

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.12.2021

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021

Toplantı No : 12

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.12.2021 Pazartesi günü saat 16.00'da 2021 Dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, Ümit DİLCİ, İbrahim ATA, Yüksel SUNGUR, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Cumhuriyet YILDIZ, Müjdat YILMAZ, Hasan ÖZSOY'un izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Tarım Şehirleri Birliğine Üyelik Hakkında
2. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şarhı Bağış (Elife DEMİRCAN)
5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Kişisel Verilerin Korunması Komisyonu Oluşturulması
6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – SDS için Yetki Verilmesi
7. Zabıta Müdürlüğü – Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliğine İtiraz Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas – Trampa
15. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Parka İsmi Hakkında
16. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Park İsmi Verilmesi Hakkında
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
19. İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu – Sundurmalar Hakkında
20. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Yetkilendirme
21. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Tarama Tırı ve Müstemilatının Yapımı
22. Yazı İşleri Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında

E K G Ü N D E M :

23. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2020 Yılı Sayıştay Denetimi

24. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesine İlave

Karar No: 151

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarihli ve 13090 sayılı yazısında; Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ile Ukrayna'dan uluslararası katılımcıların ortak kararı ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulan Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği sürdürülebilir tarım, güvenli gıda ve sağlıklı toplum hedefiyle Türkiye ve tüm dünya yerel yönetimleri arasında tarım alanında iş birliğini geliştirmek amacı doğrultusunda çalışmaktadır.

Belediyelerin meclis kararı olarak üye olabilecekleri bir ortak platform olan Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği, tarım ve gıda alanında güzel proje örneklerini küresel ölçekte paylaşarak şehirlerinin tanıtımını yapıp farklı işbirlikleri gerçekleştirecekleri yeni bir oluşumdur. Küresel iklim değişikliği, kuraklık, ekolojik denge ve çevrenin daha çok konuşulduğu; tarım ve gıdanın öneminin arttığı günümüz Türkiye ve dünyasında Belediyemiz de üyelik için davet talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Ticaret ve Sanayi Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 152

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarihli ve 13875 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Tablakaya Mahallesi, Sayer Caddesi üzerinde bulunan 2.856,00 m² yüz ölçümlü Azerbaycan Kardeşlik Parkı'nın isminin Yenidoğan Mahallesi Çimenli Caddesi üzerinde 5.028,00 m² yüz ölçümlü isimsiz parka verilmesi ve Yenidoğan Mahallesi Çimenli Caddesi üzerinde yer alan Hocalı Parkı'ndaki Hocalı Anıtı'nın bu parka taşınması ayrıca Bahçelievler Mahallesi, Tepebağlar Caddesi üzerinde bulunan Doğan Koca Parkı imar revizyonunda yol ve trafo binası olarak planlandığından Doğan Koca isminin Tablakaya Mahallesi, Sayer Caddesi üzerinde bulunan 2.856,00 m² yüz ölçümlü parka verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) fıkrası ve 81. Maddesine istinaden:

- İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Tablakaya Mahallesi, Sayer Caddesi üzerinde bulunan 2.856,00 m² yüz ölçümlü Azerbaycan Kardeşlik Parkı'nın isminin Yenidoğan Mahallesi Çimenli Caddesi üzerinde 5.028,00 m² yüz ölçümlü isimsiz parka verilmesi;
- Yenidoğan Mahallesi Çimenli Caddesi üzerinde yer alan Hocalı Parkı'ndaki Hocalı Anıtı'nın Yenidoğan Mahallesi Çimenli Caddesi üzerinde bulunan 5.028,00 m² yüz ölçümlü Azerbaycan Kardeşlik Parkı'na taşınması;
- Bahçelievler Mahallesi, Tepebağlar Caddesi üzerinde bulunan Doğan Koca Parkı imar revizyonunda yol ve trafo binası olarak planlandığından Doğan Koca isminin Tablakaya Mahallesi, Sayer Caddesi üzerinde bulunan 2.856,00 m² yüz ölçümlü parka verilmesinin kabulü oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 153

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarihli ve 13881 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak Kültür İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasına istinaden hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak Kültür İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 154

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarihli ve 12646 sayılı yazısında; Elife DEMİRCAN isimli vatandaş Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesinde Şehit Naci Akarsu Sokak 749 ada, 1 parselin kuzeyinde cami alanı olarak planlanan yere yapılacak camiye "Demircan Cami" adı verilmek üzere banka hesabımıza 1.000.000,00 TL yatırmış olup şartlı bağış yapmak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*" başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahibinin talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*" başlıklı 18/g maddesine istinaden Elife DEMİRCAN isimli vatandaşın Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesinde Şehit Naci Akarsu Sokak 749 ada, 1 parselin kuzeyinde cami alanı olarak planlanan yere yapılacak camiye "Demircan Cami" adı verilmek üzere banka hesabımıza yatırmış olduğu 1.000.000,00 TL şartlı bağış talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 155

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarihli ve 13029 sayılı yazısında; Talas Belediyesi olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi ve koordinasyonunun sağlanması amacıyla 5 (Beş) kişiden oluşan Kişisel Verilerin Korunması Komisyonunun oluşturulmasını;

Oluşturulacak Kişisel Verilerin Korunması Komisyonunun uyum sürecinin yürütülmesi, Talas Belediyesi bünyesinde sürecin takibinin sağlanması, süreç ve politikaların uygulanması vb. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki diğer görev ve sorumlulukların yapılması ve yetkilerin etkin olarak kullanılması adına, belediye çalışanlarından komisyon üyelerinin oluşturulması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi ve koordinasyonunun sağlanması amacıyla 5 (Beş) kişiden oluşan Kişisel Verilerin Korunması Komisyonunun oluşturulmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 156

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarihli ve 13243 sayılı yazısında; Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin Mali ve Sosyal Haklarla ilgili olarak 31579 sayılı Resmi Gazetede 25 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanan Toplu Sözleşmenin 4. bölümün ilgili 1-18 maddesi uyarınca Belediyemizde Memur ve Sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personele; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikası ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. Maddesinde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek Sosyal Denge Tazminatı aylık tutarının belirlenmesi için yapılacak Toplu İş Sözleşmesi hususunda yetkili sendika ile karşılıklı sözleşme yapılıp imzalanması için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin Mali ve Sosyal Haklarla ilgili olarak 31579 sayılı Resmi Gazetede 25 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanan Toplu Sözleşmenin 4. bölümün ilgili 1-18 maddesi uyarınca Belediyemizde Memur ve Sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personele; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikası ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. Maddesinde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek Sosyal Denge Tazminatı aylık tutarının belirlenmesi için yapılacak Toplu İş Sözleşmesi hususunda yetkili sendika ile karşılıklı sözleşme yapılıp imzalanması için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 157

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarihli ve 13949 sayılı yazısında; Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." ifadeleri yer almaktadır.

Belediyeler, hizmet sunduğu belde sakinlerinin sosyoekonomik ve kültürel yapısını da dikkate alarak, şehrin huzurunu, sıhhat ve selametini temin için yönetmelikler çıkarmak, bu yönetmeliklere uymayanlar hakkında cezai müeyyideler uygulamak yetkisine sahiptirler. Belediyelerin çıkardığı ya da aldığı kararlara muhalif hareket edenler hakkında da "1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve ayrıca 5326 sayılı Kabahatler Kanunu" uyarınca idari yaptırım kararları verilebilmektedir.

2010 yılında çıkarılan ve günümüze kadar herhangi bir değişiklik yapılmayan "Talas Belediyesi Zabıta Talimatnamesi" yerel hizmetlerin yerine getirilmesinde, çevre ve toplum sağlığını etkilemeden, İlçenin esenliği amacı ile eksiksiz ve uygulanabilir olarak gerçekleştirilmesine yönelik kuralların ve yasakların belirlenmesi, İlçenin düzen ve esenliği için Zabıta Teşkilatının görev, yetki ve sorumlulukları, çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi amaçları doğrultusunda "Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği" olarak yeniden düzenlenmiş olup 01 Ocak 2022 tarihi itibari ile yürürlüğe girmesi planlanmaktadır.

Yeniden düzenlenen Yönetmelik'in görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Hazırlanan Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin 01 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 158

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarihli ve 13913 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1315 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan Şehit Piyade Er Hatem UZUNOĞLU Parkının içerisinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin talebi doğrultusunda artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için koordinatları verilen 18 m² yüz ölçümlü alana trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 159

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarihli ve 13914 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2.202 m² tapu alanına sahip, 1117 ada, 2 parsel numaralı özel mülkiyete ait taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 katlı Yençok=11.25 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kaks değerinin kullanılmaması ve imar adası içerisinde 4 katlı yapı bulunması gerekçesiyle emsal değeri değiştirilmeden

kat yüksekliğinin artırılarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 160

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13915 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 27 ada, 279, 280 ve 281 parsel numaralı özel mülkiyete ait taşınmazların bulunduğu, plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan 11.000 m² büyüklüğündeki alan askıdaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A:4284 m², Yençok=44.00 metre olan 17/21 ebatlarında kütle nizam konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alana daha nitelikli mimari proje oluşturulması amacıyla mevcut emsal değeri korunacak şekilde kütle nizamlı konut yerine emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiş, imar adası olarak yeniden planlanması talep edilerek imar planına askıda itiraz edilmiştir.Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 161

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13917 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1.870,00 m² tapu alanına sahip 2096 parsel numaralı özel mülkiyete ait taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.025, Kaks: 0.050, minimum parsel 10.000 m² şartlı konut alanı, yol ve kısmen de park alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki talebinde 2096 parsel numaralı taşınmazın imar planında düşük yoğunluklu konut alanı ibaresinin kaldırılmasını; minimum parsel şartınının 1.000,00 m² olarak değiştirilmesini; Taks ve Kaks yapılaşma değerlerinin de 0.12/0.24 olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 162

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13918 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1.151 m² tapu alanına sahip 212 ada, 5 parsel numaralı özel mülkiyete ait taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.12, Kaks:0.24, minimum parsel 1000 m² yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki talebinde imar adasınının 212 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın güney batı yönünde kalan imar adasının tescilli parsel sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 163

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13919 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, 10.690 m² alanda 27 ada, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 131, 132, 197, 198, 199, 390 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=2.45, Yençok=50.50 m yapılaşma nizamlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Taşınmazların maliklerinin talebinde, imar adası içerisinde bulunan mülkiyeti 1989 yılında fesih olan S.S. İnci Evleri İşçi Yapı Kooperatifi adına kayıtlı taşınmazların alanda yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesine engel oluşturduğundan dolayı 27 ada, 131 ve 132 parsel numaralı taşınmazların imar adasından çıkartılarak adanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 164

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.11.2021 tarihli ve 13880 sayılı yazısında; Yunus FİDAN'ın 19.10.2021 tarihli dilekçesinde hissedarı olduğu Reşadiye Mahallesi 151 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı 853.75 m² taşınmazda bulunan 335.26 m² hissesi ile Talas Belediyesi ile hissedar olduğu Reşadiye Mahallesi 359 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı 542.57 m² taşınmazda bulunan Talas Belediyesine ait 494,21 m² hissenin takas- trampa talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 165

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 05.11.2021 tarihli ve 06 sayılı raporunda; Belediyemizin 01.11.2021 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih ve 12249 sayılı yazısında İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Mevlana Mahallesi Bademli Caddesi, Bademli Apartmanı önünde bulunan "Bademli Parkı" isiminin cadde ve apartman ismiyle aynı olması sebebiyle isminin değiştirilmesi hususu Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde; Mevlana Mahallesi, Bademli Caddesi üzerinde bulunan 1.260,00 m² yüz ölçümlü parkın isminin değiştirilmesinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 166

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 05.11.2021 tarihli ve 07 sayılı raporunda; Belediyemizin 01.11.2021 tarihli ve 142 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Gülay PÜRNEK isimli vatandaşımızın 26.10.2021 tarihli dilekçesinde 16.02.2016 tarihinde servis aracına düzenlenen saldırıda kızının şehit düştüğünü, ilçemiz sınırları içerisinde bir parka Şehit Ayşegül Pürnek isminin verilmesi hususu Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde; Mevlana Mahallesi, Bademli Caddesi üzerinde bulunan 1.260,00 m² yüz ölçümlü parka "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin verilmesine kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 167

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2021 tarihli ve 29 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 01.11.2021 tarihli ve 143 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas Belediyesi Meclisinin 01.11.2021 tarihli ve 143 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Yiğit KILAVUZ ve Hissedarlarına ait 1073 numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 117 ada 3 numaralı parselin takası talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde 1073 numaralı parselin toplam değeri **154.000,00TL** olarak hesaplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait 117 ada 3 numaralı parselin değeri ise **161.798,00TL** olarak hesaplanmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1073 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 117 ada 3 numaralı parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince yapılacak takas işlemi Komisyonumuz tarafından uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 168

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2021 tarihli ve 28 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 01.11.2021 tarihli ve 144 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 236 sayılı kararıyla onaylanan Talas İlçesi Reşadiye (Erciyes) Mahallesi 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Bahsi geçen 10.8 Hektar alanda 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı KUIP-38566341 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İller Bankası A.Ş. Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlatılan Erciyes Kentsel Sit Alanı hâlihazır harita sınırları içerisindeki, T.C. Kültür Turizm Bakanlığı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22/06/2007 tarih ve 844 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilerek belirlenmiş olan 5,17 hektar alandaki Talas İlçesi, Erciyes Kentsel Sit Alanı sınırı daha sonra güncellenerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2017 tarih ve 2575 sayılı kararı ile 7,15 hektar olarak düzenlenmiş olup; son olarak ise Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih 4314 sayılı kararı ile 6.70 hektar olarak belirlenerek sınır son halini almıştır. Bu nedenle kentsel sit alanını korumak üzere Koruma Amaçlı İmar Plan yapılması ve Etkileme Geçiş Bölgelerinin tanımlanması bu planın kapsamını oluşturmaktadır.

Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi (Erciyes) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında alanda yer alan kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunmasını, koruma alanı içinde yaşayan yerel halkın sosyal ve ekonomik yapısının iyileştirilerek, istihdam ve katma değer yaratan stratejilerin geliştirilmesini sağlamak ve bölgenin tarihi dokusunu zedelemeyecek tasarım ilkelerinin oluşturulması için plan müellifi tarafından hazırlanan Reşadiye Mahallesi (Erciyes) 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur.

Talas İlçesi Reşadiye (Erciyes) Mahallesi 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Reşadiye Mahallesi (Erciyes) 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan açıklama raporu (KUIP-38566341) önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 169

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2021 tarihli ve 30 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli ve 106 sayılı kararı ile sundurmanın yapı ruhsatına tabî olup olmadığını ve uygulama esnasında işleyişin nasıl olacağını değerlendirilmesine ilişkin konu yeniden Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarihli ve 6622 sayılı yazıları meclis gündemine alınan konu özeti aşağıdaki gibidir.

İlçemiz yeme içme (kafe-restoran v.s.) sektörünün arz ve talep yoğunluğu bakımından cazibe merkezi haline gelmesi ve yeme içme işletmeleri dışındaki sektörlerin de sundurma yapma eğiliminde olması nedeniyle sundurma imalatının her geçen gün arttığı, teknolojik gelişmeler neticesinde imalat ve malzeme çeşitliliğinin artması ilgili mevzuatta farklı yorumlara neden olduğu, sundurmanın yapı ruhsatına tabî olup olmadığına dair farklı yargı kararları bulunması hasebiyle uygulamalarda tereddüde düşüldüğü belirtilmekte olup bu nedenlerle sundurmanın yapı ruhsatına tabî olup olmadığını ve uygulama esnasında işleyişin nasıl olacağını değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarihli yazısında belirtilen talepler değerlendirilmiş olup her ne kadar çoğunluğunu kafe ve restoran gibi işletmelerin oluşturduğu, az da olsa diğer işletmelerin sundurmalarını bu kapsamda değerlendirmeye alıp Komisyonumuz tarafından yerinde çalışmalar yapılmış olsa da konu ülke genelinde çözüme muhtaç olduğundan ilimizde uygulama birlikteliği ve şehir estetiği sağlanması açısından Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulunun vereceği karara tabi olmanın uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 170

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13916 sayılı yazısında; Talas ilçesi K1çıköy Mahallesi K35D06B2A pafta 2210 ada 1 parsel taşınmazda bulunan 9352/251495 hissemiz ile Talas ilçesi K1çıköy Mahallesi K35D06B2A pafta 2213 ada 1 parsel taşınmazda bulunan 185192/1306523 hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye yetki verilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi K1çıköy Mahallesi K35D06B2A pafta 2210 ada 1 parsel taşınmazda bulunan 9352/251495 hissemiz ile Talas ilçesi K1çıköy Mahallesi K35D06B2A pafta 2213 ada 1 parsel taşınmazda bulunan 185192/1306523 hissemize karşılık noterliklerde kat karşılığı inşaat sözleşmesi veya gerekli sözleşmeler yapılması, söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 171

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 02.12.2021 tarihli ve 13969 sayılı yazısında; Bilindiği üzere; çağımızın tedavi süreci zorlu olan en önemli hastalık türlerinden bir tanesi de Kanserdir. Kanserin erken tanı veya teşhisi, tedavi sürecini olumlu yönde etkileyen en önemli unsurdur.

Bu amaçla; özellikle kırsal mahallerimizde yaşayan vatandaşlarımız için kullanılmak üzere Kanseri Tanı-Teşhis ve Tarama Tır1 ve müştemilatının yapımı ile hizmetin uygulanması sırasında ihtiyaç duyulacak tıbbi cihazların, ekipman ve malzemelerinin satın alınması planlanmaktadır. Söz konusu hizmetin gerçekleştirilmesi esnasında Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü tam zamanlı uzman personellerini görevlendirecektir.

Kanseri Tanı-Teşhis ve Tarama Tır1 ve müştemilatının yapımı ile hizmetin uygulanması sırasında ihtiyaç duyulacak tıbbi cihazların, ekipman ve malzemelerinin satın alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kanseri Tanı-Teşhis ve Tarama Tır1 ve müştemilatının yapımı ile hizmetin uygulanması sırasında ihtiyaç duyulacak tıbbi cihazların, ekipman ve malzemelerinin satın alınmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 172

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.12.2021 tarihli ve 13985 sayılı yazısında Karate Kayseri İl Temsilcisi Mustafa ALTINOK 02.12.2021 tarihli dilekçesi ile Suriye Resulayn Bölgesinde 10 Aralık 2020 günü şehit olan, Şehit Jandarma Yüzbaşı Yasin KURT'un isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir parka verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 173

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarihli ve 14013 sayılı yazılarında; Belediyemizin 2020 yılı iş ve işlemlerinin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimi Sayıştay denetçileri tarafından tamamlanmış olup “Sayıştay Denetim Raporu” ilgi yazı ekinde gönderilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü uyarınca 2020 yılı denetim sonuçlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması;

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesine istinaden “2020 Yılı Sayıştay Denetim Sonuçları” Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

Karar No: 174

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarihli ve 14012 sayılı yazılarında; Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarih ve 140 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2022 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü bölümünün “c” maddesinde belirtilen hesabın %1 olarak belirlenmesi ve 2021 - 2022 yılları Gelir Ücret Tarifesine aşağıdaki gelir kalemlerinin eklenmesi talebinin görüşülmesi;

HABERLEŞME ALTYAPISI GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ VE KİRA BEDELİ	2021 Yılı (TL)	2022 Yılı (TL)
a) Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçiş Ücreti / Yıllık, metre tül	1,50	2,00
b) Taşınmaz Üzerinde Bulunan Her türlü Kablo ve Benzeri Gereçlerin Bağlantıları İçin Bulunan Panoların Her Biri İçin İşgal Ücretleri / Yıllık, Adet	900,00	1.000,00

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarihli ve 140 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2022 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü bölümünün “c” maddesinde belirtilen hesabın %1 olarak belirlenmesi ve 2021 - 2022 yılları Gelir Ücret Tarifesine yukarıda belirtilen gelir kalemlerinin eklenmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi