

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 01
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 02.01.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 1. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Alaaddin CANIPEK, Ömer UĞURLU, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Mehmet KISMET, Yüksel SUNGUR, Orhan SAY, Cumhur YILDIZ, Müjdat YILMAZ, Murat İLHAN, Halil GEDİKBAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR, Paşa ÖNAL, Berrin ÖZEN ve Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR ve Adnan ÖZER'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
13. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
14. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol ve İmza Yetkisi
15. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
16. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti
17. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel
18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi

EK G Ü N D E M :

20. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsmi

Karar No: 1

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarihli ve 46 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 207 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Koççağız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, toplam 78.959 m² yüzölçümlü, 134 ada 204, 207, 212, 213 parsel numaralı taşınmazların, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli, 418 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol planlanmıştır. Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-C-07-D-4-A ve K-35-C-07-D-4-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, söz konusu alan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Planlanan alana hizmet vermesi amacıyla kadastro yolları ve fiili kullanılan yollar dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlenmiştir. İmar planına ilişkin düzenlemeler ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarihli ve 47 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 208 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Çevlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 17.204 m² yüzölçümlü, 791 parsel numaralı taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli, 417 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol planlanmıştır. Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-C-11-C-2-A ve K-35-C-11-C-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, söz konusu alan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Planlanan alana hizmet vermesi amacıyla kadastro yolları ve fiili kullanılan yollar dikkate alınarak 10 metrelik taşıt yolları düzenlenmiştir. İmar planına ilişkin düzenlemeler ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin oy birliği ile kabulünün olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 3

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarihli ve 48 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 213 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen geçici elektrik su abonelik işlemlerinin tesisi için 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesinde atıfta bulunulan yapılaşma şartı olarak 31.12.2021 tarihi esas alınmaktadır. Ancak Kahramanmaraş ilimizde 06.02.2023 tarihinde gerçekleşmiş ve ilimizde de ciddi bir şekilde hissedilen deprem hadisesinden sonra ilçemizde ikamet eden vatandaşlar tedirginlik hissetmektedir. Bu doğrultuda Başakpınar Mahallesi Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde, tapunun 3034 ada 2 parselinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazda Talas Geçici Acil Afet Sosyal Yaşam Merkezinin oluşturulma zorunluluğu da dikkate alındığında, ilçemizde herhangi bir deprem olacağı anda ciddi yoğunluk olacağı kanaati oluşmaktadır. Bu minval üzere olası depremlerden kaynaklı tedirgin olan vatandaşlarımız kırsal mahallelerde gelir getirici bir maksatta olmaksızın geçici konaklamaya yönelik yapılar yapmaktadırlar. Bu yapılarda elektrik ve su hizmetinden bulunmaması nedeniyle dolayı günlük hayatın idame edilmesinde mağduriyet oluşturmaktadır.

Sonuç olarak ilimizde ciddi tesirlerini hissetmiş olduğunu 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş depreminden sonra vatandaşlarımızın tedirgin olmalarından kaynaklı 01.08.2023 tarihinden önce yapılmış olan gelir getirici bir maksatta olmaksızın geçici konaklamaya yönelik müstakil yapıların 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesine istinaden geçici elektrik su abonelikleri için ilgili kurumlara resmi yazı verilmesi hususu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş depreminden sonra vatandaşlarımızın tedirgin olmalarından kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi adına, 01.08.2023 tarihinden önce yapılan kırsal alanda bulunan, tarım ve hayvancılıkta kullanılan kaya oyma mekânlara ve geçici konaklamaya yönelik gelir getirici maksatta olmayan müstakil yapılara, 3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11'nci maddesine istinaden 15.03.2024 tarihine kadar müracaat edilmesi şartıyla geçici elektrik su abonelikleri için ilgili kurumlara resmi yazı verilmesinin oy birliği ile uygun olacağı görülmüştür.

Meclis Üyeleri: Ragıp DOST ve Orhan SAY; yukarıda bahsi geçen taşınmazların yapım tarihinin **15.12.2023** gününden önce yapılanlar şeklinde uzatılmasını ve geçici elektrik ve su abonelikleri için başvuru süresinin **25.03.2024** tarihine kadar uzatılmasını yazılı olarak önerdiler. Başka öneri olmadığı için Komisyon raporuna önerinin eklenerek mevcut şekliyle raporun kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 4

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarihli ve 49 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 205 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti vakfa ait 1836 ada, 1 parsel numaralı, 1.681 m² yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre, 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmaza yönelik olarak Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 169 sayılı kararıyla hazırlanan imar planı değişikliği ile Emsal=1.50, Yençok=18.5 metre yapılaşma nizamlı konut alanı üzerinde E=1.00, Yençok=12.50 metre, yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı planlanmıştır. Mevcut yapılaşma şartlarının, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı belirtilerek vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.50, Yençok=18.5 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 11.06.2020 tarih ve 4493 sayılı karar ile sınırları genişletilerek “kentsel sit alanı” olarak tescil edilen alana bitişik bir konumda olduğu görülmüş olup güncellenen sit alanı sınırlarına göre çalışmaları devam eden Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında, “etkileşim geçiş sahası” sınırlarının Koruma Bölge Kurulu tarafından onanması sonrasında değerlendirilmek üzere talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 5

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarihli ve 50 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 209 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait, 0 ada, 839 parsel numaralı, 192 m² yüzölçümlü taşınmaz, mülga Kuruköprü Belediyesinin 03.03.2008 tarih ve 7 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.04.2008 tarih ve 154 sayılı kararı ile onanan uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca taşınmaz, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2012 tarih ve 431 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alan içerisinde kalmaktadır. Bahsi geçen 839 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alandaki 7 metre genişliğindeki yolun kaydırılması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 27.11.2012 tarih ve 431 sayılı karar ile tescil edilen 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik olarak “geçiş dönemi şartları” belirlenmiştir. Alan bütününde koruma amaçlı imar planının hazırlanması gerektiğinden parsel bazlı şahıs taleplerinin değerlendirilemeyeceği görülmüş olup talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 6

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarihli ve 53670 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait tapunun Harman Mahallesine kayıtlı, 600 m² yüzölçümlü 647 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, imar planımızda İ.A: 7800 m², Yençok= 44.00 metre, 20/30 ebatlarında bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı olup taşınmaz çevresinde yer alan bahçe alanının ve otopark alanının yetersiz olduğu belirtilerek söz konusu kütle nizam konut alanı çevresinde bulunan konut bahçesi ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarihli ve 53701 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesinde 05.03.2023 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde geçen dere yataklarının muhtelif alanlarda Kentsel Çalışma Alanlarına ve Teknik Altyapı Alanlarına denk geldiği tespit edilmiş olup, söz konusu adaların yeniden düzenlenerek imar uygulamalarında yaşanacak problemlerin önlenmesi hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 8

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.12.2023 tarihli ve 53613 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1411 m² yüzölçümüne sahip, 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=0.30, Yençok=7.50 metre yapılaşma nizamına sahip 'Ticaret Alanı (Haber Alma ve Güvenlik Merkezi)' olarak planlı olup Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1293 sayılı kararına istinaden bahsi geçen alanın konut alanı olarak planlanması düşünülmektedir. Bahsi geçen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli, 486 sayılı kararı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 9

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.12.2023 tarihli ve 52847 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi ile Harman Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, toplam 57 m² yüzölçümlü alanda Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunmayan ancak mevcut haliyle kullanılır durumda bulunan trafo binaları olduğu görülmektedir. Söz konusu trafo alanları, 15 Ekim 2016 tarihli ve 29858 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilmiş, belediyemiz tarafından kentsel dönüşüm çalışmaları devam eden alanlar içerisinde bulunmaktadır.

Mevlana Mahallesi, 2468 ada 1 parsel (eski ada parsel numarası, 0 ada 346 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası ile Harman Mahallesi, 54 ada, 180 parsel numaralı taşınmazın kuzey-doğu sınırında bulunan trafo binaları bahse konu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında kalmaktadır. Bahsi geçen trafo alanlarının kaldırılarak yeni trafo alanlarının belirlenmesi amacıyla ilgili kurum ile görüşmeler sağlanmıştır. Kurum tarafından kentsel dönüşüm alanlarına ilişkin Harman ile Mevlana Mahallerinde üst yazı ekinde belirtilen alanlarda yeni trafo alanları önerilmiş olup ayrıca Kçüköy Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait, 21 m² yüzölçümlü alanda trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 10

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarihli ve 53688 sayılı yazılarında: Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1959 ada, 1 numaralı parselde bulunan 6312.15 m² yüzölçümlü taşınmazda 70.39 m² Belediyemiz hissesi bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazda bulunan 70.39 m² Belediyemiz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1959 ada, 1 numaralı parselde bulunan 6312.15 m² yüzölçümlü taşınmazda 70.39 m² Belediyemiz hissesini Milli Eğitim Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 11

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarihli ve 53702 sayılı yazılarında: Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1904 ada, 4 numaralı parselde bulunan 1767.39 m² yüzölçümlü taşınmazda 58.42 m² Belediyemiz hissesi bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazda bulunan 58.42 m² Belediyemiz hissesinin İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1904 ada, 4 numaralı parselde bulunan 1767.39 m² yüzölçümlü taşınmazda 58.42 m² Belediyemiz hissesini İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 12

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.12.2023 tarihli ve 53801 sayılı yazılarında: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesinde bulunan, 1112 ada 6(1.634,65m²), 7(1.634,66 m²) ve 8(1.634,65 m²) numaralı parsellerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve yine aynı Kanun'un 34/g bendine istinaden satışının yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesinde bulunan, 1112 ada 6(1.634,65m²), 7(1.634,66 m²) ve 8(1.634,65 m²) numaralı arsa vasıflı taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 34/g bendine istinaden satışının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Paşa ÖNAL, Berrin ÖZEN'in ret oyu ve Gürsel KISIR'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 13

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarihli ve 53523 sayılı yazılarında: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2024 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait okul, sağlık merkezleri, cami vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2024 yılı içerisindeki yeniden yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 14

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarihli ve 53524 sayılı yazılarında:

Öğrenciler ile Üniversite akademik ve idari personelinin eğitsel, kültürel, gönüllülük ve sportif faaliyetlerinin geliştirilmesi; bağımlılıkla mücadele, sosyal sorumluluk ve gönüllülük algılarının güçlendirilmesinin yanı sıra gençlerin yükseköğrenimleri süresince almış oldukları eğitimle birlikte kişisel kapasite gelişimlerine katkı sağlanması yönünde iş birliğinin arttırılması ve desteklenmesi amacıyla Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında protokol yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 15

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarihli ve 53525 sayılı yazılarında: Belediyemiz ev sahipliğinde 2024 yılında yapılacak olan spor müsabakalarında olan sporcu, jüri üyesi, hakem ve gözlemci giderleriyle ilgili amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz ev sahipliğinde 2024 yılında yapılacak olan spor müsabakalarında olan sporcu, jüri üyesi, hakem ve gözlemci giderleriyle ilgili amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 16

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarihli ve 53122 sayılı yazılarında: 2024 yıllı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en fazla ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 1.325,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir." ifadeleri yer almaktadır.

Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri:

a-) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b-) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c-) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.

Zabıta personelleri; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2024 yılı için öngörülen 2.470,00 TL mesai ücretinin 01.01.2024 tarihi itibariyle ödenebilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 2024 yıllı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesine istinaden Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2024 tarihinden itibaren 2.470,00 TL olarak ödenmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 17

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2023 tarihli ve 53626 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre 2024 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak eğitimci, mimar, mühendis, şehir plancısı, ekonomist, tekniker, teknisyen ve kameraman kadrolarında çalıştırılması ve ayrıca çalıştırılması düşünülen bu kadrolardaki personele 2024 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Ücretler (I) Sayılı Cetvele istinaden (01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre 2024 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak eğitimci, mimar, mühendis, şehir plancısı, ekonomist, tekniker, teknisyen ve kameraman kadrolarında çalıştırılması ve ayrıca çalıştırılması düşünülen bu kadrolardaki personele 2024 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Ücretler (I) Sayılı Cetvele istinaden (01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin aşağıya çıkartılan tablo doğrultusunda ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 18

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarihli ve 53518 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. bendinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir. Bu nedenle 2024 yılında ödenecek huzur haklarının belirlenmesi ve yıl içerisinde yapılacak artışların uygulanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi gereğince 2024 yılı içerisinde Belediyemiz Meclis Üyeleri huzur haklarının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin tutarı kadar ödenmesi ve yıl içerisinde yapılacak artışların uygulanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 19

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarihli ve 53517 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde "Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulur." denilmektedir.

Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman kişiler ile personelden yararlanıp yararlanılmaması ve belirlenecek olan uzman kişiler ile personele ödenecek ücretin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere yazılı öneriler alındı. AK Parti ve MHP Grubu adına Zafer PAMUK ile İbrahim ATA: Ragıp DOST, Musa SOYKARCI ve Yüksel SUNGUR'u; İYİ Parti Grubu adına Paşa ÖNAL ile Ufuk GÖKDEMİR: Hasan ÖZSOY'u ve CHP Grubu adına Berrin ÖZEN ile Mustafa ÇALIKSOY: Berrin ÖZEN'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Denetim Komisyonunun Ragıp DOST, Musa SOYKARCI, Yüksel SUNGUR, Hasan ÖZSOY ve Berrin ÖZEN olmak üzere 5 (Beş) kişiden oluşması ve ayrıca gerektiğinde Komisyona yardımcı olmak amacıyla en fazla 45 gün süreyle Komisyonun ihtiyaç duyacağı sayıda uzman kişiler ile personelden yararlanılması ve bu uzman kişi ile personele yasal olan ücretin ödenmesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan gizli oylama neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 20

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarihli ve 53968 sayılı yazılarında: Mevlanan Mahallesi Karasu Caddesi üzerinde bulunan, Esmâ Biltacı Parkının isim değişikliğine ilişkin vatandaş dilekçesinin değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi