

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.11.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 11
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 01.11.2021 Pazartesi günü saat 16.00'da 2021 Dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, Ümit DİLCİ, İbrahim ATA, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Adnan ÖZER'in izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Taşıt Satışı
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – İsim Verilmesi Hakkında
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas Talebi
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Reşadiye Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Hakkında
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Enerji Kentleri Birliğinden Ayrılma
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma

E K G Ü N D E M :

10. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsmi Değişikliği

Karar No: 141

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.10.2021 tarihli ve 12166 sayılı yazısında; Belediyemiz envanterinde bulunan ve yazımız Ekinde plakaları verilen araç ve iş makinelerinin ekonomik ömürlerini doldurması, araçların tamir, tadilat, bakım, onarım hizmetlerini sağlayan usta, servis ve yedek parça temin imkânlarının azalması sebebiyle yüksek fiyat talepleri ve tamir bakım onarım sürelerinin 20 ila 45 gün arasında sürmesi nedeni ile sahada iş programının gecikmesi gibi sorunlara neden olmaktadır.

Bilindiği üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun Taşıtların satılabilimleri başlıklı 13. Maddesinde ; “Bu kanunun konusuna giren taşıtların satılabilimleri, ya tahsis edildiği hizmet konusunun artık kalmamış olmasına veya ekonomik ömrünü doldurmuş bulunmasına bağlıdır. Bu taşıtların ekonomik ömürlerini doldurmuş olmaları hali ilgili dairesinin teklifi üzerine Karayolları veya Devlet Su İşleri idaresinden bir makine uzmanı, kurumun yetkili bir personeli ile trafik teşkilatından bir uzmandan teşekkül edecek komisyon tarafından verilecek raporla belirtilir...”

İfadelerine istinaden ekonomik ömrünü doldurmuş ve hizmetine artık gerek kalınmayan aşağıdaki listede belirtilen araç ve iş makinelerinden her birinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması için Belediye Encümenimize yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

SIRA NO	PLAKA	CİNSİ	MODELİ	MODEL YILI
1	38 NU 675	BİNEK OTOMOBİL	NİSSAN PRİMERA	1998
2	38 RT 009	BİNEK OTOMOBİL	RENAULT MEGANE	2004
3	38 HR 541	DAMPERLİ KAMYON	FORD AS 900	1990
4	38 LR 342	DAMPERLİ KAMYON	FATİH 170-25 SDT	1998
5	38 TLS 06	KEPÇE	HİDROMEK 102S	2000
6	38 TLS 21	KEPÇE	MST M542	2013
7	38 TLS 22	KEPÇE	NEW HOLLAND	2010
8	38 RY 425	OTOBÜS	MERCEDES BENZ 0403	1998

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Yukarıdaki listede belirtilen araç ve iş makinelerinden her birinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması için Belediye Encümenimize yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 142

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.10.2021 tarihli ve 12230 sayılı yazısında; Gülay PÜRNEK isimli vatandaş 26.10.2021 tarihli dilekçesinde 16.02.2016 tarihinde servis aracına düzenlenen saldırıda kızının şehit düştüğünü belirtmekte olup Belediyemiz tarafından uygun görülen bir yere "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 143

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.10.2021 tarihli ve 12095 sayılı yazısında; Mülkiyeti Yiğit KILAVUZ ve Hissedarlarına ait Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi, 1073 parselde kayıtlı 4400.00 m² tarla niteliğindeki taşınmazla mülkiyeti Talas Belediyesine ait Kuruköprü Mahallesi, 117 ada, 3 parselde bulunan 770.47 m² arsa niteliğindeki taşınmazın takas - trampa talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 144

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2021 tarihli ve 12181 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih, 5152 sayılı kurul kararıyla uygun görülen ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih, 236 sayılı kararı onaylanan 10.8 hektar alandaki 1/5000 ölçekli Reşadiye Mahallesi (Erciyes) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının incelenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talepte yer alan 1/1000 ölçekli Reşadiye Mahallesi (Erciyes) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının incelenmesi ve değerlendirilebilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 145

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.10.2021 tarihli ve 25 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi (32 ada / Dut Kavşağı Mevkii), özel mülkiyete ait 1.510 m² yüzölçümlü 592 parselin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 20.05.2021 tarihli, 79 sayılı kararıyla kabul edilmiş; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 27.05.2019 tarihli, 192 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanarak onaylanan uygulama imar planı paftaları, 11.08.2021 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 10.09.2021 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askıdaki imar planına konut alanı kaybından dolayı itiraz edilerek uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-38591623 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2020 tarihli, 342 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak alan yeniden düzenlenmiş ve itiraza istinaden değişiklikler yapılmıştır. İtiraza konu imar planı değişikliği ile alanı artırılan cami alanı, itiraza konu plan değişikliği öncesindeki alan büyüklüğü olacak şekilde küçültülmüş, park alanı doğu yönünde kaydırılmış ve itiraza konu plan değişikliği öncesindeki alan büyüklüğü olacak şekilde küçültülmüştür. Park alanının batısında yaklaşık 1953 m² konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanı çevresine uygun olarak E=1.50 Yençok=34.00 metre yapılaşma şartlarına sahiptir.

Söz konusu itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 146

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.10.2021 tarihli ve 26 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi TÜRKSAT Kayseri İl Müdürlüğü, sayısal kablo TV ile internet hizmetlerinde kullanılmak üzere 40 m² yüzölçümlü alanda yayın merkezi binası tesis edilebilmesi için Belediyemizce uygun görülecek bir alanda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereği talep edilmektedir. Söz konusu alanın tahsis talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na bağlı olan Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş. Kurumu adına Türksat Kayseri İl Müdürlüğü'nün 27046 sayılı yazısında talep edilen Türksat uyduları üzerinden her türlü uydu haberleşmesinin gerçekleştirilmesi, TV yayımlarına, kırsal alan telefon haberleşmesine ve acil durum haberleşmesine olanak sağlayan; kurumsal ağ hizmetlerinin sunumu, e-Devlet hizmetlerinin kurulumu ve işletilmesi, elektronik belge yönetim sistemi (EBYS) kurulmasını ve işletilmesini, kablo platformu üzerinden yurtiçi abonelerine yönelik sayısal kablo TV ve genişbant internet hizmetlerinin sunumunu yerine getirmek amacıyla 40 m² yüzölçümünde bir alanın yaygın merkezi kurulmak üzere tahsisi talep edilmiştir.

Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, Umut Caddesi güzergahında yer alan park alanı içerisindeki Y:461383.474, X:4286807.544 - Y:461388.474, X:4286807.544 - Y:461388.474, X:4286799.544 - Y:461383.474, X:4286799.544 (3 Derece, ITRF96) koordinat sisteminde koordinatları verilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 147

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.10.2021 tarihli ve 27 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde özel mülkiyete ait 535.5 m² yüzölçümlü 749 ada, 1 parsel malikinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İnşaat Alanı: 8032 m², Yençok=50.50 metre ve 21/25.5 metre ebatlarındaki kütle konut parselinin 5 metre doğuya ve 13 metre güneye doğru kaydırılması şeklinde imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-38887796 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 749 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza isabet eden kütle nizam konut alanı, topoğrafik engellerden, zemin durumundan en az etkilenecek şekilde 13 metre güney, 5 metre batı yönünde kaydırılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Alanın yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 148

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.10.2021 tarihli ve 11360 sayılı yazısında; Belediyemiz, 04.11.2019 tarihli ve 171 sayılı Meclis Kararı ile Enerji Kentleri Birliğine üye olmuştur.

Enerji Kentleri Birliği Tüzüğü'nün 37. maddesinde "Üye mahalli idareler kendi meclis kararları ile birlikten ayrılır. Bu durumda birlik tüzüğündeki değişiklik Çevre ve Şehircilik Bakanının onayına sunulur." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18. maddenin (o) bendinde "Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Enerji Kentleri Birliğinden ayrılmamız talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Enerji Kentleri Birliği Tüzüğü'nün 37. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18. maddenin (o) bendine istinaden Belediyemizin Enerji Kentleri Birliği üyeliğinden ayrılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Berrin ÖZEN, Halil GÜLTEKİN, Gürsel KISIR, Menduh BEKTEMİR, Paşa ÖNAL ve Hasan ÖZSOY'un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 149

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli ve 12201 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bazı ödenek kalemlerinin hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşıldığından ekli cetveldeki ihtiyacı olan birimlerin bütçesine aktarma yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bazı ödenek kalemlerinin hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşıldığından ekli cetveldeki ihtiyacı olan birimlerin bütçesine aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 150

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarihli ve 12249 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Mevlana Mahallesi, Bademli Caddesi, Bademli Apartmanı önünde bulunan "Bademli Parkı" isminin cadde ve apartman ismiyle aynı olması sebebiyle değiştirilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi