

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği
11. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – SGK Prim Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri/Satışı
12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelikler
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Restorasyon Karşılığında Kiraya Verme
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Satış Yetkisi
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
18. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
19. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü – Araç Alımı Hakkında

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, mülga Kuruköprü Belediyesi tarafından 03.03.2008 tarihli, 7 sayılı karar ile kabul edilerek 08.05.2008 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notu değişikliği gerekmektedir. Söz konusu plan notunun 3. maddesinde yer alan "Minimum parsel büyüklüğü 600 m<sup>2</sup>'dir." ibaresinin kaldırılması talebinin  **kabulü** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve 655573 sayılı yazısında, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, mülkiyetleri Talas Tablakaya Cami Vakfına ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda ticaret alanı olarak tanımlı 1844 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile özel sağlık tesis alanı olarak tanımlı 1844 ada 2 parsel numaralı taşınmazların arasından, 1844 ada 1 parselin güneyinde cephe alması amacıyla 7 metrelik yaya yoluna açılması, açılacak yolun ise tamamı 1844 ada 2 parselden geçecek şekilde plan önerisi talebi tarafımıza sunulmuştur. Ayrıca açılması talep edilen 7 metrelik yaya yolu parsellerin batısında park alanı olarak hâlihazırda da kullanılan alanın ortasından geçmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı ve özel sağlık tesis alanı ve park alanı olarak planlı olup. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin  **reddi** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi
3. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, Anayurt Caddesi, 29 numaralı apartman ile Cemilbaba caddesi 36 numaralı apartman arasında kalan 4.500,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü isimsiz parka "Dadalıoğlu Parkı" isminin verilmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Çevre Kültür Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği  
İlçemiz, Yenidoğan Mahallesi, bulunan tapunun Kışıköy Mahallesi'ne kayıtlı, 26 ada, 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parsel numaralı taşınmazları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 2.45, Yençok: 40.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı, yol ve park olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların batısında bulunan Maliye hazinesine ait 1428 ada, 1 parselde ve doğusunda yol olarak terkin edilmiş alanda planlı konut alanının park alanı olarak planlanması, bu kapsamda azaltılan konut alanının ise park alanı olarak planlı özel mülkiyete kayıtlı 26 ada, 28, 29, 30 ve 62 parseller üzerinde planlanarak tamamlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1428 ada 1 parselde azaltılan konut alanı yerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1429 ada 1 parsel ve Belediyemize ait alanda meri imar planında park olarak planlı kısmın ticaret alanı olarak planlanması önerilerek ve azaltılan park alanı muhtelif alanlarda karşılanarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 229 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak toplam 34.000 m<sup>2</sup> alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Hakkında  
Talas ilçesi, Kışıköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" işinin ikinci aşaması olan planlama çalışmalarına ilişkin süreçte taslak plan çalışmaları yürütülmüş ve plan müellifinin ilgi yazıda belirtilen 06.08.2024 tarihli dilekçesi ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile koruma amaçlı imar planı plan hükümleri tarafımıza teslim edilmiştir. Bahsi geçen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan hükümlerinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulması talebinin görüşülmesi.

6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi 3448 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının önünden geçen yolun kaydırılarak yapının korunması amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Plan değişikliği yapılacak alan yaklaşık 500 m2 büyüklüğünde olup mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 52 ada 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 8590 m2 büyüklüğüne sahip alan korunma alanı sınırı ve bağ evlerinin bulunduğu Taks:0.12, Kaks:0.24 ayırık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih ve 4334 sayılı kararı ile belirlenen bağ evlerinden 52 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan bağ evi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre planlı yol üzerinde bulunmaktadır. Bahsi geçen alanda tescilli bağ evlerinin korunarak alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği  
İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 515 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 260 sayılı kararıyla konut alanı olarak planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin görüşülmesi.
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği  
İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.  
Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Memur kadrosunun İptal edilerek ihtiyacımız olan 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesini ve ekteki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin görüşülmesi.
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği  
İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Ancak memur eliyle yapılan Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda dolu bulunan memurlardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramaması amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince aşağıda belirtilen kadrolara atananların;

1. 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknik Ressam kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknik Ressam kadrosunun;
  2. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Peyzaj Mimarı kadrosunun İptal edilerek 2. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Peyzaj Mimarı kadrosunun;
  3. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun; 4. 7. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 5. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun;
  5. 9. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 5. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun;
  6. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Şehir Plancısı kadrosunun İptal edilerek 2. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Şehir Plancısı kadrosunun;
  7. 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sanat Tarihçisi kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sanat Tarihçisi kadrosunun;
  8. 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sosyolog kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sosyolog kadrosunun;
  9. 4. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Şef kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Şef kadrosunun;
  10. 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Memur kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
  11. 7. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
  12. 6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
  13. 4. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
- İhdas edilmesini ve ekteki III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin görüşülmesi.

#### 11. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – SGK Prim Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri/Satışı

Mülkiyeti sermayesinin %100'ü Belediyemize ait Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketin eait, Zincidere mahallesi 4861 Ada, 1 Parselde bulunan 4099,39 m2 alanı bulunan Özel Eğitim Alanı nitelikli taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun geçici 8'inci maddesine istinaden Şirketin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borcuna mahsuben Kurum tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumuna şirketin pirim borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması veya satışına karar verilmesi talebinin görüşülmesi.

12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI m <sup>2</sup>	HİSSE m <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	MALİK
1	TALAS	2344	3	1175.72	1175.72	CAMİ	TALAS BELEDİYESİ
2	TALAS	2241	1	1460.81	1460.81	CAMİ	TALAS BELEDİYESİ
3	TALAS	1902	3	1555.92	1555.92	ANAOKULU	TALAS BELEDİYESİ
4	AKÇAKAYA	3257	1	1394.14	1394.14	İLKOKUL	TALAS BELEDİYESİ
5	REŞADİYE	2139	1	1901.75	1901.75	İLKOKUL VE YOL	TALAS BELEDİYESİ
6	YUKARI TALAS	2355	1	2245.05	2245.05	CAMİ	TALAS BELEDİYESİ
7	REŞADİYE	3474	2	5926.09	1975.55	LİSE VE YOL	TALAS BELEDİYESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 7 adet taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelikler

Belediyemiz bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin daha düzenli yürütülmesi için Ali Dağı Mesire Alanı Yönetimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Aşevi Yönetimi Görev ve Çalışma Yönetimi Yönetmeliği oluşturulmuş ve Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki taslak yönetmeliklerin değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Restorasyon Karşılığında Kiraya Verme

Mülkiyeti Belediyemize ait Kışıköy Mahallesi Gölbaşı Meydanı No:1 Talas adresindeki Ali Saip Paşa Konağının restorasyonu karşılığında işletme hakkının kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesi ile belediye taşınmazlarının "... üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu taşınmazın 30 yıl süreli sınırlı aynî hak tesisi ile kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.

15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Restorasyon Karşılığında Kiraya Verme Birimler Arası Ödenek Aktarma 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2024/7 no.lu tasarruf tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde belirtilen hususlar gereğince Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine konulan Hizmet Binaları yapımı ödeneğinin 40.000.000,00 TL’lik kısmı kullanılmayacağından belirtilen ödenek kaleminden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemlerine aktarma işlemi yapılması talebinin görüşülmesi.

16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek

Bazı ödeneklerin yılsonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi gereğince 240.000.000,00 TL ek ödenek yapılması talebinin görüşülmesi.

17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Satış Yetkisi

Kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait tarım alanlarının bölgemiz çiftçilerinin kullanımına sunularak üretime kazandırılması planlanmaktadır. Bu kapsamda; İlçemiz Çömlekçi Mahallesi 140/28, 140/31, 142/104, 142/195, 142/229, 146/7, 146/12, 146/34, 151/3, 151/7, 155/49, 155/58, 159/58, 163/1, 163/23, 166/16, 169/37, 169/68, 171/73, 171/79, 171/132, 172/49, 172/80, 173/10, 173/82, 148/9, 121/22 ve 121/23, Cebir Mahallesi 159/23, 159/95, 160/38, 160/39, Çatakdere Mahallesi 0/819, Kuruköprü Mahallesi 0/3024, Koççağız Mahallesi 148/114, Örencik Mahallesi 2618/42, Sosun Mahallesi 2500/16, Süleymanlı Mahallesi 2808/27, 2878/38, Yamaçlı Mahallesi 2595/199, 2610/1 ile Tomarza İlçesi İncili Mahallesi 0/378, 0/380 no’lu parsellerde kayıtlı taşınmazların satışı yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/e maddesi uyarınca karar alınması talebinin görüşülmesi.

18. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında

SIRA NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT	CEPHE	KAT BRÜT METREKARESİ	ODA SAYISI
1	5	1	Güney	150,16 m <sup>2</sup>	3+1
2	10	2	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
3	14	3	Kuzey	150,16 m <sup>2</sup>	3+1
4	18	3	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
5	20	4	Kuzey	150,16 m <sup>2</sup>	3+1
6	22	4	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
7	28	5	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
8	42	7	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
9	43	8	Kuzey-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
10	48	8	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
11	49	9	Kuzey-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
12	55	10	Kuzey-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
13	57	10	Kuzey-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
14	58	10	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
15	60	10	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1

16	61	11	Kuzey-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
17	63	11	Kuzey-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
18	66	11	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
19	70	12	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
20	72	12	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
21	75	13	Kuzey-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
22	76	13	Güney-Doğu	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
23	78	13	Güney-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1
24	79	14	Kuzey-Batı	138,15 m <sup>2</sup>	3+1

İlçemiz Mevlana Mahallesinde (tapu mahalle adı Talas) bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 1188 ada 2 parselde kain yapıdaki; "5, 10, 14, 18, 20, 22, 28, 42, 43, 48, 49, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 66, 70, 72, 75, 76, 78, 79" numaralı taşınmazların satışına, trampa/takas edilmesine veya tahsisine ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve gene aynı Kanun'un 34'üncü maddesinin (g) bendi uyarınca karar ve yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

19. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü – Araç Alımı Hakkında

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 30.11.2023 Tarihli ve 8086471 Sayılı Olurları ile "Sıfır Atık İyi Uygulamaları, Kirliliğin Giderilmesi" kapsamında Belediyemize 2.700.000,00TL (İkiMilyonYediYüzBinTürkLirası) hibe edilmiştir. Geri dönüşüm atıklarının toplanabilmesi için 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde bir adet geri dönüşüm aracına ve geri dönüşüme uygun bir adet üst yapıya ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu aracın hibe kapsamında satın alınması talebinin görüşülmesi.