

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.10.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 10
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.10.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 10. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Turan BULGURCU'nun izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
6. Fen İşleri Müdürlüğü – Taşınmaz Cins Değişikliği Hakkında
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Hakkında
8. Zabıta Müdürlüğü – Masaj Salonlarının Kat Maliklerinden Muvafakat Alması Hakkında
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Teminat Mektubu
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Stratejik Plan
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Performans Programı
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi

E K G Ü N D E M :

17. Sözlü Öneri – Komisyon Üyelikleri Hakkında
18. Yazılı Öneri – İsrail'in Gazze'ye Saldırısını Kınama Kararı

Karar No: 135

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/09/2024 tarihli ve 28 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 121 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre, tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırına sahip ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı ticaret alanının konut alanı olarak planlanması düşünülmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 260 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, 1/1000 ölçekli K35-D-07-C-1-D, K35-D-07-C-1-C, K35-D-07-C-4-A, K35-D-07-C-4-B uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, imar planında ticaret alanı olarak planlı 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, ayrık nizam, 2 katlı, ön bahçeden 5, yan bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda planlanan konut alanının, bölgeye getireceği yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanının karşılanabilmesi adına, 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde otopark alanı olarak planlı kısımda 195 m² park alanı planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 136

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/09/2024 tarihli ve 30 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 120 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 52 ada 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 8590 m² büyüklüğüne sahip alan korunma alanı sınırı ve bağ evlerinin bulunduğu Taks:0.12, Kaks:0.24 ayrık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih 4334 sayılı kararı ile belirlenen bağ evlerinden 52 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan bağ evi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre planlı yol üzerinde bulunmaktadır. Bahsi geçen alanda tescilli bağ evlerinin korunarak alanın yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih 4334 sayılı kararı ile belirlenen korunma alan sınırı içerisinde bulunan 52 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan tescilli bağ evi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlı gözükmemektedir. Söz konusu 10 metre genişliğindeki yolun bahsi geçen tescilli bağ evinin batısında kalacak şekilde alanın yeniden düzenlenmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 137

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/09/2024 tarihli ve 29 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 119 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 3448 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın üzerinde bulunan yapının yola 60 cm önünden geçtiği, imar işlemleri sonrası ileride yaşanabilecek güvenlik problemlerine sebebiyet vermemesi için yolun kaydırılarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi komisyon tarafından incelenmiş olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edeceğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 138

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 66939 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz, Kçüköy Mahallesi, 2.524 m² yüzölçümlü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda öğretmenevi yapılmak istenilmesi ve emsal değerinin artırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak, kamu hizmet alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 139

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 66982 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 2.264 m² yüzölçümlü, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 1887 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=0.60, Yençok=7.50 metre ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın batısında planlı park ve trafo alanının, otopark alanı olarak planlı kısma taşınması ve kaldırılan park ve trafo alanı yerine otopark alanı planlanması ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 140

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 66802 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasının "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince İlçemiz Kçüköy Mahallesi, Ali Saip Paşa Sokağı, 67 ada, 5 parselde bulunan ve "Çanakkale Sergisi" olarak halkımızın kullanımına sunulan taşınmazın "Çanakkale'den Cumhuriyete 100. Yıl Müzesi" adıyla "müze" statüsüne geçirilmesi ve bu doğrultuda cins değişikliği yapılması talebi görüşülmüş olup Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN: İlçemiz Kçüköy Mahallesi, Ali Saip Paşa Sokağı, 67 ada, 5 parselin yanında bulunan 67 ada, 4 parselinde "müze" statüsüne geçirilmesi ve bu doğrultuda cins değişikliği yapılmasını ve tahsis şeklinin değiştirilmesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Talebin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 141

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 66949 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do Eyaletine bağlı Geumsan-gun ilçesi Başkanı Park Beom-in kardeş şehir ilişkisi kurmak ve iř birliği mutabakatı için 27 Eylül 2024 tarihinde Belediyemizi ziyaret etmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkraya gereğince yapılacak faaliyetlerin, diş politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izninin alınması zorunludur." denilmektedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendinde: "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iř birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine karar vermek meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasına müteakip Geumsan-gun Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iř birliği protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 142

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 25.09.2024 tarihli ve 65916 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemizde konut altlarında bulunan işyerlerine yoğun bir şekilde SPA Merkezi (Masaj Salonu) açılmak istenmektedir. Ancak mevcut ikamet sahibi kat malikleri tarafından gürültü, genel ahlak kurallarına uymama, kapanış saatlerine uymama, asayiş olayları gibi sebeplerden olası Őikâyet ve rahatsızlık duyulmakta Őikâyetler artmaktadır. İlçemizde SPA Merkezi (Masaj Salonu) için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeden önce ikamet edenlerin esenliği, huzuru, sağlığı ve düzeninin korunması açısından; İlçemiz sınırları içerisinde SPA Merkezi (Masaj Salonu) faaliyetinde bulunmak isteyen işyerlerinin, 10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin yönetmelik hükümlerine göre düzenlenecek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeden önce ek olarak; kat maliklerinin oy çokluğu kararının istenmesi talebi görüşülmüş olup Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeden önce ek olarak kat maliklerinin 4/3'ünün çoğunluğu kararının istenmesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Talebin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 143

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2024 tarihli ve 66062 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi Meclis'in 04.12.2023 tarihli ve 206 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Ücret tarifesinin Zabıta Müdürlüğü bölümündeki:

a) Mesul Müdür İzin Belgesi Ücreti

1) Gerçek kişi için 10.000,00 TL

2) Tüzel kişi için 25.000,00 TL

b) İşyeri Ruhsat Kontrol Ücreti

1) Kontrol ücreti 1.000,00 TL

2) Kontrol ücreti 2.000,00 TL

3) Masaj salonları için kontrol ücreti 250.000,00 TL

4) Uygunluk yazısı ücreti 10.000,00 TL

c) İşyeri Ruhsat Ücreti

1) Ruhsat ücreti (metrekaresi) 5,00 TL

2) Ruhsat yenileme ücreti 500,00 TL şeklinde güncellenmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 144

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 66785 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Fen İşleri Müdürlüğünün hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı belirtilen ödenek kaleminden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesinin ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemine bütçe aktarma işlemi yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 145

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 66581 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyecilik hizmetlerinin gerektirdiği hak ediş ödemeleri ile nakit ihtiyacında Kullanılmak Üzere Nakit Kredi işi için İller Bankası AŞ'den veya Ulusal Bankalardan 100.000.000,00 TL - (yüzmilyon) TL (Faiz Hariç) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası AŞ'ce veya kredi kullanılan banka tarafından talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ veya kredi kullanılan banka adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce veya kredi kullanılan banka tarafından talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası AŞ veya kredi kullanılan banka tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye veya kredi kullanılan bankaya ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye veya kredi kullanılan bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye veya kredi kullanılan bankaya rehin vermeyi, İller Bankası AŞ'ce veya kredi kullanılan banka tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve krediyle ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası AŞ'nin veya kredi kullanılan bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Elif ÇOMUK TURAÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 146

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 66583 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyecilik hizmetlerinin gerektirdiği hak ediş ödemeleri ile nakit ihtiyacında Kullanılmak Üzere İçin İller Bankası AŞ'den 100.000.000,00 TL (Yüzmilyon) TL (Faiz hariç) **gayri nakdi kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası AŞ tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye

ipoteke vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Elif ÇOMUK TURAÇ'ın ret oyuuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 147

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarihli ve 66034 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 38'inci maddesinin (b) bendinde "Belediyeyi stratejik plana uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak", 41'inci maddesinde "Belediye başkanı, mahalli idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma planı ve programı ile varsa bölge planına uygun olarak stratejik plan ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar" hükümleri yer almaktadır. Bu itibarla Belediyemizin 2025-2029 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan'ı 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen şekilde ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayımlanan rehberde belirtilen sürece uygun olarak hazırlanmıştır. Belediyemiz Encümeninin 28.08.2024 tarihli ve 615 sayılı kararı ile kabul edilen 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı'nın incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 148

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2024 tarihli ve 66033 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ile 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen biçimde Belediyemizin 2025 mali yılı Performans Programı hazırlanmıştır. 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince taslak Performans Programı encümenince 28.08.2024 tarihli ve 616 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Belediye Meclisince karara bağlanması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 149

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2024 tarihli ve 66586 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizin 2025 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe taslağı hazırlanmıştır. Hazırlanan bütçe taslağı 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 28.08.2024 tarihli ve 617 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Belediye Meclisince karara bağlanması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 150

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 66852 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanan Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 151

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN'ın sözlü olarak verdiği Plan ve Bütçe Komisyonu; Ticaret ve Sanayi Komisyonu; Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu ile Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonuna üye seçilmesi önerisinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Nafiye AYDIN AKYÜZ ve Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN'i, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Turan BULGURCU'yu, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Nafiye AYDIN AKYÜZ'ü ve Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Nafiye AYDIN AKYÜZ'ü önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde 2025 Nisan Meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (k) fıkrasının "Meclis başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonları üyelerini seçmek." hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin "...Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin

komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmü gereğince yukarıda belirtilen komisyonlara önerilen Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 152

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan AK Parti ve MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Orhan SAY, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Selim GÜMÜŞ ve Harun ÜNAL İsrail'in Gazze'ye saldırısının başlangıç tarihi 07.10.2023 olup bugün itibarıyla 1. yılı dolmuştur. Milliyetçi Hareket Partisi ve AK Parti Meclis Grubu olarak İsrail'in aralıksız süren zulmüne istinaden Meclis olarak kınama kararı alınmasını önerdiler.

İsrail Devletinin bir yıldır Gazze'ye yapmış olduğu saldırıları ve zulmün kınanması Meclis Üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi