

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Hikmet Saygılı ve Dava Arkadaşları)
5. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol ve İmza Yetkisi
6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – İş Makinesi Alımı

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
İlçemiz, Kışıköy Mahallesi, 2.524 m² yüzölçümlü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda öğretmenevi yapılmak istenilmesi ve emsal değerinin artırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak, kamu hizmet alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama uygulama imar planı talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 2.264 m² yüzölçümlü, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 1887 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=0.60, Yençok=7.50 metre ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın batısında planlı park ve trafo alanının, otopark alanı olarak planlı kısma taşınması ve kaldırılan park ve trafo alanı yerine otopark alanı planlanması ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama uygulama imar planı değişikliği talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahallelerinde bulunan, ekli listede taşınmaz bilgileri verilen 77 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Hikmet Saygılı ve Dava Arkadaşları)
Hikmet Saygılı ve dava arkadaşları ilgedeki dilekçesi ile Belediyemizde görevli buldukları dönemde Belediyeye ait 38 LE 753 plakalı çöp aracının 09.08.2000 tarihinde yapmış olduğu kazadan dolayı Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile hükmedilen maddi tazminatın ödemesine ilişkin oluşan faizlerin kaldırılması durumunda karara ilişkin ödemeleri peşin olarak yapmak istediklerini bildirerek uzlaşma talebinde bulunmuştur. Söz konusu dava temyiz sürecinde olup henüz kesinleşmemiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Adı geçen şahısların başvurusunun değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.
5. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol ve İmza Yetkisi
Öğrenciler ile Üniversite akademik ve idari personelinin eğitsel, kültürel, gönüllülük ve sportif Faaliyetlerinin geliştirilmesi; bağımlılıkla mücadele, sosyal sorumluluk ve gönüllülük algılarının güçlendirilmesinin yanı sıra, gençlerin yükseköğrenimleri süresince almış oldukları eğitimle birlikte kişisel kapasite gelişimlerine katkı sağlanması yönünde iş birliğinin artırılması ve desteklenmesi amacıyla; Talas Belediyesi ERVA Spor Okulu için Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında protokol yapılabilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya Belediye Başkan Yardımcısı Ali KÜÇÜKOĞLU'na yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – İş Makinesi Alımı
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 15.04.2024 tarihli ve 9247028 Sayılı onayları ile Belediyemize "Ali Dağı Hava Kalitesinin İyileştirilmesi (Karbon Yutak Alan) Projesi" kapsamında 10.000.000,00 TL (OnMilyonTürkLirası) hibe edilmiştir. Proje kapsamında "1 Adet Mini Ekskavatör ve 1 Adet Mini Yükleyici"ye Ali Dağı'nı ağaçlandırmada kullanmak için ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu iş makinelerinin hibe kapsamında DMO marifeti ile satın alınması talebinin görüşülmesi.