

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
6. Fen İşleri Müdürlüğü – Taşınmaz Cins Değişikliği Hakkında
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Hakkında
8. Zabıta Müdürlüğü – Masaj Salonlarının Kat Maliklerinden Muvafakat Alması Hakkında
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Teminat Mektubu
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Stratejik Plan
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Performans Programı
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
17. Sözlü Öneri – Komisyon Üyelikleri Hakkında
18. Yazılı Öneri – İsrail'in Gazze'ye Saldırısını Kınama Kararı

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 515 m² yüzölçümlü 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 260 sayılı kararıyla konut alanı olarak planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 52 ada 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 8590 m² büyüklüğüne sahip alan korunma alanı sınırı ve bağ evlerinin bulunduğu Taks:0.12, Kaks:0.24 ayrık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih ve 4334 sayılı kararı ile belirlenen bağ evlerinden 52 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan bağ evi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre planlı yol üzerinde bulunmaktadır. Bahsi geçen alanda tescilli bağ evlerinin korunarak alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi 3448 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının önünden geçen yolun kaydırılarak yapının korunması amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Plan değişikliği yapılacak alan yaklaşık 500 m² büyüklüğünde olup mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
İlçemiz, Kışıköy Mahallesi, 2.524 m² yüzölçümlü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda öğretmenevi yapılmak istenilmesi ve emsal değerinin artırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak, kamu hizmet alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin görüşülmesi
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 2.264 m² yüzölçümlü, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 1887 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=0.60, Yençok=7.50 metre ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın batısında planlı park ve trafo alanının, otopark alanı olarak planlı kısma taşınması ve kaldırılan park ve trafo alanı yerine otopark alanı planlanması ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi
6. Fen İşleri Müdürlüğü – Taşınmaz Cins Değişikliği Hakkında
İlçemiz Kışıköy Mahallesi, Ali Saip Paşa Sokağı 67 ada, 5 parselde bulunan ve "Çanakkale Sergisi" olarak halkımızın kullanımına sunulan taşınmazın "Çanakkale'den Cumhuriyete 100. Yıl Müzesi" adıyla "müze" statüsüne geçirilmesi ve bu doğrultuda cins değişikliği yapılarak işlevlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Hakkında

Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do Eyaletine bağlı Geumsan-gun ilçesi Başkanı Park Beomin kardeş şehir ilişkisi kurmak ve iş birliği mutabakatı için 27 Eylül 2024 tarihinde Belediyemizi ziyaret etmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izninin alınması zorunludur." Denilmektedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendinde: "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine karar vermek meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasına müteakip Geumsan-gun Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

8. Zabıta Müdürlüğü – Masaj Salonlarının Kat Maliklerinden Muvafakat Alması Hakkında

İlçemizde konut altlarında bulunan işyerlerine yoğun bir şekilde SPA Merkezi (Masaj Salonu) açılmak istenmektedir. Ancak mevcut ikamet sahibi kat malikleri tarafından gürültü, genel ahlak kurallarına uymama, kapanış saatlerine uymama, asayiş olayları gibi sebeplerden olası şikâyet, rahatsızlık duyulmakta ve şikayetler artmaktadır. İlçemizde SPA Merkezi (Masaj Salonu) için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeden önce ikamet edenlerin esenliği, huzuru, sağlığı ve düzeninin korunması açısından; İlçemiz sınırları içerisinde SPA Merkezi (Masaj Salonu) faaliyetinde bulunmak isteyen işyerlerinin, 10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin yönetmelik hükümlerine göre düzenlenecek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeden önce ek olarak; kat maliklerinin oy çokluğu kararının istenmesi talebinin görüşülmesi.

9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik

Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi Meclis'in 04.12.2023 tarihli ve 206 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Ücret tarifesinin Zabıta Müdürlüğü bölümündeki:

a) Mesul Müdür İzin Belgesi Ücreti

1) Gerçek kişi için 10.000,00 TL

2) Tüzel kişi için 25.000,00 TL

b) İşyeri Ruhsat Kontrol Ücreti

1) Kontrol ücreti 1.000,00 TL

2) Kontrol ücreti 2.000,00 TL

3) Masaj salonları için kontrol ücreti 250.000,00 TL

4) Uygunluk yazısı ücreti 10.000,00 TL

c) İşyeri Ruhsat Ücreti

1) Ruhsat ücreti (metrekaresi) 5,00 TL

2) Ruhsat yenileme ücreti 500,00 TL şeklinde güncellenmesi hususunda karar alınması talebinin görüşülmesi.

10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Fen İşleri Müdürlüğü'nün hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı belirtilen ödenek kaleminden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesinin ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemine bütçe aktarma işlemi yapılması talebinin görüşülmesi.
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
Belediyecilik hizmetlerinin gerektirdiği hak ediş ödemeleri ile nakit ihtiyacında kullanılmak üzere 100.000.000,00 TL tutarında kredi başvurusu planlanmaktadır.
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereğince borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan kredinin İller Bankasından veya Ulusal Bankalardan alınabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Teminat Mektubu
Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderler için alınacak kredi başvurusunda kullanılmak üzere İller Bankasından 100.000.000,00 TL (faiz hariç) tutarında teminat mektubu alınması gerekmektedir.
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereğince borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan teminat mektubunun İller Bankasından alınabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Stratejik Plan
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 38'inci maddesinin (b) bendinde "Belediyeyi stratejik plana uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak", 41'inci maddesinde "Belediye başkanı, mahalli idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma planı ve programı ile varsa bölge planına uygun olarak stratejik plan ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar" hükümleri yer almaktadır. Bu itibarla Belediyemizin 2025-2029 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan'ı 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen şekilde ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayımlanan rehberde belirtilen sürece uygun olarak hazırlanmıştır. Belediyemiz Encümeninin 28.08.2024 tarihli ve 615 sayılı kararı ile kabul edilen 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı'nın görüşülmesi.
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Performans Programı
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ile 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen biçimde Belediyemizin 2025 mali yılı Performans Programı hazırlanmıştır. 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince taslak Performans Programı encümenince 28.08.2024 tarih ve 616 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Belediye Meclisince karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizin 2025 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe taslağı hazırlanmıştır. Hazırlanan bütçe taslağı 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 28.08.2024 tarihli ve 617 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Belediye Meclisince karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde “Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler” yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek” yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanan Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi görüşülmesi.

E K G Ü N D E M _____ :

17. Sözlü Öneri

- İYİ Partiden istifa eden ve aşağıda belirtilen komisyonlarda görev alan Meclis Üyelerinin yerine komisyon üyesi seçiminin gündeme alınması.

Plan ve Bütçe Komisyonu (Yaşar Tuğrul ERCAN)

Ticaret ve Sanayi Komisyonu (Ramazan BÜLBÜL)

Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu (Mücahit KISMET)

Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu (Bünyamin TÜRKMEN)

18. İsrailin Gazze'ye Saldırısını Kınama Kararı