

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 06
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 03.06.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMÜÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAC'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
9. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Yenilme Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi
16. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol İmza Yetkisi (Gezici Kütüphane)
17. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
18. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Devri Hakkında
19. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
20. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Hakkında

EK G Ü N D E M :

21. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış Kabulü

Karar No: 81

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 14 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında kentsel dönüşüm çalışmalarına imkan sağlamak amacıyla bir takım alanlarda kat sayısı ve yoğunluk artışına gidilmiştir. Yapılaşma nizamı Yençok lejantı ile belirtilmiş, revizyon imar planı öncesinde sahip olunan yapılaşma koşullarına göre imar uygulaması yapılmış imar adalarında henüz yapılaşmaya gidilmemiş ve çözümsüz kalmış parsellerde eksik kat yapılabilmesi amacıyla plan notu geliştirilmesi hususunun görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, bahsi geçen imar adalarında uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle mağduriyet yaşanan taşınmazlara yönelik olarak plan notuna "B.4.3. Yapılaşma nizamı Yençok lejantı ile belirtilmiş, revizyon imar planı öncesinde sahip olunan yapılaşma koşullarına göre imar uygulaması yapılmış imar adalarında, yoğunluk değişmemek ve zemin+5 kattan daha az olmamak kaydıyla imar uygulamasına izin verilir." maddesinin ilave edilmesinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 82

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 15 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 04.03.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-B-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 21 m² alanda trafo alanı planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 83

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 16 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yazı ekinde belirtilen tatbikat projeleri ile yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgili olarak; Belediyemizin ilgili birimleri tarafından bahsi geçen projelere göre, mevcut imar planları ve kadastral haritalara göre gerekli kontrollerin yapılarak, çelik/polietilen doğalgaz altyapı tesisleri, bölge istasyonları ve vana grupları gibi yerüstü tesisler için doğalgaz altyapı çalışmasına izin ve muvafakat verdiğimizizi, ileride bu yeraltı ve yerüstü tesislerin herhangi bir şekilde imar veya kadastro açısından değiştirilmesi, satılması, kamulaştırılması, kullanım haklarının 3. şahıslara verilmesi veya kullanım hakkının herhangi bir şekilde ortadan kalkması durumunda, doğmuş/doğacak hukuki, mali, idari, cezai tüm sorumluluk ve yükümlülüğün Belediyemize ait olduğunu, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'den herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin uğradığı/uğrayacağı müspet/menfi zararlarını tazmin edileceğini, bu sebeplerle ya da başka herhangi bir sebeple doğalgaz alt ve üst yapısının deplase edilmesi gerekmesi halinde, oluşacak tüm deplase maliyetlerinin Belediyemize ait olduğunu, deplase talebi nedeniyle doğalgaz arzı sağlanan müşterilerinin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için en kısa zamanda uygun bir alanın Kayserigaz'a tahsis edileceğini, gerekli hallerde en hızlı kamulaştırma, ifraz/tevhit ve 18. Madde uygulamalarının yapılacağını, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin tüm bu işlemler için herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kendisinden herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, imar planı olmayan kadastro yollarının yeni bir imar planı yapıldığında

korunacağına, doğalgaz hat imalatı planlanan mevcut yollar kırmızı kotunda ise kırmızı kotlarının Belediyemiz tarafından onaylanarak verileceğine, kırmızı kotunda değil ise asfalt öncesi stabil dolgu haline getirileceğine dair belediye meclis kararının alınması; ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Doğalgaz Piyasası Mevzuatı İşletme ve Hizmet Yükümlülükleri Birinci Bölüm Madde-55/e bendine göre imalatı tamamlanan yeraltı ve yerüstü doğalgaz tesislerinin Belediyemiz imar planlarına işlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Bahsi geçen talepte belirtilen işlemlerin yapılması hususunun taahhüt edilmesinin ve Kayserigaz'ın 19.03.2024 tarih ve 2024/1943 sayılı yazısı ekinde sayısal olarak Belediyemize gönderilen Talas ilçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisindeki doğalgaz hatları ve yerüstü tesislerinin, 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrası ve Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notlarının B.6.6.2.2 maddesi "Doğalgaz, elektrik ve su hatları vb. teknik altyapı verileri, ilgili kurumlarca güncellendikçe plan değişikliğine gerek olmaksızın sayısal planlarda altlık olarak kullanılacaktır" hükmüne istinaden mevcut uygulama imar planında altlık olarak kullanılmak üzere, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 84

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 17 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait, 837, parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarihli ve 185 sayılı kararı ile taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-C-06-C-1-C, K-35-C-06-C-4-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2024 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, söz konusu alan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Taşınmazın bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafesi ön cephesinden 3 metre diğer cephelerinden 5 metre olmak üzere KAKS=0.50, Yeňok=7.00 metre yapılaşma koşullarına sahip 8652,29 m² büyüklüğünde enerji üretim alanı, 10 metre genişliğinde taşıt yolu, otopark alanı ve yaklaşık 145 m² büyüklüğünde pasif yeşil alan planlanarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu imar planına ilişkin düzenlemeler ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 85

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 19 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 67 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 2083 ada 8 parsel numaralı taşınmazı ve komşu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olan A-2 yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından ilgi dilekçe ile söz konusu taşınmazların cephe aldığı Org. Hulusi Akar Bulvarına yaya ve taşıt erişimi mümkün olmadığından doğusundan yol açılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu bölgedeki taşınmaz maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli K-35-D-02-C-4-A, K-35-D-02-C-4-D, K-35-D-02-D-3-B ve K-35-D-02-D-3-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda Org. Hulusi Akar Bulvarına cephesi olup, erişim sorunu bulunan 2083 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ile 2086 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanda ve mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, 2088 ada, 1 parsel numaralı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0.60, Yençok=12.50 metre yapılaşma nizamına sahip sosyal tesis olarak planlı alanın da batısında 7 metre genişliğinde yol planlanarak; sosyal tesis alanı yeniden düzenlenerek ve kaldırılan park alanına eşdeğer park alanı planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 86

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 13 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 61 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2524 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 139 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=15.50 metre, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yurt alanı ve yol olarak planlıdır. Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2024 tarihli ve 100497667 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın Emsal değerinin yetersiz kaldığı belirtilerek, E=1.20 olarak plan tadilatı yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu alanda yapılacak projenin mevcut lejantta belirtilen alan kullanımını karşılamadığı görülmüş olup, fonksiyonunun değiştirilebilmesi adına öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin oybirliği ile gündemden düşürülmesinin uygun uygun olacağı görülmüştür.

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN: 1/5000'lik çalışma yapılması gerektiğinden kararın Kayseri Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi şeklinde Komisyon raporunu oya sundu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 87

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/05/2024 tarihli ve 18 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 66 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti vakfa ait 1836 ada, 1 parsel numaralı, 1.681 m² yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre, 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza yönelik olarak Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 169 sayılı kararıyla hazırlanan imar planı değişikliği ile Emsal=1.50, Yençok=18.00 metre yapılaşma nizamı konut alanı üzerinde E=1.00, Yençok=12.50 metre, yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı planlanmıştır. Mevcut yapılaşma şartlarının, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı belirtilerek vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.50, Yençok=18.00 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, emsal değeri artışı talebinin, mülkiyeti şahsa ait özel sosyal tesis alanlarında belirlenmiş olan maksimum emsal değerinin üstünde bir değerde olması dolayısıyla, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı görülerek talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 88

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 13/05/2024 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Belediyemizin 06.05.2024 tarihli 76 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 59286 sayılı yazısına istinaden Ömer Cemalettin KARAKILINÇ isimli vatandaş Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, Mehmet Timuçin Caddesi No.: 53 adresinde bulunan "Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç Parkı" isminin iptal edilerek Tablakaya Mahallesi, Yenibağlar Mevkisi, Halef Hoca Caddesi üzerinde 1290 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın arkasında yer alan isimsiz parka babası " Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç" isminin verilmesi talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: Mevlana Mahallesi, Mehmet Timuçin Caddesi No.: 53 adresinde bulunan "Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç Parkı" isminin iptal edilerek Tablakaya Mahallesi, Yenibağlar Mevkisi, Halef Hoca Caddesi üzerinde 1290 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın arkasında yer alan isimsiz parka babası " Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç" isminin verilmesi talebinin Meclis Üyesi Duygu İNCE'nin çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 89

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 13/05/2024 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Belediyemizin 06.05.2024 tarihli 77 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 59284 sayılı yazısına istinaden Talas Mevlana Mahallesi Halef Hoca Caddesi üzerinde Kızılay Hizmet Binasının yanında bulunan isimsiz Park'a "Kızılay Parkı" isim verilmesi talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: Talas Mevlana Mahallesi Halef Hoca Caddesi üzerinde Kızılay Hizmet Binasının yanında bulunan isimsiz Park'a "Kızılay Parkı" isminin verilmesi talebinin oy çokluğu reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 90

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.05.2024 tarihli ve 60540 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 5.158 m² yüzölçümlü, 2454 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.025, KAKS:0.050, minimum parsel büyüklüğü 10.000 m² olan gelişme konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında, 10.000 m² olan minimum parsel büyüklüğü şartının düşürülmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 91

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve 61011 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 22.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı eklerindeki koordinatları verilen 2 bölgede 21 m² büyüklüğünde trafo kurulumu amacıyla uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu talep edilen alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 92

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve 60592 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 07.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 93

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli ve 61021 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.40, Yençok=7.00 metre, Min.Parsel=1000 m2 yapılaşma koşullarına sahip "Gelişme Konut Alanı" ile "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tablakaya Mahallesi 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların maliki tarafından yapılan başvuru dilekçesinde; bahse konu taşınmazlar üzerinde planlı konut alanlarının bir kısmının dere mülkiyetinde kalması sebebiyle parsellasyon işlemi yapılmasında sıkıntı yaşandığı belirtilmiştir. Parsellerin doğusunda yer alan 12 metre genişliğinde taşıt yoluna bakan cephede yaklaşık 295 m²'lik dere mülkiyetinin imar adası dışında bırakılması şeklinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 94

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2024 tarihli ve 61023 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi bulunan aşağıda taşınmaz bilgileri, verilen 2 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SATILACAK PARSELLERİN LİSTESİ

Sıra No	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	3576	5	419,23	Konut Parseli
2	3576	7	415,42	Konut Parseli

Karar No: 95

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2024 tarihli ve 61032 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Yapılan görüşmeler neticesinde, Kayseri Kadastro Müdürlüğünün Kayseri ili, Talas ilçesi, Ardıç, Çatakdere, Çevlik, Kamber, Kuruköprü, Sakaltutan Mahallelerinde yapılacak 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ekte bilgileri verilen şahısların bilirkişi olarak görevlendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

KADASTRO BİLİRKİŞİ LİSTESİ					
ARDIÇ MAHALLESİ		KAMBER MAHALLESİ		ÇATAKDERE MAHALLESİ	
S.NO	ADI SOYADI	S.NO	ADI SOYADI	S.NO	ADI SOYADI
1	SONER SOLAK	1	ALİ SUSAM	1	MUSTAFA ODABAŞI
2	AKİF SOLAK	2	FARUK AKSOY	2	NEVZAT KARABULUT
3	İSMAİL YALÇIN	3	MUSTAFA KARADUMAN	3	ŞÜKRÜ ERKİLİÇ
4	BULTAN ÖZYURT	4	RAMİZ EĞRİÇİMEN	4	CEMAL SÖMER
5	YUSUF AĞCAKAYA	5	ÖMER AZGÜN	5	LEVENT KARABULUT
6	MEHMET TURKAL	6	CENGİZ TEKDAŞ	6	MEHMET TAŞOĞLU
ÇEVLİK MAHALLESİ		SAKALTUTAN MAHALLESİ		KURUKÖPRÜ MAHALLESİ	
S.NO	ADI SOYADI	S.NO	ADI SOYADI	S.NO	ADI SOYADI
1	MUHARREM YIKILMAZ	1	AZMİ AKSOY	1	BİLAL TEKAYAK
2	İBRAHİM ÖZDEMİR	2	MUSTAFA BEKAR	2	NECATİ AKSOY
3	SEZAI EKİNCİOĞLU	3	ŞADET TAŞDELEN	3	ABDULLAH SUYAK
4	ENGİN KURUMAZ	4	MAHMUT ATEŞ	4	AHMET PİŞKİN
5	MUHSİN ODABAŞI	5	OSMAN ATEŞ	5	SEYİT ESER
6	FERHAT ÖZDEMİR	6	RAFET ŞAHİN	6	AHMET EMRE

Karar No: 96

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğünün 27.05.2024 tarihli ve 60775 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne ait 06 DN 5699 plakalı gezici kütüphane aracının ilçe halkına kolay ve ücretsiz olarak kütüphane hizmetlerinin sağlamak amacıyla Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile protokol yapılması için, Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 97

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve 60885 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ili, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 361 ada, 2 parsel no.lu 10.615,67 m² yüzölçümlü imar planında "Ortaokul" alanında kalan taşınmazdaki (1.773,71 m²) Talas Belediyesi hissesi;

Talas ilçesi Talas Mahallesi, 400 ada, 1 parsel no.lu 8.689,84 m² yüzölçümlü imar planında "Mesleki ve Teknik Öğretim" alanında kalan taşınmazdaki (1.491,76 m²) Talas Belediyesi hissesi;

Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, 3074 ada, 2 parsel no.lu 4.686,62 m² yüzölçümlü imar planında "İlkokul ve yol" alanı olarak ayrılan taşınmaz;

Talas ilçesi, Mengücek Mahallesi, 2988 ada, 48 parsel no.lu 3.359,26 m² yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz;

Talas ilçesi, Cebir Mahallesi, 103 ada, 6 parsel no.lu 2.113,34 m² yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz;

Talas ilçesi, Cebir Mahallesi, 118 ada, 1 parsel no.lu 440,36 m² yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz;

Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 835 ada, 2 parsel no.lu 7.691,32 m² yüzölçümlü imar planında "ilkokul" alanında kalan taşınmazdaki (3.135,56 m²) Talas Belediyesi hissesi;

Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 2542 parsel no.lu 2.021,00 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında "cami ve yol" alanı olarak ayrılan taşınmaz;

Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi 2249 ada, 1 parsel no.lu 1.867,84 m² yüzölçümlü imar planında "cami" alanı olarak ayrılan taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK Geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 98

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 60776 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz tarafından çöp transfer işlerinde kullanılmak üzere daha önce tarafımıza tahsisi yapılan 38 JF 075 plakalı semitrey ve 38 JF 079 plakalı çekicinin Büyükşehir Belediyesinin 13.05.2024 tarih ve 2024/210 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize bedelsiz devir edilmesi için gerekli işlemlerin tamamlanması istenmiştir. 18 Ocak 2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşınır Mal Yönetmeliği" 31. Maddesinde yer alan "Kayıtlara Alınış Tarihi İtibari İle 5 Yıllını Tamamlamış Ve İdarece Kullanılmasına İhtiyaç Duyulmayan Taşınırlar Bu Taşınıra İhtiyaç Duyan İdarelere Bedelsiz devredilebilir..." ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 maddesinde yer alan "... İl özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." ifadelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan 38 JF 075 (plaka değişikli nedeniyle sonradan 38 AJN 875 olan) plakalı semitrey (üstü kapalı hidrolik liftli sıkıştırılmalı) ile 38 JF 079 plakalı Ford Cargo 1848 T (4X2) çekicinin Büyükşehir Belediyesinin yukarıda anılan kararına istinaden Belediyemize bedelsiz devredilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 99

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarihli ve 61078 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi Meclis'in 04.12.2023 tarihli ve 206 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Ücret tarifesinin Yazı İşleri Müdürlüğü bölümündeki: 3-Evlendirme Memurluğu

- | | |
|---|-------------------------------------|
| a) Mesai saatleri içinde nikâh ücreti | 1.500,00 TL |
| b) Mesai saatleri dışında nikâh ücreti | 3.000,00 TL |
| c) Resmi tatil ve dini bayram günlerinde nikâh ücreti | 7.500,00 TL |
| ç) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti (Talas içi) | 3.000,00 TL olarak güncellenmesi ve |
| e) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti (Talas dışı) | 5.000,00 TL |

kaleminin eklenmesi şeklinde karar alınması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 100

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.05.2024 tarihli ve 60737 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunun 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Emine TİMÜÇİN ve Kerem EKİCİ, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Harun ÜNAL ve Alaaddin CANIPEK'i; MHP Grubu adına yazılı öneri veren Orhan SAY ve İbrahim ATA, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Mehmet AKBULUT'u; İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Şahin ÜLKER ve Hediye HAKKOMAZ ŞAHİN, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Bünyamin TÜRKMEN'i; CHP Grubu adına yazılı öneri veren Alaattin Can AKKILINÇ ve Mustafa ÇALIKSOY, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ'ü önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Harun ÜNAL, Alaaddin CANIPEK, Mehmet AKBULUT, Bünyamin TÜRKMEN ve Musa CİNGÖZ 'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 101

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2024 tarihli ve 61321 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mustafa ÇIKRIKÇIOĞLU ilgideki dilekçesi ile Talas Kepez Mahallesinde yapımı devam etmekte olan 24 Derslikli Okul Yapım işi için; ilkokul kısmına BETÜL ÇIKRIKÇIOĞLU İLKOKULU, ortaokul kısmına ise MUSTAFA ÇIKRIKÇIOĞLU ORTAOKULU adı verilmek şartıyla grup şirketleri ve kendi adına 25.000.000,00 TL tutarında şartlı bağış yapmak istemektedir. 5393 sayılı kanununun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahibinin talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi