

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

İlçemiz, Yenidoğan Mahallesi içinde bulunan tapunun K çik y Mahallesi ne kayıtlı, 26 ada, 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parsel numaralı taşınmazları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 2.45, Yençok: 40.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı, yol ve park olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların batısında bulunan Maliye hazinesine ait 1428 ada, 1 parselde ve doğusunda yol olarak terkin edilmiş alanda planlı konut alanının park alanı olarak planlanması, bu kapsamda azaltılan konut alanının ise park alanı olarak planlı özel mülkiyete kayıtlı 26 ada, 28, 29, 30 ve 62 parseller üzerinde planlanarak tamamlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1428 ada 1 parselde azaltılan konut alanı yerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1429 ada 1 parsel ve Belediyemize ait alanda meri imar planında park olarak planlı kısmın ticaret alanı olarak planlanması önerilerek ve azaltılan park alanı muhtelif alanlarda karşılanarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği  nerisi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 229 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak toplam 34.000 m² alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul  yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, K çik y, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" işinin ikinci aşaması olan planlama çalışmalarına ilişkin süreçte taslak plan çalışmaları yürütülmüş ve plan müellifinin ilgi yazıda belirtilen 06.08.2024 tarihli dilekçesi ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile koruma amaçlı imar planı plan hükümleri tarafımıza teslim edilmiştir.

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan hükümlerinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüęüne sunulması talebinin kabul  yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.