

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.05.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 05
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.05.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 5. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M _____ :

1. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Yenilme Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Teminat Mektubu
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
16. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsmi Hakkında
17. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
18. Sözlü Öneri – Protokol İmza Yetkisi

Karar No: 61

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli ve 59152 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2524 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 139 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=15.50 metre, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yurt alanı ve yol olarak planlıdır.

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2024 tarihli ve 100497667 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın Emsal değerinin yetersiz kaldığı belirtilerek, E=1.20 olarak plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 62

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59355 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talaş 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında kentsel dönüşüm çalışmalarına imkan sağlamak amacıyla bir takım alanlarda kat sayısı ve yoğunluk artışına gidilmiştir. Yapılaşma nizamı Yençok lejantı ile belirtilmiş, revizyon imar planı öncesinde sahip olunan yapılaşma koşullarına göre imar uygulaması yapılmış imar adalarında henüz yapılaşmaya gidilmemiş ve çözümsüz kalmış parsellerde eksik kat yapılabilmesi amacıyla plan notu geliştirilmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 63

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59356 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk AŞ'nin 04.03.2024 tarihli ve C3200-174 sayılı yazısında Talaş ilçesi, Reşadiye Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 64

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59370 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yazı ekinde belirtilen tatbikat projeleri ile yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgili olarak:

Belediyemizin ilgili birimleri tarafından bahsi geçen projelere göre, mevcut imar planları ve kadastral haritalara göre gerekli kontrollerin yapılarak, çelik/polietilen doğalgaz altyapı tesisleri, bölge istasyonları ve vana grupları gibi yerüstü tesisler için doğalgaz altyapı çalışmasına izin ve muvafakat verdiğimizizi, ileride bu yeraltı ve yerüstü tesislerin herhangi bir şekilde imar veya kadastro açısından değiştirilmesi, satılması, kamulaştırılması, kullanım haklarının 3. şahıslara verilmesi veya kullanım hakkının herhangi bir şekilde ortadan kalkması durumunda, doğmuş/doğacak hukuki, mali, idari, cezai tüm sorumluluk ve yükümlülüğün Belediyemize ait olduğunu, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve

Ticaret AŞ'den herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin uğradığı/uğrayacağı müspet/menfi zararlarının tazmin edileceğini, bu sebeplerle ya da başka herhangi bir sebeple doğalgaz alt ve üst yapısının deplase edilmesi gerekmesi halinde, oluşacak tüm deplase maliyetlerinin Belediyemize ait olduğunu, deplase talebi nedeniyle doğalgaz arzı sağlanan müşterilerinin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için en kısa zamanda uygun bir alanın Kayserigaz'a tahsis edileceğini, gerekli hallerde en hızlı kamulaştırma, ifraz/tevhit ve 18. Madde uygulamalarının yapılacağını, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin tüm bu işlemler için herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kendisinden herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, imar planı olmayan kadastro yollarının yeni bir imar planı yapıldığında korunacağına, doğalgaz hat imalatı planlanan mevcut yollar kırmızı kotunda ise kırmızı kotlarının Belediyemiz tarafından onaylanarak verileceğine, kırmızı kotunda değil ise asfalt öncesi stabil dolgu haline getirileceğine dair belediye meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Doğalgaz Piyasası Mevzuatı İşletme ve Hizmet Yükümlülükleri Birinci Bölüm Madde-55/e bendine göre imalatı tamamlanan yeraltı ve yerüstü doğalgaz tesislerinin Belediyemiz imar planlarına işlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 65

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59374 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8.820 m² yüzölçümlü, 837 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarihli, 185 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 66

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59416 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti vakıf adına kayıtlı, Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile hazırlanan Kayseri Büyükşehir Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 6 sayılı kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "özel sosyal tesis alanı" E:1.00 Yençok:12.50 m olarak planlıdır.

1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tapu alanı yaklaşık 1681 m² olup, onanan imar planı değişikliği sonrası yapılması planlanan inşaat projesi için inşaat alanının ve yapı yüksekliğinin yetersiz olduğu ve plan değişikliği ile yaşanan hak kaybının telafi edilerek uygulanacak projede ihtiyaç duyulan E:1.50 ve Yençok:18.00 m yapılaşma şartlarıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 67

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59368 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 2083 ada 8 parsel numaralı taşınmazı ve komşu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olan A- 2 yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından ilgi dilekçe ile söz konusu taşınmazların cephe aldığı Org. Hulusi Akar Bulvarına yaya ve taşıt erişim sorununun giderilmesi için doğusundan yol açılması talep edilmektedir.

Bu amaçla 2083 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ile 2086 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanda 7 metre genişliğinde yol planlanmıştır. Mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, 2088 ada, 1 parsel numaralı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma nizamına sahip sosyal tesis olarak planlı alanın da batısında 7 metre genişliğinde yol planlanarak; sosyal tesis alanı yeniden düzenlenmiş ve kaldırılan park alanına eşdeğer park alanı planlanarak öneri imar planı hazırlanmıştır.

Bahsi geçen talep 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 68

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59263 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Kadastro Müdürlüğünün Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesinde yapılacak 3402 sayılı Kadastro kanunu gereğince yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere aşağıda bilgileri verilen şahısların bilirkişi olarak görevlendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

BİLİRKİŞİ İSİM İLSTESİ		
Erol AKDUMAN	Mehmet KARABIYIK	Ömer ERSOY
Ali SOYMOZLUMO	Şaban ÇİMEN	Mustafa DEVER

Karar No: 69

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59345 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2023 mali yılı kesin hesabı ve yönetim dönemi hesabı, Encümenin 18.04.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 216 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiştir.

Kesin hesabın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 64'üncü maddeleri ile diğer ilgili mevzuat uyarınca belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 70

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2024 tarihli ve 11 sayılı raporunda: Talaş Belediyesi Meclisinin 04.03.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talaş ilçesi, Kamber Mahallesi, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüzölçümüne sahip, 1068 parsel numaralı taşınmaz, (mülga) Kayseri Valiliği İl Özel İdaresi 17.10.2001 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok= 6.50 metre, güney cepheden 25 metre, kuzey cepheden 10 metre ve doğu cepheden 5 metre çekme mesafeli akaryakıt istasyonu

olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan 15 metre genişliğinde ki yolun kaldırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre genişliğinde planlı taşıt yolu kaldırılmıştır.. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde söz konusu talebe ilişkin sunulan dosya muhteviyatında eksiklikler tespit edilmiş olup talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 71

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarihli ve 59425 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret tarifesi Meclis'in 04.12.2023 tarihli ve 206 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Ücret tarifesinin:

1- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bölümündeki düğün salonu kiralama ücretinin:

ç) Düğün Salonu Kiralama Ücreti:

- Esma Hatun Düğün Salonu ücreti 10.000,00 TL,
- Diğer Düğün Salonları ücreti 2.500,00 TL olarak güncellenmesi,

2- Kırsal Hizmetler Müdürlüğü bölümünde yer alan “ı) Tarım Anneleri Ev’leniyor Projesi Alaybeyli Konteyner evi kullanım ücreti” kaleminin “Alaybeyli Konteyner Evi Kullanım Ücreti 150,00 TL/gün (Elektik ve Su Tüketim Bedeli Dâhil)” olarak güncellenmesi ve “k) Buğday Saman Balyası ücreti 1,00 TL/kg” kaleminin eklenmesi,

3- Mali Hizmetler Müdürlüğü bölümündeki Yol Harcamalarına Katılma Payı hesabının;

c) Yol Harcamalarına Katılma Payı: Yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında veya inşaatın tamamlandığının tespit edilmesi halinde ve bir defaya mahsus olmak üzere;

- Müstakil yapılaşmaya uygun mahallelerde bulunan konut, işyeri, otel, spor tesisleri gibi müstakil yapılarda vergi değerinin %2'si oranında,

- Diğer binalarda ise vergi değerinin %1,5'i oranında hesaplanarak alınır.

Belediyeye ve kamuya ait her türlü yapılar ile ibadethanelerin müteahhitlerinden, 6360 sayılı Kanun ile mahalle olarak bağlanan köylerden ve kırsal yerleşik alan kapsamına giren mahallelerden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınmaz. Ancak mülkiyeti Talas Belediyesine ait olan ve arsa payı karşılığı yaptırılan yapılarda sözleşmeyle müteahhide bırakılan kısımlardan yukarıda belirlene yapı cinsine göre hesaplanarak yol harcamalarına katılma payı alınır.“ şeklinde güncellenmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 72

Belediyecilik hizmetlerinin gerektirdiği hak ediş ödemeleri ile nakit ihtiyacında Kullanılmak Üzere Nakit Kredi işi için İller Bankası A.Ş.’den veya Ulusal Bankalardan 100.000.000,00 TL - (yüzmilyon) TL tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye,

Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ ve Elif ÇOMUK TURAÇ 'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 73

Belediyecilik hizmetlerinin gerektirdiği hak ediş ödemeleri ile nakit ihtiyacında Kullanılmak Üzere İçin İller Bankası A.Ş. 'den 100.000.000,00 TL (Yüzmilyon) TL (Faiz hariç) **gayri nakdi kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. 'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. 'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ ve Elif ÇOMUK TURAÇ 'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 74

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.04.2024 tarihli ve 59007 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde bulunan aşağıda taşınmaz bilgileri, verilen 10 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SATILACAK PARSELLERİN LİSTESİ

Sıra No	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	2424	24	5665,46	Konut
2	2424	25	10295,83	Konut
3	2424	26	3250,00	Konut
4	2426	7	7184,33	Konut
5	2427	8	8274,30	Konut
6	2428	7	6748,93	Konut
7	2429	14	13834,50	Konut
8	2436	8	8231,63	Konut
9	2437	4	3766,44	Konut
10	2439	12	13662,88	Konut

Karar No: 75

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.04.2024 tarihli ve 59223 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi 2468 ada, 1 no.lu parselde bulunan 15094,49 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına, Takas - Trampa yapılmasına ve Kat Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi yapılmasına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 76

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 59286 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Ömer Cemalettin KARAKILINÇ isimli vatandaş Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, Mehmet Timuçin Caddesi No.: 53 adresinde bulunan "Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç Parkı" isminin iptal edilerek Tablakaya Mahallesi, Yenibağlar Mevkisi, Halef Hoca Caddesi üzerinde 1290 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın arkasında yer alan isimsiz parka babası " Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç" isminin verilmesini talep etmektedir. Söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) fıkrasına istinaden değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 77

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 59284 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas Mevlana Mahallesi Halef Hoca Caddesi üzerinde Kızılay Hizmet Binasının yanında bulunan isimsiz Park'a "Kızılay Parkı" isim verilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 78

Meclis gündeminin 18. maddesinde Meclis Başkan Mustafa YALÇIN sözlü olarak Ali Dağı'nda yapılan havacılık sporlarının daha düzenli bir hale getirilmesi için Gençlik Ve spor Bakanlığı, Türkiye Hava Sporları Federasyonu, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü, Kayseri İl Kültür Müdürlüğü ve Belediyemiz arasından bir protokol yapılmasını önerdiler.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Sınırları içerisinde bulunan Ali Dağı'nda hava sporları uçuşları ve yapılacak yarışmalarda yetki ve sorumlulukların belirlenmesi, Ali Dağı uçuş alanı ile vatandaşlarımızın da ortak kullandığı Mehmet Şafak Yaşam Parkında ki iniş alanının disipline edilmesi, yönetilmesi, oluşabilecek olumsuz durumlara meydan verilmemesi için sorumluların belirlenmesi ve işletilmesi amacı ile "Turizm Bakanlığının Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Yönetmeliği, Gençlik ve Spor Bakanlığının 7405 Sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu, Gençlik ve Spor Bakanlığınca 16.01.2024 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Türkiye Hava Sporları Federasyonu "Çok Hafif Hava Araçları Talimatı ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde"; Türkiye Hava Sporları Federasyonu Başkanlığı ile protokol yapılması için, Sayın Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi