

İHALE İLANI

Talas Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Hazineye ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır. I Sayılı listede yer alan taşınmazlar 07.12.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de, II sayılı listede yer alan taşınmazlar ise 08.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir. İhale Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar açık teklif usulüyle ihale edilecek olup şartnamesinde belirtilmiştir. İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE							
İlan Sıra No	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Reşadiye	3551	1	499,80	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00
2	Reşadiye	3551	2	499,80	Konut Arsası	785.000,00	23.550,00
3	Reşadiye	3551	3	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
4	Reşadiye	3551	4	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
5	Reşadiye	3551	5	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
6	Reşadiye	3551	6	455,18	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
7	Reşadiye	3551	7	579,77	Konut Arsası	915.000,00	27.450,00
8	Reşadiye	3551	8	579,77	Konut Arsası	915.000,00	27.450,00
9	Reşadiye	3551	9	621,74	Konut Arsası	980.000,00	29.400,00
10	Reşadiye	3551	10	455,18	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
11	Reşadiye	3551	11	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
12	Reşadiye	3551	12	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
13	Reşadiye	3551	13	455,17	Konut Arsası	705.000,00	21.150,00
14	Reşadiye	3552	1	483,00	Konut Arsası	770.000,00	23.100,00
15	Reşadiye	3552	2	484,62	Konut Arsası	775.000,00	23.250,00
16	Reşadiye	3552	3	439,94	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
17	Reşadiye	3552	4	439,94	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
18	Reşadiye	3552	5	439,94	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
19	Reşadiye	3552	6	439,94	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
20	Reşadiye	3552	7	484,60	Konut Arsası	775.000,00	23.250,00
21	Reşadiye	3552	8	483,01	Konut Arsası	770.000,00	23.100,00
22	Reşadiye	3552	9	439,86	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
23	Reşadiye	3552	10	439,86	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
24	Reşadiye	3552	11	439,86	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
25	Reşadiye	3552	12	439,86	Konut Arsası	690.000,00	20.700,00
26	Reşadiye	3553	1	449,82	Konut Arsası	720.000,00	21.600,00
27	Reşadiye	3553	2	449,82	Konut Arsası	720.000,00	21.600,00
28	Reşadiye	3553	3	439,83	Konut Arsası	680.000,00	20.400,00
29	Reşadiye	3553	4	439,82	Konut Arsası	680.000,00	20.400,00
30	Reşadiye	3553	5	443,18	Konut Arsası	685.000,00	20.550,00
31	Reşadiye	3553	6	444,91	Konut Arsası	710.000,00	21.300,00
32	Reşadiye	3553	7	447,83	Konut Arsası	715.000,00	21.450,00
33	Reşadiye	3553	8	441,01	Konut Arsası	670.000,00	20.100,00
34	Reşadiye	3553	9	456,47	Konut Arsası	695.000,00	20.850,00
35	Reşadiye	3553	10	439,82	Konut Arsası	670.000,00	20.100,00
36	Reşadiye	3553	11	439,83	Konut Arsası	670.000,00	20.100,00
37	Reşadiye	3554	1	514,78	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00

38	Reşadiye	3554	2	527,78	Konut Arsası	790.000,00	23.700,00
39	Reşadiye	3554	3	520,35	Konut Arsası	780.000,00	23.400,00
40	Reşadiye	3554	4	522,71	Konut Arsası	810.000,00	24.300,00
41	Reşadiye	3554	5	560,08	Konut Arsası	880.000,00	26.400,00
II SAYILI LİSTE							
İlan Sıra No	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Reşadiye	3545	2	480,62	Konut Arsası	720.000,00	21.600,00
2	Reşadiye	3545	3	480,24	Konut Arsası	720.000,00	21.600,00
3	Reşadiye	3546	1	538,20	Konut Arsası	860.000,00	25.800,00
4	Reşadiye	3546	3	519,07	Konut Arsası	805.000,00	24.150,00
5	Reşadiye	3546	4	527,36	Konut Arsası	817.500,00	24.525,00
6	Reşadiye	3546	5	531,28	Konut Arsası	825.000,00	24.750,00
7	Reşadiye	3546	6	534,35	Konut Arsası	830.000,00	24.900,00
8	Reşadiye	3546	7	536,70	Konut Arsası	830.000,00	24.900,00
9	Reşadiye	3546	8	539,05	Konut Arsası	835.000,00	25.050,00
10	Reşadiye	3546	9	541,40	Konut Arsası	840.000,00	25.200,00
11	Reşadiye	3546	10	568,29	Konut Arsası	880.000,00	26.400,00
12	Reşadiye	3546	11	565,71	Konut Arsası	875.000,00	26.250,00
13	Reşadiye	3546	12	538,75	Konut Arsası	810.000,00	24.300,00
14	Reşadiye	3546	13	536,33	Konut Arsası	805.000,00	24.150,00
15	Reşadiye	3546	14	533,90	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00
16	Reşadiye	3546	15	531,47	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00
17	Reşadiye	3546	16	529,23	Konut Arsası	795.000,00	23.850,00
18	Reşadiye	3546	17	523,44	Konut Arsası	785.000,00	23.550,00
19	Reşadiye	3546	18	513,95	Konut Arsası	775.000,00	23.250,00
20	Reşadiye	3549	1	499,80	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00
21	Reşadiye	3549	2	499,80	Konut Arsası	800.000,00	24.000,00
22	Reşadiye	3549	3	483,21	Konut Arsası	725.000,00	21.750,00
23	Reşadiye	3549	4	488,43	Konut Arsası	730.000,00	21.900,00
24	Reşadiye	3549	5	493,56	Konut Arsası	740.000,00	22.200,00
25	Reşadiye	3549	6	494,40	Konut Arsası	740.000,00	22.200,00
26	Reşadiye	3549	7	504,09	Konut Arsası	755.000,00	22.650,00
27	Reşadiye	3549	8	727,75	Konut Arsası	1.055.000,00	31.650,00
28	Reşadiye	3549	9	769,35	Konut Arsası	1.115.000,00	33.450,00
29	Reşadiye	3549	10	505,08	Konut Arsası	795.000,00	23.850,00
30	Reşadiye	3549	11	449,48	Konut Arsası	675.000,00	20.250,00
31	Reşadiye	3549	12	502,54	Konut Arsası	790.000,00	23.700,00
32	Reşadiye	3549	13	686,07	Konut Arsası	995.000,00	29.850,00
33	Reşadiye	3549	14	541,15	Konut Arsası	810.000,00	24.300,00
34	Reşadiye	3549	15	506,38	Konut Arsası	760.000,00	22.800,00
35	Reşadiye	3549	16	502,99	Konut Arsası	755.000,00	22.650,00
36	Reşadiye	3549	17	498,06	Konut Arsası	750.000,00	22.500,00
37	Reşadiye	3549	18	493,13	Konut Arsası	740.000,00	22.200,00
38	Reşadiye	3549	19	488,20	Konut Arsası	730.000,00	21.900,00
39	Reşadiye	3549	20	483,21	Konut Arsası	725.000,00	21.750,00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Ashı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına veya Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖDEME ŞEKLİ

Ödeme; satış bedelinin peşin ödenmesi halinde -muhammen bedelin altına düşmeyecek şekilde- yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. İstekli tarafından talep edilmesi halinde satış bedelinin, en az yüzde yirmibeşi peşin ödenmesi kaydıyla taksit tutarlarına kanuni faiz uygulanarak on iki aya kadar taksitlendirilecektir.

E-) DİĞER HUSUSLAR

Encümen ihaleyi yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazı yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü’nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.