

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.09.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 09
Birleşim No : 02
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 04.09.2024 Çarşamba günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 9. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Kerem EKİCİ, Duygu İNCE, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KISMET ve Bünyamin TÜRKMEN'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Karar No: 133

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02/09/2024 tarihli ve 26 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 117 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, tapunun K çik y Mahallesinde kayıtlı, 26 ada 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parsel numaralı taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 2.45, Yençok: 40.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı, yol ve park olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların batısında bulunan Maliye Hazinesine ait 1428 ada 1 parselde ve yol olarak terkin edilmiş alanda planlı konut alanının park alanı olarak planlanması, bu kapsamda azaltılan konut alanının ise park alanı olarak planlı özel mülkiyete kayıtlı 26 ada, 28, 29, 30 ve 61 parseller üzerinde planlanması talep edilmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, 1/1000  lekli K35-D-01-C-3-D, K35-D-06-B-2-A, K35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ve doğusunda bulunan yol olarak terkin edilmiş alanın meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı kısmı park alanı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda azaltılan konut alanı özel mülkiyete ait, 26 ada 28, 29, 30 ve 61 parsel numaralı taşınmazlara eklenerek dengelenmiştir. Söz konusu konut alanında herhangi bir inşaat alanı artışı ve yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır.

evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8897997 sayılı yazısında belirtildiği üzere mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1428 ada 1 parselde azaltılan konut alanı yerine, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1429 ada 1 parsel ve Talas Belediyesine ait meri 1/1000 ölçekli imar planında park alanı olarak planlı kısım, E=0.50, Yenok=4.50 metre yapılaşma şartlı,  n cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre çekme mesafeli, ticaret alanı olarak planlanmış, azaltılan park alanı 3420 parsel ve 27 ada 282 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan karşılanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği  nerisinin Nafiye AYDIN AKYÜZ'  n ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis  yeleri: şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ şAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILIN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 134

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02/09/2024 tarihli ve 27 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 118 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, K çik y, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" işinin ikinci aşaması olan planlama çalışmalarına ilişkin süreçte taslak plan çalışmaları yürütülmüş ve plan müellifinin ilgi yazıda belirtilen 06.08.2024 tarihli dilekçesi ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile koruma amaçlı imar planları hakkında plan hükümleri tarafımıza teslim edilmiştir.

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan hükümlerinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmak üzere, talebin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAş
Meclis K tibi

Murat İLHAN
Meclis K tibi