

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 02.09.2024	Toplantı Dönemi	: 2024
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	: 09
		Birleşim No	: 01
		Oturum No	: 1

Belediye Meclisi 02.09.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 9. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyeleri: Taner AFŞAR, Yaşar Tuğrul ERCAN, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın iznil sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği
11. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – SGK Prim Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri/Satışı
12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcunuza Karşılık Taşınmaz Devri
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelikler
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Restorasyon Karşılığında Kiraya Verme
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Satış Yetkisi
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
18. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
19. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü – Araç Alımı Hakkında

Karar No: 114

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/07/2024 tarihli ve 24 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, mülga Kuruköprü Belediyesi tarafından 03.03.2008 tarihli, 7 sayılı karar ile kabul edilerek 08.05.2008 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notu değişikliği gerekmektedir. Söz konusu plan notunun 3. maddesinde yer alan "Minimum parsel büyüklüğü 600 m²dir." ibaresinin kaldırılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, imar adalarında uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notunun 3. maddesinde yer alan "Minimum parsel büyüklüğü 600 m²dir." ibaresinin kaldırılmasının oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 115

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/07/2024 tarihli ve 25 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetleri Talas Tablakaya Aşağı Cami Vakfına ait tapunun Talas Mahallesi, 1844 ada 1 parsel numaralı taşınmazı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.70, Yençok=10.75 metre yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı; 1844 ada 2 parsel numaralı taşınmazı, uygulama imar planında E=0.60, Yençok=12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Yaklaşık 1.4 ha alanı kapsayan bir alanda, 1844 ada 1 parsel üzerinde yapılacak yapının güney taraftan cephe alabilmesi amacıyla özel sağlık tesis alanı planlı 1844 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile bahsi geçen taşınmazların batısında park alanı olarak planlı alan üzerinde 7 metre genişliğinde yol planlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, özel sağlık tesis alanının 594 m²lik kısmında, park alanının ise 160 m²lik bir kısmında toplamda 762 m² büyüklüğünde bir alan üzerinde 7 metre genişliğinde yaya yolu planlanmasının talep edildiği görülmüş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." 2. bendinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." ve 26. maddesinin 3b bendinde; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükümlerine istinaden; plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edici nitelikte olduğundan talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 116

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 05/07/2024 tarihli ve 06 sayılı raporunda: Belediyemizin 01.07.2024 tarihli ve 111 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.06.2024 tarihli ve 62249 sayılı yazısına istinaden Dadaloğlu Eğitim, Kültür, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği adına dilekçe veren Dernek Başkanı Galip BİTİGEN Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde Belediyemiz bünyesinde bulunan park veya tesise "Dadaloğlu" isminin verilmesi talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, Anayurt Caddesi, 29 numaralı apartman ile Cemilbaba caddesi 36 numaralı apartman arasında kalan 4.500,00 m² yüz ölçümlü isimsiz parka "Dadaloğlu Parkı" isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrasına istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 117

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 64890 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz, Yenidoğan Mahallesi'nde bulunan tapunun Küçüköy Mahallesi'ne kayıtlı, 26 ada, 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parsel numaralı taşınmazları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 2.45, Yençok: 40.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı, yol ve park olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların batısında bulunan Maliye hazinesine ait 1428 ada, 1 parselde ve doğusunda yol olarak terkin edilmiş alanda planlı konut alanının park alanı olarak planlanması, bu kapsamda azaltılan konut alanının ise park alanı olarak planlı özel mülkiyete kayıtlı 26 ada, 28, 29, 30 ve 62 parseller üzerinde planlanarak tamamlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1428 ada 1 parselde azaltılan konut alanı yerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1429 ada 1 parsel ve Belediyemize ait alanda meri imar planında park olarak planlı kısmın ticaret alanı olarak planlanması önerilerek ve azaltılan park alanı muhtelif alanlarda karşılanarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 229 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak toplam 34.000 m² alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 118

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 65007 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Küçüköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" işinin ikinci aşaması olan planlama çalışmalarına ilişkin süreçte taslak plan çalışmaları yürütülmüş ve plan müellifinin ilgi yazıda belirtilen 06.08.2024 tarihli dilekçesi ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile koruma amaçlı imar planı plan hükümleri tarafımıza teslim edilmiştir.

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan hükümlerinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 119

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 65009 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi 3448 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının önünden geçen yolun kaydırılarak yapının korunması amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Plan değişikliği yapılacak alan yaklaşık 500 m² büyüklüğünde olup mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 120

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 65081 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 52 ada 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 8590 m² büyüklüğüne sahip alan korunma alanı sınırı ve bağ evlerinin bulunduğu Taks:0.12, Kaks:0.24 ayırık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih ve 4334 sayılı kararı ile belirlenen bağ evlerinden 52 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan bağ evi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre planlı yol üzerinde bulunmaktadır. Bahsi geçen alanda tescilli bağ evlerinin korunarak alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 121

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 65108 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 515 m² yüzölçümlü 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli, 260 sayılı kararıyla konut alanı olarak planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 122

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 64791 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Memur kadrosunun İptal edilerek ihtiyacımız olan 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesini ve ekteki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 123

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 64789 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Ancak memur eliyle yapılan Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda dolu bulunan memurlardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramaması amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince aşağıda belirtilen kadrolara atananların;

1. 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknik Ressam kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknik Ressam kadrosunun;
2. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Peyzaj Mimarı kadrosunun İptal edilerek 2. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Peyzaj Mimarı kadrosunun;
3. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun;
4. 7. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 5. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun;
5. 9. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun İptal edilerek 5. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Tekniker kadrosunun;
6. 4. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Şehir Plancısı kadrosunun İptal edilerek 2. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Şehir Plancısı kadrosunun;

7. 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sanat Tarihçisi kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sanat Tarihçisi kadrosunun;
8. 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sosyolog kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Sosyolog kadrosunun;
9. 4. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Şef kadrosunun İptal edilerek 3. Dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Şef kadrosunun;
10. 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Memur kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
11. 7. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
- 12.6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun;
13. 4. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun İptal edilerek 3. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) iki adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun; İhdas edilmesini ve ekteki III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 124

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 65147 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti sermayesinin %100'ü Belediyemize ait Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık

Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait, Zincidere mahallesi 4861 Ada, 1 Parselde bulunan 4099,39 m2 alanı bulunan Özel Eğitim Alanı nitelikli taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun geçici 8'inci maddesine istinaden Şirketin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borcuna mahsuben Kurum tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumuna şirketin pirim borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması veya satışına karar verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 125

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.08.2024 tarihli ve 64763 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 7 adet taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN m ²	HİSSE m ²	İMAR DURUMU	MALİK
1	Talas	2344	3	1175,72	1175,72	Cami	Talas Belediyesi
2	Talas	2241	1	1460,81	1460,81	Cami	Talas Belediyesi
3	Talas	1902	3	1555,92	1555,92	Anaokulu	Talas Belediyesi
4	Akçakaya	3257	1	1394,14	1394,14	İlkokul	Talas Belediyesi
5	Reşadiye	2139	1	1901,75	1901,75	İlkokul ve Yol	Talas Belediyesi
6	Yukarı Talas	2355	1	2245,05	2245,05	Cami	Talas Belediyesi
7	Reşadiye	3474	2	5926,09	1975,55	Lise ve Yol	Talas Belediyesi

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Talas Belediyesi ve Talas Belediyesine ait şirketlerin vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Murat ÖZDEMİR'in ret ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 126

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 65058 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin daha düzenli yürütülmesi için Ali Dağı Mesire Alanı Yönetimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Aşevi Yönetimi Görev ve Çalışma Yönetimi Yönetmeliği oluşturulmuş ve Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki yönetmeliklerin mevcut şekliyle kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 127

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 64713 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kışıköy Mahallesi Gölbaşı Meydanı No:1 Talas adresindeki Ali Saip Paşa Konağının restorasyonu karşılığında işletme hakkının kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesi ile belediye taşınmazlarının "... üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu taşınmazın 30 yıl süreli sınırlı aynî hak tesisi ile kiraya verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Kışıköy Mahallesi, Gölbaşı Meydanı No:1 Talas adresindeki "Ali Saip Paşa Konağı"nın 30 yıl süreli sınırlı aynî hak tesisi ile restorasyonu karşılığında işletme hakkının kiraya verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 128

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 64983 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2024/7 no.lu tasarruf tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde belirtilen hususlar gereğince Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine konulan Hizmet Binaları yapımı ödeneğinin 40.000.000,00 TL'lik kısmı kullanılmayacağından belirtilen ödenek kaleminden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemlerine aktarma işlemi yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 129

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 64984 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Buna göre;

Ek Ödenek Gider Bütçesi fonksiyonel sınıflandırma düzeyinde aşağıdaki şekilde hazırlanmıştır.

KODU	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	TUTAR
01	Genel Kamu Hizmetleri	240.000.000,00
	TOPLAM	240.000.000,00

Ekonomik sınıflandırma düzeyinde aşağıdaki şekilde hazırlanmıştır.

KODU	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	TUTAR
01	Personel Giderleri	52.955.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.265.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	156.030.000,00
04	Faiz Giderleri	26.500.000,00
05	Cari Transferler	1.250.000,00
	TOPLAM	240.000.000,00

Bütçenin kurumsal sınıflandırma düzeyinde aşağıdaki şekildedir.

KURUMSAL KOD				KURUMSAL SINIFLANDIRMA	TUTAR
46	38	17	05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	213.500.000,00
			33	Mali Hizmetler Müdürlüğü	26.500.000,00
				TOPLAM	240.000.000,00

Ek Ödenek Gelir Bütçesinin aşağıdaki şekilde öngörülmüştür.

KODU	AÇIKLAMA	TUTAR
06	Sermaye Gelirleri	
06.01	Taşınmaz Satış Gelirleri	240.000.000,00
	TOPLAM	240.000.000,00

2024 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerin yılsonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından ek ödenek verilmesine dair ekli cetveldeki şekilde:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 213.500.000,00 TL ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne 26.500.000,00 TL olmak üzere toplam 240.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi ve buna karşılık yeterli gelir bütçesi önerildiği şekilde oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL'in ret ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın çekimsiz oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 130

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarihli ve 64733 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait tarım alanlarının bölgemiz çiftçilerinin kullanımına sunulması üretime kazandırılması planlanmaktadır. Bu kapsamda: İlçemiz Çömlekçi Mahallesi 140/28, 140/31, 142/104, 142/195, 142/229, 146/7, 146/12, 146/34, 151/3, 151/7, 155/49, 155/58, 159/58, 163/1, 163/23, 166/16, 169/37, 169/68, 171/73, 171/79, 171/132, 172/49, 172/80, 173/10, 173/82, 148/9, 121/22 ve 121/23, Cebir Mahallesi 159/23, 159/95, 160/38, 160/39, Çatakdere Mahallesi 0/819, Kuruköprü Mahallesi 0/3024, Koççağız Mahallesi 148/114, Örencik Mahallesi 2618/42, Sosun Mahallesi 2500/16, Süleymanlı Mahallesi 2808/27, 2878/38, Yamaçlı Mahallesi 2595/199, 2610/1 ile Tomarza İlçesi İncili Mahallesi 0/378, 0/380 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesi uyarınca satışının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SATIŞI PLANLANAN TARLA VE ARSALAR						
Sıra No	İLÇE	Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Cinsi
1	Talas	CEBİR	159	23	5.702,91	Tarla
2	Talas	CEBİR	159	95	10.922,31	Tarla
3	Talas	CEBİR	160	38	12885,55	Tarla
4	Talas	CEBİR	160	39	6564,77	Tarla
5	Talas	ÇATAKDERE	0	819	20.000,00	Tarla
6	Talas	ÇÖMLEKÇİ	140	28	1.626,67	Tarla
7	Talas	ÇÖMLEKÇİ	140	31	2.759,68	Tarla
8	Talas	ÇÖMLEKÇİ	142	104	8.760,63	Tarla
9	Talas	ÇÖMLEKÇİ	142	195	1.829,06	Tarla
10	Talas	ÇÖMLEKÇİ	142	229	4.318,99	Tarla
11	Talas	ÇÖMLEKÇİ	146	7	3.535,28	Tarla
12	Talas	ÇÖMLEKÇİ	146	12	6.448,85	Tarla
13	Talas	ÇÖMLEKÇİ	146	34	7.747,27	Tarla
14	Talas	ÇÖMLEKÇİ	151	3	6.547,01	Tarla
15	Talas	ÇÖMLEKÇİ	151	7	3.917,72	Tarla
16	Talas	ÇÖMLEKÇİ	155	49	8.030,00	Tarla
17	Talas	ÇÖMLEKÇİ	155	58	4.524,71	Tarla
18	Talas	ÇÖMLEKÇİ	159	58	7.449,20	Tarla
19	Talas	ÇÖMLEKÇİ	163	1	10.818,17	Tarla
20	Talas	ÇÖMLEKÇİ	163	23	4.431,52	Tarla
21	Talas	ÇÖMLEKÇİ	166	16	10.619,85	Tarla
22	Talas	ÇÖMLEKÇİ	169	37	5.004,15	Tarla
23	Talas	ÇÖMLEKÇİ	169	68	3.731,44	Tarla
24	Talas	ÇÖMLEKÇİ	171	73	8.993,00	Tarla
25	Talas	ÇÖMLEKÇİ	171	79	3.558,31	Tarla
26	Talas	ÇÖMLEKÇİ	171	132	6.131,33	Tarla
27	Talas	ÇÖMLEKÇİ	172	49	2.058,11	Tarla
28	Talas	ÇÖMLEKÇİ	172	80	2.524,92	Tarla
29	Talas	ÇÖMLEKÇİ	173	10	11.767,07	Tarla
30	Talas	ÇÖMLEKÇİ	173	82	8.964,26	Tarla
31	Talas	ÇÖMLEKÇİ	148	9	1.524,52	Tarla
32	Talas	KURUKÖPRÜ	0	3024	4869,79	Ham Toprak
33	Talas	KOÇÇAĞIZ	148	114	2.488,43	Tarla
34	Talas	ÖRENCİK	2618	42	10.989,61	Tarla
35	Talas	SOSUN	2500	16	13411,05	Tarla
36	Talas	SÜLEYMANLI	2878	38	5916,31	Tarla
37	Talas	SÜLEYMANLI	2808	27	18.953,44	Tarla
38	Talas	YAMAÇLI	2595	199	6.175,96	Tarla
39	Talas	YAMAÇLI	2610	1	2.320,72	Tarla
40	Tomarza	İNCİLİ	0	378	5.200,00	Tarla
41	Tomarza	İNCİLİ	0	380	15.400,00	Tarla
42	Talas	ÇÖMLEKÇİ	121	22	638,46	Arsa
43	Talas	ÇÖMLEKÇİ	121	23	1.064,12	Arsa
TOPLAM					291.125,15	

Karar No: 131

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 65089 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Mevlana Mahallesinde (tapu mahalle adı Talas) bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 1188 ada 2 parselde kaim yapıdaki; "5, 10, 14, 18, 20, 22, 28, 42, 43, 48, 49, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 66, 70, 72, 75, 76, 78, 79" numaralı taşınmazların satışına, trampa/takas edilmesine veya tahsisine ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve gene aynı Kanun'un 34'üncü maddesinin (g) bendi uyarınca karar ve yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hediye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 132

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 65057 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.11.2023 Tarihli ve 8086471 Sayılı Olurları ile "Sıfır Atık İyi Uygulamaları, Kirliliğin Giderilmesi" kapsamında Belediyemize 2.700.000,00TL (İkiMilyonYediYüzBinTürkLirası) hibe edilmiştir. Geri dönüşüm atıklarının toplanabilmesi için 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde bir adet geri dönüşüm aracına ve geri dönüşüme uygun bir adet üst yapıya ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu aracın hibe kapsamında satın alınması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi