

**T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ**

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 07.09.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazlar;

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
2	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/B Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No: 3	40,53	Dükkan	2.000.000	60.000
3	Mevlana Mah. Heves Cad. 20/41 Kat: 11 Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2022/1 Bağımsız Bölüm No: 41 Cephe: KGB	145,57	Daire	1.800.000	54.000
4	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/2	1002,14	Villa Parseli	1.750.000	52.500
5	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/5	1028,00	Villa Parseli	1.750.000	52.500
6	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/6	1028,01	Villa Parseli	1.750.000	52.500
7	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/1	3099,38	Sanayi Alanı	2.325.000	69.750
8	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/1	2711,04	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
9	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/2	2697,72	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
10	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/5	2245,84	Sanayi Alanı	1.650.000	49.500
11	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/5	2099,93	Sanayi Alanı	1.575.000	47.250
12	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/2	2071,61	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
13	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/3	2071,41	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
14	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/4	2071,48	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus căzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası

3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tütüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)

4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzallanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T. Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâleten edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

**T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ**

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklife bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadelî taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hükmü almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

Madde 10- İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hükmü almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamadan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

Madde 14- Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnameye belirtilen taşınmazlara ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanın; 2, 4, 5 ve 6'ncı sırasındaki taşınmazlar 1'inci taksit peşin olmak üzere 6 eşit taksitle, 3'üncü sıradaki daire ile sanayi alanındaki diğer taşınmazlar ise 1'inci taksit peşin olmak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırıldığı taksitleri Belediyyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizziz olarak iade edilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVİRİ

Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

**T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ**

Madde 18- İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesisi edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

VI- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 20- İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. Şartnamede yer alan taşınmazların yapım süreci tamamlanmış olup kat irtifakı tapuludur. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihaledelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihaledere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

Madde 24- İş bu şartname 24 (yirmi dört) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır./..../2022

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla “*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*” edildiği ibaresi yazılacaktır.

İsteklinin;

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Talas Belediyesi



Mustafa YALÇIN

Belediye Başkanı

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin/....20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacığını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./..../2022

(*Kendi el yazısıyla*)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakin huzurumda imzalandığını onaylarım.

..../..../2022

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenize / ... / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müsterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamesede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dir.

Vermiş olduğumuz müsterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müstereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yünelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müstereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenice pilot firmaya yapılacak bütün yazışma ve tebliğatların ortak girişimimize yapılmış sayılıacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortakındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılıması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğulluk hisseye sahip olması gereklidir.



T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi
İhale tarih ve saatı : 07.09.2022 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : _ / 2022..... günü, Saat ___

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebligat için Türkiye'de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
				Taahhütname
				Onaylı Şartname
				Ortak girişim beyannamesi (Varsa)
				Geçici teminat mektubu/makbuzu
				Borcu Yaktır yazısı
				Dosya alındı makbuzu
				Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)

[.....] 'na ait ihale istek dosyası / zarfi ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ		DOKÜMAN NO	FRM. 173
			YAYIN TARİHİ	09.07.2020
			REVİZYON NO	-
			REVİZYON TAR	-
			SAYFA NO	1 / 1

M Ö K E L E F I N VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
SOYADI (UNVANI)			
ADI			
ADRESİ			
E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾	TELEFON NUMARASI		

AÇIKLAMA :

Belediyenin/...../..... tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırılmış bulunmaktadır.

İhale überimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gereğindede

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE / /
EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :	

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarımı

a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarımı⁽⁴⁾

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarımı⁽⁴⁾

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabit varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muacel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçenekin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

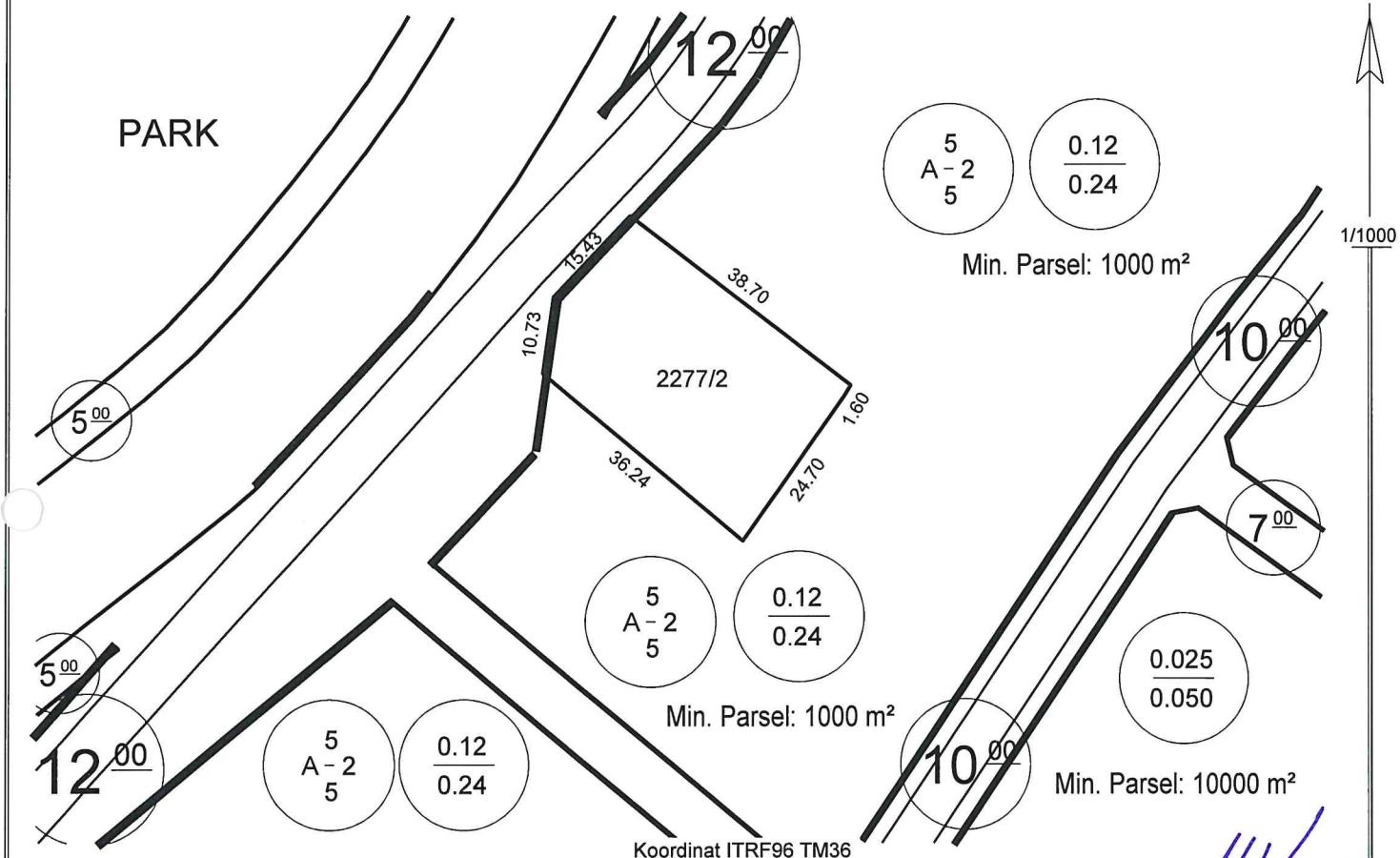
(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

İMAR DURUM BELGESİ

(L)

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İŞİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ	
---	--	--

..././20.. Tarihli yaziya istinaden düzenlenmiştir



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Harman	-	2277	2	1002.14	Kat Adedi	: İki
İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...:	Etütid:342 / (ÖA):2.2				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 120.256 m ²	Kaks/Emsal: 240.513 m ²	İnşaat Alanı :m ²			Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

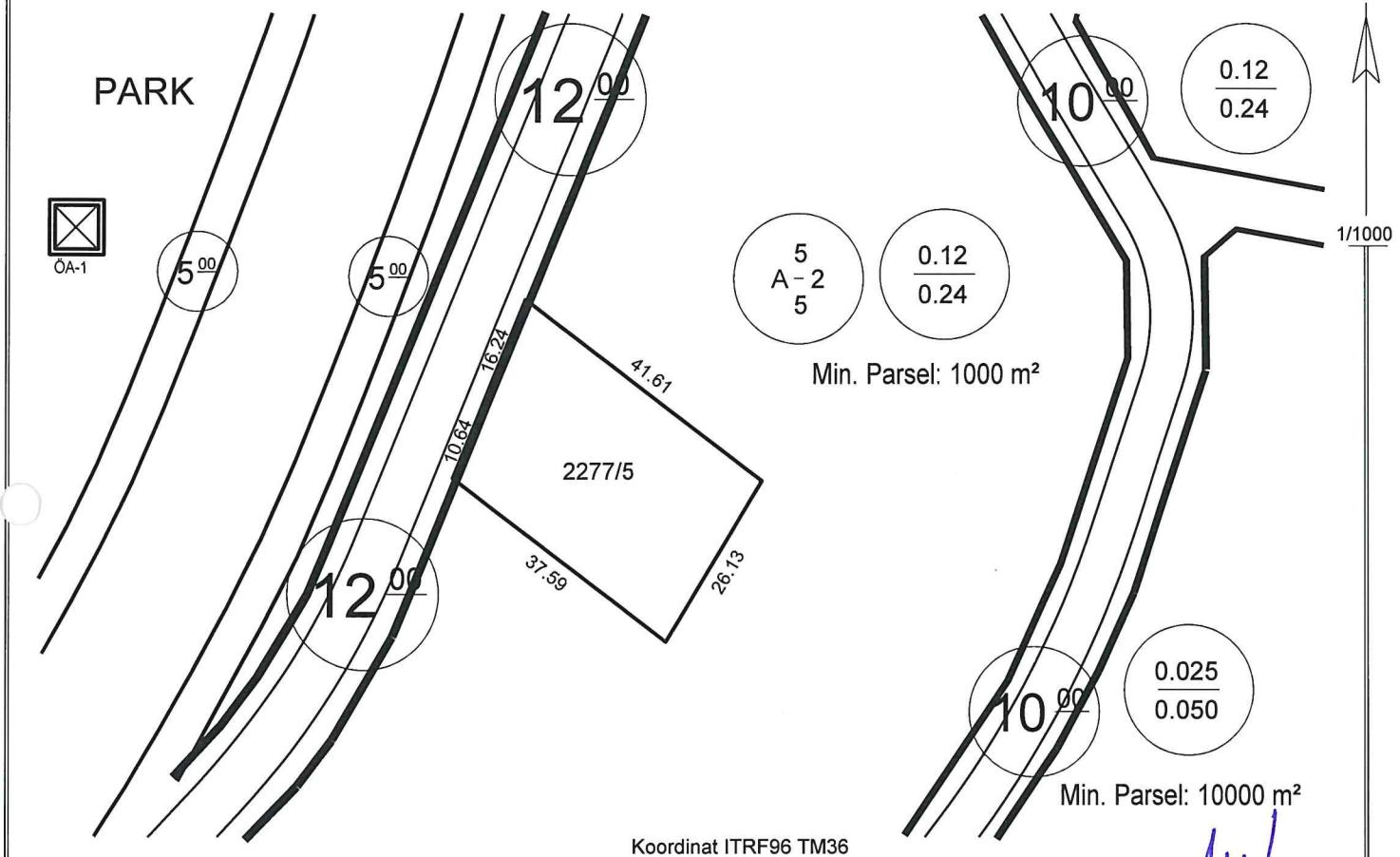
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
 Plan ve Proje Müdürü V.
 26/08/2022

İMAR DURUM BELGESİ

(5)

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ	
.../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir		

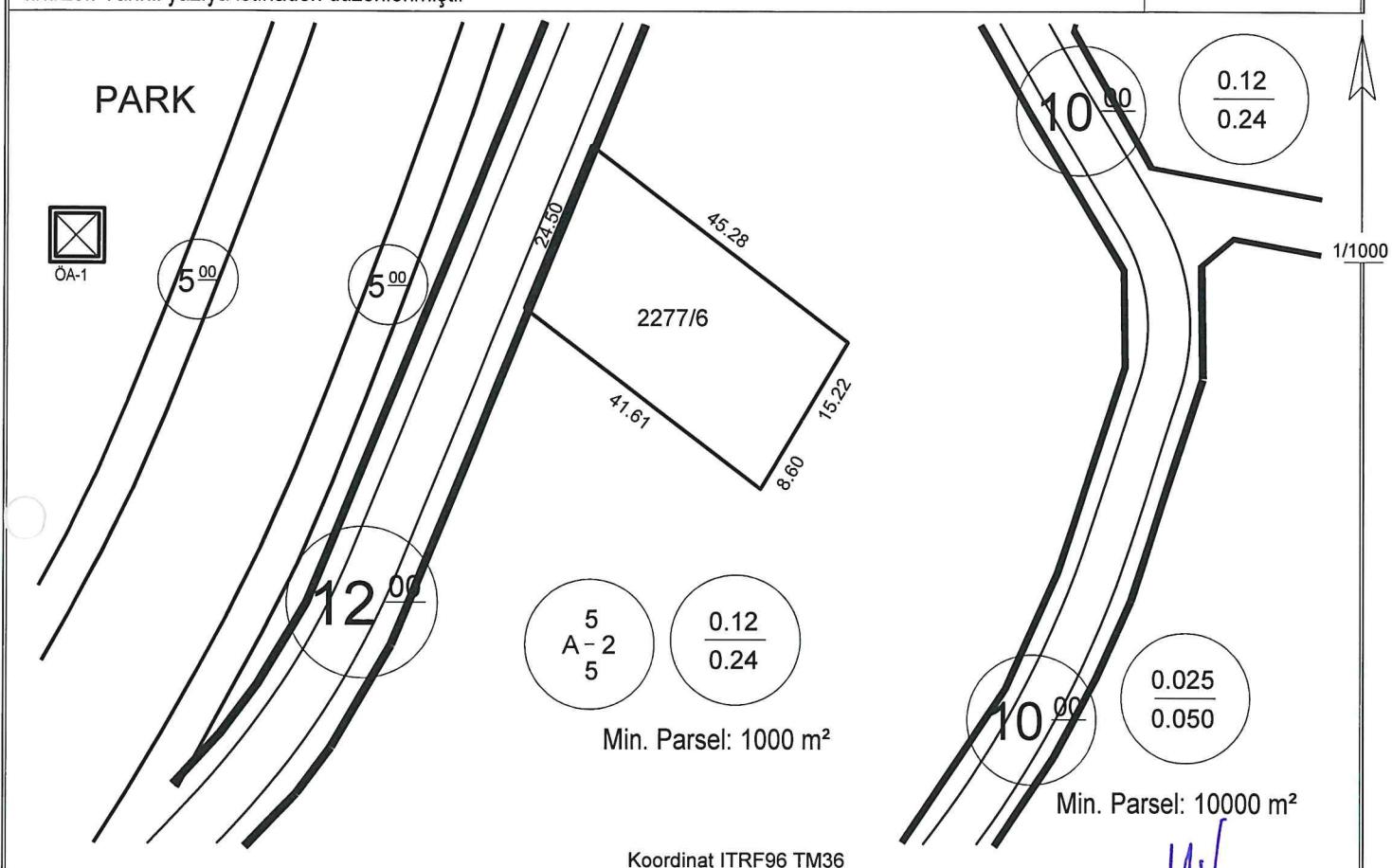


<u>Hazırlayan</u> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri		<u>Kontrol Eden</u> Yusuf KARADAYI Harita Yük. Mühendisi	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Harman	-	2277	5
Alanı (m ²)		Yapı Nizamı	: Ayrık
1028.01		Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi 26/07/2017		Bina Yüksekliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği : Projesinde	
Su Basman Kotu		Bina Cephesi : Projesinde	
Otopark Bölgesi		Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	
Arka Bahçe Mesafesi : Beş			
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...: Etütid:342 / (ÖA):2.2		Ön Bahçe Mesafesi : Beş	
Taks: 123.361 m ²		Komşu Mesafesi : Beş	
Kaks/Emsal: 246.722 m ²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
İnşaat Alanım ²		Ticaret Kullanım Alanı :	
<u>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</u>			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.			
			 Tuncay TÜRKAN Plan ve Proje Müdürü V. 26/08/2022

İMAR DURUM BELGESİ

(6)

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ	
..././20.. Tarihli yaziya istinaden düzenlenmiştir		



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yükü Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

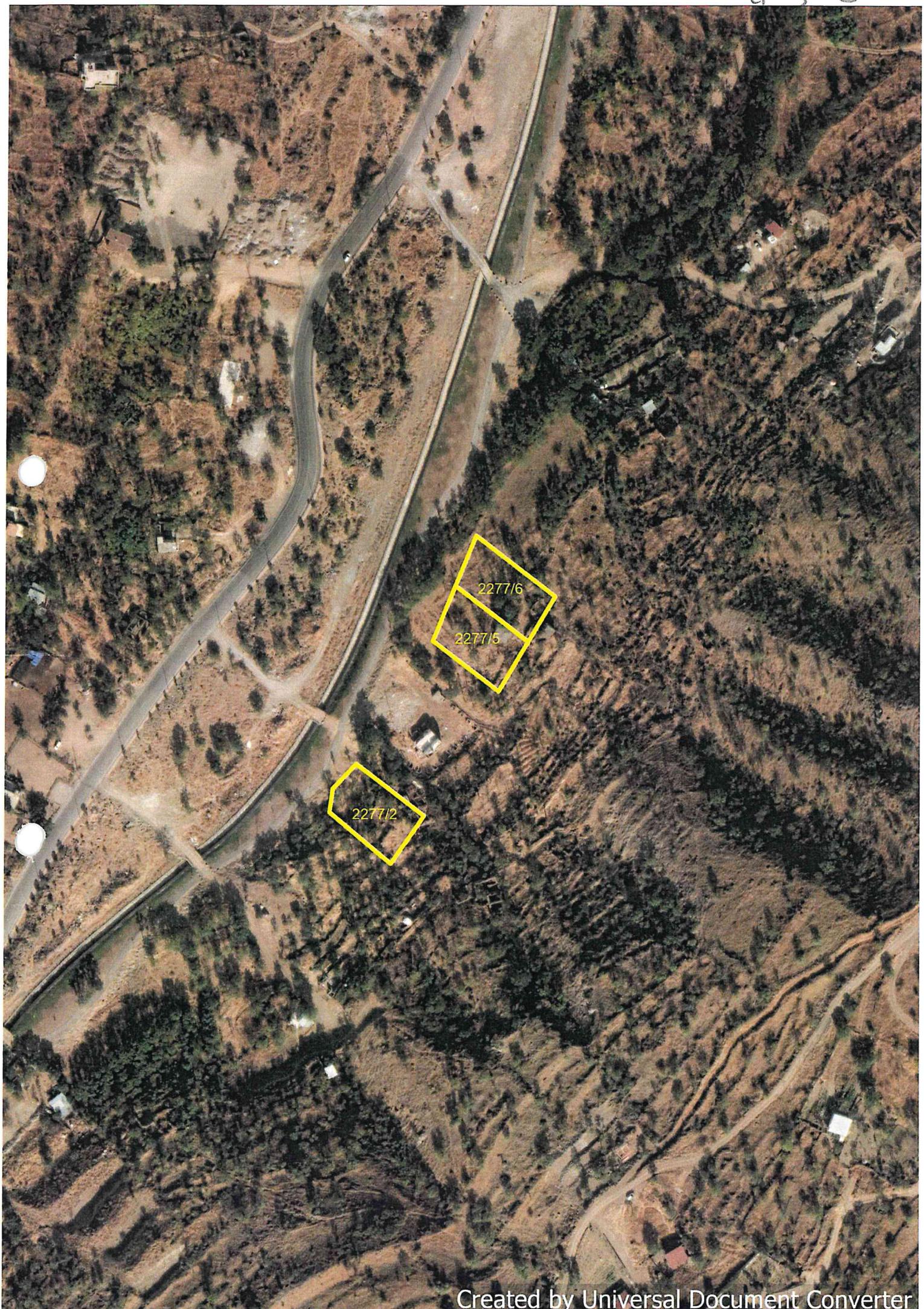
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
Harman	-	2277	6	1028.01	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Komşu Mesafesi	: Beş	
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...:	Etütid:342 / (ÖA):2.2			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
Taks: 123.361 m ²	Kaks/Emsal: 246.722 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantî dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.


 Tuncay TÜRKAN
 Plan ve Proje Müdürü V.
 26/08/2022

4-5-6

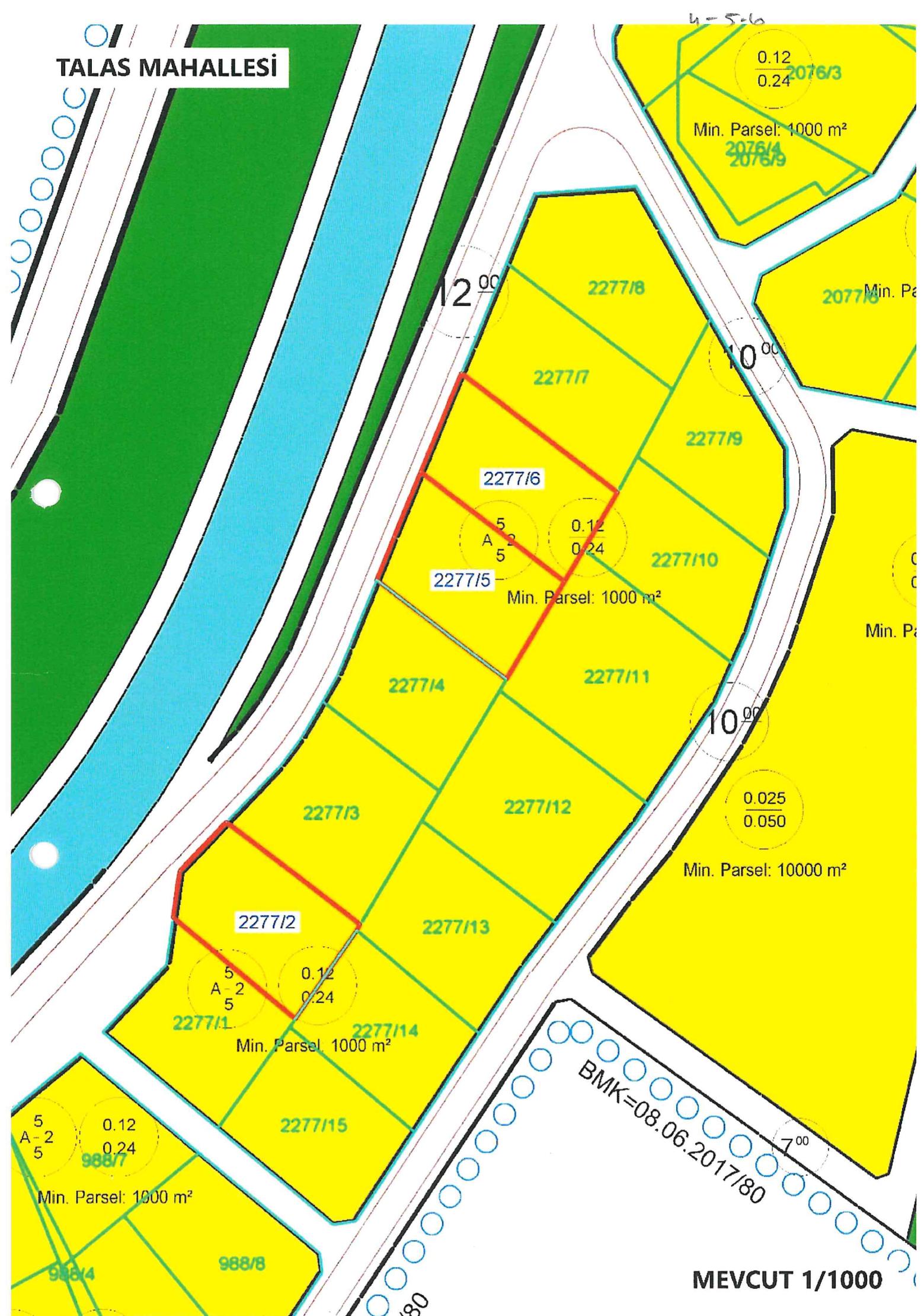


TALAS MAHALLESİ



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

TALAS MAHALLESİ



Tapu Kaydı (Hepsi)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	2277/2
Tasınmaz Kimlik No:	123179104	AT Yüzölçüm(m2):	1002.14
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4061	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881975	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	240/10021 4	2.40	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881976	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	3933/1002 14	39.33	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881977	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	16006/100 214	160.06	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022	-

1 / 2

683881978	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	21815/100 214	218.15	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881979	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	26567/100 214	265.67	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881980	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	2344/1002 14	23.44	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881981	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	27227/100 214	272.27	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881982	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	2082/1002 14	20.82	1002.14	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vFYhn5Ctco8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



5

Tapu Kaydi (Hepsi)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	2277/5
Taşınmaz Kimlik No:	123179107	AT Yüzölçüm(m2):	1028.01
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4064	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Bırığı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881985	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	16565/102 801	165.65	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881986	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	65454/102 801	654.54	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
683881987	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	12372/102 801	123.72	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022	-

1 / 2

683881988	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	8410/1028 01	84.10	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-
-----------	---	---	-----------------	-------	---------	-----------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RcevDdcv5nZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Tapu Kaydı (Hepsi)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	2277/6
Taşınmaz Kimlik No:	123179108	AT Yüzölçüm(m2):	1028.01
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Talas	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HARMAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4065	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
683881989	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	1028.01	1028.01	İmar (TSM) 25-08-2022 19168	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EjBXpIO-jEP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2



2 / 2