

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 05.06.2023

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2023

Toplantı No : 06

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 05.06.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Alaaddin CANIPEK, Mehmet KISMET, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Halil GÜLTEKİN, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Zafer PAMUK, Kerem ÖZDEN, Murat İLHAN, Halil GEDİKBAŞ ve Hasan ÖZSOY'un izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu – Taşınmaz Takas-Trampa Talebi
8. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi (Atilla Ersoy)
9. Plan ve Bütçe Komisyonu – Yönetmelik
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Tek Hayvancılık Tic. San. Ltd. Şti.)

Karar No: 85

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 10 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen , Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 20 ada, 14 parsel (yeni 2284 ada, 1 parsel) mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok=7.50 metre olan "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alana ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdarenin 20.12.2018 tarihli, E:2018/971, K:2018/1553 sayılı kararı, Danıştay Altıncı Dairenin E:2019/13934, K:2023/1679 sayılı kararı ile onanmıştır. Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden 20 ada, 14 parsel (yeni 2284 ada, 1 parsel) numaralı taşınmazda planlı belediye hizmet alanının hangi belediye hizmetinde kullanılacağı hususunun BHA gösteriminin alt kısmına parantez içerisinde yazılmak suretiyle netleştirilmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda, dava konusu taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanının "idari,sosyal ve kültürel merkez" olarak tahsis edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-3-D ve K-35-D-06-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdarenin 20.12.2018 tarihli, E:2018/971, K:2018/1553 sayılı kararında da belirtildiği gibi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. maddesinin (a) bendinde, "Belediye hizmet alanı; Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atış işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır" şeklinde tanımlanmış, aynı Yönetmeliğin eki "Ortak Gösterimler" tablosunun Ek-1 d Uygulama İmar Planları Gösterimlerine ait "Açıklamalar" kısmının 5. maddesinde; Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanımının parantez içinde belirtilmesi öngörülmüştür.

Söz konusu mahkeme kararına ve belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parantez içinde "idari, sosyal ve kültürel merkez" olarak belirtilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 86

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 11 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 72 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, K çik y Mahallesinde, yapım çalışmaları devam eden, Talas Millet Bahçesi projesi kapsamında, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo tesis edilebilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000  lekli K-35-D-07-A-1-B uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.ř.'nin talebinde belirtilen koordinatlar doğrultusunda, millet bahçesi olarak planlı alanda 40 m² trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 87

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 12 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait, 2924 ada, 8 parsel numaralı, 183 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 2 katlı konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın fiiliyatta cephe aldığı yolun imar planında olmaması sebebiyle doğalgaz hizmetinden faydalanamadığı gerekçesiyle imar planının fiili duruma uygun hale getirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılabileceğini" belirtir. Ayrıca 6c bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi standartlarına uyulur." hükmü bulunmaktadır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda fiiliyatta bulunan kadastro yolundan cephe alan yapıların bulunması ve yapıların doğalgaz hizmetinden faydalanılabilmesi için bahsi geçen kadastro yolunun, anıtsal yapılar ve mevcut konutlar dikkate alınarak 3 metre olarak imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 88

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 13 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesine ait, 405 ada, 1 parsel numaralı, 11.728 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre, 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip ilkökul alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza yönelik mevcut yapılaşma şartları, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirtilmiştir. Vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.00, Yençok=16.5 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 89

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 14 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait, 3522 ada, 34 ve 42 parsel numaralı, 1.278 m² yüz ölçümlü taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrık nizam 3 katlı ve ayrık nizam 2 katlı, Taks:0.25, Kaks:0.50 yapılaşma nizamına sahip konut alanları ve kısmen yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların buldukları imar adaları arasından geçen 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-C-4-C uygulama imar paftasında bulunan, imar planı değişikliği talebi, çevresi ile birlikte incelenmiş olup, konut alanı büyüdüğünden dolayı 8 kişilik bir nüfus artışı (150 m² daire büyüklüğü, 3,2 kişi hane halkı büyüklüğü varsayımı ile) oluşacağı belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre 8 kişilik nüfus artışı, için yaklaşık 162 m²'lik bir donatı ihtiyacı getirmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılabileceğini" belirtir. 3b bendinde "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması gerektiği" belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 90

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.05.2023 tarihli ve 15 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın çevresinde bulunan imar adalarında emsal değerinin 2 olduğu gerekçe gösterilerek bahse konu taşınmazın da emsal değerinin 2 olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." 26. Maddesinin 3b bendinde; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması gerektiği" belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen yönetmelik maddeleri doğrultusunda, artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı söz konusu plan değişikliği talebi ile önerilmediğinden uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden ve talebin plan bütünlüğünü bozucu, parçacıl yoğunluk artışına neden olması sebebiyle talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 91

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.05.2023 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Mustafa KILAVUZ'a ait 3118 ve 3119 numaralı parseller ile mülkiyeti Belediyemize ait 117 ada 2 numaralı parselle takas-trampa talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde Kuruköprü Mahallesi 3118 numaralı parsel ve 3119 numaralı parselin toplam değeri 582.572,00TL olarak hesaplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kuruköprü Mahallesi 117 ada 2 numaralı parselin değeri ise 558.262,00TL olarak hesaplanmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde Kuruköprü Mahallesi 3118 numaralı parsel ve 3119 numaralı parselin, mülkiyeti Belediyemize ait Kuruköprü Mahallesi 117 ada 2 numaralı parselle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince yapılacak takas-trampa işlemi komisyonumuz tarafından uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 92

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.05.2023 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Komisyonumuza sunulan belgelerden: Murat ERSOY'un Başakpınar Beldesinde bulunan evine ek bir kat yaptırmak üzere dava dışı Selahattin YILDIRIM la anlaşması ve bu anlaşma neticesinde başlanılan çalışma esnasında Selahattin YILDIRIM 08.07.2004 tarihinde bacayı sağlamlaştırmak amacıyla elindeki iletken demir çubuğu bacanın içine yerleştirmek istediği sırada bu demir çubuğu elektrik tellerine değdirmesi ve elektrik akımından kaynaklanan nedenle sekiz metre yükseklikten düşerek ağır yaralanması neticesinde 14.07.2004 tarihinde hayatını kaybetmiştir.

Meydana gelen ölümlü iş kazası nedeniyle Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından Selahattin YILDIRIM'ın hak sahiplerine yapılan ödemeler Asliye Ceza Mahkemesince kazada kusurlu bulunan Talas Belediyesi ile Murat ERSOY'a rücu edilmiş, yine Selahattin YILDIRIM'ın hak sahipleri tarafından Talas Belediyesi ile Murat ERSOY'a karşı maddi manevi tazminat davası açılmış ve işbu davalar aleyhimize neticelenmiştir.

Dava sonuçlarına istinaden müştereken ve müteselsilen Belediyenin sorumlu tutulması nedeniyle Belediye tarafından yapılan ödemeler kusurları oranında Murat ERSOY' rücu edilmiş, açılan davalar Talas Belediyesi lehine sonuçlandığından mahkeme ilamı doğrultusunda Belediye tarafından Kayseri Genel İcra Müdürlüğü'nün 2021/16426 ile 2021/16726 Esas sayılı dosyaları ile icra takibi başlatılmıştır. Başlatılan icra takibinde Murat Ersoy'un mirasçılarından uzlaşmaya başvuru yapan Atilla Ersoy'un maaşına haciz konulmuş ve 20.101,96 TL tahsilat gerçekleştirildiği görülmüştür.

Borçlu 27.04.2023 tarihli dilekçesi ile borcunu 7440 sayılı Kanun kapsamında yapılandırmak üzere peşin ödeme başvurusunda bulunmuş, başvuru Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarihli ve 40196 sayılı yazısı ile Kanun kapsamına girmediği bildirilerek reddedilmiştir.

Bunun üzerine ilgili tarafından Kayseri 2. İdare Mahkemesine 2023/591 esas sayılı dosya ile dava açılmış ve 28.04.2023 tarihli dilekçe ile uzlaşma talebinde bulunulmuştur.

İlgilinin bugün itibarıyla borç tutarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kayseri Genel İcra Müdürlüğü Dosya No	Asıl Alacak Tutarı	Masraflar	Vekalet Ücreti	Takip Sonrası Faiz Tutarı	TOPLAM
2021/16426	55.217,49	1.298,70	16.659,59	5.937,81	79.113,59
2021/16726	293.236,39	6.506,94	73.526,66	52.816,73	426.086,72
Ödemeler					-20.101,96
TOPLAM	348.453,88	7.805,64	90.186,25	58.754,54	485.098,35

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda söz konusu uzlaşma talebinde bulunan kişinin dava konusu edilen borçların asılları ile birlikte masrafları, avukatlık vekalet ücretlerini peşin olarak ödemesi kaydıyla icra dairesine ödenmesi gereken harçlar borçlunun üzerinde bırakılmak üzere açılan davadan feragat etmesi şartıyla takip sonrası oluşan toplam 58.754,54 TL tutarındaki faizlerin %90'ı tutarının tasfiye edilerek kaldırılması suretiyle başvuru sahibiyile uzlaşma yapılmasının uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 93

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.05.2023 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Komisyonumuza sunulan taslak yönetmelikle yapımı tamamlanarak 03.05.2023 tarihinde hizmete sunulan mesire alanı içerisinde Belediyenin çeşitli birimleri tarafından yapılması gereken görevler ile alanda uyulması gereken kuralların ve sorumlularının belirlendiği, görev ve çalışma yönetmeliği niteliğindeki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü birim amirince hazırlandığı, 4 (dört) kişiden oluşturulan komisyon tarafından ön incelemeye tabi tutulduğu, komisyonun içerisinde kurum avukatına da yer verilerek hukukçu görüşünün yerine getirildiği görülmüştür.

Şekil olarak incelendiğinde:

- a) Taslak yönetmeliğin adına,
- b) Sıralı maddelere, fıkralara, bentlere ve alt bentlere yer verilerek oluşturulduğu ve
- c) Yürütme maddelerine yer verildiği görülmüştür.

Taslak yönetmelik hazırlanırken:

- a) Üst hukuk normlarına uygun olduğu,
- b) Düzenleme amacına uygun olarak hazırlandığı,
- c) Hazırlanırken yargı kararlarının göz önünde bulundurulduğu,
- ç) Birimlerin asli görevleri ve çalışma yönetmelikleri ile ilgili mevzuatın tamamı gözden geçirilerek, ihtiyaç duyulan hususların taslak yönetmeliğe alındığı
- d) Çerçeve taslakta, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma özelliğini bozacak hükümlere yer verilmediği,
- e) Kapsam maddesinin, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıkta düzenlendiği,
- f) Madde metinlerinin kısa ve anlaşılır biçimde düzenlendiği, ayrıca içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmediği görülmüştür.

Yukarıda açıklandığı üzere ilgili birim müdürü tarafından mevzuatında belirtilen çerçevede hazırlanarak Komisyonumuza sunulan taslak yönetmelik, 24.02.2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli incelemeler yapılmıştır.

Talas Belediyesinin ilgili birimlerinde uygulanacak olan Zincidere 100. Yıl Mesire Alanı Yönetimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin ekte sunulan şekliyle kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 94

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.05.2023 tarihli ve 41976 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 1.867 m² yüzölçümlü, 825 ada 5 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; TAKS:0.12, KAKS:0.24, ayırık nizam, 2 katlı ön ve yan bahçelerden 5'er metre çekme mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan 1354 parsel numaralı taşınmazın, 825 ada 5 parselin bulunduğu imar adasına temas etmesi ve bu nedenle imar uygulamasına engel teşkil etmesi sebebiyle, imar hattının 825 ada 5 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekilmesi talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 95

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.05.2023 tarihli ve 41946 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1331 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=12.00 metre olan belediye hizmet alanı olarak planlı olup, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın "Emniyet Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş olup, söz konusu alan bölgedeki ihtiyacı karşılamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2023 tarihli, 77 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 96

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.06.2023 tarihli ve 42095 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alan Reşadiye ve çevresi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında Taks:0.25, Kaks:0.50 olan ayrık nizam iki katlı konut alanı ve kısmen yol olarak planlı olup 3452 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tescil bulunmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 6525 sayılı kararında, sehven komşu parselde işaretlenmiş tescilli güvercinliklerin koordinatlarının ve parsel bilgilerinin güncellenmesi kararlaştırılmıştır. Söz konusu güvercinliklere yönelik tescil kararı 3452 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinden kaldırılarak, 3452 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde güncellenmiştir. Bahsi geçen karar ilgi tutularak taşınmaz malikleri tarafından imar planında tescilli parselle ilişkin düzenleme yapılması talep edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 97

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.05.2023 tarihli ve 41945 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 2395 ada 1 numaralı parsel, 2393 ada 3 numaralı parsel, 2402 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 272 ada 5,6,7 ve 8 numaralı parseller, 2403 ada 3 numaralı parsel, 161 ada 22,23 ve 24 numaralı parseller, Reşadiye Mahallesi, 4180 ada 1 numaralı parsel, 2401 ada 1 numaralı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların 12 aya kadar taksitle satışına 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Adnan ÖZER, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR, ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 98

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2023 tarihli ve 41867 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Tek Hayvancılık Tic. San. Ltd. Şti. ilgideki dilekçesi ile Kayseri Genel İcra Müdürlüğü'nün 2020/179570 E. ile 2020/219739 E. esas sayılı dosyalarındaki borçlarına istinaden Kayseri 1. İdare Mahkemesine 2023/772 Esas sayılı dosyası ile dava açmış olup borçlarının faizinde indirim uygulanması durumunda 100.000,00 TL peşin, kalan meblağı 30.10.2023 vadeli çek ile ödemek istediğini bildirerek uzlaşma talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından adı geçenin başvurusunun değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Selçuk ÇAĞAN
Meclis Kâtibi