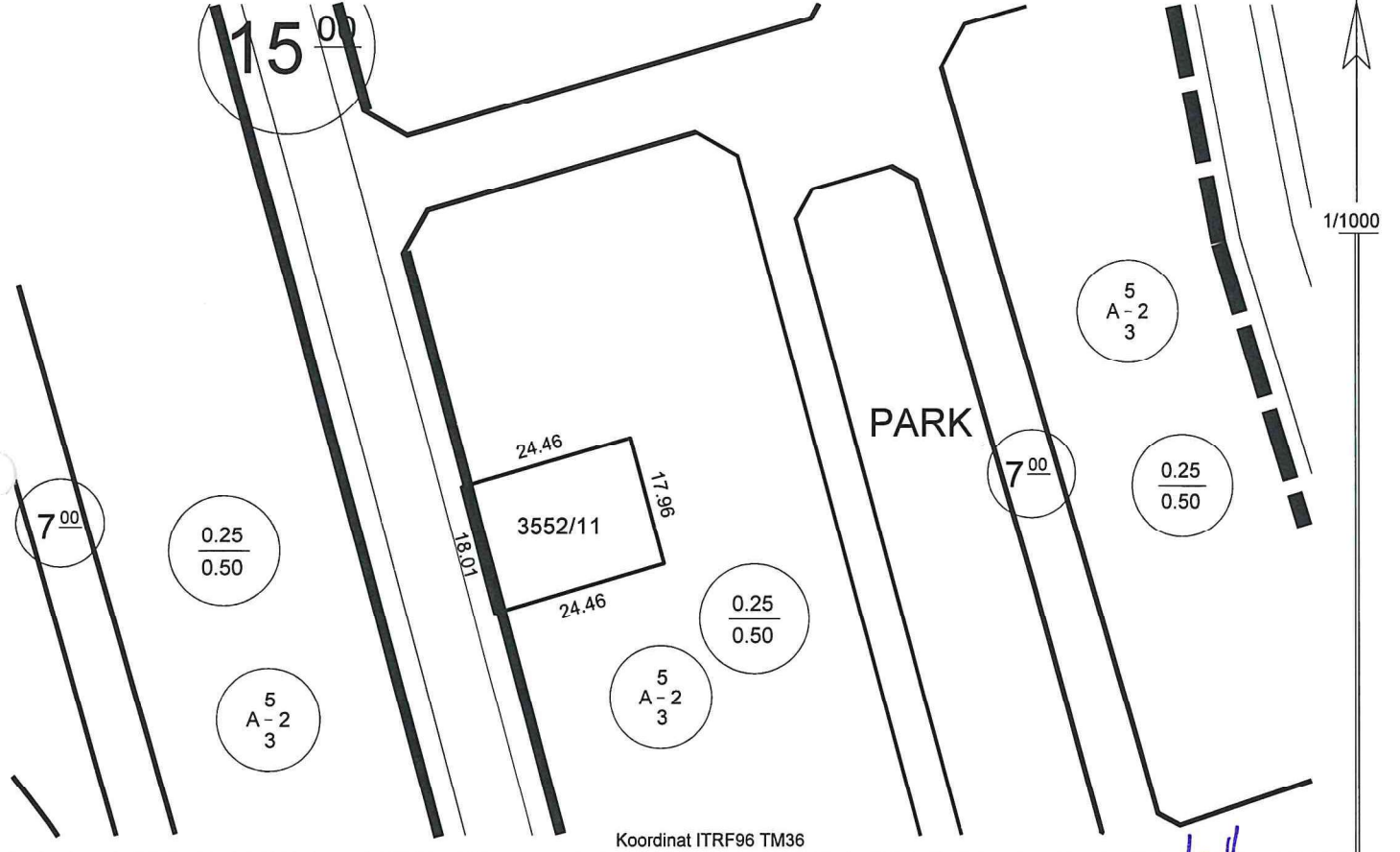
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	
Reşadiye	K35D07D3B	3552	11	439.86	Konut	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı	: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi	: İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Taks:109.965 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.930 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

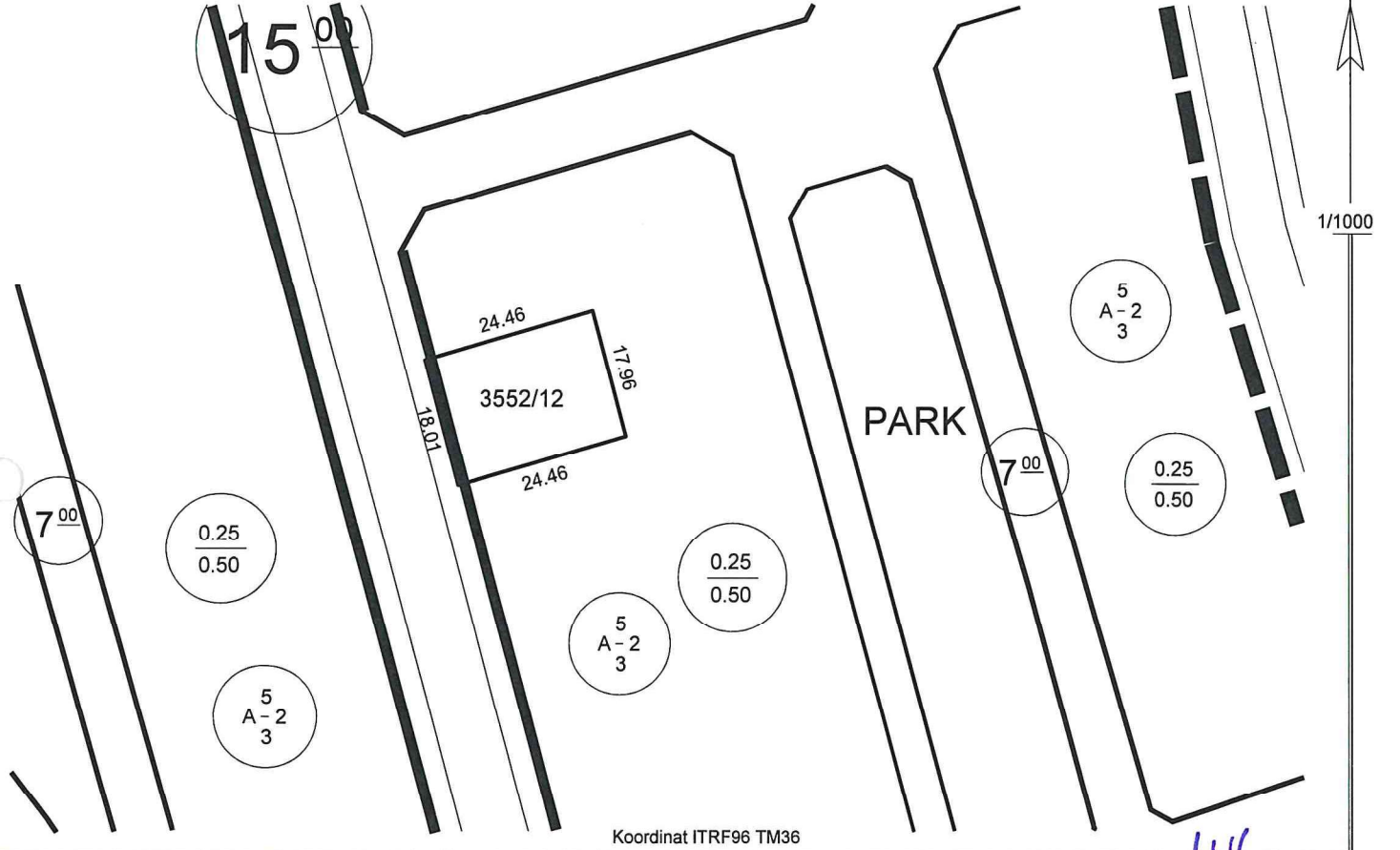


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3552	12	439.86	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 109.965 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.930 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

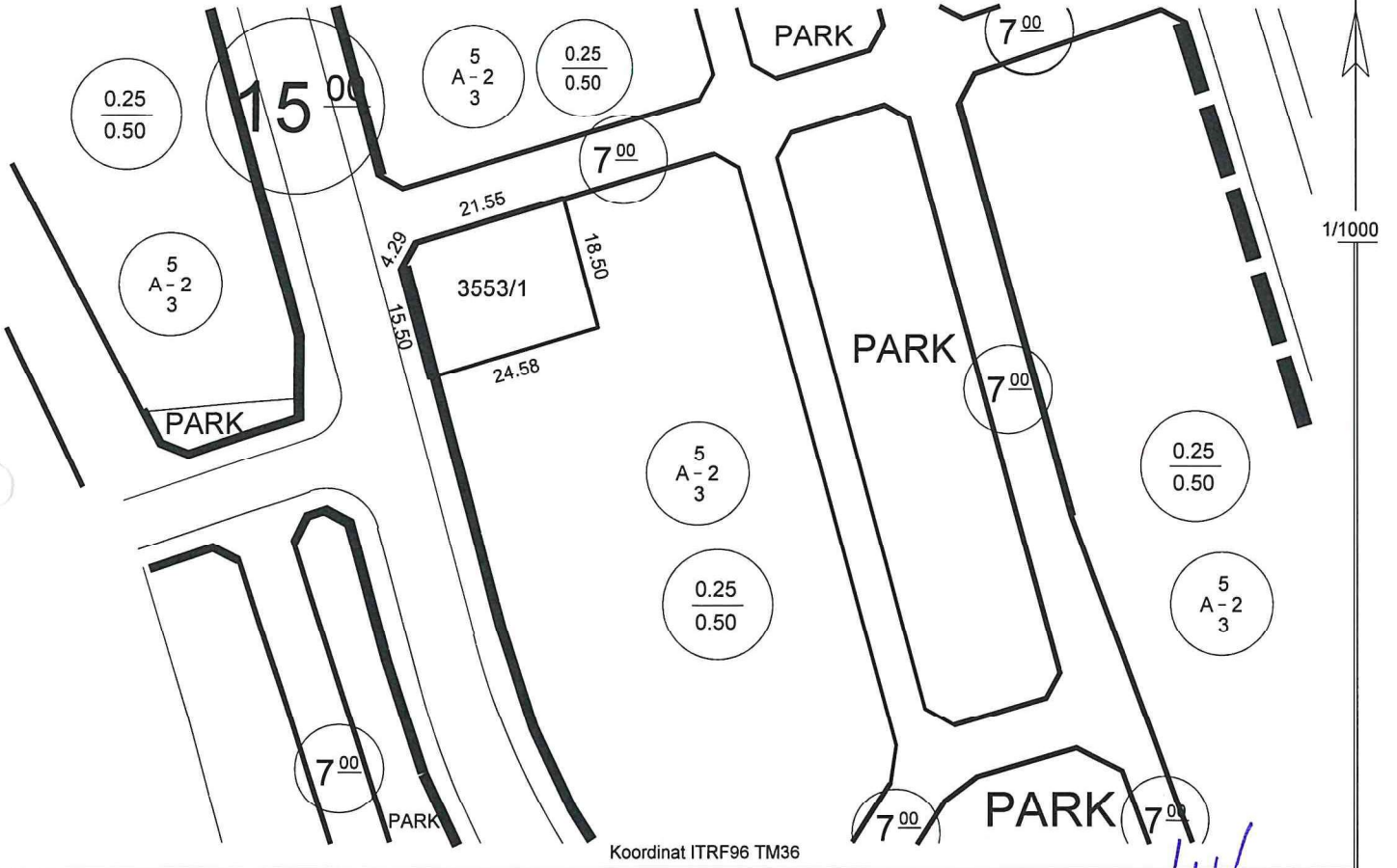
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3553	1	449.82	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks:112.455 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 224.910 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Komşu Mesafesi : Üç	
				Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
				Ticaret Kullanım Alanı : .....	

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

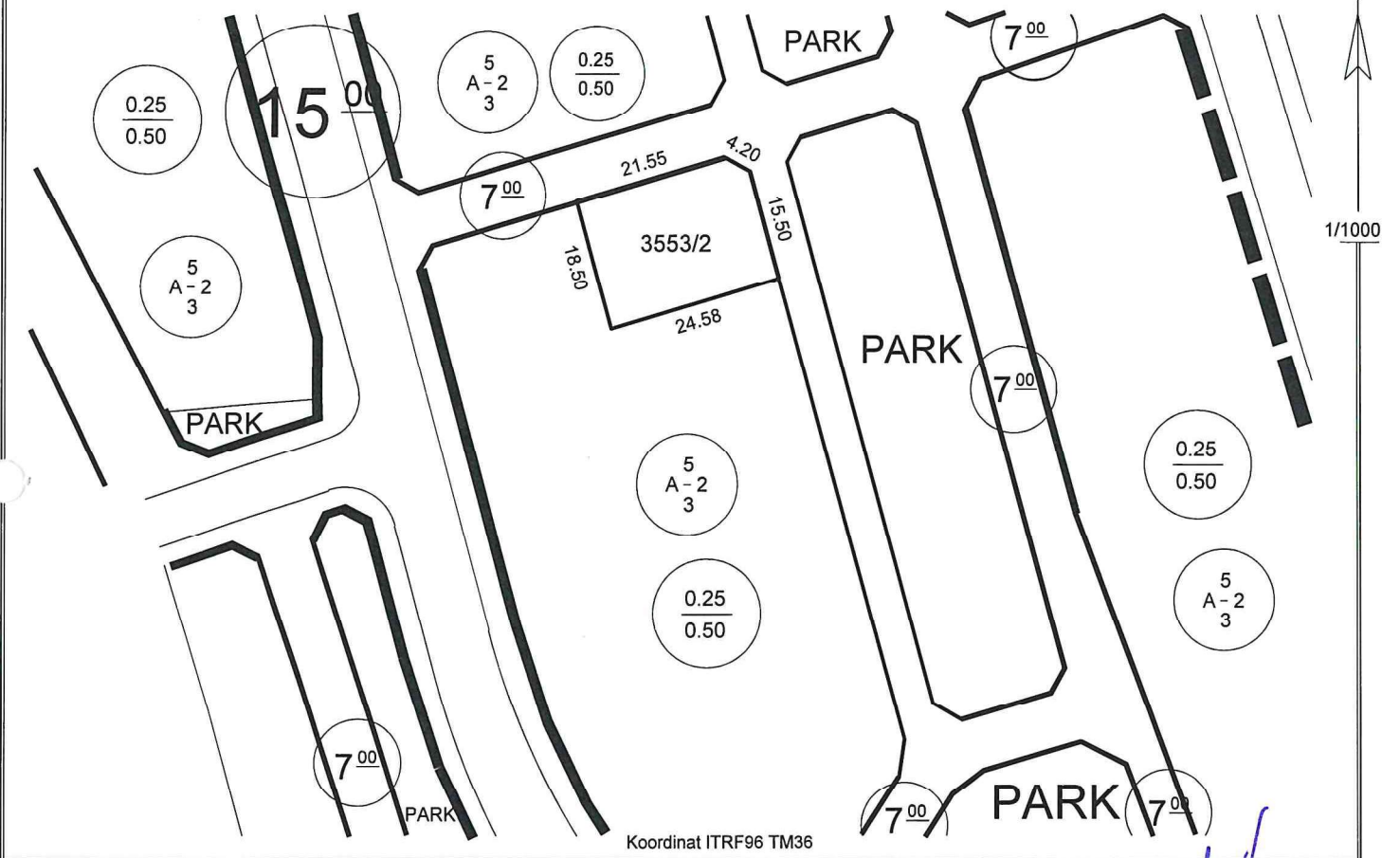
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: : Talas/KAYSERİ
---	---

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	2	449.82	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi : Üç
Taks:112.455 m²	Kaks/Emsal: 224.910 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

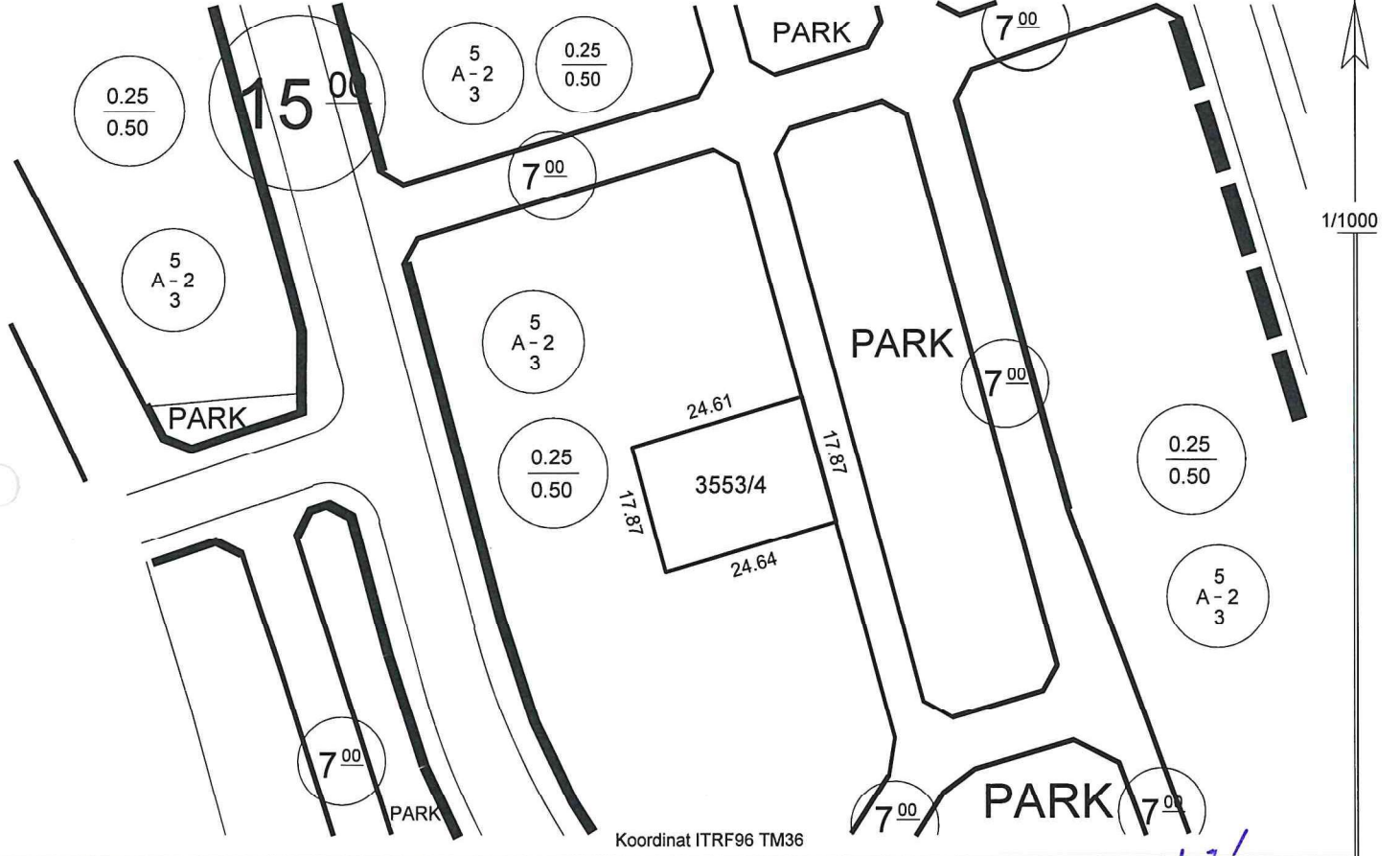


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük./Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	4	439.82	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 109.955 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.910 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

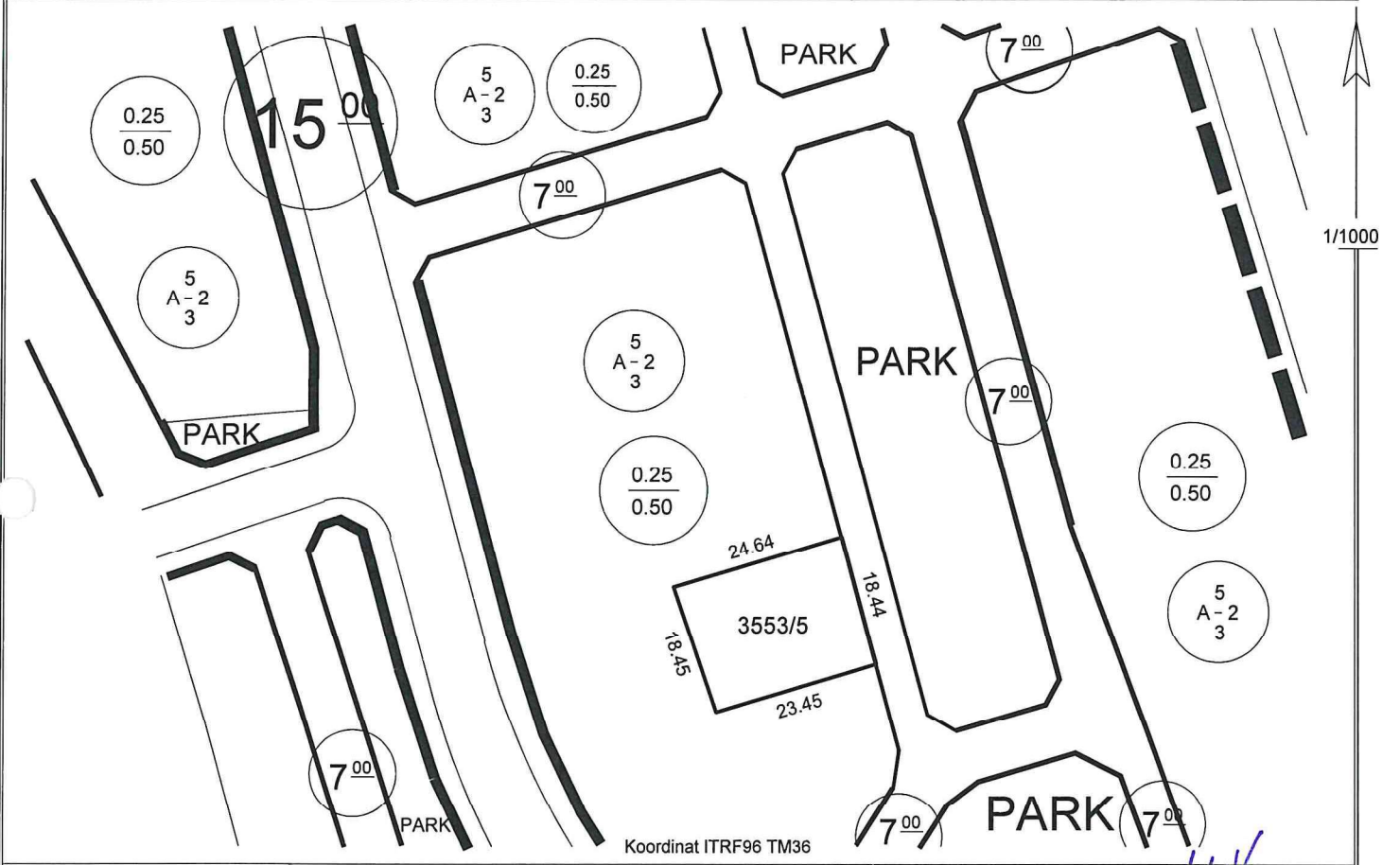
*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ.....
---	--

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Reşadiye	K35D07D3B	3553	5	443.18	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:110.795 m²	Kaks/Emsal: 221.590 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

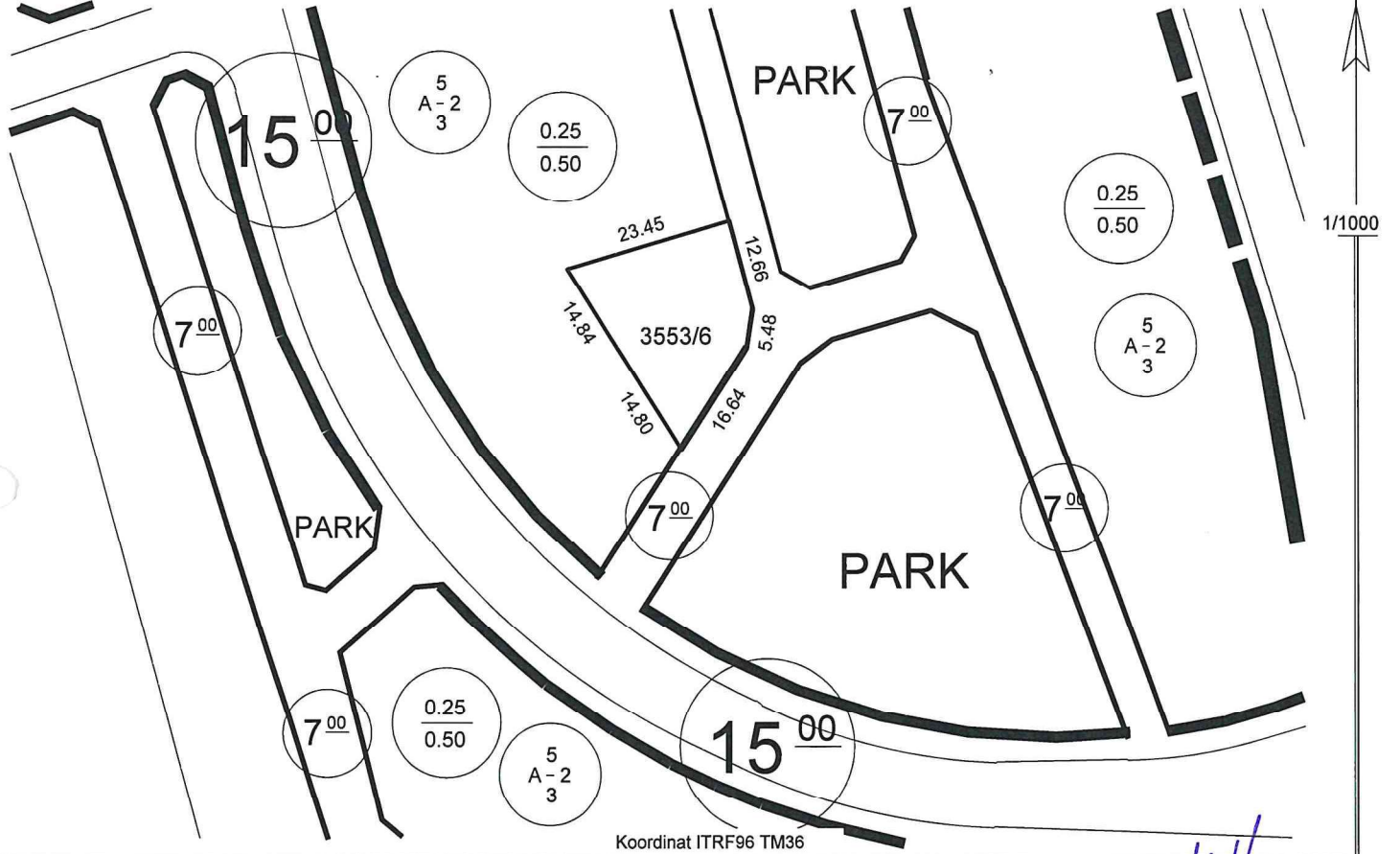
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	6	444.91	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:111.227 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 222.455 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

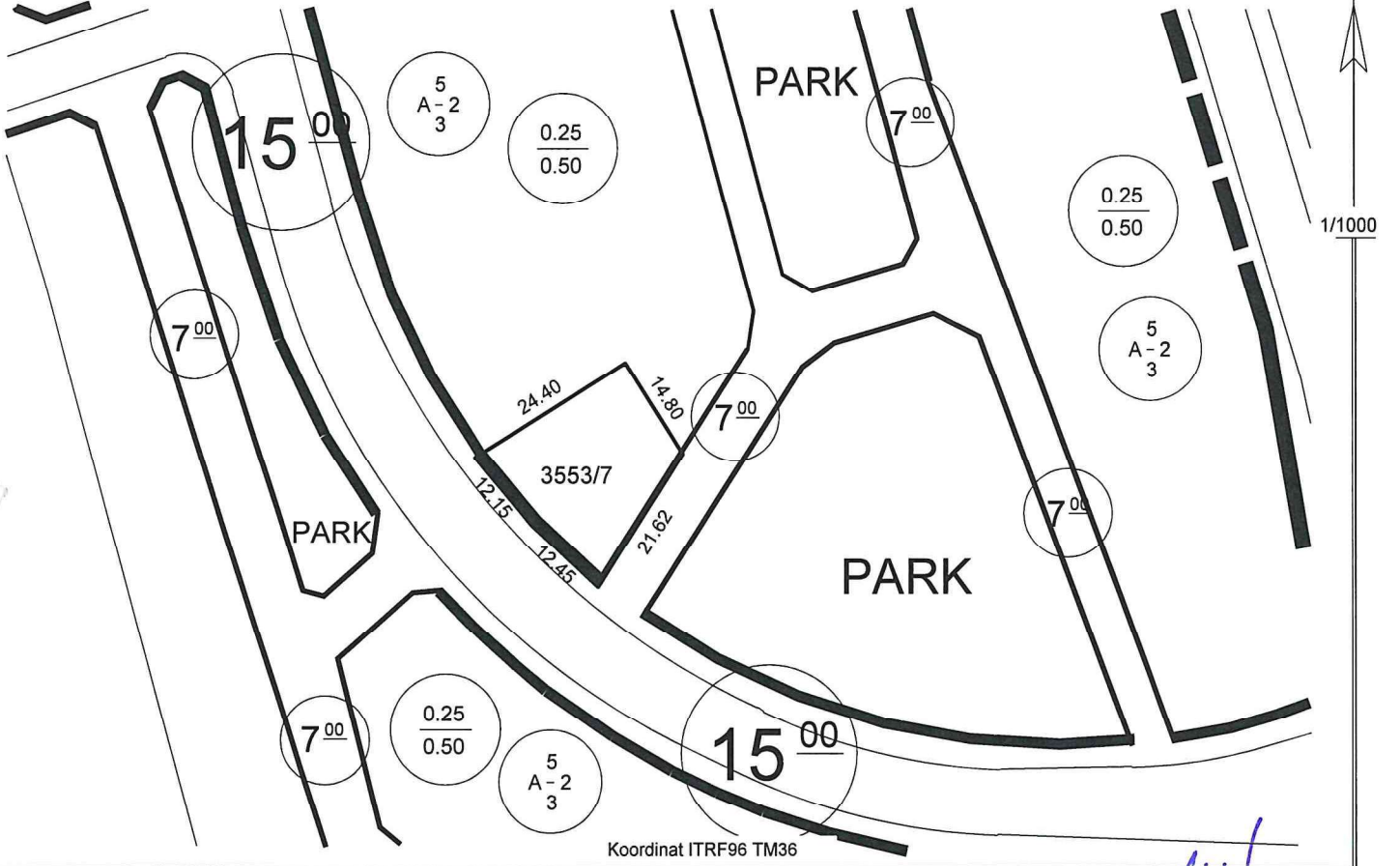
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	7	447.83	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:111.957 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 223.915 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

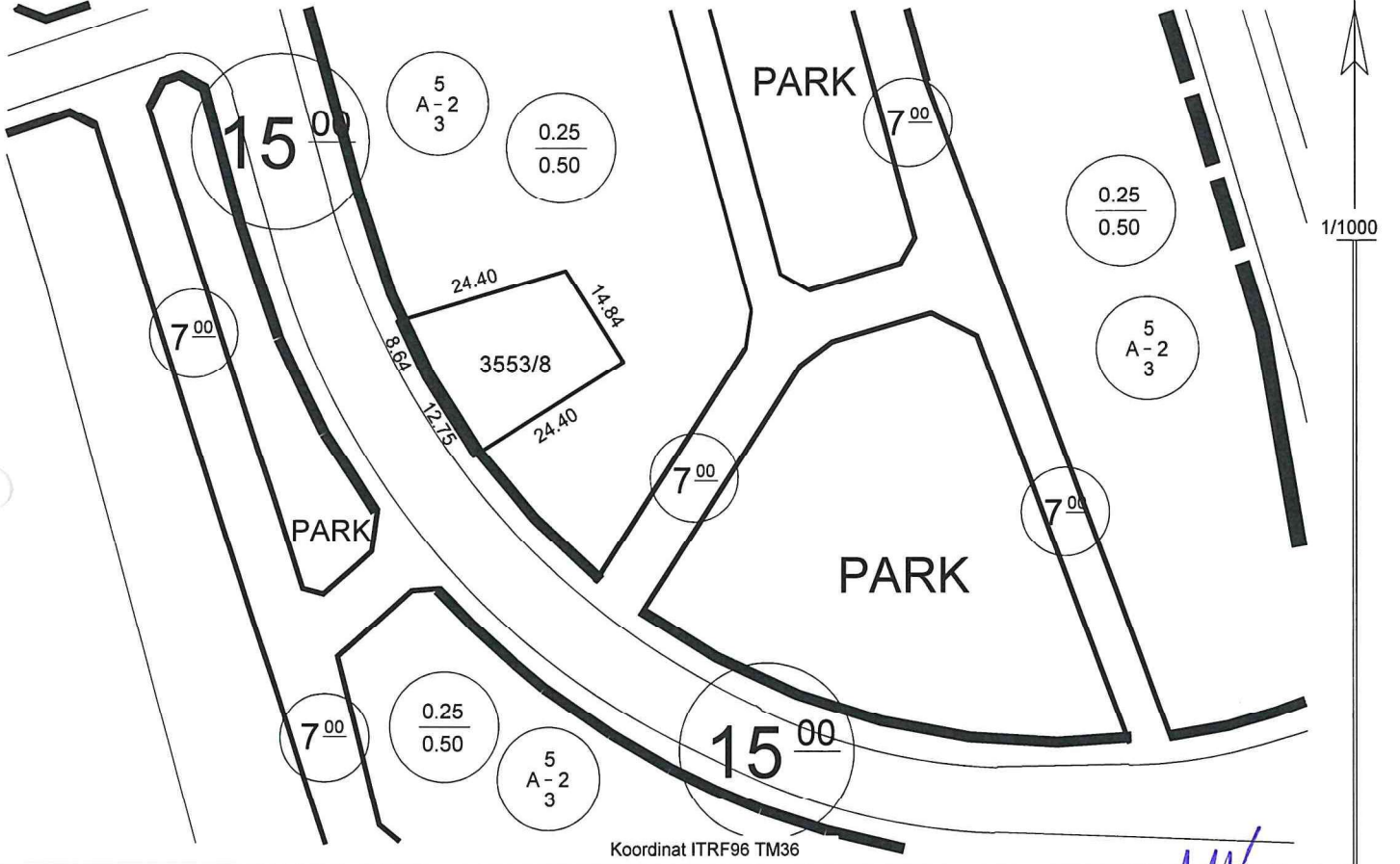


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	8	441.01	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:110.252 m²	Kaks/Emsal: 220.505 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

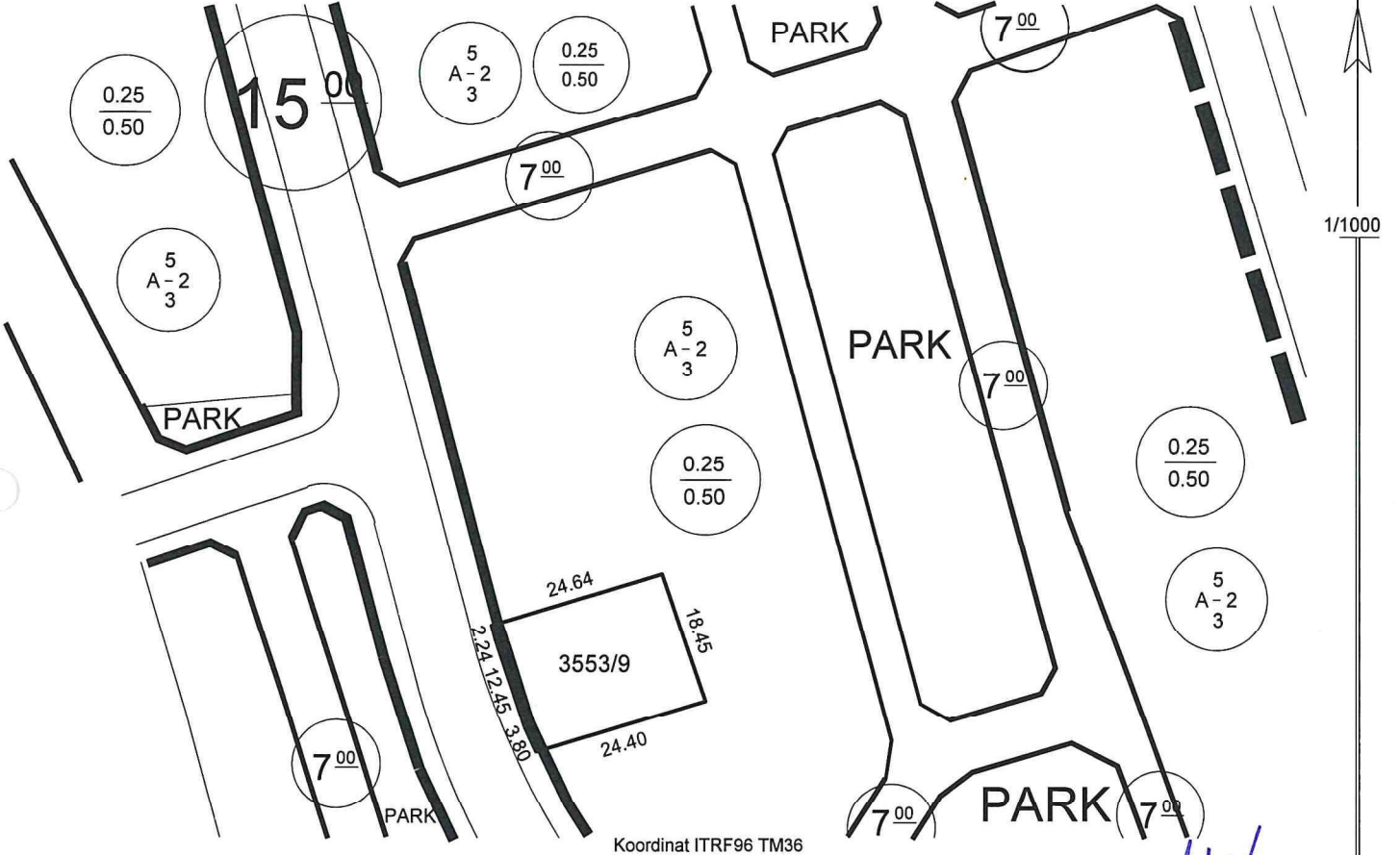
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	9	456.47	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:114.117 m²	Kaks/Emsal: 228.235 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
				Ticaret Kullanım Alanı	: .....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

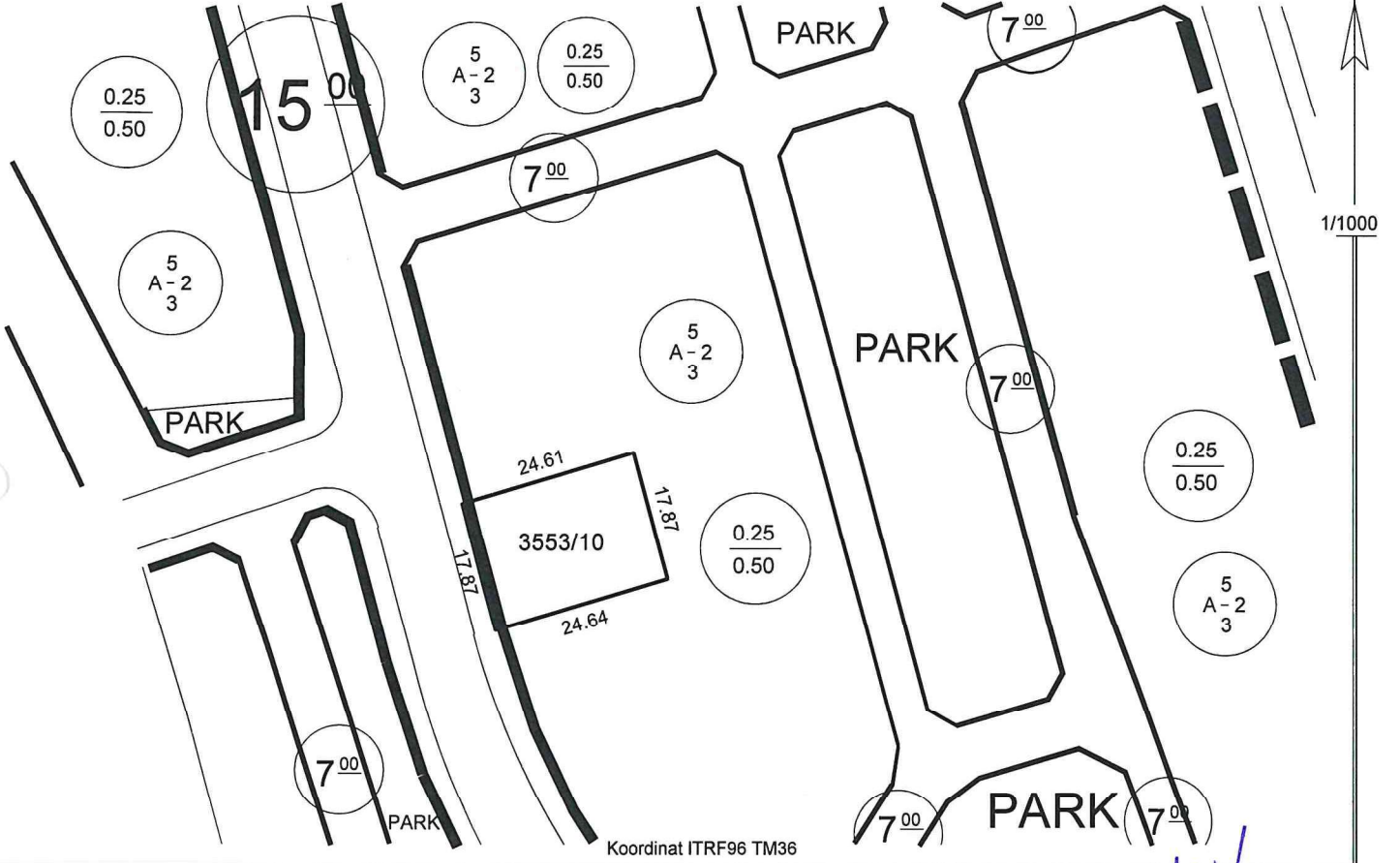
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3553	10	439.82	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:109.955 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 219.910 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

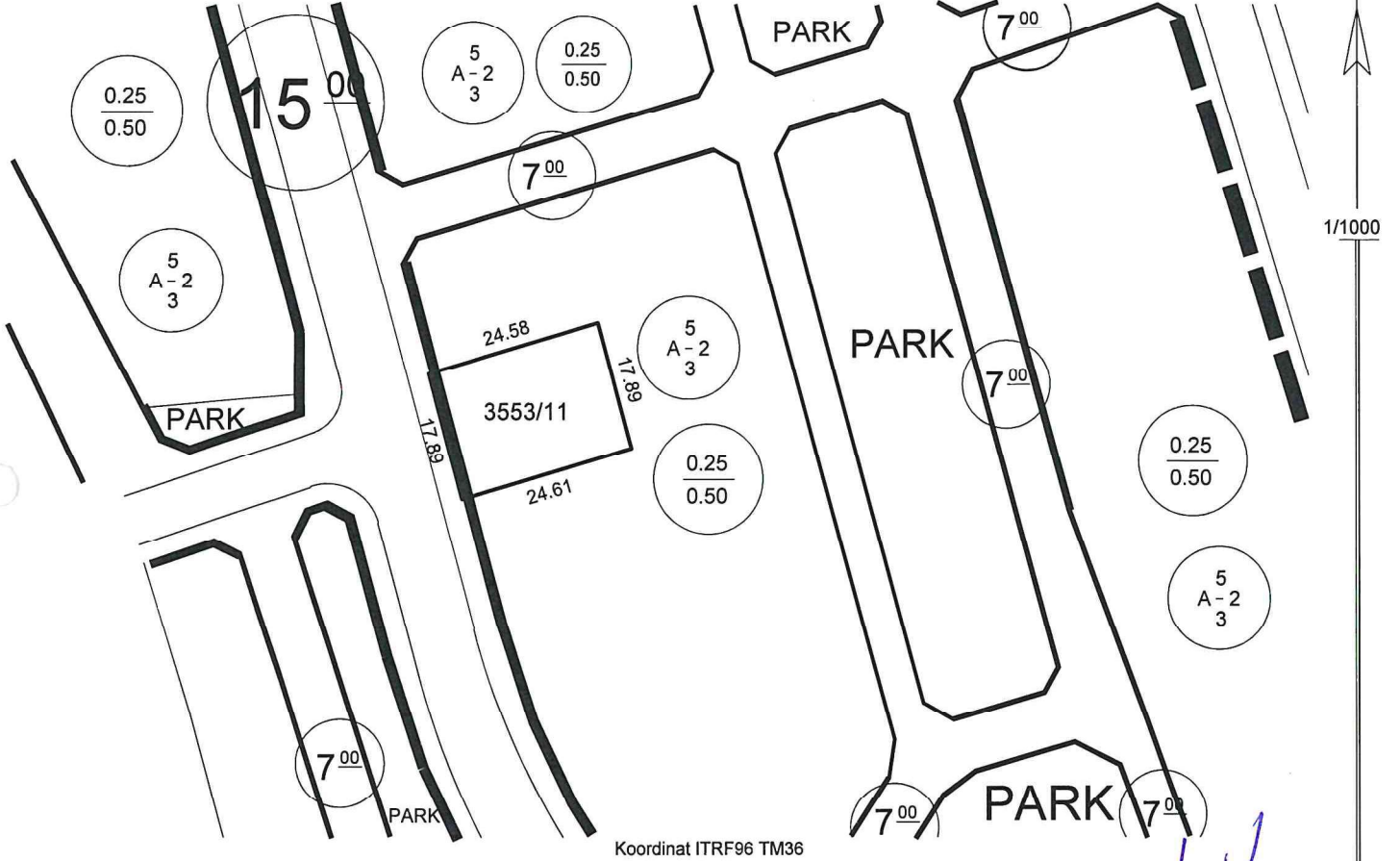
Tunçay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3553	11	439.83	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi : Üç
Taks:109.957 m²	Kaks/Emsal: 219.915 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

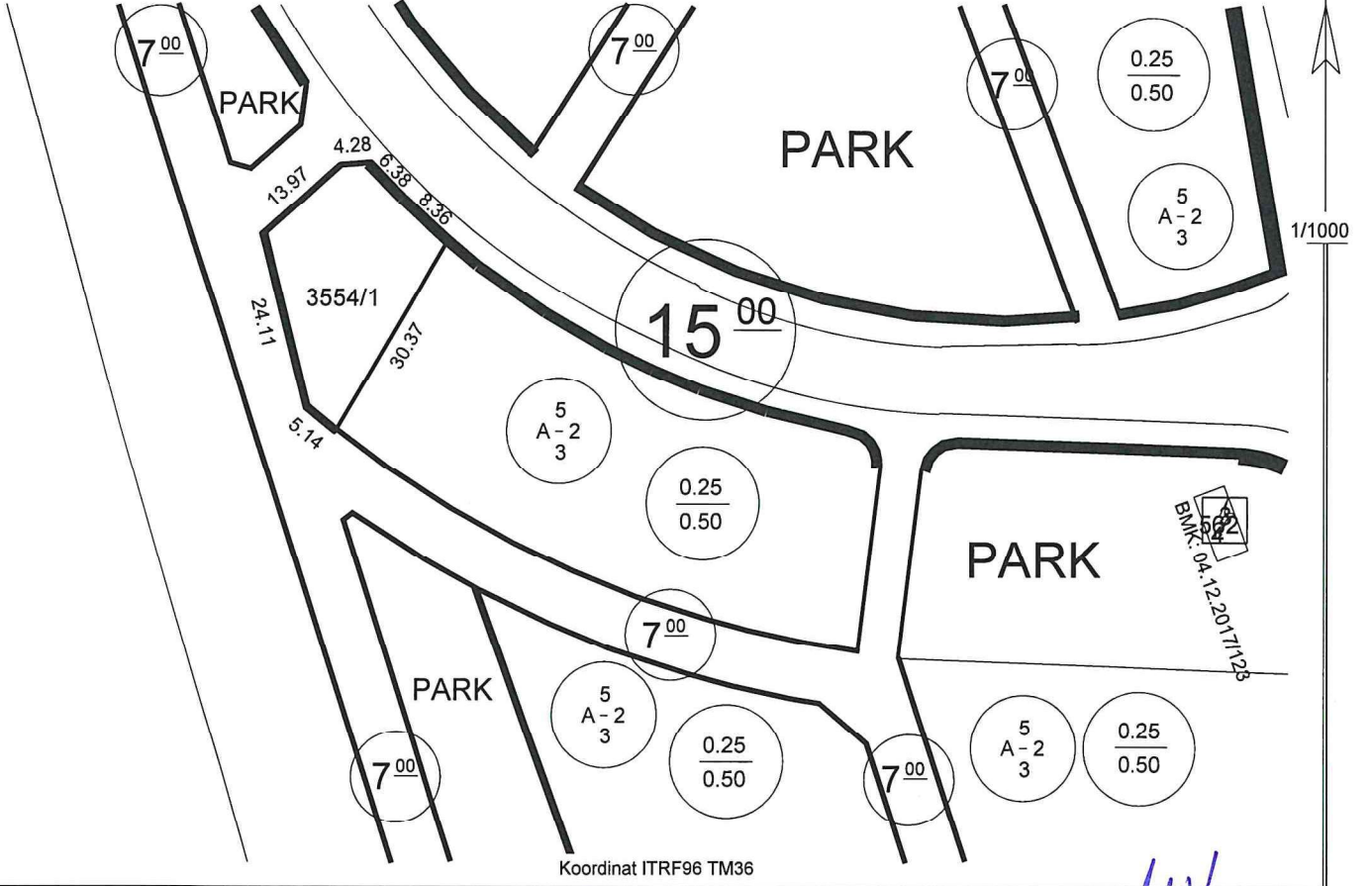
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

*Yusuf Karadavut*

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07D3B	3554	1	514.78	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:128.695 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 257.390 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*Tuncay Türkan*

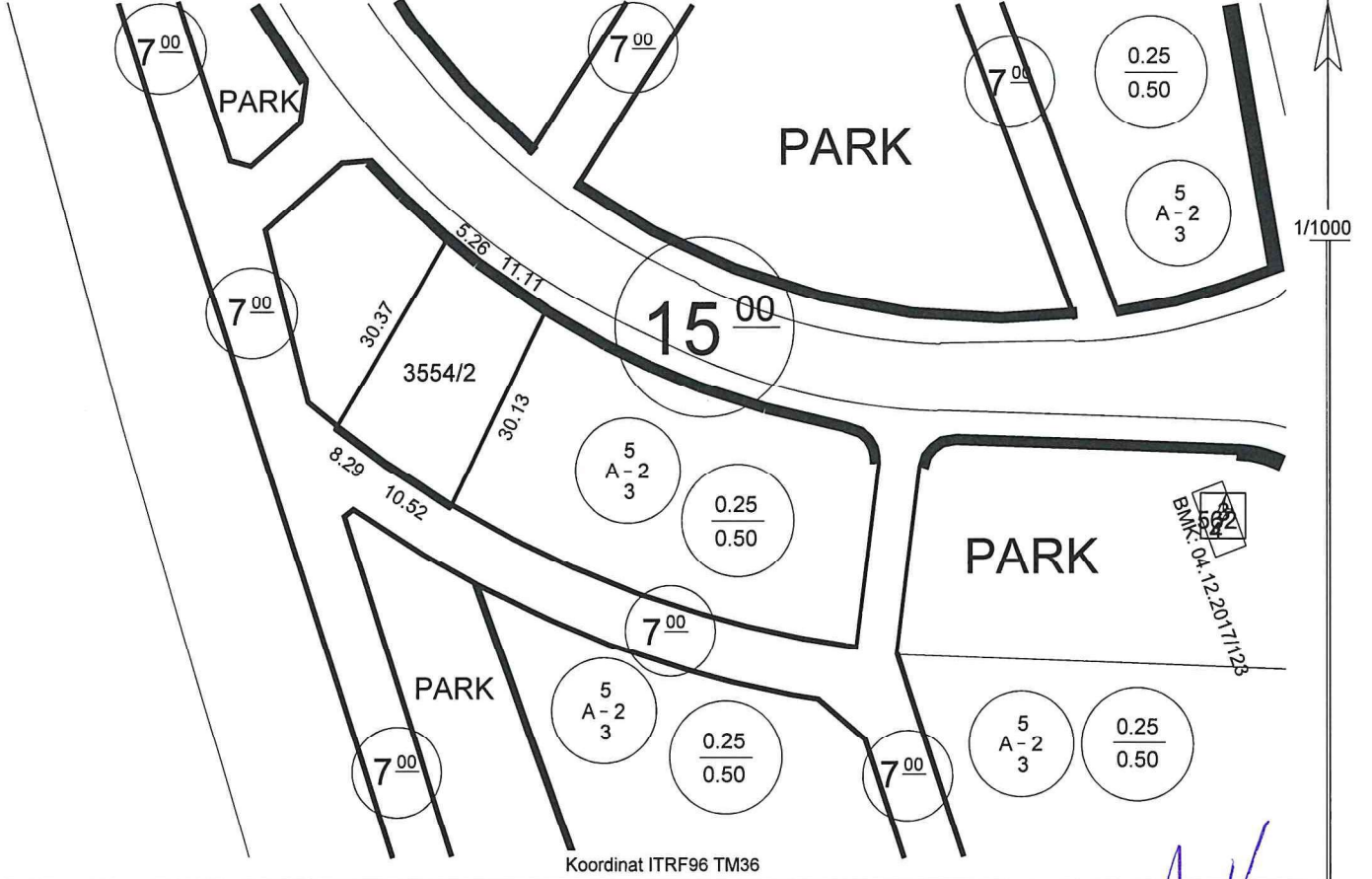
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: - .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

*Ayşe Çavuş Kivanç*

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

BMK: 04.12.2017/128

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3554	2	527.78	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:131.945 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 263.890 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

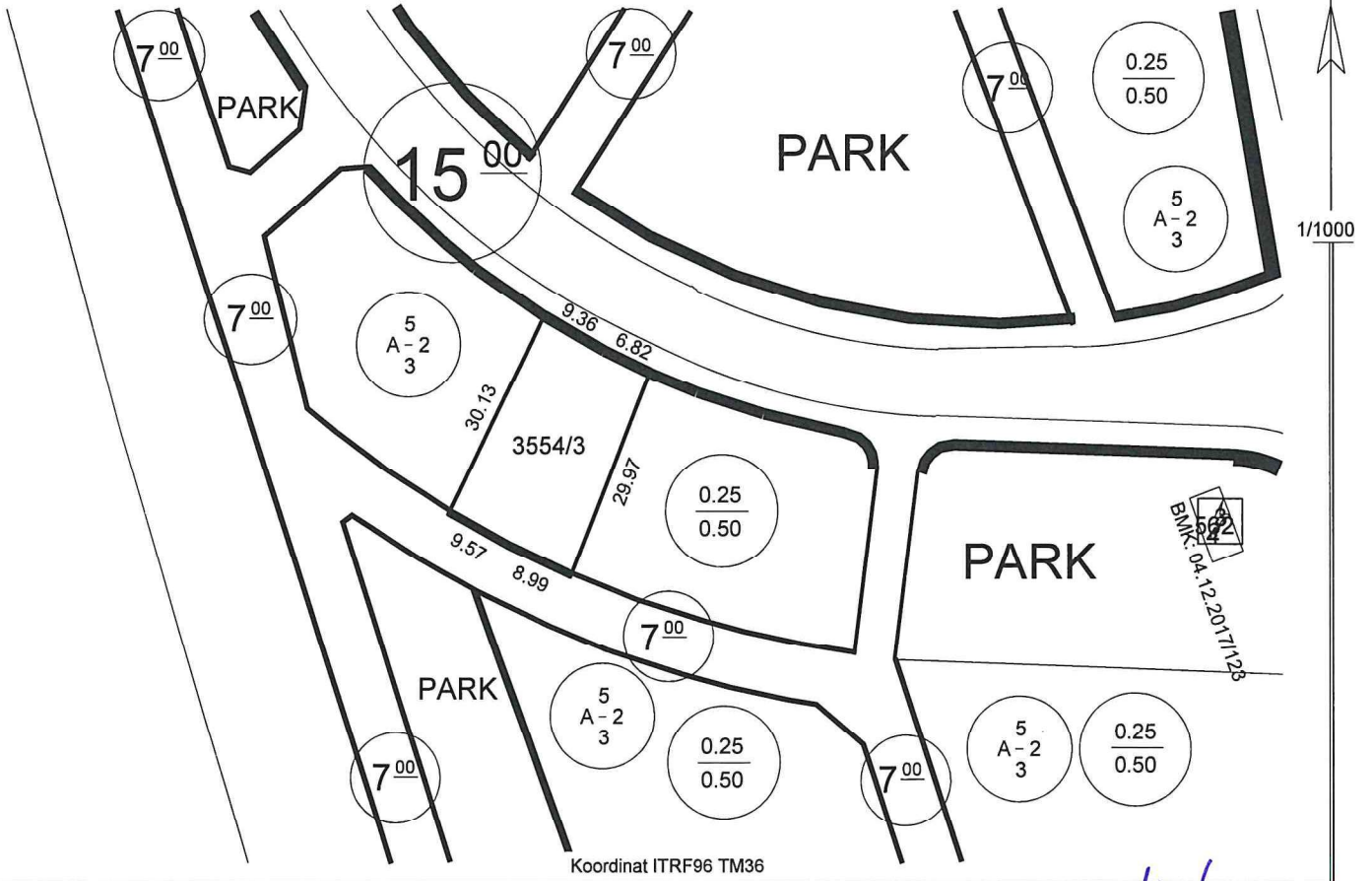
*Tuncay Turkan*  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZINESİ  
ADRES: :  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAĞ/UT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3554	3	520.35	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:130.087 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 260.175 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

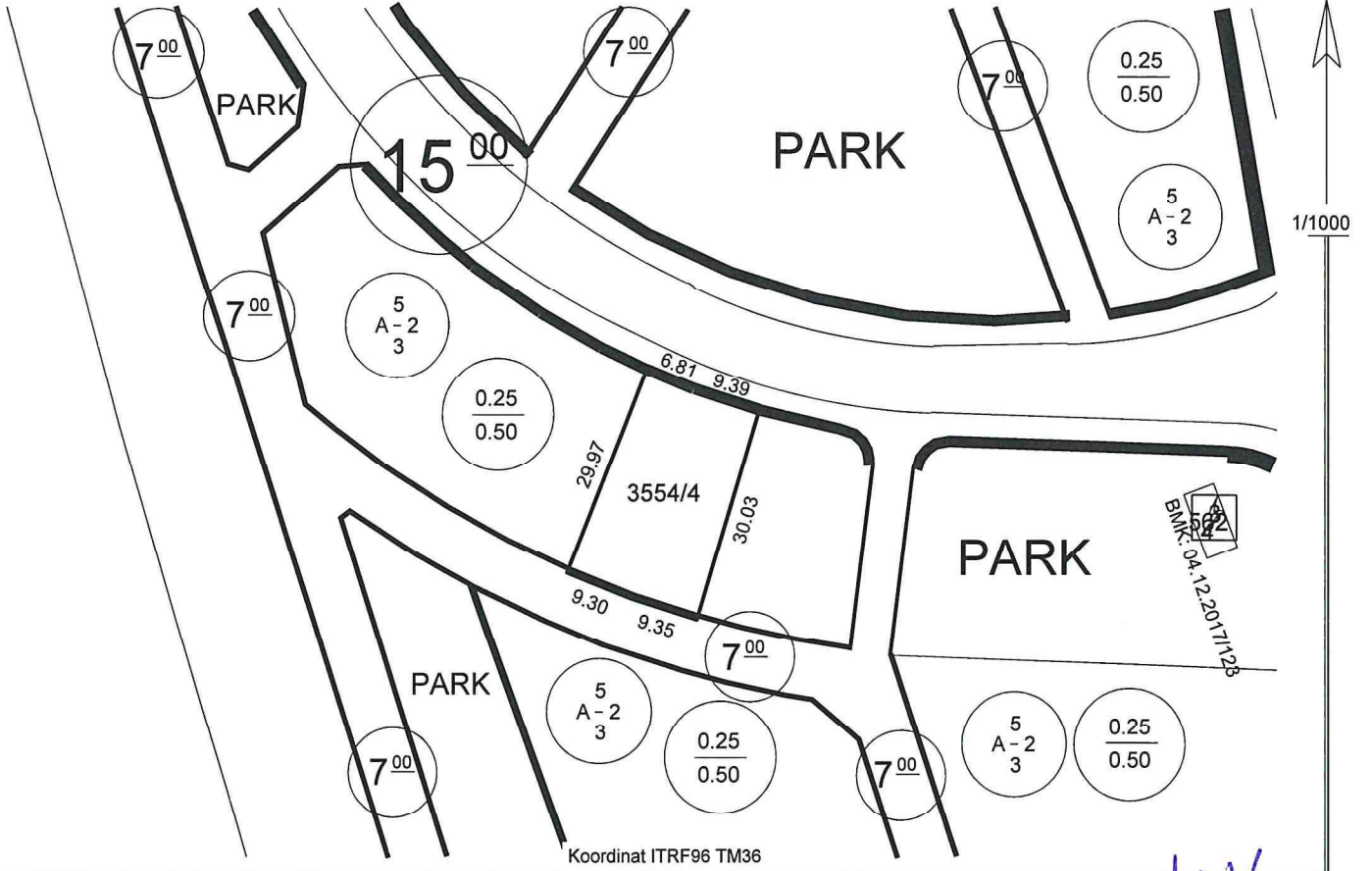
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3554	4	522.71	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:130.677 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 261.355 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022

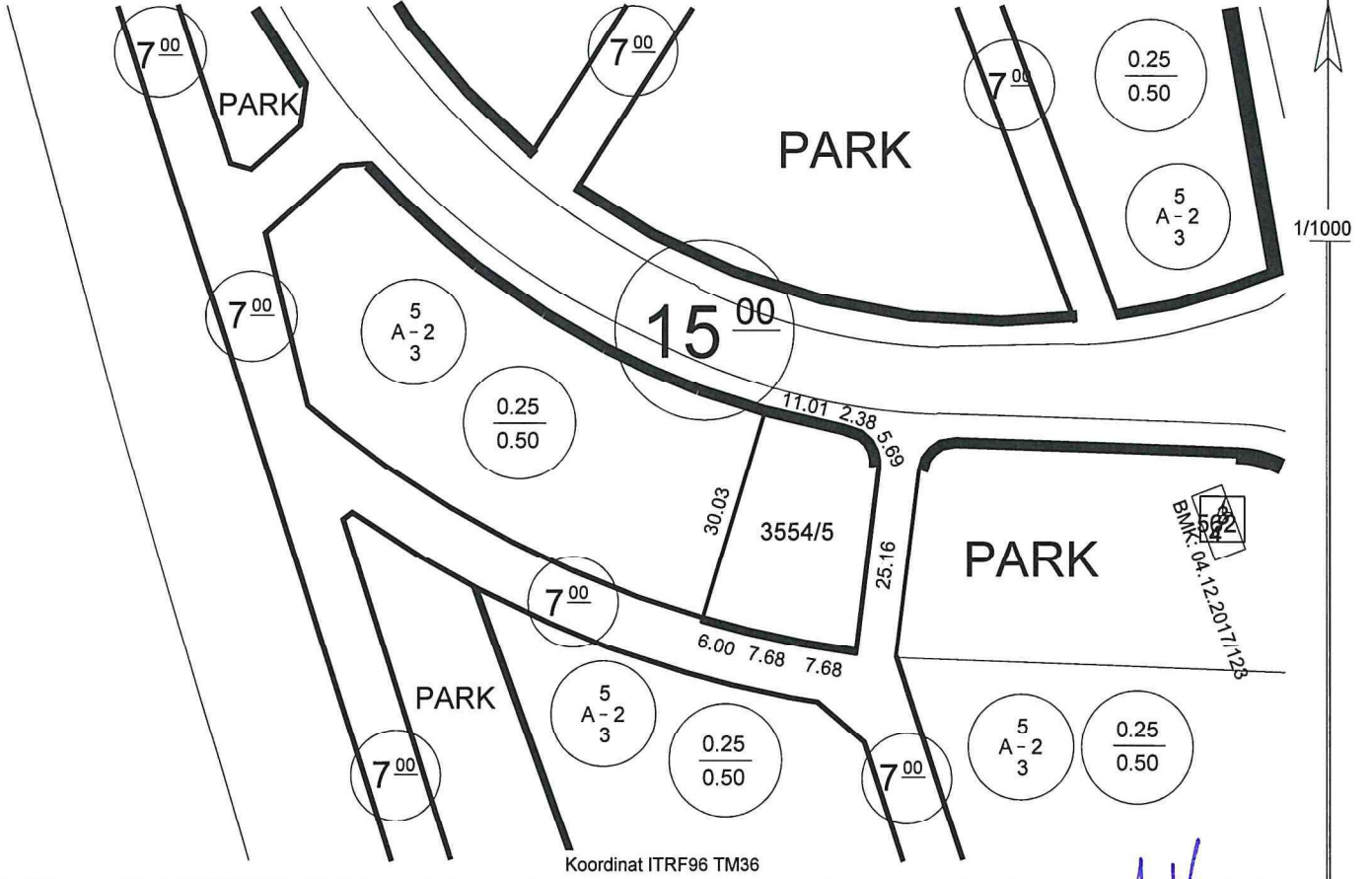


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3554	5	560.08	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	13/08/2020	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:140.020 m²	Kaks/Emsal: 280.040 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
22/08/2022