

**T.C.**  
**TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

**I-GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1-** Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 07.09.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

**Madde 2-** İhale edilecek taşınmazlar;

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Taşınmazın Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
2	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/B Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No: 3	40,53	Dükkan	2.000.000	60.000
3	Mevlana Mah. Heves Cad. 20/41 Kat: 11 Talas/Kayseri Ada/Parsel:2022/1 Bağımsız Bölüm No: 41 Cephe: KGB	145,57	Daire	1.800.000	54.000
4	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/2	1002,14	Villa Parseli	1.750.000	52.500
5	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/5	1028,00	Villa Parseli	1.750.000	52.500
6	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/6	1028,01	Villa Parseli	1.750.000	52.500
7	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/1	3099,38	Sanayi Alanı	2.325.000	69.750
8	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/1	2711,04	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
9	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/2	2697,72	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
10	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/5	2245,84	Sanayi Alanı	1.650.000	49.500
11	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/5	2099,93	Sanayi Alanı	1.575.000	47.250
12	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/2	2071,61	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
13	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/3	2071,41	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
14	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/4	2071,48	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500

**Madde 3-** İhaleye katılacak isteklilerin;

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

**T.C.**  
**TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 5-** Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

## **II- İDARENİN YETKİSİ**

**Madde 6-** İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

**Madde 7-** Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

## **III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME**

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

**Madde 9-** İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

**Madde 10-** İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

**Madde 11-** Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

**Madde 12-** Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

## **IV- ÖDEMELER**

**Madde 13-** Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

**Madde 14-** Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

**Madde 15-** İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmazlara ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilan; 2 4, 5 ve 6'ncı sırasındaki taşınmazlar 1'inci taksit peşin olmak üzere 6 eşit taksitle, 3'üncü sıradaki daire ile sanayi alanındaki diğer taşınmazlar ise 1'inci taksit peşin olmak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz vizesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

## **V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ**

**Madde 17-** İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, füzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

**T.C.**  
**TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

**Madde 18-** İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

**Madde 19-** İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

**VI- ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde 20-** İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. Şartnamede yer alan taşınmazların yapım süreci tamamlanmış olup kat irtifakı tapuludur. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

**VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

**Madde 21-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

**Madde 22-** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 23-** Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

**Madde 24-** İş bu şartname 24 (yirmi dört) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. ..../..../2022

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

**İsteklinin;**

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

**Talas Belediyesi**

  
Mustafa YALÇIN  
Belediye Başkanı

**T A A H H Ü T N A M E****TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Talas Belediyesinin .../...20... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

## İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. .... / ..... / 2022

*(Kendi el yazısıyla)*

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

.... / ..... / 2022

Onay

## ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

...../...../.....

Belediyenizce ..../..../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..... 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebliğatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

*Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.*



T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü



**İHALE ZARFI ALINDI BELGESİ**

Alındı Sıra No :  
İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN )  
İlan Sıra No : 1  
Teslim edenin Adı Soyadı :  
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi  
İhale tarih ve saati : 07.09.2022 Çarşamba günü, Saat 14:00  
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı]  
tarih ve saat : \_ / /2022..... günü, Saat \_ : \_

İsteklinin / Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı:

*Yukarıda adı soyadı / unvanı yazılı ihale isteklisinin zarfı ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır.*

*İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.*

*Teslim Alan İdare Yetkilisinin*



1326 Enlem: 38.6859789461929 Boylam: 35.54363608360291

2





# BAHÇELİEVLER ECZANELER

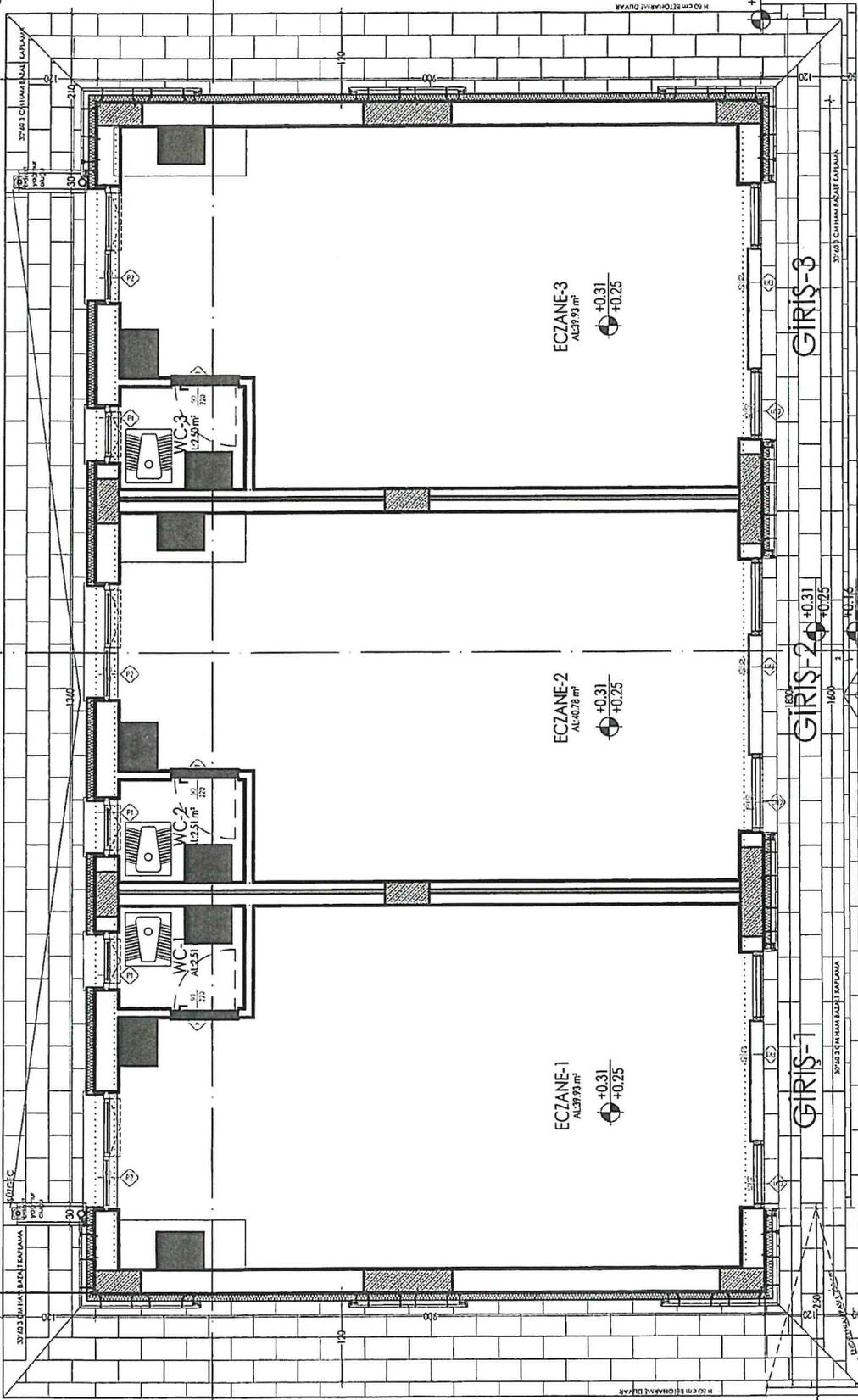
B

IZK 1138.205  
0.49

1/4 CM RİCHAMKE DUVAR  
30/63 ÇIHMAR BAĞLI KAPILAR  
1/4 CM RİCHAMKE DUVAR

1/4 CM RİCHAMKE DUVAR  
30/63 ÇIHMAR BAĞLI KAPILAR

IZK 1138.750  
0.34  
+0.90



ECZANE-1  
AL3793 m<sup>2</sup>  
+0.31  
+0.25

ECZANE-2  
AL4078 m<sup>2</sup>  
+0.31  
+0.25

ECZANE-3  
AL3793 m<sup>2</sup>  
+0.31  
+0.25

GİRİŞ-1

GİRİŞ-2  
+0.31  
+0.25

GİRİŞ-3

IZK 1138.060  
-0.35

1/4 CM RİCHAMKE DUVAR  
1/4 CM RİCHAMKE DUVAR

1/4 CM RİCHAMKE DUVAR  
1/4 CM RİCHAMKE DUVAR

1/4 CM RİCHAMKE DUVAR  
1/4 CM RİCHAMKE DUVAR

IZK 1138.436  
0.02

IZK 1138.436  
0.02

ZA

IZK 1138.412

600

2

E

**Tapu Kaydı (Hepsi)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	2243/1
Taşınmaz Kimlik No:	122391097	AT Yüzölçüm(m2):	140.59
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN//3
Cilt/Sayfa No:	117/11497	Arsa Pay/Payda:	1/3
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TEK KATLI BETONARME İŞYERİ

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.( Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Talas - 19-08-2022 10:42 - 18643	-
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.( Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Talas - 19-08-2022 10:42 - 18643	-
Beyan	Yönetim Planı : 24/06/2022( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Talas - 07-07-2022 14:54 - 15150	-

1 / 2

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

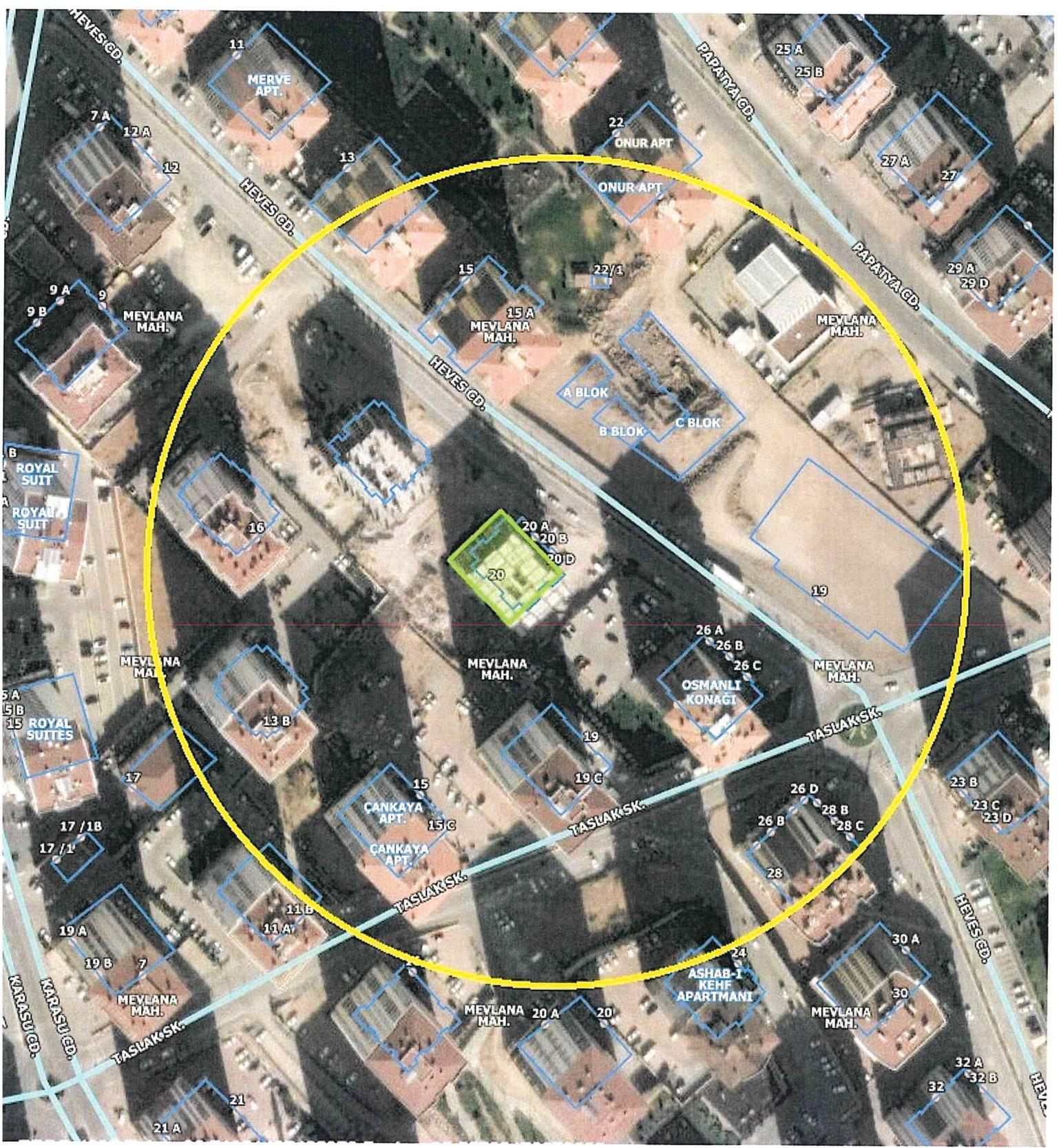
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
673737394	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesis 07-07-2022 15150	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) c6mdB0r7g18 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



3  
Beyaz Çerçi  
Heves cad.  
No: 20/61  
~~20/61~~



Beyaz Yapı  
Havaş Cad. No:20/41  
~~8/8~~







# YAPI RUHSATI

## Building Licence

Darkod / Karekod:

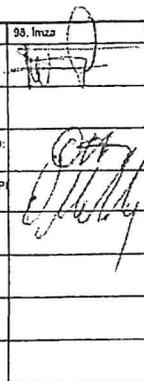
131164212

1. Ruhsat Veren Kurum: TALAS BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi						<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İstım değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İstınat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		09.02.22	2022/06	31.12.2019	2019/121
İl: KAYSERİ İlçe: TALAS						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin elüdü onay tarihi	
Köy: .....						22.08.2017		3.01.2022	958	30.12.2019	
Mahalle/Mevki: MEVLANA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köme adı: HEVES						...../...../.....		KONUT		750	
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 28.01 Dış kapı no: 20						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Sıfır adı: .....						TALAS TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		18.12.2021		85/8400	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlik tarihi	
K3502021C	2022	1			536764889	...../...../.....		...../...../20.....	...../...../20.....	09.02.22	

<b>Yapı Sahibinin</b> 28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FATİMA YILDIRIM, VE HİSSEDARLARI, 18506391129 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			<b>Yapı Müteahhidinin</b> 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERKAN ÇOLAK, (BEYAZ TAHHÜT BİNA İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ), 21824384596			<b>Şantiye Şefinin</b> 43. Adı soyadı, unvanı AHMET YILDIZ, MİMAR		
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			34. Oda sicil no 43736			44. TC kimlik no 46393495600		
30. Vergi kimlik no 18506391126			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCIYES			36. Vergi kimlik no 1670550851		
31. Adres NKÖY MAH. ERTUGRULU GAZİ CAD. 75 MELİKGAZİ / KAYSERİ			37. Sigorta sicil no			38. Sözleşme tarihli 14.04.2020		
32. İmza			39. Sözleşme no 11490			40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0033311645611348		
			41. Sicile esas adres MEVLANA MAH. UMUT CAD. NO: 18A TALAS / KAYSERİ			42. İmza		
						46. Sigorta sicil no 0		
						47. Sözleşme tarihi 14.04.2020		
						48. Sözleşme no 11495		
						49. Adres MEVLANA MAH. GÖZDE SK. YAŞAM PARK KONUTLARI SİTESİ B BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 29 TALAS / KAYSERİ		
						50. İmza		

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b> 51. Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 52. Bağımsız bölüm sayısı 53. Tedirtilmiş inşaat alanı (m2) 54. Toplam yüzölçümü (m2)				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b> 55. Benzer yapı sayısı 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 58. Yapının taban alanı (m2) 59. Yapı inşaat alanı (m2)				
1110 - Mesken	56		8135	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	223,42	405	1	60	56	663,78	10517
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	71,03	71,03	65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		71,03	1905,97	1	15	16		
				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
				2,82	45,65	48,47		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyet (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				IV	C	11	2480	26082160
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
					26082160	96390,4		
Toplam: 1110 - Mesken	60	365,48	10517					

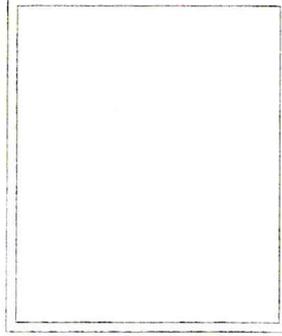
<b>81. Isıtma Sistemi</b> <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmak kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. .... Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<b>87. Tesisatlar</b> <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberdöşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<b>88. Ortak Kullanım Alanları</b> <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzyine havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<b>89. Yapının Tesisat Sistemi</b> <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) } <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) } <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik } <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik } <input type="checkbox"/> 5. Karma } <input type="checkbox"/> 6. .... } <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme } <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap } <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik } <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeveki sistem } <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem } <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeveki+Perdeli sistem }			
<b>83. Sıcak Su Temin Şekli</b> <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				<b>84. Sıcak Su Yakıt Cinsi</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<b>90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Bröket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				<b>91. Döşeme</b> <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			
<b>85. İçme Suyu</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu				<b>86. Alık su</b> <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<b>92. Parsel Dış Otoparkı</b> <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok							

<b>Yapı Projeleri</b> 93. Onay tarihi 22.06.2021 Statik 15.12.2021 Mekanik Tesisat 30.12.2021		94. Adı soyadı OĞUZHAN BAYIR HACI ÖMER AKDOĞAN OSMAN MIHÇIOKUR		95. TC kimlik no 16190463280 64630286814 20528323016		96. Oda sicil no 33438 17048 76548		97. Adresi MEVLANA MAH. GÖZDE SK. YAŞAM PARK KONUTLARI SİTESİ B BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 20 TALAS / KAYSERİ YILDIRIM BEYAZIT MAH. SIVAS BUL. PINAR APT. BLOK NO: 208 İÇ KAPI NO: 20 MELİKGAZİ / KAYSERİ GERMİR MAH. AVANOS CAD. KORU SİTESİ SİTESİ A2 BLOK NO: 186 İÇ KAPI NO: 20 MELİKGAZİ / KAYSERİ		98. İmza 	
PROJE MÜELLİFİNİN											



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	TALAS		
	Mahalle/Köy:	TALAS		
	Ada:	2022	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	750,00 m <sup>2</sup>		
Niteliği:	ARSA			

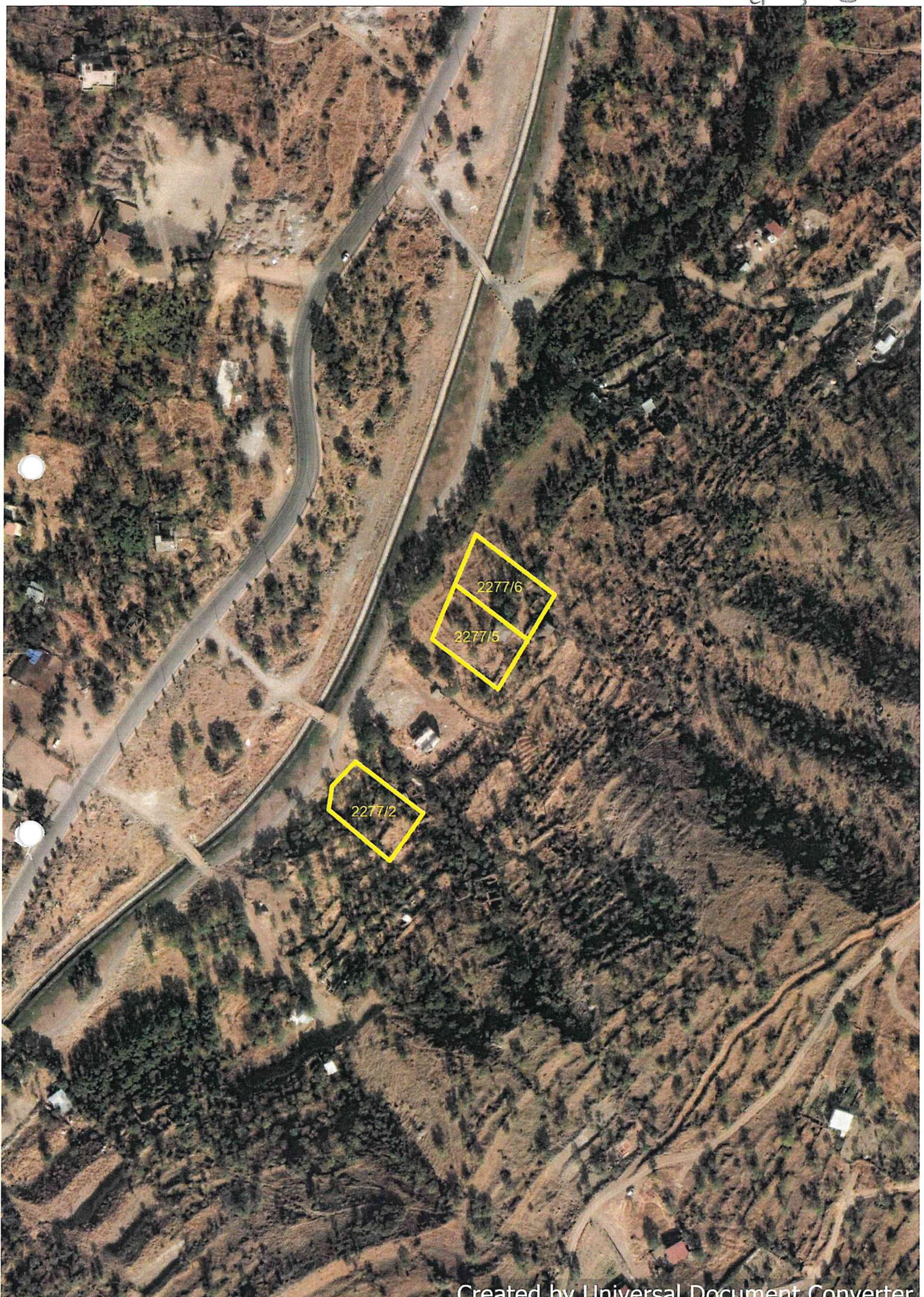


BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m <sup>2</sup> :
	Mesken	100/6000	NET : 102,77 BRÜT : 145,57
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Cilt/Sayfa No:
	-/- / 11.	41	460 - 45471

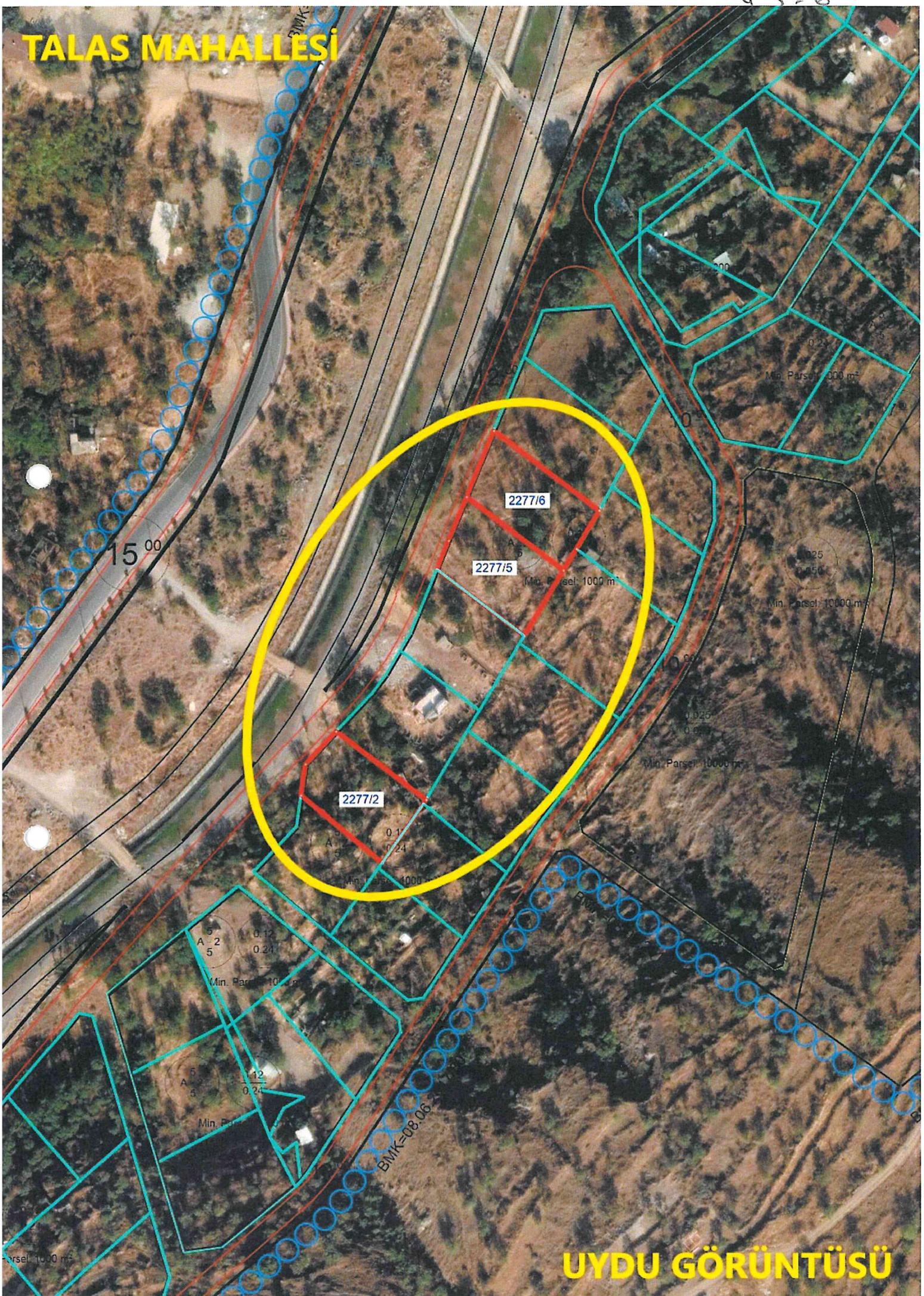
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	120330888 Kat İrtifakı	Kat İrtifakı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		14/03/2022 - 5651	Verilis Tarihi: 15/03/2022 Ersin ERGİN Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



# TALAS MAHALLESİ



2277/6

2277/5

2277/2

15.00

5  
A 2  
5  
0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m²

5  
A 2  
5  
0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m²

BMK=08.06

Min. Parsel: 10000 m²

Min. Parsel: 1000 m²

Min. Parsel: 10000 m²

Min. Parsel: 1000 m²

# UYDU GÖRÜNTÜSÜ



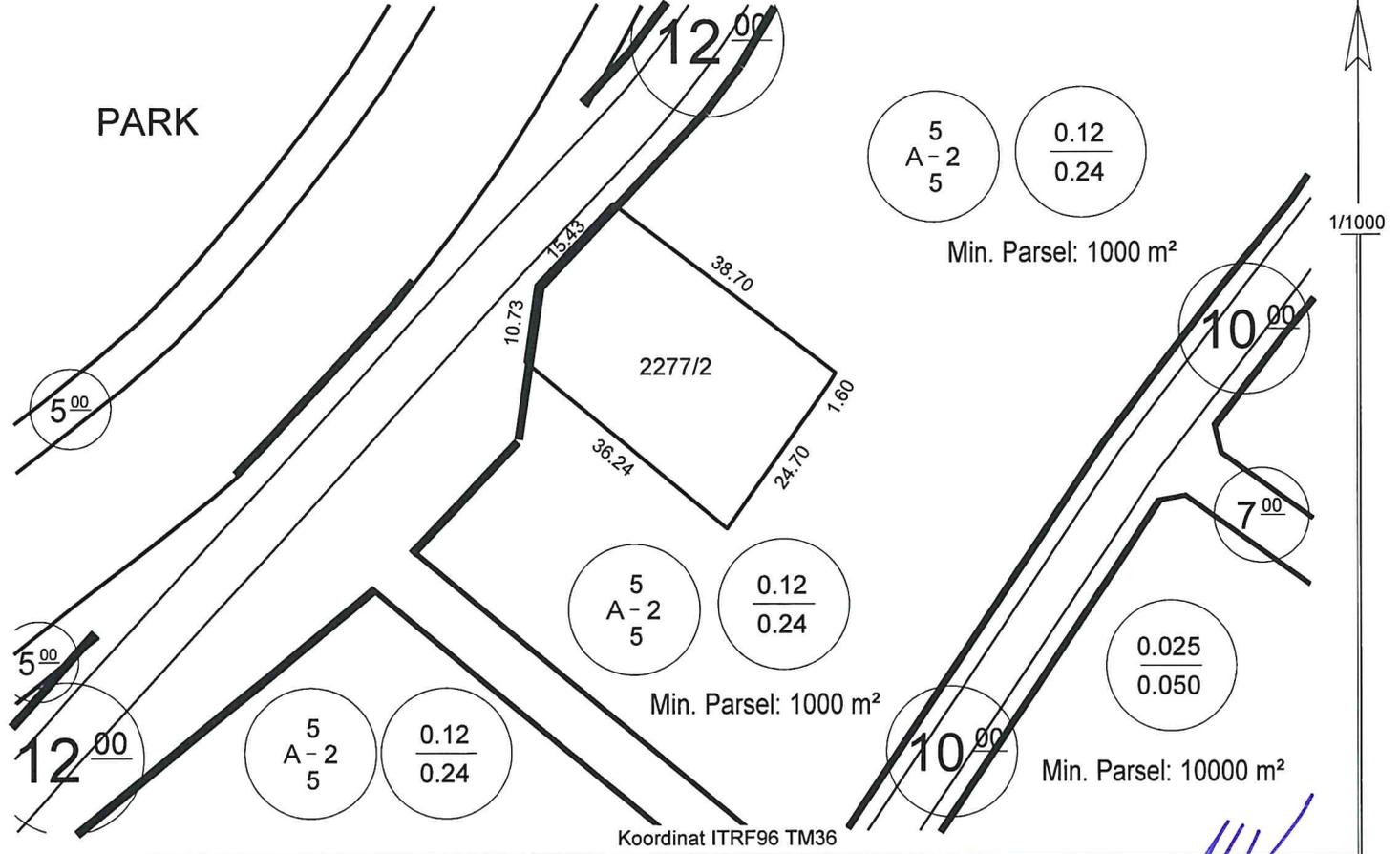
# İMAR DURUM BELGESİ

4

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir



**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Harman	-	2277	2	1002.14	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			: Ayırık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:342 / (ÖA):2.2				: Projesinde
Taks: 120.256 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 240.513 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Beş
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

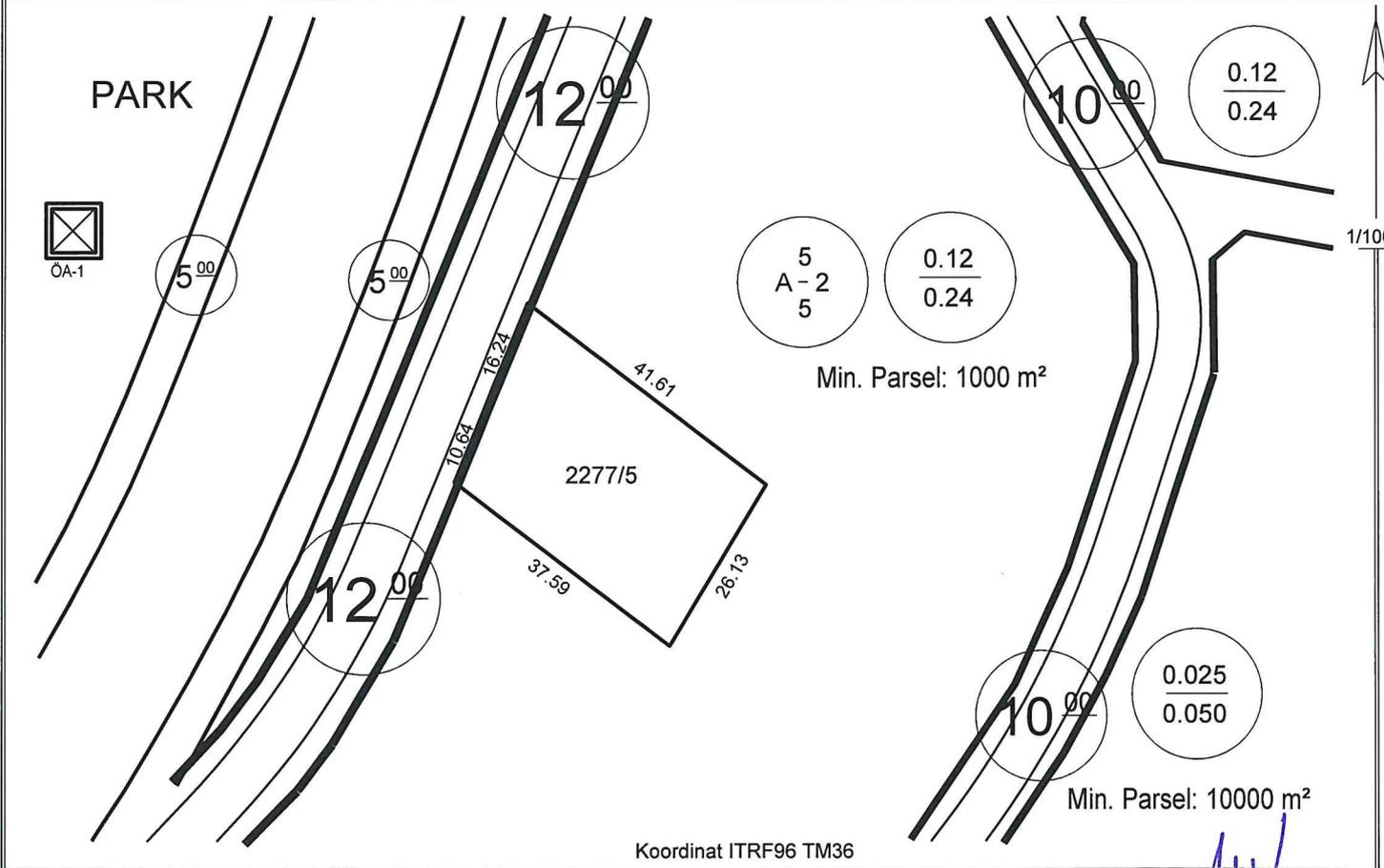
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
26/08/2022

# İMAR DURUM BELGESİ

5

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir	



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol/Eden</b> Yusuף KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Harman	-	2277	5	1028.01	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:342 / (ÖA):2.2					Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Taks: 123.361 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 246.722 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	

**Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
26/08/2022

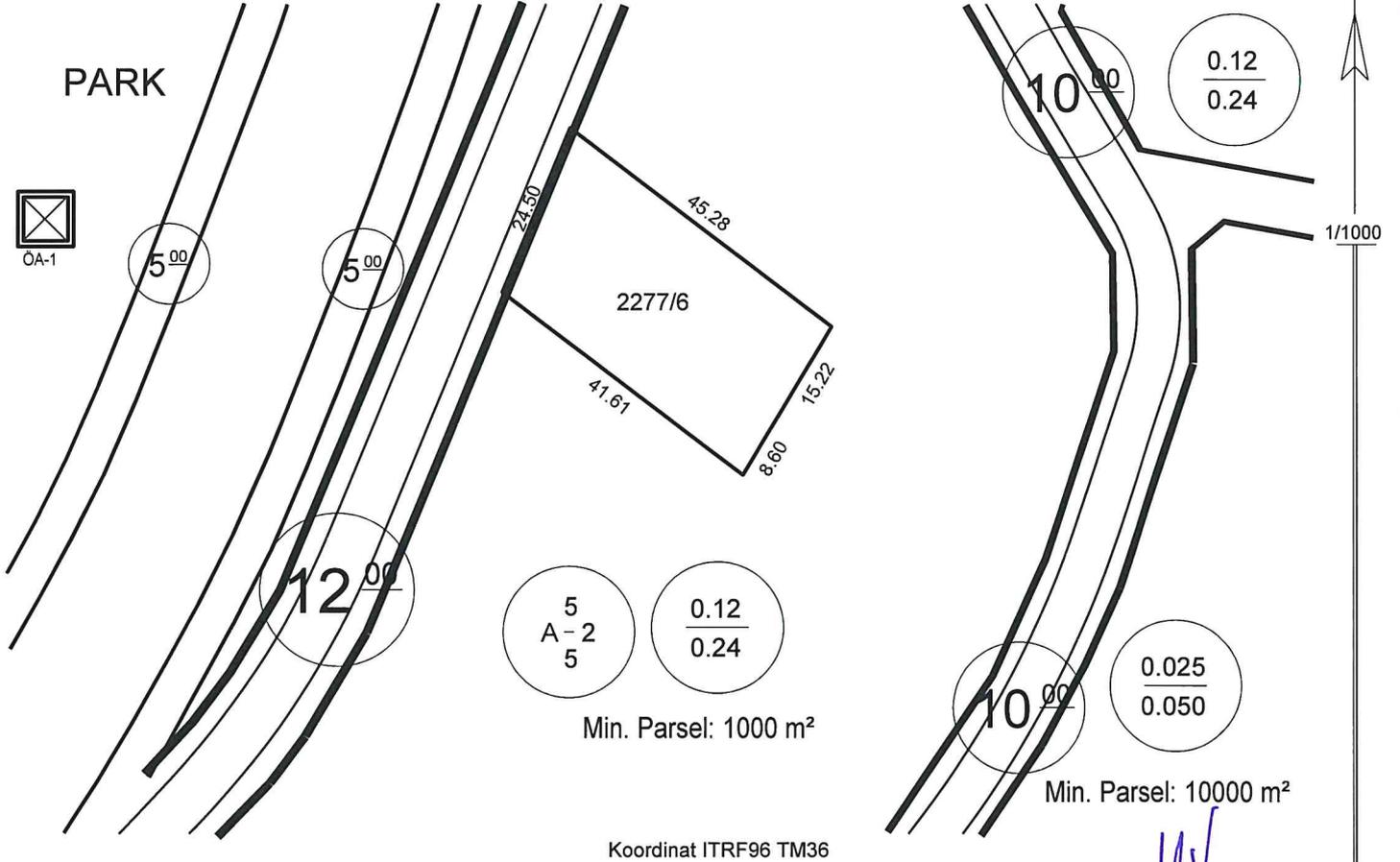
# İMAR DURUM BELGESİ

6

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Harman	-	2277	6	1028.01	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			: Ayırık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:342 / (ÖA):2.2				: Projesinde
Taks: 123.361 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 246.722 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Beş
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
26/08/2022

### Tapu Kaydı (Hepsi)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2277/2
Taşınmaz Kimlik No:	123179104	AT Yüzölçüm(m2):	1002.14
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4061	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881975	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	240/10021 4	2.40	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881976	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	3933/1002 14	39.33	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881977	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	16006/100 214	160.06	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022	-

1 / 2

683881978	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	21815/100 214	218.15	1002.14	19168 İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881979	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	26567/100 214	265.67	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881980	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	2344/1002 14	23.44	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881981	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	27227/100 214	272.27	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881982	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	2082/1002 14	20.82	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vFYhn5Ctco8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Tapu Kaydı (Hepsi)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2277/5
Taşınmaz Kimlik No:	123179107	AT Yüzölçüm(m2):	1028.01
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4064	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881985	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	16565/102 801	165.65	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881986	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	65454/102 801	654.54	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881987	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	12372/102 801	123.72	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022	-

1 / 2

683881988	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	8410/1028 01	84.10	1028.01	19168 İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
-----------	---	---	-----------------	-------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RcevDdcv5nZ kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Tapu Kaydı (Hepsi)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	2277/6
Taşınmaz Kimlik No:	123179108	AT Yüzölçüm(m2):	1028.01
İl/ilçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4065	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881989	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	1028.01	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-

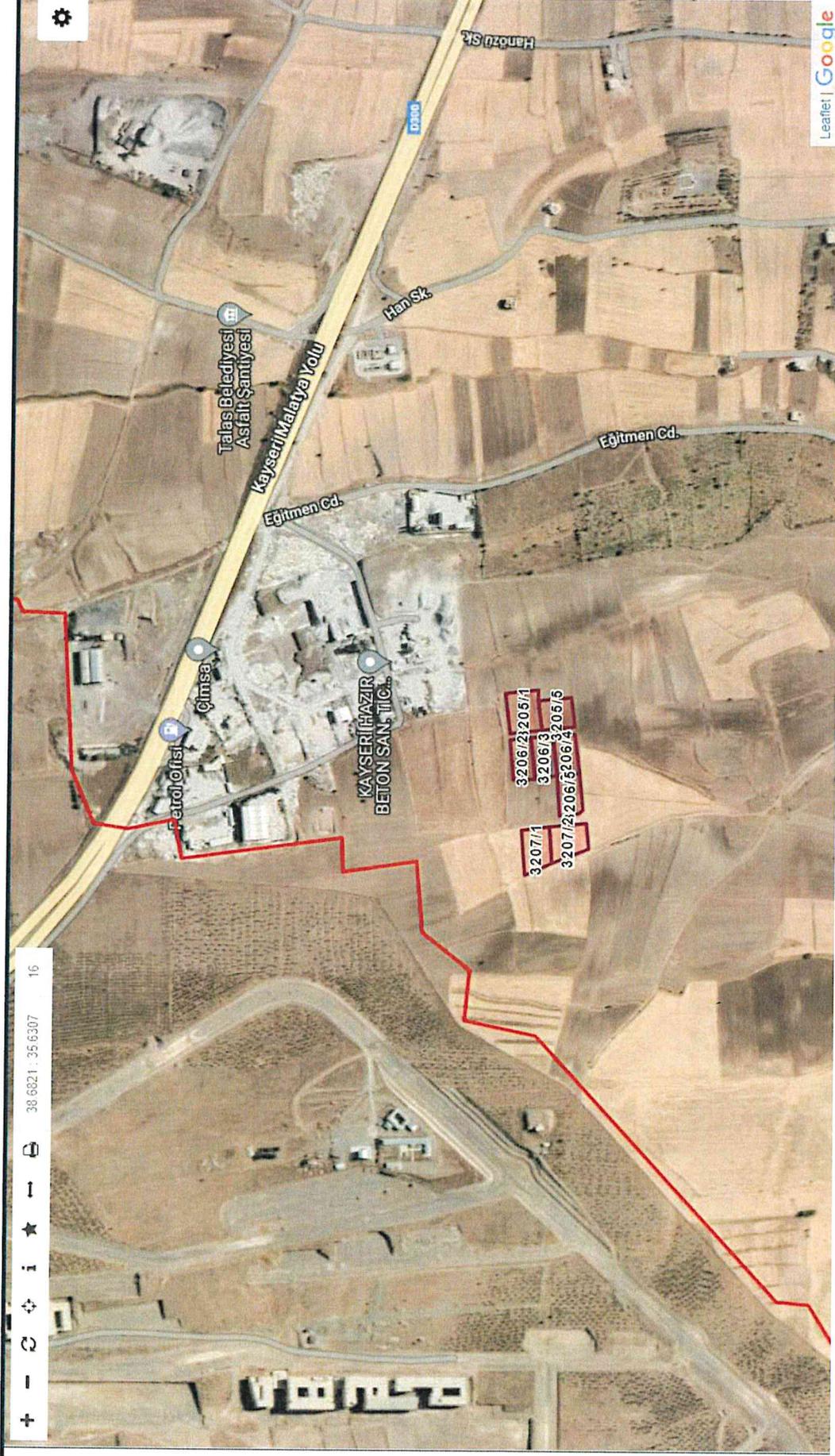
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EjBXpIO-jEP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

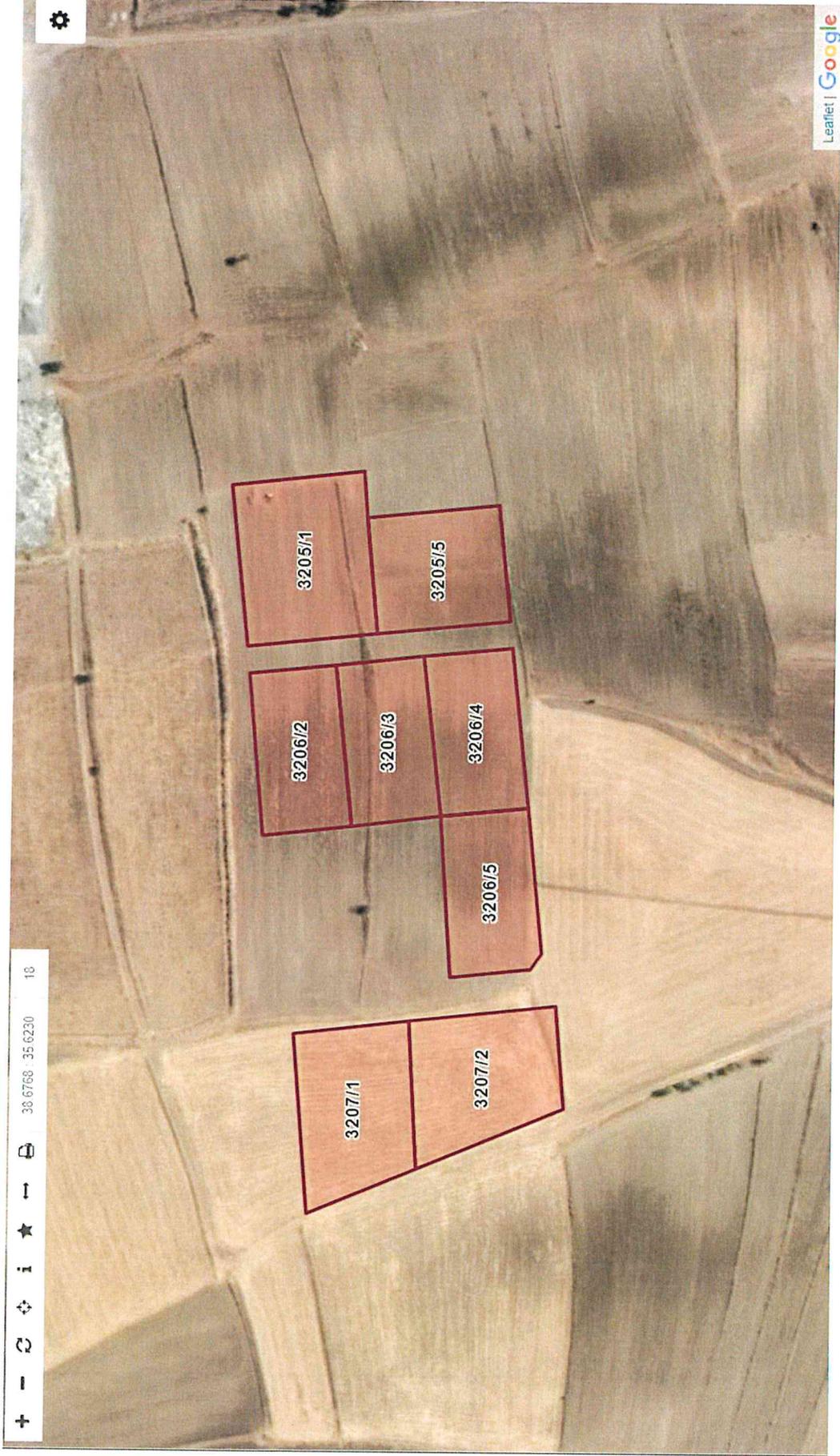
1 / 2



# BAŞAKPINAR SANAYİ ALANI



## BAŞAKPINAR SANAYİ ALANI



7-8-9-10-11-12-13-14

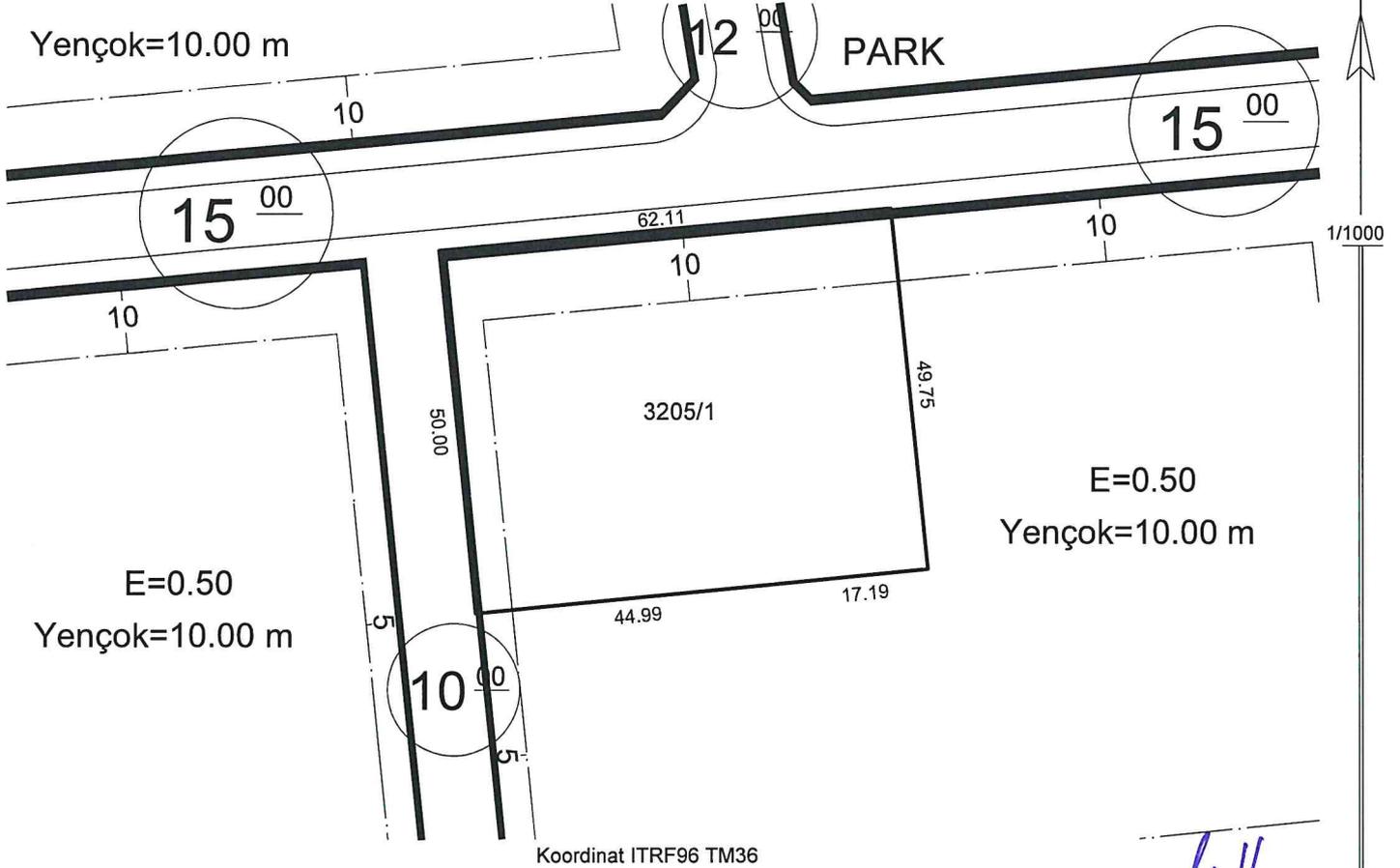
# İMAR DURUM BELGESİ

7

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: -  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞI  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Başakpınar	K35D08A3-C	3205	1	3099.38	Yapı Nizamı	: Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Yüksekliği	: On
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:98 / (ÖA):2				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1549.690 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay FURKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
04/08/2022



7

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3205 Parsel: 1  
Yüz Ölçümü: 3.099,38 m<sup>2</sup> Cilt/Sayfa No: 51 - 4959  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 3.099,38

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863614  
Edinme Nedeni: Satış  
İşlem Bedeli: 930.000,00  
Konum Bilgisi:   
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243  
Siciline Uygundur

Ercin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

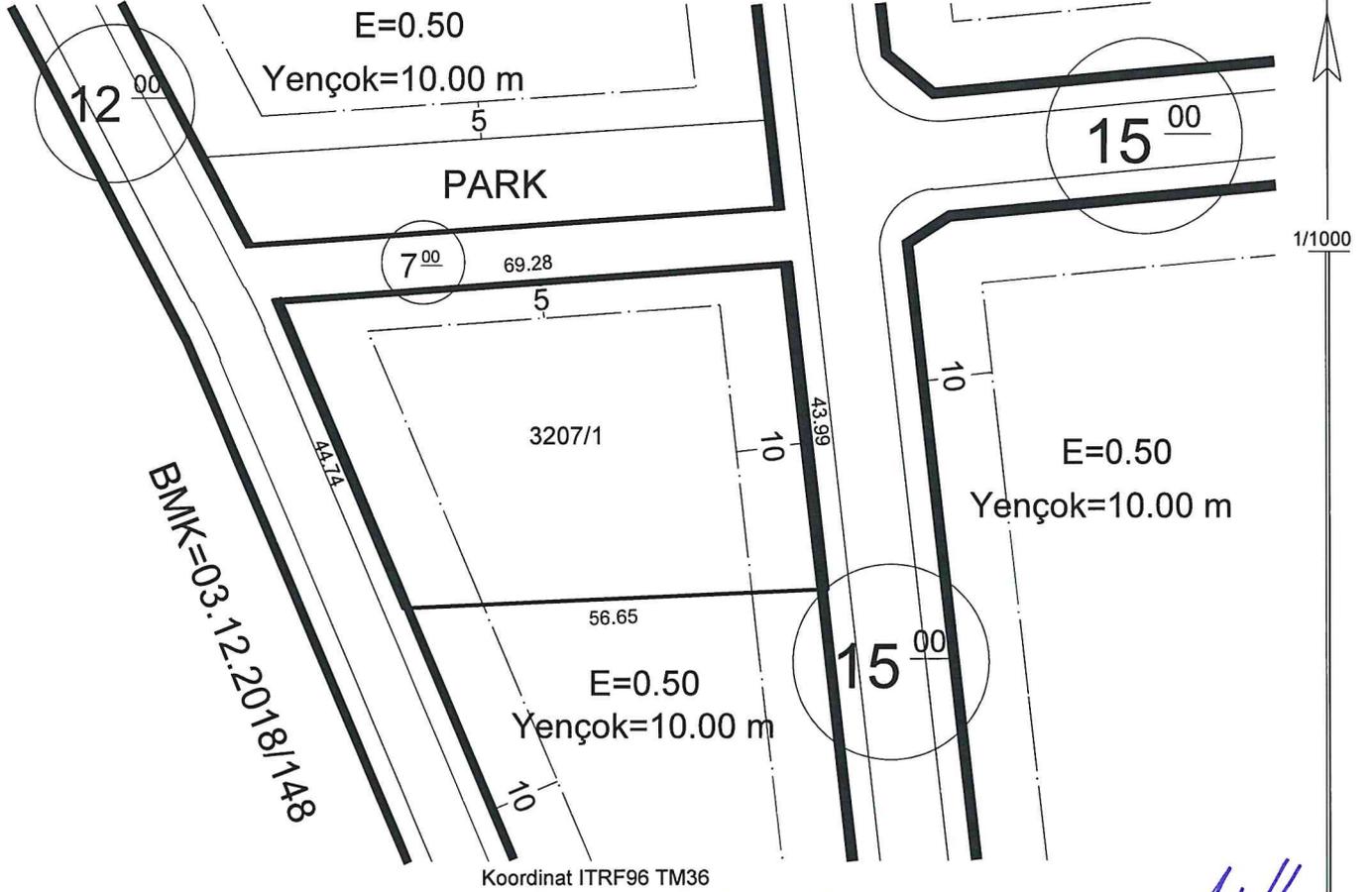
# İMAR DURUM BELGESİ

8

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: .....  
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Başakpınar	K35D08A3-C	3207	1	2711.04	Yapı Nizamı	: Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Yüksekliği	: On
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:98 / (ÖA):2				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1355.520 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- 5) Asma kat yapılabilir.

Tunca TURKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
04/08/2022



# TÜRKİYE CUMHURİYETİ

## TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3207 Parsel: 1  
Yüz Ölçümü: 2.711,04 m2 Cilt/Sayfa No: 51 - 4951  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.711,04

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863625  
Edinme Nedeni: Satış  
İşlem Bedeli: 815.000,00  
Konum Bilgisi:   
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243  
Siciline Uygunluk: 

Tamanı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

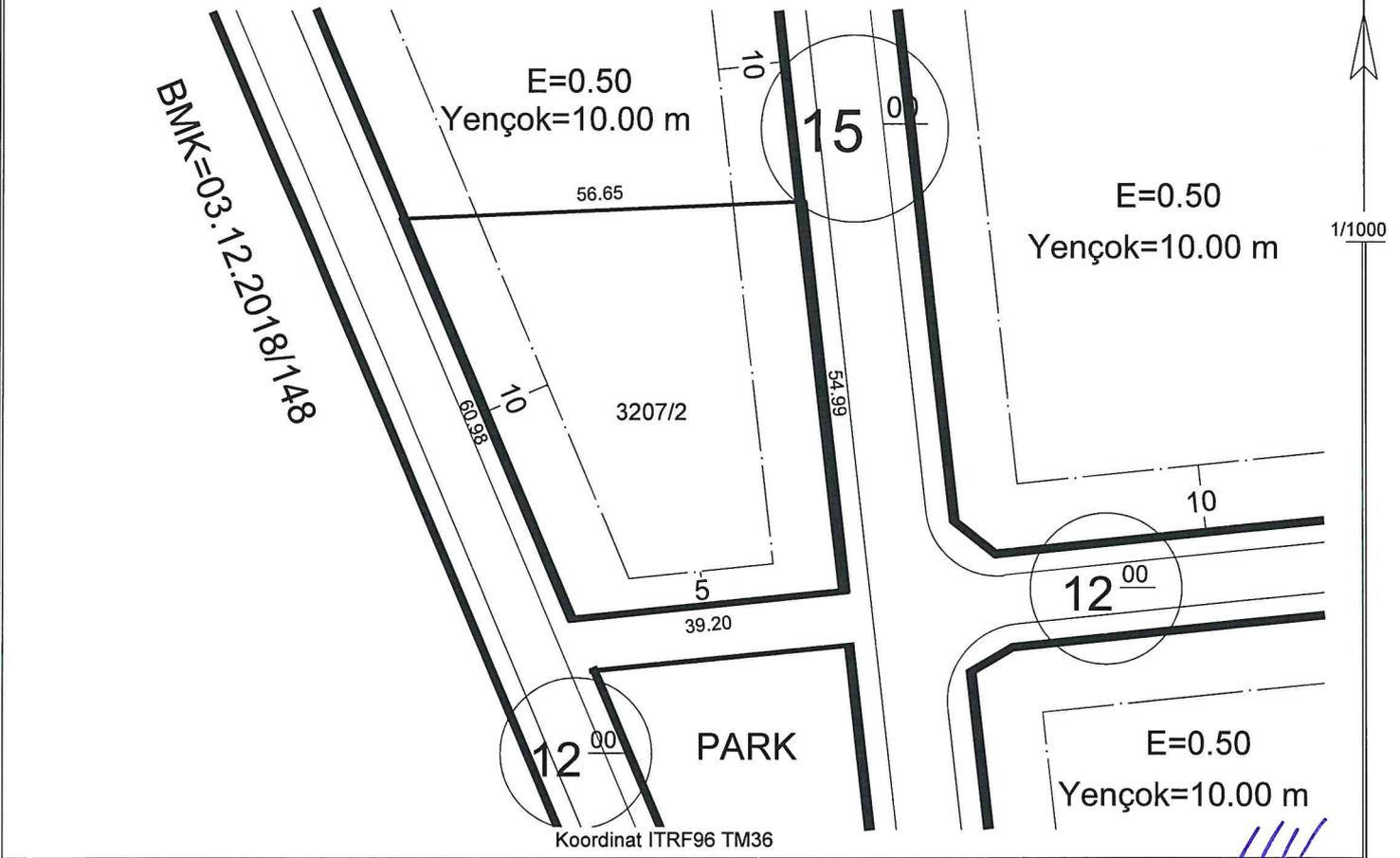
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

# İMAR DURUM BELGESİ

9

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	--

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Sanayi Alanı
Başakpınar	K35D08A3-C	3207	2	2697.72	Yapı Nizamı : Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Yüksekliği : On
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:98 / (ÖA):2					Komşu Mesafesi : Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1348.860 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı : .....	Arka Bahçe Mesafesi : Üç

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
04/08/2022



9

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3207 Parsel: 2  
Yüz Ölçümü: 2.697,72 m<sup>2</sup> Cilt/Sayfa No: 51 - 4952  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.697,72

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863626  
Edinme Nedeni: Satış  
İşlem Bedeli: 810.000,00  
Konum Bilgisi:   
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243  
Siciline Uygun dur



Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

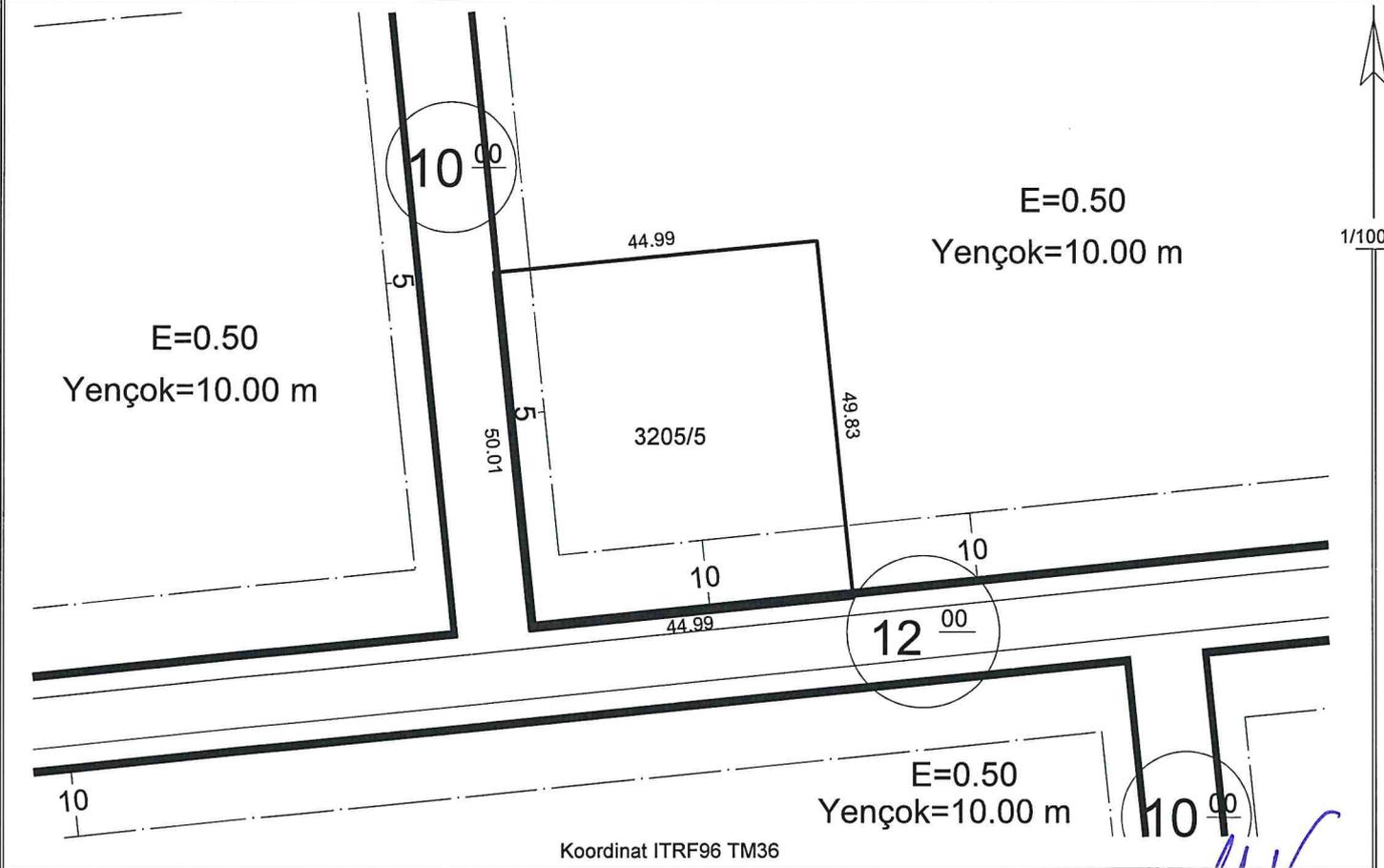
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

# İMAR DURUM BELGESİ

10

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
---	--

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Sanayi Alanı
Başakpınar	K35D08A3-C	3205	5	2245.84	Yapı Nizamı : Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Yüksekliği : On
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....:		Etütid:98 / (ÖA):2			Komşu Mesafesi : Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1122.920 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
					Ticaret Kullanım Alanı : .....

**Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
04/08/2022



10

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3205  
Yüz Ölçümü: 2.245,84 m<sup>2</sup>  
Niteliği: Arsa

Parsel: 5  
Cilt/Sayfa No: 51 - 4963

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.245,84

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:  
119863618

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:  
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:  
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:  
675.000,00

Sicil ile Uygundur.

Ersin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





11

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3206 Parsel: 5  
Yüz Ölçümü: 2.099,93 m<sup>2</sup> Cilt/Sayfa No: 51 - 4957  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ Hissesi: Tam Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.099,93

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863623 Edinme Nedeni: Satış İşlem Bedeli: 630.000,00  
Konum Bilgisi:  Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243 Siciline Uygundur

Ersin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

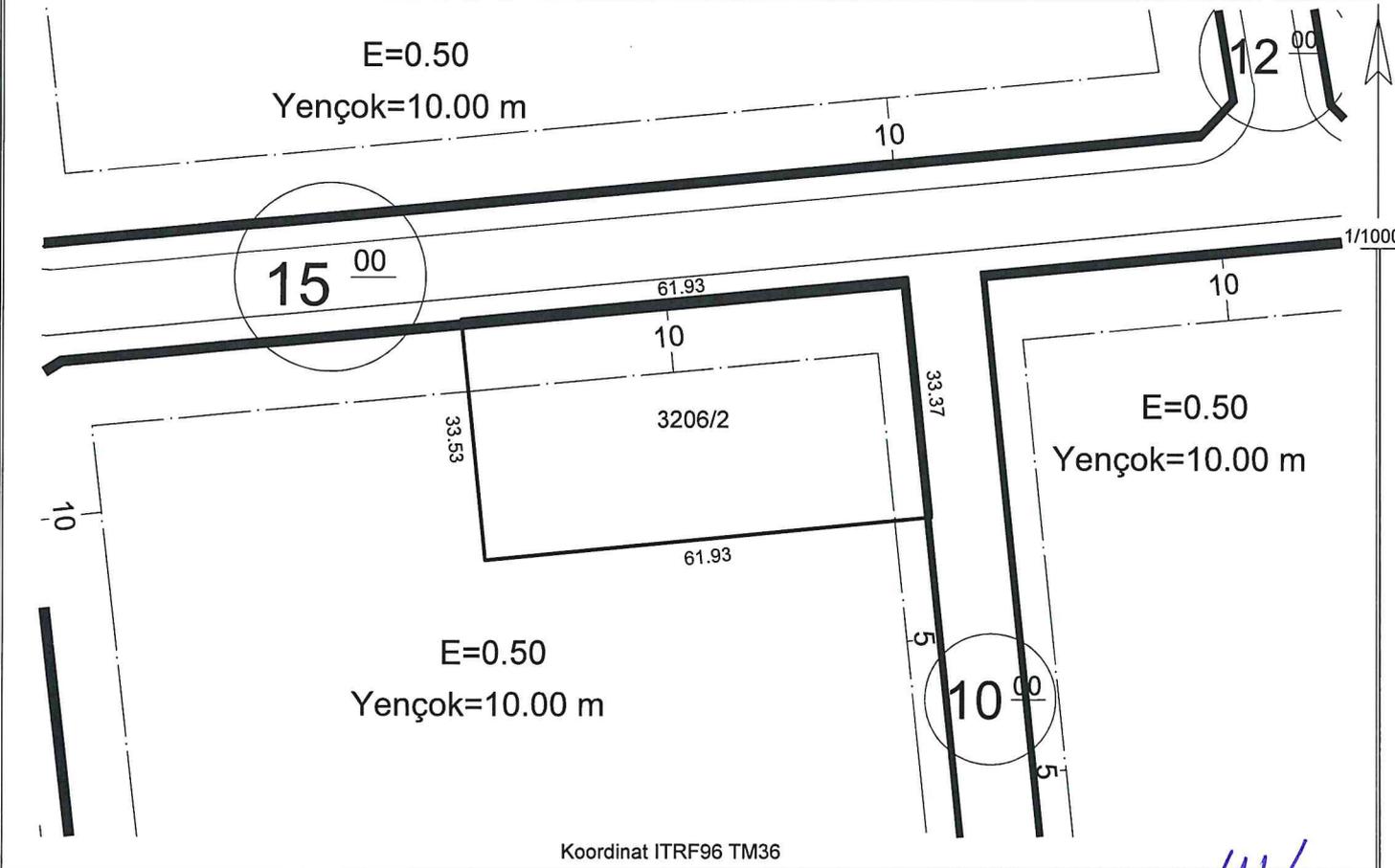
Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

# İMAR DURUM BELGESİ

12

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAYUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Sanayi Alanı
Başakpınar	K35D08A3-C	3206	2	2071.61	Yapı Nizamı : Emsal
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Yüksekliği : On
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):2					Komşu Mesafesi : Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1035.805 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	Ticaret Kullanım Alanı : .....

**Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

  
**Tuncay TURKAN**  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 04/08/2022



12

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3206 Parsel: 2  
Yüz Ölçümü: 2.071,61 m<sup>2</sup> Cilt/Sayfa No: 51 - 4954  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.071,61

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863620  
Edinme Nedeni: Satış  
İşlem Bedeli: 620.000,00  
Konum Bilgisi:   
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243  
Siciline Uygundur

Ersin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZINESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





12

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3206  
Yüz Ölçümü: 2.071,41 m<sup>2</sup>  
Niteliği: Arsa  
Parsel: 3  
Cilt/Sayfa No: 51 - 4955

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.071,41

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:  
119863621

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:  
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:  
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:  
620.000,00

Siciline Uygundur

Ersin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





14

## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ  
İlçe: TALAS  
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR  
Mevki: Gaziler  
Ada: 3206 Parsel: 4  
Yüz Ölçümü: 2.071,48 m<sup>2</sup> Cilt/Sayfa No: 51 - 4956  
Niteliği: Arsa

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ  
Hissesi: Tam  
Hisseye düşen m<sup>2</sup>: 2.071,48

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863622  
Edinme Nedeni: Satış  
İşlem Bedeli: 620.000,00  
Konum Bilgisi:   
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243  
Siciline Uygundur

Ersin ERGİN  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.