

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
  2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
  3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
  4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
  5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
  6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
  7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
  8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
  9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
  10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
  11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
  12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
  13. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
  14. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol ve İmza Yetkisi
  15. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
  16. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti
  17. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel
  18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
  19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
- E K G Ü N D E M :
20. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsmi

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Koççağız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, toplam 78.959 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, 134 ada, 204, 207, 212 ve 213 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli, 418 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Çevlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 17.204 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 791 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli, 417 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Geçici elektrik su abonelik işlemlerinin tesisi için 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesinde atıfta bulunulan yapılaşma şartı olarak 31.12.2021 tarihi esas alınmaktadır.  
Ancak Kahramanmaraş ilimizde 06.02.2023 tarihinde gerçekleşmiş ve ilimizde de ciddi bir şekilde hissedilen deprem hadisesinden sonra ilçemizde ikamet eden vatandaşlar tedirginlik hissetmektedir. Bu doğrultuda Başakpınar Mahallesi Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde, tapunun 3034 ada 2 parselinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazda Talas Geçici Acil Afet Sosyal Yaşam Merkezinin oluşturulmakta olduğunu görmekten mutluluk duyuyuz. Bununla beraber ilçemizin cazibe merkezi olması nedeniyle göç olarak nüfusunun artmasından kaynaklı yaşam merkezimizde herhangi bir deprem olacağı anda ciddi yoğunluk olacağı kanaati oluşmaktadır. Bu minval üzere olası depremlerden kaynaklı tedirgin olan vatandaşlarımız kırsal mahallelerde gelir getirici bir maksatta olmaksızın geçici konaklamaya yönelik yapılar yapmaktadırlar. Bu yapılarda elektrik ve su hizmetinden bulunmaması nedeniyle dolay günlük hayatın idame edilmesinde mağduriyet oluşturmaktadır.  
Sonuç olarak ilimizde ciddi tesirlerini hissetmiş olduğunu 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş depreminden sonra vatandaşlarımızın tedirgin olmalarından kaynaklı 01.08.2023 tarihinden önce yapılmış olan gelir getirici bir maksatta olmaksızın geçici konaklamaya yönelik yapıların 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesine istinaden geçici elektrik su abonelikleri için ilgili kurumlara resmi yazı verilmesi hususu Komisyon tarafından incelenmiş olup 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş depreminden sonra vatandaşlarımızın tedirgin olmalarından kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi adına, 01.08.2023 tarihinden önce yapılan kırsal alanda bulunan, tarım ve hayvancılıkta kullanılan kaya oyma mekânlara ve geçici konaklamaya yönelik gelir getirici maksatta olmayan müstakil yapılara, 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesine istinaden 15.03.2024 tarihine kadar müracaat edilmesi şartıyla geçici elektrik su abonelikleri için ilgili kurumlara resmi yazı verilmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti vakıf adına kayıtlı, Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile hazırlanan Kayseri Büyükşehir Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 6 sayılı kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "özel sosyal tesis alanı" E:1.00 Yençok:12.50 m olarak planlıdır. 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tapu alanı yaklaşık 1681 m<sup>2</sup> olup, onanan imar planı değişikliği sonrası yapılması planlanan inşaat projesi için inşaat alanının ve yapı yüksekliğinin yetersiz olduğu ve plan değişikliği ile yaşanan hak kaybının telafi edilerek uygulanacak projede ihtiyaç duyulan E:1.50 ve Yençok:18.00 m yapılaşma şartlarıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.  
Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 11.06.2020 tarih ve 4493 sayılı karar ile sınırları genişletilerek "kentsel sit alanı" olarak tescil edilen alana bitişik bir konumda olduğu görülmüş olup güncellenen sit alanı sınırlarına göre çalışmaları devam eden Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında, "etkileşim geçiş sahası" sınırlarının Koruma Bölge Kurulu

tarafından onanması sonrasında değerlendirilmek üzere talebin oybirliği ile reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait, 0 ada, 839 parsel numaralı, 192 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, mülga Kuruköprü Belediyesinin 03.03.2008 tarih ve 7 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.04.2008 tarih ve 154 sayılı kararı ile onanan uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2012 tarih ve 431 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alan içerisinde kalmaktadır. Bahsi geçen 839 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alandaki 7 metre genişliğindeki yolun kaydırılması talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında  
Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait tapunun Harman Mahallesine kayıtlı, 600 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 647 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, imar planımızda İ.A: 7800 m<sup>2</sup>, Yençok= 44.00 metre, 20/30 ebatlarında bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı olup taşınmaz çevresinde yer alan bahçe alanının ve otopark alanının yetersiz olduğu belirtilerek söz konusu kütle nizam konut alanı çevresinde bulunan konut bahçesi ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında  
Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesinde 05.03.2023 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde geçen dere yataklarının muhtelif alanlarda Kentsel Çalışma Alanlarına ve Teknik Altyapı Alanlarına denk geldiği tespit edilmiş olup, söz konusu adaların yeniden düzenlenerek imar uygulamalarında yaşanacak problemlerin önlenmesi hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1411 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=0.30, Yençok=7.50 metre yapılaşma nizamına sahip 'Ticaret Alanı (Haber Alma ve Güvenlik Merkezi)' olarak planlı olup Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1293 sayılı kararına istinaden bahsi geçen alanın konut alanı olarak planlanması düşünülmektedir. Bahsi geçen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli, 486 sayılı kararı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi ile Harman Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, toplam 57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunmayan ancak mevcut haliyle kullanılabilir durumda bulunan trafo binaları olduğu görülmektedir. Söz konusu trafo alanları, 15 Ekim 2016 tarihli ve 29858 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilmiş, belediyemiz tarafından kentsel dönüşüm çalışmaları devam eden alanlar içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu trafo alanlarının taşınması ve Küçüköy Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait, 21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda trafo alanı planlanması talebinin görüşülmesi.
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi  
Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1959 ada, 1 numaralı parselde bulunan 6312.15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 70.39 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesi bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazda bulunan 70.39 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi

Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1904 ada, 4 numaralı parselde bulunan 1767.39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 58.42 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesi bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazda bulunan 58.42 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.

12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi'nde bulunan, 1112 ada 6(1.634,65m<sup>2</sup> ), 7(1.634,66 m<sup>2</sup>) ve 8(1.634,65 m<sup>2</sup>) numaralı parsellerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve yine aynı Kanun'un 34/g bendine istinaden satışının yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

13. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2024 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

14. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol ve İmza Yetkisi

Öğrenciler ile Üniversite akademik ve idari personelinin eğitsel, kültürel, gönüllülük ve sportif faaliyetlerinin geliştirilmesi; bağımlılıkla mücadele, sosyal sorumluluk ve gönüllülük algılarının güçlendirilmesinin yanı sıra gençlerin yükseköğrenimleri süresince almış oldukları eğitimle birlikte kişisel kapasite gelişimlerine katkı sağlanması yönünde iş birliğinin artırılması ve desteklenmesi amacıyla Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında protokol yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

15. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları

Belediyemiz ev sahipliğinde 2024 yılında yapılacak olan spor müsabakalarında olan sporcu, jüri üyesi, hakem ve gözlemci giderleriyle ilgili amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi.

16. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

2024 yıllı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 1.325,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir." ifadeleri yer almaktadır.

Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

a-) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b-) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c-) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.

Zabıta personelleri; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2024 yılı için öngörülen 2.470,00 TL mesai ücretinin 01.01.2024 tarihi itibarıyla ödenebilmesi hususunun karara bağlanabilmesi talebinin görüşülmesi.

17. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel  
5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre 2024 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak eğitimci, mimar, mühendis, şehir plancısı, ekonomist, tekniker, teknisyen ve kameraman kadrolarında çalıştırılması ve ayrıca çalıştırılması düşünülen bu kadrolardaki personele 2024 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Ücretler (I) Sayılı Cetvele istinaden ödenecek ücretin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. bendinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir. Bu nedenle 2024 yılında ödenecek huzur haklarının belirlenmesi ve yıl içerisinde yapılacak artışların uygulanması talebinin görüşülmesi.
19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde "Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulur." denilmektedir. Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman kişiler ile personelden yararlanıp yararlanılmaması ve belirlenecek olan uzman kişiler ile personele ödenecek ücretin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
- EK G Ü N D E M :
20. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsmi  
Mevlanan Mahallesi Karasu Caddesi üzerinde bulunan, Esma Biltacı Parkı'nın isim değişikliğine ilişkin vatandaş dilekçesine ait talebin görüşülmesi.