

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılan çelik, polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu doğalgaz hatlarının imar planlarında altlık olarak kullanılması ve yer üstü doğalgaz tesislerinin imar planına işlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi ile Harman Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, toplam 57 m² yüz ölçümlü alanda Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunmayan ancak mevcut haliyle kullanılabilir durumda bulunan trafo binaları olduğu görülmektedir. Söz konusu trafo alanları, 15 Ekim 2016 tarihli ve 29858 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilmiş, belediyemiz tarafından kentsel dönüşüm çalışmaları devam eden alanlar içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu trafo alanlarının taşınması ve Kçüköy Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait, 21 m² yüz ölçümlü alanda trafo alanı planlanması ile ilgili imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu taleple ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Mevlana Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 09.01.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Kepez Mahallesi'nde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık alanı olarak planlı olup mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 2355 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami olarak planlı olup söz konusu taşınmazın kuzeybatısında bulunan park alanı olarak terkin edilmiş alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak tanımlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park alanı olarak terkin edilmiş alanda 1000 m² cami alanı planlanması, bu alana eşdeğerinde 1000 m² alanın 2355 ada 1 parsel numaralı taşınmazda park alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 635 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüzölçümlü, 1068 parsel numaralı taşınmaz, mülga Kayseri İl Özel İdaresi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma nizamı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı olup meri imar planına göre 18.02.2002 tarihinde ruhsatlandırıldığı görülmüştür. Söz konusu alanın güneyinden geçen 15 metrelik yolun kaldırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli, 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kçıköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3267 m² yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve mülkiyeti Talas Belediyesine ait 171 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Talas Belediyesi Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 139 sayılı kararıyla hazırlanan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2023 tarihli, 489 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.12.2023 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 06.01.2024 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.