

G Ü N D E M :

1. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Alımı
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Plan Notu Değişikliği
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
10. Yazı İşleri Müdürlüğü – İsim Verilmesi Hakkında
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Trampa

G Ü N D E M :

1. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesinin Yazı İşleri Müdürlüğü bölümündeki:
3-Evlendirme Memurluğu başlığı altında yer alan
 - a) Mesai saatleri içinde nikâh ücreti 1.500,00 TL
 - b) Mesai saatleri dışında nikâh ücreti 2.500,00 TL
 - c) Resmi tatil ve dini bayram günlerinde nikâh ücreti 7.500,00 TL
 - ç) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti - Talas içi 3.000,00 TL olarak güncellenmesi ve
 - e) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti - Talas dışı 5.000,00 TL kaleminin eklenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 22.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı eklerindeki koordinatları verilen 2 bölgede 21 m² büyüklüğünde trafo kurulumu amacıyla uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu talep edilen alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 07.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.40, Yençok=7.00 metre, Min.Parsel=1000 m² yapılaşma koşullarına sahip “Gelişme Konut Alanı” ile “Yerleşik Konut Alanı”olarak planlıdır. Tablakaya Mahallesi 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların maliki tarafından yapılan başvuru dilekçesinde; bahse konu taşınmazlar üzerinde planlı konut alanlarının bir kısmının dere mülkiyetinde kalması sebebiyle parsellasyon işlemi yapılmasında sıkıntı yaşandığı belirtilmiştir. Parsellerin doğusunda yer alan 12 metre genişliğinde taşıt yoluna bakan cephede yaklaşık 295 m²'lik dere mülkiyetinin imar adası dışında bırakılması şeklinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas İlçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 5.158 m² yüzölçümlü, 2454 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.025, KAKS:0.050, minimum parsel büyüklüğü 10.000 m² olan gelişme konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında, 10.000 m² olan minimum parsel büyüklüğü şartının düşürülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talebin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Alımı

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han Mahallesi, 100 ada, 44 (843 m²) no.lu parselde bulunan taşınmaz Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/1278 Esas 2023/809 Karar sayılı ilamı ile satılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz ve üzerinde bulunan yapı mevcutta Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralanmış olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre ihale suretiyle satın alınması için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Plan Notu Değişikliği

Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, mülga Kuruköprü Belediyesi tarafından 03.03.2008 tarihli, 7 sayılı karar ile kabul edilerek 08.05.2008 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notu değişikliği gerekmektedir. Söz konusu plan notunun 3. maddesinde yer alan "Minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir." ibaresinin kaldırılması talebinin görüşülmesi.

8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve 655573 sayılı yazısında, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, mülkiyetleri Talas Tablakaya Cami Vakfına ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda ticaret alanı olarak tanımlı 1844 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile özel sağlık tesis alanı olarak tanımlı 1844 ada 2 parsel numaralı taşınmazların arasından, 1844 ada 1 parselin güneyinde cephe alması amacıyla 7 metrelik yaya yoluna açılması, açılacak yolun ise tamamı 1844 ada 2 parselden geçecek şekilde plan önerisi talebi tarafımıza sunulmuştur. Ayrıca açılması talep edilen 7 metrelik yaya yolu parsellerin batısında park alanı olarak hâlihazırda da kullanılan alanın ortasından geçmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı ve özel sağlık tesis alanı ve park alanı olarak tanımlı olup. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

9. Plan ve Proje Müdürlüğü ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, 4805 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 9130.99 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Sıra No	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	4805	1	9.130,99	Ticaret Parseli

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 353 ada, 6 parselde bulunan aşağıda taşınmaz bilgileri verilen 4 adet meskenin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Sıra No	Ada	Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm No
1	353	6	B	1. Kat 4 Numara
2	353	6	A	10. Kat 55 Numara
3	353	6	A	10. Kat 57 Numara
4	353	6	A	11. Kat, 60 Numara

10. Yazı İşleri Müdürlüğü – İsim Verilmesi Hakkında

Dadaloğlu Eğitim, Kültür, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği adına dilekçe veren Dernek Başkanı Galip BİTİGEN Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde Belediyemiz bünyesinde bulunan park veya tesise "Dadaloğlu" isminin verilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrasında "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." denildiğinden söz konusu talebin görüşülmesi.

11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Trampa

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 5 adet taşınmaz ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 5 adet taşınmazın Milli Emlak Müdürlüğü ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince trampa (takas) yapılıp yapılmayacağına, takas (trampa) yapılacak ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesininin (e) bendine istinaden Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN m ²	HİSSE m ²	MALİK	İMAR DURUMU
1	Talas		4211	66,65	66,65	Maliye Hazinesi	Konut Alanı
2	Yukarı Talas	158	4	742,93	742,93	Maliye Hazinesi	Konut ve Yol Alanı
3	Yukarı Talas	2005	1	314,43	314,43	Maliye Hazinesi	Konut ve Yol Alanı
4	Yukarı Talas	2005	2	256,57	256,57	Maliye Hazinesi	Konut ve Yol Alanı
5	Yukarı Talas	2005	3	197,89	197,89	Maliye Hazinesi	Konut ve Yol Alanı
6	Talas	1299	2	742,04	742,04	Talas Belediyesi	Yüksek Öğretim Alanı
7	Talas	1297	3	244,58	244,58	Talas Belediyesi	Yüksek Öğretim Alanı
8	Talas	2090	2	429,34	429,34	Talas Belediyesi	Ortaokul Alanı
9	Tablakaya	1106	1	1843,22	1843,22	Talas Belediyesi	Aile Sağlığı Merkezi
10	Talas	1929	1	2059,88	157,59	Talas Belediyesi	Cami