

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 01
Birleşim No : 02
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 04.01.2024 Perşembe günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 1. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Alaaddin CANIPEK, Ömer UĞURLU, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Mehmet KİSMET, Yüksel SUNGUR, Murat İLHAN, Halil GEDİKBAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Paşa ÖNAL, Berrin ÖZEN ve Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Orhan SAY, Cumhur YILDIZ, Müjdat YILMAZ ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Karar No: 21

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.01.2024 tarihli ve 01 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesinde yer alan ve Talas Belediyesi Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 34 sayılı kararı ve 03.12.2018 tarihli ve 148 sayılı meclis kararları ile onanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları içerisinde geçen dere yataklarının muhtelif alanlarda konut alanları, kentsel çalışma alanları ve donatı alanlarına denk geldiği tespit edilmiş olup söz konusu adaların yeniden düzenlenerek imar uygulamalarında yaşanacak problemlerin önlenmesi hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-08-B-4-D, K35-D-08-B-4-A, K35-D-08-C-1-A, K35-D-08-B-3-D, K35-D-08-C-2-D, K35-D-08-C-3-C, K35-D-08-C-4-A ve K35-D-09-D-1-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, dere yatakları üzerinde planlanan konut alanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları ile kentsel çalışma alanları yeniden düzenlenerek dere kadastrosu, imar adaları dışında bırakılmıştır. Meri imar planı hükümleri doğrultusunda alan kullanım kararları dengesinin sağlanması amacıyla komşu konut adaları, kentsel çalışma alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ve park alanları da düzenlemeye tabi tutularak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Selçuk ÇAĞAN
Meclis Kâtibi