

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.07.2023

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2023

Toplantı No : 07

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 03.07.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Halil GEDİKBAŞ, Kerem ÖZDEN, Alaaddin CANIPEK, Suat ERDOĞAN, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Halil GÜLTEKİN, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyesi: Cumhur YILDIZ, Mehmet KISMET, Yüksel SUNGUR, Murat İLHAN, Duygu İNCE ve Hasan ÖZSOY'un izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi (Tek Hayvancılık Tic. San. Ltd. Şti.)
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planına İtirazlar Hakkında
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Hikmet Saygılı ve Davalı Arkadaşları)
11. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi
12. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi
13. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Yatay Silindir Ücret Tarifesinin Belirlenmesi
14. Emlak İstimlak Müdürlüğü – Takas (Trampa)
15. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol İmza Yetkisi (Kütüphane)
16. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kırgızistan Talas Belediyesi Ziyaret Hakkında

Karar No: 99

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.06.2023 tarihli ve 19 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesine ait, 405 ada, 1 parsel numaralı, 11.728 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre, 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip ilkokul alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza yönelik mevcut yapılaşma şartları, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirtilmiştir. Vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.00, Yençok=16.50 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-1-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 405 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı ilkokul alanının öneri vaziyet planında belirtildiği üzere mevcut ilkokul alanının batısında yer alacak şekilde, yapılaşma nizamı E=1.00 Yençok=16.50 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ilkokul alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 100

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.06.2023 tarihli ve 17 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 1.867 m² yüzölçümlü, 825 ada 5 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; TAKS:0.12, KAKS:0.24, ayırık nizam, 2 katlı ön ve yan bahçelerden 5'er metre çekme mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan 1354 parsel numaralı taşınmazın, 825 ada 5 parselin bulunduğu imar adasına temas etmesi ve bu nedenle imar uygulamasına engel teşkil etmesi sebebiyle, imar hattının 825 ada 5 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, söz konusu konut adasının güneydoğu kısmında imar hattı 825 ada 5 parsel numaralı taşınmazın sınırına uygun olarak yeniden düzenlenmiş, konut adası yaklaşık 38 m² küçültülmüştür. Konut adasının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 101

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.06.2023 tarihli ve 16 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait Emniyete tahsisli olan 1331 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=12.00 metre olan belediye hizmet alanı olarak planlı olup, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın "Emniyet Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş olup, söz konusu alan bölgedeki ihtiyacı karşılamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2023 tarihli, 77 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarihli yazısında İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı birimlerin ihtiyacını karşılamak üzere hizmet binası yapılması planlandığı belirtilmektedir. Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılan nazım imar planı tadilatına uygun olarak, söz konusu 1331 parsel numaralı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı taşınmaz, Resmi Kurum Alanı (Emniyet) olarak planlanmıştır. Yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 102

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.06.2023 tarihli ve 18 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alan Reşadiye ve çevresi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında Taks:0.25, Kaks:0.50 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı ve kısmen yol olarak planlı olup 3452 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tescil bulunmaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 6525 sayılı kararında, sehven komşu parsel işaretlenmiş tescilli güvercinliklerin koordinatlarının ve parsel bilgilerinin güncellenmesi kararlaştırılmıştır. Söz konusu güvercinliklere yönelik tescil kararı 3452 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinden kaldırılarak, 3452 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde güncellenmiştir. Bahsi geçen karar ilgi tutularak taşınmaz malikleri tarafından imar planında tescilli parsel ile ilişkin düzenleme yapılması talep edilmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-C-4-C, K35-D-07-C-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 6525 sayılı kararının ekinde belirtilen korunma alanı sınırı ve tescilli güvercinliklerin koordinatları doğrultusunda bahse konu alanın kuzeyinde yer alan güvercinliğin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlı alanda kaldığı tespit edilmiş olup tescilli güvercinliğin, 3452 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı imar adası sınırları içerisine dahil edilebilmesi amacıyla 12 metre genişliğindeki yol ve konut adaları yeniden düzenlenmiştir. Tescilli parsel sınırı 3452 ada 7 parsel üzerinden kaldırılarak, ilgili 6525 sayılı kurul karar ekinde belirtilen koruma alanı sınırı 3452 ada 6 parsel üzerine aktarılmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 103

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.06.2023 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Belediye tarafından Kayseri Genel İcra Müdürlüğü'nün 2020/179590 ile 2020/219739 esas sayılı dosyaları ile icra takibi başlatılmıştır. Başlatılan icra takiplerine mahsuben 31.03.2021 tarihinden itibaren iki ayda bir 26.880,00 TL olmak üzere toplam 448.396,43 TL tahsilat gerçekleştirildiği görülmüştür.

Borçlu 29.05.2023 tarihli dilekçesi ile borcunu 7440 sayılı Kanun kapsamında yapılandırmak üzere peşin ödeme başvurusunda bulunmuş, başvuru Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarihli ve 41738 sayılı yazısı ile Kanun kapsamına girmediği bildirilerek reddedilmiştir.

Bunun üzerine ilgili tarafından Kayseri 1. İdare Mahkemesine 2023/772 esas sayılı dosya ile dava açılmış ve 29.05.2023 tarihli dilekçe ile uzlaşma talebinde bulunulmuştur.

İlgilinin bugün itibarıyla borç tutarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Borcun Mahiyeti	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü Dosya No	Asıl Alacak Tutarı	Komisyon ve Çek Tazminatı	Takip Özcesi Faiz	Masraflar	Vekalet Ücreti	Takip Sonrası Faiz Tutarı	TOPLAM
450.000,00 TL Bedelli ve 30.06.2018 VD Karşılıksız Çek	2020/179570	448.400,00	46.185,20	2.653,54	2.725,68	72.613,42	191.008,03	763.585,87
100.000,00 TL Bedelli ve 31.08.2017 VD Karşılıksız Çek	2020/219739	98.590,00	10.154,77	826,54	703,96	17.435,70	49.981,07	177.692,04
	Ödemeler	-448.396,43						-448.396,43
TOPLAM	TOPLAM	98.593,57	56.339,97	3.480,08	3.429,64	90.049,12	240.989,10	492.881,48

5393 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinin (k) bendi, 18'inci maddesinin (h) bendi, 34.maddesinin (f) bendi, 83'üncü ve 24'üncü maddesine istinaden yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda söz konusu uzlaşma talebinde bulunan şirketin icra dairesine ödenmesi gereken harçlar borçlunun üzerinde bırakılmak üzere açılan davadan feragat etmesi şartıyla dava konusu edilen borçların asılları ile birlikte masrafları, avukatlık vekalet ücretlerinin baki kalmak kaydıyla işlemiş olan toplam 244.469,18 TL tutarındaki faizlerin peşin olarak bir ay içerisinde ödemesi durumunda %80'i, dilekçesindeki öneri ödeme planına göre ödemesi durumunda oluşan faizin %50'si tutarının tasfiye edilerek kaldırılması suretiyle başvuru sahibiyile uzlaşma yapılmasının uygun olacağı görülmüş olup Meclis Mustafa YALÇIN ödemenin tamamının nakit olarak yapılması önerdi. Başka öneri olmadığından Komisyon raporu ödemenin nakit olarak yapılması şartıyla oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Mustafa ÇALIKSOY, Adnan ÖZER, Paşa ÖNAL ve Ufuk GÖKTEMİR'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 104

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 42788 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kepez Mahallesi, 2672 ada, 406 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaks:0.40, Yençok=6.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı ve yol olarak planlı olup kısmen plan sınırı dışında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı bulunan 7 metre genişliğindeki yolun imar planından kaldırılması talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 105

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.06.2023 tarihli ve 43415 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun Talas Mahallesine kayıtlı, 144 m² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait olan 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=4.50 metre yapılaşma nizamına sahip ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza ilişkin Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.10.2022 tarihli, 341 sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliği yapılarak 'ticaret alanı' olarak planlı alan 'belediye hizmet alanı' olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 106

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.06.2023 tarihli ve 43413 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 30.380 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait 1721 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olan ayrık nizam 2 katlı konut alanı, Taks:0.025, Kaks:0.050, minimum parsel büyüklüğü 10000 m² olan konut alanı, park alanı, kent ormanı ve yol olarak planlı olup taşınmazın bir kısmı imar planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın kuzeyinde yer alan konut adalarının yapılaşma şartlarında olduğu şekilde, taşınmazın Taks:0.12, Kaks:0.24 minimum parsel büyüklüğü:1000 m², ayrık nizam iki katlı konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 107

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.06.2023 tarihli ve 43420 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görümler neticesinde: Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, toplam 662 hektar alan içerisinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 129 sayılı kararı ile onanmıştır. Bahse konu Başakpınar 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 23.05.2023 tarihinde askı ilan edilmiş olup 21.06.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 108

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2023 tarihli ve 43295 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Hikmet Saygılı ve dava arkadaşları ilgedeki dilekçesi ile Belediyemizde görevli buldukları dönemde Belediyeye ait 38 LE 753 plakalı çöp aracının 09.08.2000 tarihinde yapmış olduğu kazadan dolayı Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile hükmedilen maddi tazminatın ödemesine ilişkin oluşan faizlerin kaldırılması durumunda karara ilişkin ödemeleri peşin olarak yapmak istediklerini bildiren talebinde bulunmuştur. Söz konusu dava temyiz sürecinde olup henüz kesinleşmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından adı geçenin başvurusunun değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 109

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 42271 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Nermin MUCUK isimli vatandaş Kayseri Aile Sosyal Hizmetleri İl Müdürlüğüne 11.05.2023 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde 31.05.2017 tarihinde şehit olan kardeşi Mehmet ERDOĞAN isminin Talas ilçesinde herhangi bir cadde, evine yakın mahalle veya parka verilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 110

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 20.06.2023 tarihli ve 43301 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Salim TOPAKTAŞ isimli vatandaş belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde 03.11.2022 tarihinde şehit olan damadı Astsubay Özkan DEMİR isminin Talas ilçesi Bahçelievler Mahallesi herhangi bir parka verilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 111

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 42766 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Çiftçilerimizin kullanımına sunulmak üzere tarla sürüm ve ekim sonrası düzleme işlerinde kullanılmak üzere yeni alınan yatay silindir makinesinin çiftçilerimize kiralanması için (dekar) cinsinden ücretinin belirlenmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 112

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.06.2023 tarihli ve 43299 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi 2264 ada, 1 parsel nolu 594 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas Mahallesi 1242 ada, 1 parsel nolu 2362,34 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 1926 ada, 5 parsel nolu 2514,69 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 1311 ada, 3 parsel nolu 2009,16 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 2156 ada, 1 parsel nolu 2000,07 m² yüzölçümlü, Harman Mahallesi 1263 ada, 3 parsel nolu 2000,16 m² yüzölçümlü, Harman Mahallesi 1802 ada, 5 parsel nolu 1597,74 m² yüzölçümlü ve Harman Mahallesi 1129 ada, 4 parsel nolu 2737,58 m² yüzölçümlü taşınmazların takas işleminin

yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 68 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden Belediyemiz Encümenine yetki verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) yapmış olduğu kıymet takdir komisyonu raporu neticesinde söz konusu takas teklifinde bulunan alana karşılık olarak verilecek alanların değerini karşılamadığı ifade edilmiştir. Fark ücretine karşılık olarak mülkiyeti Belediyemize ait Talas İlçesi, Talas Mahallesi 1927 ada, 4 parsel nolu 1915,51 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Müdürlüğü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince takas yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 113

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarihli ve 43421 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas Belediyesi tarafından arsası tahsis edilen hayırseverimiz Mehmet KARAMERCAN tarafından yapımı tamamlanan Talas İlçe Halk Kütüphanesine bağlı şube halk kütüphanesinin kitap, personel vb. ihtiyaçlarının giderilmesini sağlamak amacıyla Kültür ve Turizm Başkanlığı ile Protokol yapılması için, Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 114

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarihli ve 43534 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kırgızistan'ın Talas Belediyesi Başkanı Askar ŞABDANOV ilgi yazıda belediyelerimiz arasında ilişkilerin ve iş birliğinin geliştirilmesini arzu ettiğini belirtmiş olup 2007 yılından bu yana kardeş şehir olduğumuz Talas ile kardeşlik ilişkilerimizi canlandırmak ve daha da geliştirmek amacıyla kardeş şehrimiz Talas'ı ziyaret tarihinin ve ziyaret edecek heyetin belirlenmesi talebinin görüşülmesi:

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Talas Belediyesi Meclis Üyelerinin tamamı ve Belediye Başkanının belirleyeceği belediye personelinin Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin rehberliğinde Talas ile kardeşlik ilişkilerimizi canlandırmak ve daha da geliştirmek amacıyla kardeş şehrimiz Talas'ı ziyaret gitmek üzere görevlendirilmelerinin ve yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının kabulü oya sunuldu İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Zafer PAMUK
Meclis Kâtibi