

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ**

**I-GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1-** Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 07.09.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

**Madde 2-** İhale edilecek taşınmazlar;

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Taşınmazın Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
2	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/B Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No: 3	40,53	Dükkan	2.000.000	60.000
3	Mevlana Mah. Heves Cad. 20/41 Kat: 11 Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2022/1 Bağımsız Bölüm No: 41 Cephe: KGB	145,57	Daire	1.800.000	54.000
4	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/2	1002,14	Villa Parseli	1.750.000	52.500
5	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/5	1028,00	Villa Parseli	1.750.000	52.500
6	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/6	1028,01	Villa Parseli	1.750.000	52.500
7	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/1	3099,38	Sanayi Alanı	2.325.000	69.750
8	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/1	2711,04	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
9	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/2	2697,72	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
10	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/5	2245,84	Sanayi Alanı	1.650.000	49.500
11	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/5	2099,93	Sanayi Alanı	1.575.000	47.250
12	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/2	2071,61	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
13	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/3	2071,41	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
14	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/4	2071,48	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500

**Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;**

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası

3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tütüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)

4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ**

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklife bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 5-** Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

**II- İDARENİN YETKİSİ**

**Madde 6-** İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

**Madde 7-** Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME**

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadelî taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

**Madde 9-** İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hükmü almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

**Madde 10-** İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödeneceği zorunludur.

**Madde 11-** Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hükmü almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecktir.

**Madde 12-** Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamadan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**IV- ÖDEMELER**

**Madde 13-** Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

**Madde 14-** Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

**Madde 15-** İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnameye belirtilen taşınmazlara ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanın; 2, 4, 5 ve 6'ncı sırasındaki taşınmazlar 1'inci taksit peşin olmak üzere 6 eşit taksitle, 3'üncü sıradaki daire ile sanayi alanındaki diğer taşınmazlar ise 1'inci taksit peşin olmak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırıldığı taksitleri Belediyyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

**V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVİRİ**

**Madde 17-** İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ

**Madde 18-** İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

**Madde 19-** İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

**VI- ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde 20-** İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. Şartnameda yer alan taşınmazların yapım süreci tamamlanmış olup kat irtifakı tapuludur. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

**VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

**Madde 21-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihaledelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihaledere katılmazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

**Madde 22-** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 23-** Şartnameda hükmün bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

**Madde 24-** İş bu şartname 24 (yirmi dört) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. ..../..../2022

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılacaktır.

**İsteklinin;**

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Talas Belediyesi

Mustafa YALÇIN  
Belediye Başkanı



2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
12, 13, 14

## T A A H H Ü T N A M E

### TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin ..../....20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
12, 13, 14

## İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. ..../...../2022

(*Kendi el yazısıyla*)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsin bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakin huzurumda imzalandığını onaylarım.

..../...../2022

Onay

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
12, 13, 14

## **ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ**

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / ..... / .....

Belediyenizce ..../..../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müsterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamesi belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

Vermiş olduğumuz müsterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müstereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akдолunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yonelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müstereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmaya yapılacak bütün yazışma ve tebliğatların ortak girişimimize yapılmış sayılıacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(imza)

(imza)

(imza)

(imza)

(imza)

*Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğuluk hisseye sahip olması gereklidir.*

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
		REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1
		İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	

M U K E L L E F I N VERGİ KİMLİK NUMARASI <sup>(1)</sup>			
SOYADI (UNVANI)			
ADI			
ADRESİ			
E-POSTA ADRESİ <sup>(2)</sup>		TELEFON NUMARASI	

**AÇIKLAMA :**

Belediyenin ...../...../..... tarihinde yapılan ihalesi için ..... nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktadır.

Ihale überimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim ..... TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE	..... / .... / .....
EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ..... ve NO : .....	

..... / .... / .....

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil<sup>(3)</sup>

MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarımı

a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarımı<sup>(4)</sup>

Vadesi Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarımı<sup>(4)</sup>

Vadesi Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadesi Geçmiş Borçlar

1- ..... Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- ..... İmar Para Cezaları

3- ..... Diğer Borçlar

NAKDEN İADE<sup>(6)</sup>

İade Talep Tutarı: .....

Adıma / Kurumumuz adına ..... Bankası ..... Şubesi

TR - - - - - - - (IBAN) No'lulu Hesaba aktarılması: (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.<sup>(8)(9)</sup>

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödediğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muacel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mukellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedede yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.



T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü



### İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN )  
İlan Sıra No :  
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :  
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi  
İhale tarih ve saatı : 07.09.2022 Çarşamba günü, Saat 14:00  
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : \_ / 2022..... günü, Saat \_\_\_:

Dosya içeriğindeki belgeler			
Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	[ ] Gerçek Kişi      [ ] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi Tüzel kişilik; [ ] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [ ] Vakıf ise vakıf senedi, [ ] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [ ] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [ ] Diğer ....
			Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge Tebligat için Türkiye'de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname
			Onaylı Şartname
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)
			Geçici teminat mektubu/makbuzu
			Borcu Yoktur yazısı
			Dosya alındı makbuzu
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)

[.....] 'na ait ihale istek dosyası / zarfi ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	KAYSERİ		
İlçe:	TALAS		
Mahalle/Köy:	TALAS		
Ada:	2022	Parsel:	I
Yüz Ölçümü:	750,00 m <sup>2</sup>		
Niteligi:	ARSA		

### BAĞIMSIZ BÖLÜM

Niteligi: Mesken	Arsa Payı: 100/6000	Proje m <sup>2</sup> : NET : 102,77 BRÜT : 145,57
Blok/Giriş/Kat No: -/ / 11.	Bağımsız Bölüm No: 41	Cilt/Sayfa No: 460 - 45471

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ	Hissesi: Tam
--	-----------------

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz Tipi/No: 120330888 Kat İrtifakı	Edinme Nedeni: Kat İrtifakı Tesisi	İşlem Bedeli:
Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/03/2022 - 5651	Siciline Uygundur Verilis Tarihi: 15/03/2022 Ersin ERÇİN Yetkin Mütter Yurdumcuğu 

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

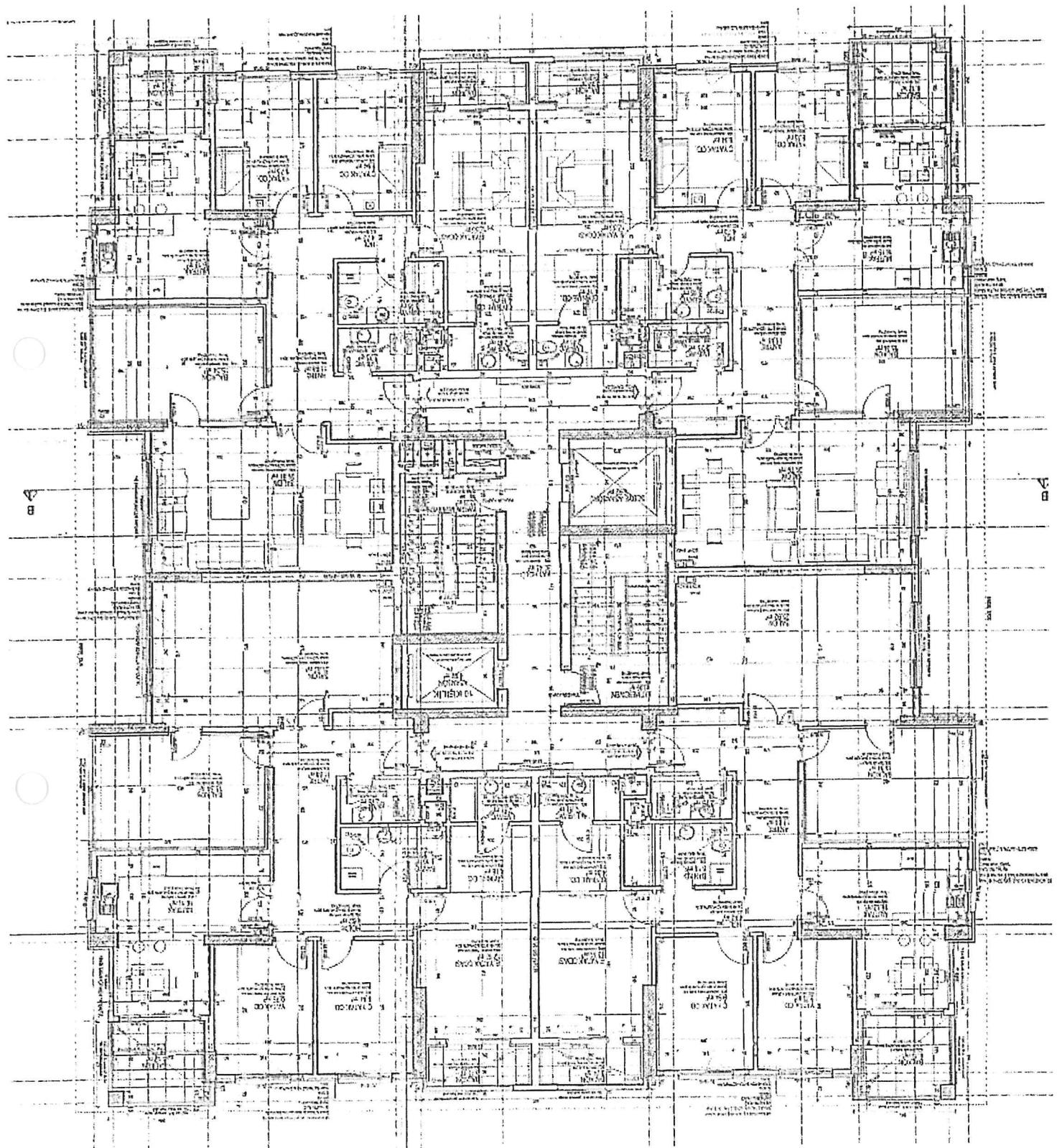
Beyaz Yapı  
Haus Cod. No: 20/61

~~27~~

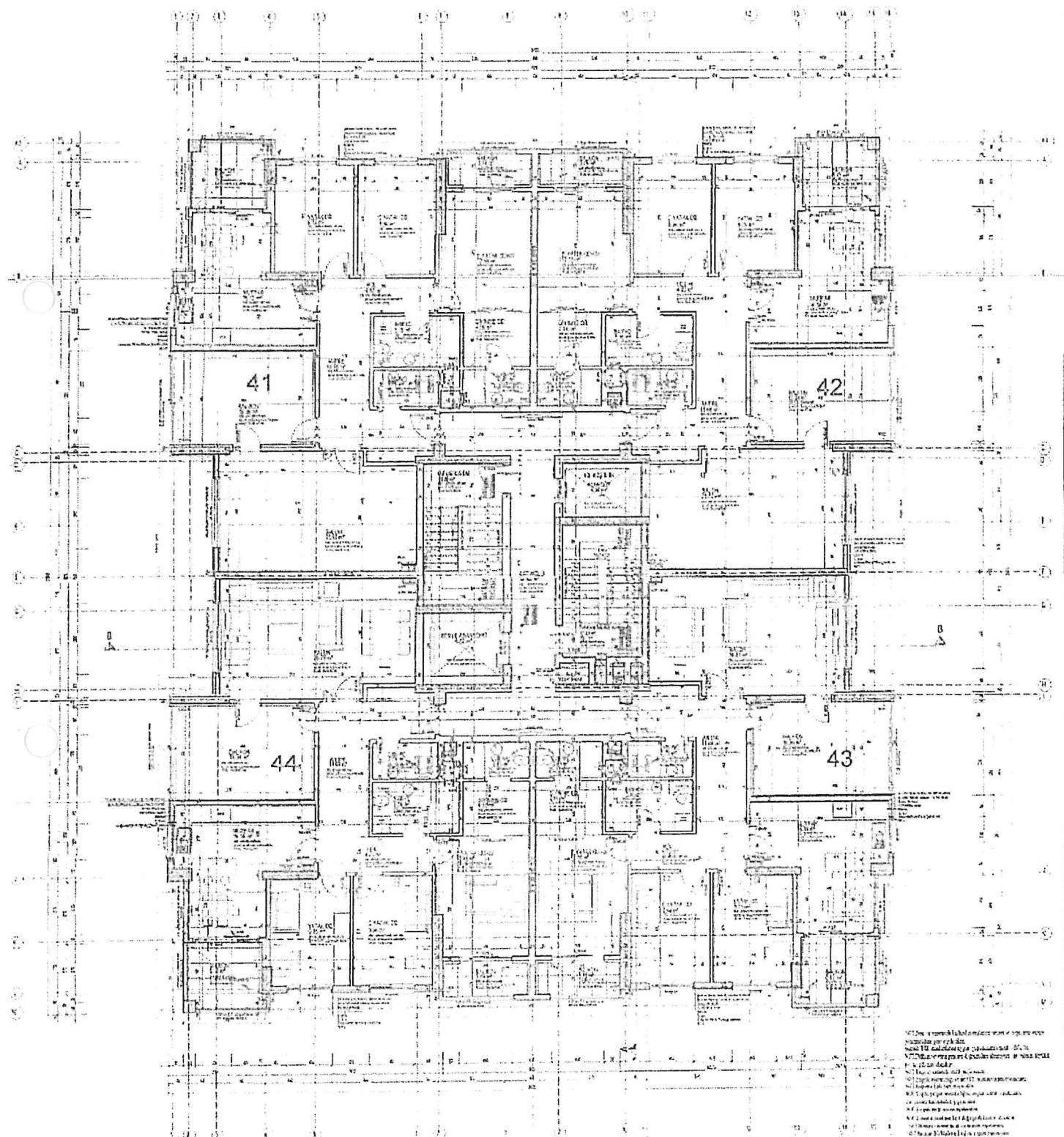
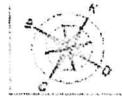


Beyaz Çiftlik  
Hesves cad.  
No: 20/41  
~~20/41~~





2



11. NORMAL KAT  
PLANI ÖLÇEK: 1/50

## YAPI RUHSATI

Building Licence

131164212

Barcode / Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: TALAS BELEDİYESİ								10.Ruhsat onay tarihi 09.02.22				11.Ruhsat no 2022/06	12.Ilk ruhsat tarihi 31.12.2019	13.Ilk mihal no 2019/121		
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: KAYSERİ İlçe: TALAS Köy: Mahalle/İnşaat adı: MEVLANA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6 Caddde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HEVES Caddde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 28,01 Giriş kapı no: 20 Site adı: 3.Patka No: 4.Ada No: 5.Parcel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: K3500201C 2022 1 536764889								14.Imar planı onay tarihi 22.08.2017 3.01.2022				15.Imar durum bel. tarihi 958	16.Imar durum bel. no 30.12.2019	17.Zemin etüdü onay tarihi 750		
9.Ruhsatın verilis amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Reslerasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik testisat <input type="checkbox"/> 6.ilave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16.İslim deňlikliği <input type="checkbox"/> 8.Teddit <input type="checkbox"/> 17.İşunal duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Baþeþ duvarı								18.Parsolasyon plan onay tarihi .....J.....				19.Parselin kullanım amacı KONUT	20.Parselin alan(m2) 65/8400	21.Tapu tescil belgesi veren kurum TALAS TAPU MÖDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tescil belgesi tarihi 18.12.2021	23.Tapu tescil belgesi no 09.C2.22
24.ÇED raporu onay tarihi .....J.....								25.Planların inþaþla başlama tarihi .....I...../20.....				26.Planların inþaþlu bitme tarihi .....J...../20.....	27.Ruhsatın geçerlik tarihi 09.C2.22			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FATIMA YILDIRIM, VE HİSSEÐALARLI, 18506391126				33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERKAN ÇOLAK, (BEYAZ TAAHHÜT BİNA İNÞAÞAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ), 21624384596				43.Adı soyadı, unvanı AHMET YILDIZ, MİMAR					
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				34.Oda sivil no 43736				44.TC kimlik no 46393496600					
29.Baþlı olduğu vergi dairesi adı MEVLANA MAH. ERTUGRUL GAZI CAD. 15 MELIKGAZI / KAYSERİ				35.Baþlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES				45.Oda sivil no 58952					
32.İmza		37.Sigorta sivil no 14.04.2020		38.Sözleşme tarihi 11490		39.Sözleşme no 003311645611348		40.Yapı inþaþhadi yetki belge no 1670550851		41.Sicile esas adres MEVLANA MAH. UMUT CAD. NO: 18A TALAS / KAYSERİ		42.İmza	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler								Yapı ile İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının baþımsız bölgeleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Teddit ruhsatı İle teddit alanı (m2)		54.Toplama Yüzdeðimleri (m2)		55.Berber yapı sayısı		56.Yapıda baþımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının laban alanı(m2)		59.Yapı inþaþlatı(m2)					
1110 - Mesken		50		8135		1		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam baþımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam laban alanı(m2)		64.Toplam yapı inþaþlatı(m2)					
1220 - Ofis ve İşyeri		4		223,42		405		1		60		56		663,78		10517					
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		1		71,03		71,03		65.Yapının yol kolu altı kat sayısı		66.Yapının yol kolu üstü kol sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.ilave kat sayısı							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				71,03		1905,97		1		15		15		16							
Toplam: 1110 - Mesken		60		365,48		10517		69.Yapının yol kolu altı yükseliði(m)		70.Yapının yol kolu üstü yükseliði(m)		71.Yapının toplam yükseliði(m)		72.ilave kat yükseliði(m)							
								2,82		45,05		48,47									
								73.Yapının sınıfı IV		74.Yapının grubu C		75. Grup no 11		76.1 m2 malzemedi TL 2460		77.Yapının malzemi TL 26082160		78.Yapının arsa değeri TL 26082160		79.Arsa dahil yapının malzemi TL 906390,4	

Yapının Teknik Özellikleri																			
81.Istema Sistemi				82.Tedisader				83.Ortak Kullanım Alanları				84.Yapının Taþýcý Sistemi							
1.Merkezi istemeli kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kal kaloriferen <input type="checkbox"/> 4.Soba 5.Doþal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz ıslasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doþalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın lesisati <input type="checkbox"/> 12. ....				1.Asimür <input type="checkbox"/> 2.Deþci kulubesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortaðak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yağın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				1.1.Balonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yigma (Kag) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/>							
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taþima suyu <input type="checkbox"/> 5. ....				86.Sıcak Su Yakıt Cinsi				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91.Dösemeye							
87.İsteme Sistem Şekli				88.Sıcak Su Yakıt Cinsi				89.Yapının Taþýcý Sistemi				92.Parsel Deþi Otoparkı							
1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şablon <input type="checkbox"/> 3.Güneþ kollektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müßterek <input type="checkbox"/> 6. ....				1.Deñlensch <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				1.İskolet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. ....				1. ....							
93.Onay tarihi				94.Adı soyadı				95.TC kimlik no				96.Oda sivil no				97.Adres			
MÜELİFINİN PROJESİ				OGUZHAN BAYIR				16190463280				33418				MEVLANA MAH. GÖZDE SK. YAÞAM PARK KONUTLARI SITESI B BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 20 TALAS / KAYSERİ			

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı		95.TC kimlik no		96.Oda sivil no		97.Adres		98.İmza	
Müllerinin Projesi		OGUZHAN BAYIR		16190463280		33418		MEVLANA MAH. GÖZDE SK. YAÞAM PARK KONUTLARI SITESI B BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 20 TALAS / KAYSERİ			
Müllerinin Projesi		HACI ÖMER AKDOĞAN		64630266814		17048		YILDIRIM BEYAZIT MAH. Sivas Bul. PINAR APT. BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 20 MELIKGAZI / KAYSERİ			
Müllerinin Projesi		OSMAN MIHÇİOKUR		20520323016		76548		GERMİR MAH. AVANDS CAD. KORU SITESI SITESİ A2 BLOK NO: 186 İÇ KAPI NO: 20 MELIKGAZI / KAYSERİ			
Müllerinin Projesi		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....	
Müllerinin Projesi		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....	
Müllerinin Projesi		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....	
Müllerinin Projesi		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....		.....J...../20.....	

## **YER TESLİM TUTANAĞI**

Talas Belediye Encümeninin .../.../..... tarih ve ..... nolu kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı yapılan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın yer yapılmıştır.

### **ADRESİ / TAPU BİLGİLERİ:**

.../.../.....

Teslim Alan:

Teslim Eden: