

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.11.2023

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2023

Toplantı No : 11

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.11.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Alaaddin CANIPEK, Ömer UĞURLU, Ümit DİLCİ, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Mehmet KISMET, Yüksel SUNGUR, Müjdat YILMAZ, Murat İLHAN, Halil GEDİKBAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Halil GÜLTEKİN, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK ve Adnan ÖZER'in izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Bütçe Komisyonu – 2024 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İlave İmar Planı Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Trampa
12. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
14. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – SDS İçin Yetki Verilmesi
15. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Çanakkale Ruhu Sergisi

E K G Ü N D E M :

16. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Hakkında
17. Sözlü Öneri – Gazze'ye Yardım Hakkında

### **Karar No: 186**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2023 tarihli ve 38 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.09.2023 tarihli ve 140 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, K çik y, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanına yönelik, "Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" iŐi kapsamında plan araŐtırma raporu plan m elli fi tarafından tamamlanmıŐ olup, analiz verilerine ilişkin rapor ve paftaların değerlendirilmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas ilçesi, K çik y, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiŐ bölgesine yönelik, "Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" iŐi kapsamında plan araŐtırma raporu plan m elli fi tarafından tamamlanmıŐ olup, analiz ve sentez verilerine ilişkin rapor ve paftalar ile sanat tarihi raporu plan m elli fi Milet Şehir Planlama Tic. Ltd. Őti.'nin 06.01.2023 tarihli dilekçesi ile tarafımıza teslim edilmiŐtir. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 28.09.2023 tarih ve 7222 sayılı kararı ile sanat tarihi raporu uygun bulunmuŐtur. Söz konusu sanat tarihi raporu, araŐtırma raporu ile analiz ve sentez verilerine ilişkin rapor ve paftaların, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 187**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2023 tarihli ve 39 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.10.2023 tarihli ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 497 m<sup>2</sup> y z l ml  1448 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol park ve bir kısmı konut alanı olarak; mülkiyeti Talas Belediyesine ait olan 607 m<sup>2</sup> y z l ml  501 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 1448 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının, 501 ada 1 parselin tamamının ve bahse konu parsellerin batısında bulunan tasarrufu Talas Belediyesine ait olan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alanın, park alanı olarak planlanması düŐünülmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000  l ekli K-35-D-07-D-2-A uygulama imar planı paftalarında plan m elli fi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1448 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 501 ada 1 parselin tamamı ve söz konusu taşınmazların batısında bulunan tasarrufu Talas Belediyesine ait 144 m<sup>2</sup> y z l ml  alan, uygulamadan kaynaklı sorunların giderilebilmesi amacıyla, park alanı olarak planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 188**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2023 tarihli ve 40 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.10.2023 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3426 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan, tasarrufu Belediyemize ait, 218 m<sup>2</sup> y z l ml  alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda uygulamada karŐılaŐılan zorluklar sebebi ile alanın topoğrafyaya uygun olarak yeniden planlaması düŐünülmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-C-1-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 3426 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde yol olarak planlı alan, topoğrafyaya uygun olacak şekilde düzenlenerek park alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak planlı alanın batısında bulunan 7 metre genişliğindeki yolun devamlılığının sağlanması amacıyla, yol batı yönünde 2 metre daraltılarak 5 metre genişliğinde planlanmıştır. Park olarak planlı alan ise batı yönünde 2 metre genişletilmiştir. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 189**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2023 tarihli ve 41 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.10.2023 tarihli ve 170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti vakfa ait 1836 ada, 1 parsel numaralı, 1.681 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre, 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmaza yönelik olarak Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 169 sayılı kararıyla hazırlanan imar planı değişikliği ile Emsal=1.50, Yençok=18.5 metre yapılaşma nizamlı konut alanı üzerinde E=1.00, Yençok=12.50 metre, yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı planlanmıştır. Mevcut yapılaşma şartlarının, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı belirtilerek vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.50, Yençok=18.5 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oy birliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 190**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2023 tarihli ve 42 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.10.2023 tarihli ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyeti ait, 1.343m<sup>2</sup> yüzölçümlü 447 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.12, KAKS=0.24, ön bahçe, arka bahçe ve komşu parsellerden 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında, komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesinin, 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, İmar Kanununun Ek 8. maddesinde belirtilen "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmü ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. bendinde belirtilen "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" hükmü ile 7. bendinde belirtilen; "Yoğunluk arttıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu ve emsal teşkil edici nitelikte olduğundan, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 191**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2023 tarihli ve 11 sayılı raporunda yer alan 2024 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi'ne eklenmesi gereken kalemler olduğu anlaşıldığından Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Raporun gündemden çekilerek 2023 Aralık ayından yapılacak olan Meclis toplantısında yeniden görüşülmesi için Komisyona havalesini sözlü olarak önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 192**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2023 tarihli ve 50463 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 19.995 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 941 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli, 370 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 193**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2023 tarihli ve 50494 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, toplam 4021 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Talas Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarihli, 102 sayılı kararıyla hazırlanan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.08.2023 tarihli, 369 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 28.09.2023 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 27.10.2023 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itirazlarda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz taleplerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 194**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2023 tarihli ve 50439 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 511 ada, 4 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazda İlçe Müftülüğünün talebi ile zemin kattaki aşevi ve müştemilatının kullanım hakkı Belediyemizde kalmak üzere diğer tüm bağımsız birimlerin Kuran kursu ve müftülük binası olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 10 (On) yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 195**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2023 tarihli ve 50198 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait Talas İlçesi Kçüköy Mahallesi 2002 ada, 8 nolu 5557,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, imar planında ortaokul alanı olarak ayrılmıştır. Taşınmaz 6183 sayılı AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunacaktır.

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 196**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2023 tarihli ve 50262 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi 1913 ada, 12 parsel no.lu 155,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6257 parsel no.lu 93,04 yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6004 parsel no.lu 76,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6003 parsel no.lu 23,90 m<sup>2</sup>, Talas Mahallesi 1112 ada 3 parsel no.lu 100,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve Talas Mahallesi 1112 ada 4 parsel no.lu 8,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Yukarı Talas Mahallesi 499 ada, 2 parsel no.lu 361,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın takas (trampa) yapılmasına ait Talas Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih ve 123 sayılı kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde takas (trampa) yapılacak gayrimenkullerin kamu hizmetine ayrılmış olması belirtilmiştir.

Bu sebeple mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi 1913 ada, 12 parsel no.lu 155,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6257 parsel no.lu 93,04 yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6004 parsel no.lu 76,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6003 parsel no.lu 23,90 m<sup>2</sup>, Talas Mahallesi 1112 ada 3 parsel no.lu 100,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve Talas Mahallesi 1112 ada 4 parsel no.lu 8,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas Mahallesi 1623 ada, 1 no.lu 1156,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın takas (trampa) edilmesine, takas (trampa) işleminde fark oluşması halinde yine mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas Mahallesi 2090 ada, 2 no.lu 429,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın takas (trampa) işlemine dahil edilmesi adına Milli Emlak Müdürlüğü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince takas (trampa) işleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden takas (trampa) yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 197**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 50024 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ili, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi 2002 ada, 8 parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunan Mehmet Cemile Oğulcuklu İlkokulu'nun yıkılarak yerine 24 Derslikli İlkokul yapılması için Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 198**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2023 tarihli ve 50467 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Fen İşleri Müdürlüğünün hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı belirtilen ödenek kaleminden Plan ve Proje Müdürlüğünün ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemine bütçe aktarma işlemi yapılması talebini Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Fen İşleri Müdürlüğünün hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı belirtilen ödenek kaleminden Plan ve Proje Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ekli cetveldeki ihtiyacı olan ödenek kalemine bütçe aktarma işlemi yapılması şeklinde yeniden düzenlenmesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 199**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.10.2023 tarihli ve 49584 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: 32298 sayılı Resmi Gazetede 03 Eylül 2023 tarihinde yayınlanan Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024 ve 2025 Yıllarını Kapsayan 7. Dönem Toplu Sözleşmesinin, Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme Başlıklı 4. bölümünün ilgili 1-21 maddeleri uyarınca Belediyemizde Memur ve Sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personele; Yerel Seçim dolayısıyla 31 Mart 2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikası ve Toplu Sözleşme Kanununun "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek Sosyal Denge Tazminatı aylık tutarının belirlenmesi, yapılacak Sosyal Denge Sözleşmesi hususunda yetkili sendika ile karşılıklı sözleşme yapılıp imzalanması için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 200**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02.11.2023 tarihli ve 50538 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Erciyes Üniversitesi Atatürk İlkeleri ve İnkılap Enstitüsü Öğretim Görevlisi Ahmet Nedim KİLCİ'nin Belediyemize vermiş olduğu dilekçesine istinaden Koleksiyoner olarak 25 yılı aşkın sürede çalışmalarının ürünü Çanakkale materyallerinin milli ve manevi duyguları canlandırmak amacıyla ilçemizde "Çanakkale Ruhu Sergisi" oluşturulup beş yıllığına Belediyemiz tarafından sergilenmesini taleptmektedir.

Söz konusu materyallerin Mülkiyeti Belediyemize ait bir taşınmazda 5 (Beş) yıl süre ile sergilenmesi için ilgili kişiyle sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 201**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.11.2023 tarihli ve 50673 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Adıyaman Belediye Başkanlığı 16.10.2023 tarihli ve 84530 sayılı yazısı ile Belediyelerimiz arasında karşılıklı iş birliği yapılması, hizmet eden çalışan etkin ve aktif Belediyeler ile ilişkilerimizin sağlam tutulması ve Kardeş Kent ilişkilerinin kurulması amacıyla ekonomik, sosyal, kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyetler ve projelerin gerçekleştirilmesi, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, halkın sağlığı, eğitim ve kültürel varlıkların korunması, kamu duyarlılığının artırılması konularında Belediyelerin imkânları ve tabii oldukları mevzuat çerçevesinde Belediyelerimiz arasında yardımlaşma, dayanışma, iş birliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması amacıyla 02.10.2023 tarihli ve 188 sayılı Meclis Kararı ile Belediyelerimiz arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulmasını kabul etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendine istinaden kardeş kent ilişkisi kurmak Meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından Adıyaman Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması ve aynı Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi gereği söz konusu kardeş şehir ilişkilerinde ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilmesi vb. yapılacak çalışmalar için protokolleri imzalamaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 202**

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN'ın sözlü önerisine istinaden talebin görüşülmesi.

İsrail'in Filistin'in Gazze şehrine yapmış olduğu saldırılarla ilgili olarak Devletimizin uygun gördüğü zamanda Gazze halkının mağduriyetleri doğrultusunda Filistin'nin insani yardım kapsamında temel ihtiyaç maddelerinin karşılanması için Meclisimiz tarafından Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
Meclis Başkanı

**Suat ERDOĞAN**  
Meclis Kâtibi

**Murat İLHAN**  
Meclis Kâtibi