

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.08.2023  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2023  
Toplantı No : 08  
Birleşim No : 01  
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.08.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 8. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Cumhur YILDIZ, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Halil GEDİKBAŞ, Kerem ÖZDEN, Alaaddin CANIPEK, Mehmet KISMET, Orhan SAY, Yüksel SUNGUR, Murat İLHAN, ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi
6. Plan ve Bütçe Komisyonu – Yatay Silindir Ücretinin Belirlenmesi Tarifeye ilave edilmesi
7. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Parka İsim Verilmesi
8. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Parka İsim Verilmesi
9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Takas (Trampa)
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı İçin Encümen Yetki
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas – Tarpma
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği
16. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas Talebi
18. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Teminat Mektubu
19. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralama Yetkisi
20. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Devri
21. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Finansman Desteği Sağlanması Hakkında
22. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – Çimento İhtiyacı

### **Karar No: 115**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.07.2023 tarihli ve 20 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun Talas Mahallesi kayıtlı, 144 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait olan 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=4.50 metre yapılaşma nizamına sahip ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza ilişkin Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli, 341 sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliği yapılarak 'ticaret alanı' olarak planlı alan 'belediye hizmet alanı' olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ticaret alanı olarak planlı alan, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 116**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.07.2023 tarihli ve 21 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kepez Mahallesi, 2672 ada, 406 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaks:0.40, Yençok=6.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı ve yol olarak planlı olup kısmen plan sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı bulunan 7 metre genişliğindeki yolun imar planından kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Kepez Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Talas Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarihli, 120 sayılı kararı ile hazırlanarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarihli, 423 sayılı kararıyla onanmıştır. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde planlı 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. bendinde belirtilen “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” ve 3. bendinde belirtilen “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” hükümlerine istinaden plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edici nitelikte olduğundan, talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 117**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.07.2023 tarihli ve 22 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 30.380 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, özel mülkiyete ait 1721 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olan ayırık nizam 2 katlı konut alanı, Taks:0.025, Kaks:0.050, minimum parsel büyüklüğü 10000 m<sup>2</sup> olan konut alanı, park alanı, kent ormanı ve yol olarak planlı olup taşınmazın bir kısmı imar planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın kuzeyinde yer alan konut adalarının yapılaşma şartlarında olduğu şekilde, taşınmazın Taks:0.12, Kaks:0.24 minimum parsel büyüklüğü: 1000 m<sup>2</sup>, ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Bahsi geçen taşınmazın imar planında yoğunluğunun artırılması talebine ilişkin yapılan inceleme neticesinde İmar Kanununun Ek 8. maddesinde belirtilen “Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” hükmü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. bendinde belirtilen “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” hükmü ile 7.bendinde belirtilen; “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” hükmüne istinaden söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 118**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.07.2023 tarihli ve 23 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih ve 361 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Kayseri İli, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli 34 sayılı kararı ile onaylanmış ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli 129 sayılı kararıyla onanmıştır.

Başakpınar 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinde belirtilen hükümler gereğince, 23.05.2023 tarihinde Belediyemiz panosu ve internet sitesinde 30 gün süre ile askı ilan edilmiş olup 21.06.2023 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu ilave ve revizyon uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde 23 adet dilekçe ile muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde:

3067 ada 57 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan yapının yolda kalması sebebiyle 30 metre genişliğindeki yolun kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması ve yol olarak planlı kısım üzerinde İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılarak mağduriyetin giderilecek olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3102 ada 123 parsel numaralı taşınmazın önceki planda konut alanı olarak planlı olması sebebiyle planın bir önceki durumunun korunması talebinin söz konusu alanın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.02.2013 tarihli, 506 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilmiş olması ve ilave- revizyon imar planı sınırı dışında kalması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3064 ada 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı 20 metre genişliğinde ki yolun taşınmaz içerisinde bulunan yapının bitişiğinde olması sebebiyle yolun taşınmaz sınırının dışına alınması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3067 ada 131 parsel numaralı taşınmazın çoğunluğunun yeşil alan olarak planlanması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesi talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması ve İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılarak mağduriyetin giderilecek olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3064 ada 36 ve 42 parsel, 3067 ada 68 parsel, 3065 ada 60 parsel numaralı taşınmazlara yapılan itirazların, mağduriyet konusu belirtilmemesi ve yapılan inceleme neticesinde ilave ve revizyon imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığının görülmesi nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3065 ada 87 parsel numaralı taşınmazda planlı park ve yollara yönelik yapılan itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı ve plan bütünlüğünü bozacak nitelikte olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3048 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında toplu işyerleri olarak planlı olup ilave ve revizyon imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine istinaden itirazlar askı ilan süreci içerisinde askı ilan edilen onaylı imar planına yapılmaktadır. Söz konusu talebin ilave imar planı talebi olduğu görülmekte olup imar planına itiraz talebi olarak değerlendirilmemektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, "Planların Sunulması" başlığındaki, 31. maddenin, 1. bendinde belirtilen; "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." hükmü ve 3. bendinde belirtilen; "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmüne istinaden işlem yapılması gerektiği,

3065 ada 50 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı yollara yapılan itiraz talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması, plan bütünlüğünü bozacak nitelikte olması ve İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılarak mağduriyetin giderilecek olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3067 ada 157 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yol ve okul alanı olarak planlanması sonucu oluşacak mağduriyetin giderilmesi talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması ve İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılarak mağduriyetin giderilecek olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3080 ada 190 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı 15 metre genişliğindeki yolun taşınmaz içerisinde bulunan yapının bitişiğinden geçmesi sebebiyle yola ilişkin talep edilen değişikliğin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3064 ada 22 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının park alanı olarak planlanmasına yapılan itirazın yeşil alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda belirtilen asgari standartlar doğrultusunda planlanmış olması ve İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacak olması sebebiyle reddinin uygun olacağı,

3080 ada 161 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan yapının bitişiğinde planlı yolların yapı yaklaşma mesafelerine uyulmadan planlanması gerekçesiyle yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle reddinin uygun olacağı,

3080 ada 151 parsel, 3080 ada 144 parsel ve 3080 ada 159 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin itirazlara yönelik yapılan inceleme neticesinde ilave ve revizyon imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığının görülmesi nedeniyle reddinin uygun olacağı,

10357 evrak numaralı dilekçeyle yapılan başvuruda adres belirtilerek plana itiraz edilmiş olup taşınmaz bilgisine ulaşılamaması sebebiyle itirazın değerlendirilemeyeceği, oybirliği görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 119**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.07.2023 tarihli ve 05 sayılı raporunda: Hikmet Saygılı ve davalı arkadaşları Belediyemizde görevli buldukları dönemde 38 LE 753 plakalı çöp aracının 09.08.2000 tarihinde yapmış olduğu kazadan dolayı Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile hükmedilen maddi tazminatın ödemesine ilişkin oluşan faizlerin kaldırılması durumunda karara ilişkin ödemeleri peşin olarak yapmak istediklerini bildirerek uzlaşma başvurusunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi istenilmektedir.

Komisyonumuza sunulan belgelerden; Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile davanın kısmen kabulü ile Ersoy YÜREKLİ'nin 162.540,98 TL, Orhan SAY'ın 19.504,91 TL, Cüneyt DOĞAN'ın 13.003,27 TL, Hikmet SAYGILI'nın 13.003,27 TL'den sorumlu tutularak işleyecek yasal faiziyle davalılardan alınarak Belediyeye ödenmesine hükmedilmiştir. Söz konusu davanın taraflarca istinaf yoluna başvurulduğu ancak henüz kesinleşmediği anlaşılmıştır.

Borçlulardan Orhan SAY, Cüneyt DOĞAN ve Hikmet SAYGILI Belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinde anaparanın tamamını peşin olarak ödemeyi taahhüt ederek gecikme cezalarının kaldırılması hususunda uzlaşma talebinde bulunmuşlardır.

İlgililerin 09.06.2023 itibarıyla borç tutarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

<b>Borcun Mahiyeti</b>	<b>Asıl Alacak Tutarı</b>	<b>Takip Öncesi Faiz</b>	<b>Masraflar</b>	<b>Vekalet Ücreti</b>	<b>TOPLAM</b>
ORHAN SAY	19.504,91	21.364,96	918,23	1.936,00	<b>43.724,10</b>
CÜNEYT DOĞAN	13.003,27	14.879,27	612,16	1.936,00	<b>30.430,70</b>
HİKMET SAYGILI	13.003,27	14.879,27	612,16	1.936,00	<b>30.430,70</b>
ERSOY YÜREKLİ	162.540,98	178.498,19	7.651,98	20.400,48	<b>369.091,63</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>208.052,43</b>	<b>229.621,69</b>	<b>9.794,53</b>	<b>26.208,47</b>	<b>473.677,12</b>

Konunun mevzuat yönünden incelenmesinde; Belediyelerin taraf olduğu uyuşmazlıklarda sulh yetkisinin kaynağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'na dayandığı, 5393 Sayılı Kanun'un 15'inci maddesinin (k) bendine göre; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer aldığı, yine aynı yasanın 18'inci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğu, Beşbin YTL'den az olanlar için ise 34.maddesinin (f) bendine göre belediye encümeninin aynı şekilde görevli ve yetkili olduğu, ancak parasal sınır konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 83'üncü maddesinde; "Bu Kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır" şeklinde yer alan ifadelerin göz önüne alınması gerektiği incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ihtisas komisyonları başlıklı 24'üncü maddesinin üçüncü paragrafında da "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" denilmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda söz konusu davaya ilişkin dört borçludan üçünün uzlaşma talebinde bulunduğu görüldüğünden davanın bütünlük arz etmesi nedeniyle tüm borçluların tamamının başvuru yapmaları durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 120**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.07.2023 tarihli ve 06 sayılı raporunda: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/f maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisimizin 07.11.2022 tarih ve 165 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2023 yılı Gelir Ücret Tarifesi belirlenmiştir. Bölgemiz çiftçilerinin ihtiyaçlarına cevap vermek ve tarımsal amaçlı faaliyetlere destek olmak amacıyla temin edilen makinelerin ücretlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; 2023 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Kırsal Hizmetler Müdürlüğü bölümüne:

k) Yatay silindir Makinası Ücreti /Dekar için 10,00 TL

maddelerinin eklenerek ilgili kısmın güncellenmesi komisyonumuzca uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 121**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 05.07.2023 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Belediyemizin 03.07.2023 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05..06.2023 tarihli ve 42271 sayılı yazısında Nermin MUCUK isimli vatandaş Kayseri Aile Sosyal Hizmetleri İl Müdürlüğüne 11.05.2023 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde 31.05.2017 tarihinde şehit olan kardeşi Mehmet ERDOĞAN isminin Talas ilçesinde herhangi bir cadde, evine yakın mahalle veya parka verilmesiyle ilgili talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde:

Şehit Mehmet ERDOĞAN isminin daha önce Erkilet Ertuğrul Gazi Mahallesi, Düğmeli Sokağı, No.: 13 adresinde ilkokula verildiği tespit edilmiş olup daha önce herhangi bir yere ismi verilmemiş ilçemizin şehitleri bulunduğundan talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 122**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 05.07.2023 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Belediyemizin 03.07.2023 tarihli ve 110 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05..06.2023 tarihli ve 42271 sayılı yazısında Salim TOPAKTAŞ isimli vatandaş belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde 03.11.2022 tarihinde şehit olan damadı Astsubay ÖZKAN DEMİR isminin Talas ilçesi Bahçelievler Mahallesinde herhangi bir parka verilmesiyle ilgili talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde:

Şehit ÖZKAN DEMİR'in memleketinin Mersin olduğu ve ilçemizde ikamet etmediği tespit edilmiş olup daha önce herhangi bir yere ismi verilmemiş ilçemizin şehitleri bulunduğundan talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 123**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.07.2023 tarihli ve 44788 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi 1913 ada, 12 parsel no.lu 155,05 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6257 parsel no.lu 93,04 yüz ölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6004 parsel no.lu 76,58 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, Yukarı Talas Mahallesi 6003 parsel no.lu 23,90 m<sup>2</sup>, Talas Mahallesi 1112 ada 3 parsel no.lu 100,57 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ve Talas Mahallesi 1112 ada 4 parsel no.lu 8,66 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazlar ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Yukarı Talas Mahallesi 499 ada, 2 parsel no.lu 361,12 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın Milli Emlak Müdürlüğü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden takas yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Mustafa ÇALIKSOY, Adnan ÖZER, Paşa ÖNAL, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ ve Gürsel KISIR'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 124**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.08.2023 tarihli ve 45341 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1895 ada, 4 numaralı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazın 24 ay eşit taksitle satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca işlem yapılması hususunun kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 125**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.08.2023 tarihli ve 45311 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 53587230520 TC. Kimlik No.lu Mustafa TEMİZER hissedarı olduğu Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 122 ada, 1 parselde kayıtlı 687.00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda bulunan 505.75m<sup>2</sup> (7/12) hissesi ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Harman Mahallesi, 122 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 418.00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın takas – trampa edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 126**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli ve 45525 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3267 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2022/1418 esas sayılı kararında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.12.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine getirilen ibadet alanı fonksiyonunun, meri mevzuatta tanımlanan standartlar çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda yürüme mesafeleri yönünden mevzuata uygun olmadığı, dolayısıyla yer seçiminin hatalı belirlendiği gerekçesiyle yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir. Söz konusu alanda Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesininin 17.06.2020 tarih ve 2020/395 sayılı kararı ile "planlama alanında yeni bir ibadet alanına ihtiyaç bulunduğu ancak ibadet alanının yer

seçiminin uygun bulunmadığı" gerekçesiyle istinaf isteminin reddine karar verilmiş olması sebebiyle yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararda yeniden yapılacak istinaf başvurusunda olumlu bir sonuç alınamayacağı öngörülmüştür. Bahsi geçen alanda 18. madde uygulaması tescil işlemleri tamamlanmış olup yürütmenin durdurulması sebebi ile bu süreçte vatandaşları mağdur etmemek için alanda planlı bulunan ibadet alanı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli, 194 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, kaldırılan ibadet alanı ise bölgenin güneyinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait 171 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 127**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.08.2023 tarihli ve 45494 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, 830 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, özel mülkiyete ait 2906 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlı olup taşınmaz üzerinde planlı 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 128**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.08.2023 tarihli ve 45412 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Alaybeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, toplam 15.878 m<sup>2</sup> tapu alanına sahip, 107 ada, 107 parsel numaralı taşınmazların, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli, 185 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahse konu talebe ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 129**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.07.2023 tarihli ve 45290 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Ali Dağı'nın güneyinde bulunan, toplam 76 hektar alanda yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2023 tarihli ve 183 sayılı kararıyla onaylanarak, 13.06.2023-21.07.2023 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.



**Karar No: 130**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli ve 45526 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kiciköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanına yönelik, "Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" işi kapsamında plan araştırma raporu plan müellifi tarafından tamamlanmış olup, analiz verilerine ilişkin rapor ve paftaların değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 131**

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli ve 45527 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 511 ada, 1 parsel (500.00m<sup>2</sup>), Ardiç Mahallesi, 476 parsel (7400,00m<sup>2</sup>), Mengücek Mahallesi 548 parsel (4900.00m<sup>2</sup>), Süleymanlı Mahallesi 726 parsel (3700.00m<sup>2</sup>), Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 54 parsel (1400.00m<sup>2</sup>), Pınarbaşı İlçesi, Altıparmak Mahallesi, 112 ada 2 parsel (5881.00m<sup>2</sup>), 113 ada, 2 parsel (6302.00m<sup>2</sup>), 113 ada, 30 parsel (2055.00m<sup>2</sup>), 114 ada, 12 parsel (5396.00m<sup>2</sup>), 114 ada, 57 parsel (9875.00m<sup>2</sup>), 114 ada, 85 parsel (8586.00m<sup>2</sup>) ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas İlçesi, Harman Mahallesinde bulunan 511 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı 1621.88m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa ve içinde bulunan binanın trampa edilmesini talep etmektedirler. Güncel değerlemeler yapılarak trampa talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 132**

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2023 tarihli ve 45128 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz asfalt üretiminde kullanılmak üzere Türkiye Petrol Rafineri A.Ş.'den bitüm alımına ilişkin olarak Türkiye Petrol Rafineri A.Ş.'ye teminat mektubu verilmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin d fıkrasında " Borçlanmaya karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bankalardan Türkiye Petrol Rafineri A.Ş. adına 3.000.000,00 TL kesin ve süresiz teminat mektubu alınması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

**Karar No: 133**

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2023 tarihli ve 45291 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mevlana Mahallesi Halef Hoca Caddesi No 69/A, B, C, D, E, F, G Talas adresindeki dükkanlar ile Reşadiye Mahallesi Erciyes Caddesi No: 68 (3525 ada 6 parsel) Talas adresinde bulunan taşınmazlar 10 yıl süreli olarak kiraya verilecektir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi ile Belediye taşınmazlarının *üç yıldan fazla kiralanmasına karar verilmesi* meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu taşınmazların 10 (On) yıl süreyle kiraya verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

**Karar No: 134**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli ve 45524 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Niğde İli Edikli İlçe Belediye Başkanlığı, Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Dampirli Kamyon ihtiyacı olduğunu ifade etmektedir.

18 Ocak 2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren “Taşınır Mal Yönetmeliği” 31. Maddesinde yer alan “*Kayıtlara Alınış Tarihi İtibari İle 5 Yılı Tamamlamış Ve İdarece Kullanılmasına İhtiyaç Duyulmayan Taşınır Bu Taşınıra İhtiyaç Duyan İdarelere Bedelsiz Devredilebilir...*” ifadelerine istinaden, Belediyemiz envanterinde bulunan 38 JH 298 Plakalı Ford Cargo Marka Dampirli Kamyon ile Edikli Belediyesinin envanterinde bulunan 51 ED 776 Plakalı Ford Cargo marka Büyük Top Yol Süpürme Aracının karşılıklı olarak bedelsiz devredilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

**Karar No: 135**

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan İşletme ve İştiraklar Müdürlüğünün 04.08.2023 tarihli ve 45623 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Ticaret Bakanlığınca hazırlanan Kooperatifçilik Projesi Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı kapsamında SS Başakpınar Umay Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine proje kapsamında %75’lik kısmının finansmanını KOOP-DES karşılamakta olup kalan %25’lik kısmın finansman desteğinin Talas Belediyesi tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14. Maddesi "meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır " gereğince ilçemizde yaşayan genç kızlarımızı ve kadınlara yönelik düzenledikleri meslek ve beceri kurslarına ücretsiz katılımlarını sağlamak üzere SS Başakpınar Umay Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine projenin %25’i tutarında maddi destek sağlanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

**Karar No: 136**

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 04.08.2023 tarihli ve 45625 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 1'nci Komando Tugay Komutanlığının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 300 torba çimentonun Belediyemiz tarafından karşılanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa YALÇIN**  
Meclis Başkanı

**Suat ERDOĞAN**  
Meclis Kâtibi

**Zafer PAMUK**  
Meclis Kâtibi