

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 01
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 05.02.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 2. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Ragıp DOST Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Alaaddin CANIPEK, Ömer UĞURLU, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Mehmet KİSMET, Yüksel SUNGUR, Müjdat YILMAZ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Adnan ÖZER, Ufuk GÖKDEMİR, Paşa ÖNAL, Berrin ÖZEN ve Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Mustafa YALÇIN, Hami TÜRKİYAR, Orhan SAY, Cumhur YILDIZ, Murat İLHAN ve Halil GEDİKBAŞ'ın iznli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Doğalgaz Hatları ve Yerüstü Tesisleri Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
11. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Yetkilendirme
12. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Parka İsim Verilmesi Hakkında
13. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

EK G Ü N D E M :

14. Fen İşleri Müdürlüğü – Taşınmazın Kiralama Yetkisi

Karar No: 22

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2024 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1411 m² yüzölçümüne sahip, 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=0.30, Yençok=7.50 metre yapılaşma nizamına sahip 'Ticaret Alanı (Haber Alma ve Güvenlik Merkezi)' olarak planlı olup Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1293 sayılı kararına istinaden bahsi geçen alanın konut alanı olarak planlanması düşünülmektedir. Bahsi geçen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli, 486 sayılı kararı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-3-A, K35-D-06-B-3-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ticaret alanı olarak planlı 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan düzenlenerek yerleşik konut alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında planlanan konut alanında oluşacak nüfus için ihtiyaç duyulan park alanı, bahse konu taşınmazın güneydoğusunda bulunan 1975 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin kuzey kısmında planlanmış olup belediye hizmet alanının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 23

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2024 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait tapunun Harman Mahallesine kayıtlı, 600 m² yüzölçümlü 647 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, imar planımızda İ.A: 7800 m², Yençok= 44.00 metre, 20/30 ebatlarında bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı olup taşınmaz çevresinde yer alan bahçe alanının ve otopark alanının yetersiz olduğu belirtilerek söz konusu kütle nizam konut alanı çevresinde bulunan konut bahçesi ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi incelenmiş olup, 647 ada 2 numaralı parselin kuzeyindeki otopark alanı, konut bahçesine katılmış, yapılaşma şartlarında bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 24

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2024 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi ile Harman Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, toplam 57 m² yüzölçümlü alanda Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunmayan ancak mevcut haliyle kullanılabilir durumda bulunan trafo binaları olduğu görülmektedir. Söz konusu trafo alanları, 15 Ekim 2016 tarihli ve 29858 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilmiş, belediyemiz tarafından kentsel dönüşüm çalışmaları devam eden alanlar içerisinde bulunmaktadır. Mevlana Mahallesi, 2468 ada 1 parsel (eski ada parsel numarası, 0 ada 346 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası ile Harman Mahallesi, 54 ada, 180 parsel numaralı taşınmazın kuzey-doğu sınırında bulunan trafo binaları bahse konu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında kalmaktadır. Bahsi geçen trafo alanlarının kaldırılarak yeni trafo alanlarının belirlenmesi amacıyla ilgili kurum ile görüşmeler sağlanmıştır. Kurum tarafından kentsel dönüşüm alanlarına ilişkin Harman ile Mevlana Mahallerinde üst yazı ekinde belirtilen alanlarda yeni trafo alanları önerilmiş olup ayrıca Kçüköy Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait, 21 m² yüzölçümlü alanda trafo alanı planlanması talep edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Söz konusu talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 25

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve 54660 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüzölçümlü, 1068 parsel numaralı taşınmaz, mülga Kayseri İl Özel İdaresi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma nizamlı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı olup meri imar planına göre 18.02.2002 tarihinde ruhsatlandırıldığı görülmüştür. Söz konusu alanın güneyinden geçen 15 metrelik yolun kaldırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli, 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 26

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve 54661 sayılı yazılarında: Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılan çelik, polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu doğalgaz hatlarının imar planlarında altlık olarak kullanılması ve yer üstü doğalgaz tesislerinin imar planına işlenmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 27

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2024 tarihli ve 55060 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, K ıçık y Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3267 m² y z l c m ne sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve mülkiyeti Talas Belediyesine ait 171 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Talas Belediyesi Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 139 sayılı kararıyla hazırlanan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2023 tarihli, 489 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.12.2023 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmıŐ olup 06.01.2024 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiŐtir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itirazda bulunulmuŐtur. Bahsi geçen itiraz talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 28

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2024 tarihli ve 55065 sayılı yazılarında: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ő.'nin 09.01.2024 tarih ve C3200-174- sayılı yazısında Talas ilçesi, Kepez Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karŐılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık alanı olarak planlı olup mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 29

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.01.2024 tarihli ve 55345 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, End rl k Mahallesi, 2969 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2015 tarihli, 1659 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmiş olup söz konusu alanın koruma amaçlı imar planı hazırlanması gerekmektedir.

Arkeolojik sit alanı ilan edilen bahsi geçen taşınmazlar ile bu taşınmazlara komŐu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 2968 ada, 2, 3 ve 5 parseller ve 2969 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan üzerinde koruma amaçlı imar planı hazırlanması düşünülmektedir.

Bahsi geçen alanda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluŐlarla iliŐkiler" baŐlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak iŐbirliĐi kapsamında ve Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar BaŐlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Bahsi geçen alanda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluŐlarla iliŐkiler" baŐlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak iŐbirliĐi kapsamında ve Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar BaŐlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli koruma

amaçlı uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 30

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.01.2024 tarihli ve 55452 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 2355 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami olarak planlı olup söz konusu taşınmazın kuzeybatısında bulunan park alanı olarak terkin edilmiş alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak tanımlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park alanı olarak terkin edilmiş alanda 1000 m2 cami alanı planlanması, bu alana eşdeğerinde 1000 m2 alanın 2355 ada 1 parsel numaralı taşınmazda park alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 635 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 31

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2024 tarihli ve 55077 sayılı yazılarında: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 2132 ada 10(504,66 m2), 11(580,82 m2) ve Yukarı Talas Mahallesinde bulunan 1913 ada 13(508,15 m2) , 14(518,01 m2) numaralı parsellerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca takasına veya satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 2132 ada 10(504,66 m2) , 11(580,82 m2) ve Yukarı Talas Mahallesinde bulunan 1913 ada 13(508,15 m2) , 14(518,01 m2) numaralı parsellerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca takasına veya satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 32

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 31.01.2024 tarihli ve 55455 sayılı yazılarında: Kayseri ili, Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 14.12.2015 tarihli ve 1049 sayılı kararıyla onaylanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının teklifi, 26.09.2016 tarihli ve 2016/9284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen bölgede bulunan 54 ada 157, 158, 159, 160, 161,175,177, 180 ve 181 parsel, 962 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ve 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında; hak sahipleri ile imzalanan muvafakatlar/sözleşmeler gereğince mülkiyet devri yapmaya, ilgili Tapu Müdürlüğünde gerekli iş ve işlemleri yapmaya ve devredilecek bağımsız bölümler için her türlü sözleşme, protokol, ek sözleşme/protokol

imzalamaya, inşaat yapım ihalesi yapmaya, müteahhit firmalar ile inşaat sözleşmesi yapmaya, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, mezkur parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, ifraz, taksim, terk, ihdas ve tapuya tescil işlemlerine ve her türlü imar uygulamaları yaptırmaya (arazi ve arsa düzenleme işlemleri), belediyemiz adına tescil olacak daireleri tescil ettirmeye, bu dairelerin her türlü aboneliklerini yaptırmaya, ve gene aynı bölgede bulunan ve tapu mahalle adı Harman olan 353 ada 6 numaralı parselde mülkiyeti belediyemize kayıtlı taşınmazlarla mezkur hükümler uyarınca trampa (takas) yapmaya 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden, Talas Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli ve 162 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde görüşülmesi, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi uyarınca işlem yapılması için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN' a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ' ye yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 33

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 08.01.2024 tarihli ve 01 sayılı raporunda: Belediyemizin 02.01.2024 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarihli ve 53968 sayılı yazısında: Mevlana Mahallesi Karasu Caddesi üzerinde bulunan, "Esmâ Biltacı Parkı"nın isim değişikliğine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: Mevlana Mahallesi Karasu Caddesi üzerinde bulunan "Esmâ Biltacı Parkı"nın isminin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden değiştirilerek bahse konu parka "Cumhuriyet Parkı" isminin verilmesine yine aynı adreste bulunan ve mevcut parkın karşısında yer alan isimsiz parka ise 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrasına istinaden "Esmâ Biltacı Parkı" isminin verilmesinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 34

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarihli ve 55453 sayılı yazılarında: Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve E-94655 sayılı yazısına istinaden "Kayseri Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İş Birliği" kapsamında protokol yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve E-94655 sayılı yazısına istinaden "Kayseri Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İş Birliği" kapsamında protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 35

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarihli ve 55671 sayılı yazılarında: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Azerbaycan Kardeşlik Parkı içerisinde bulunan bina 5 yıl süreli olarak kiraya verilecektir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi ile Belediye taşınmazlarının *üç yıldan fazla kiralanmasına karar verilmesi* meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu taşınmazın üç yıldan fazla süreli olarak kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Azerbaycan Kardeşlik Parkı içerisinde bulunan binanın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine istinaden 5 yıl süreli olarak kiraya verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Ragıp DOST
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Zafer PAMUK
Meclis Kâtibi