

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.03.2023

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2023

Toplantı No : 03

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.03.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Mustafa ÇLİKSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Ömer UĞURLU ve Ahmet YÖRENÇ'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Protokolü İçin Yetki
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış
6. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış (Kalesija Belediyesi)
7. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Deprem Harcamaları
8. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – İrtifak Hakkı Tesisi
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik

Karar No: 33

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.02.2023 tarihli ve 36851 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yararlılar olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde iş birliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır. İlk günden itibaren Talas Belediyesi tüm teknik ekip ve ekipmanlarıyla temel insani ihtiyaçların karşılanması, yaraların sarılmasına ve diğer desteklerin sağlanmasına başlamış ve halen tüm imkanları ile yardımları devam etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 53'üncü maddesinin son fıkrasında: "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendine istinaden "kardeş kent ilişkileri kurulması" meclisin görev ve yetkileri arasından yer aldığından Kahramanmaraş ilimizdeki Belediyemize ve belde halkına yardım ve destek olmak amacıyla Kahramanmaraş Onikişubat Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 34

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.02.2023 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 10.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde, toplam 677 hektar alanda yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2022 tarihli ve 361 sayılı kararıyla onaylanarak, 01.12.2022-30.12.2022 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas ilçe merkezi, ilçe sınırları içerisinde ve çevresinde bulunan üniversitelerin etkisiyle hızla büyüyen bir kent durumundadır. Nüfus, hem ilçeler arası göçler, hem de üniversitede eğitim almaya gelen öğrenciler ile sürekli artış eğilimindedir. Başakpınar planlama alanının batı bölümünde, mevcut planı bulunan alanda yapılan çalışmalarda, mevcut konut dokusu ve yapılaşma şartları korunarak, bazı alanlarda yol genişliklerinde ve imar parsellerine uygun olmayan konut alanlarında düzenlemeler yapılmıştır. Alanda yapılan planlama çalışmasında korumacı bir yaklaşım izlenmiştir. Planlama alanının kuzey bölümünde ve güney bölümünde bağ evi (ikincil konut) olarak kullanılan yerleşim birimleri olduğu için bu alanlarda konut yapı stokları yenidir. Konut alanları, mevcut yapılar, fiili durum, mevcut imar parselleri dikkate alınarak planlanmıştır. Mevcut planının doğu ve kuzey bölümünde, ilave plan niteliğinde gelişme konut alanları planlanmıştır. Mevcut İmar planında bulunan konut alanlarının, büyük bir kısmında mevcut yapılaşma şartlarına müdahale edilmeden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek planlanmıştır.

Planlama alanının tüm bölgelerinde, nüfus yoğunlukları dikkate alınarak mevcut ticaret alanlarını korunmuş ve yeni ticaret alanları önerilmiştir. Planlanan mahalle merkezlerine yeni ticaret alanları önerilmiştir. Planlama alanını kuzey güney doğrultusunda bölen 30 metrelik yolun doğusunda öngörülen yeni merkez alanında ticaret alanları önerilmiştir.

Planlama alanında, revize edilen, meskûn konutların bulunduğu mevcut planlı bölgede ki yollarda, yol genişlikleri kadastro yapısı dikkate alınarak tekrar düzenlenmiş, Talas-Başakpınar bağlantı aksını oluşturan yol 30 metre olarak planlanmış olup yerleşik alandaki yol güzergahlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Gelişme konut alanları ile birlikte 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı 2040 yılı projeksiyon nüfusu 60.911 kişi olarak belirlenmiş ve artırılan nüfusa hizmet edecek sosyal ve teknik donatı alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına uygun olarak, yürüme mesafeleri içerisinde imar planına işlenmiştir. Başakpınar Mahallesi ilave-revizyon uygulama imar planının yürürlüğe girmesine müteakip, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ilave imar planı sınırları içerisinde etaplar halinde İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanması planlandığından kadastro parsellerinde herhangi bir mağduriyet yaşanmaması ön görülmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli K35-D-08-B-3-D, K35-D-08-B-4-C, K35-D-08-C-1-A, K35-D-08-C-1-B, K35-D-08-C-1-C, K35-D-08-C-1-D, K35-D-08-C-2-A, K35-D-08-C-2-B, K35-D-08-C-2-C, K35-D-08-C-2-D, K35-D-08-C-3-A, K35-D-08-C-3-B, K35-D-08-C-3-C, K35-D-08-C-3-D, K35-D-08-C-4-A, K35-D-08-C-4-B, K35-D-08-C-4-C, K35-D-08-C-4-D, K35-D-08-D-3-B, K35-D-08-D-3-C, K35-D-09-D-1-A, K35-D-09-D-1-B, K35-D-09-D-1-C, K35-D-09-D-1-D, K35-D-09-D-4-A, K35-D-13-A-2-B, K35-D-13-A-2-C, K35-D-13-B-1-A, K35-D-13-B-1-B, K35-D-13-B-1-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 35

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.02.2023 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 10.02.2023 tarihli ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 985 ve 166 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarihli ve 451 sayılı kararı ile taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-10-B-4-B ve K-35-D-10-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 6,9 hektar alan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Planlanan alana hizmet vermesi amacıyla kadastro yolları ve fiili kullanılan yollar dikkate alınarak 10 metrelik taşıt yolları düzenlenmiştir. Söz konusu imar planına ilişkin düzenlemeler ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 36

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.02.2023 tarihli ve 05 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 10.02.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 28 ada, 26 parsel numaralı, 1.183 m², yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal=1.80, Yencok=50.50 metre, ada kenarlarından 10'ar metre yapı yaklaşma şartlarına sahip konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda emsal artışı talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-7-A-1-A uygulama imar paftasında bulunan, imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, ilgili parsel ve çevresinin

tamamında yükseklik, yapı yoğunluğu ve yapılaşma şartlarının uyumlu olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda söz konusu talebin “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını” belirtir 1. bendine ve 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin “Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” denilen 2. bendine istinaden, çevresiyle uyumsuzluk teşkil ettiği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edici nitelikte olduğundan ve talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 37

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2023 tarihli ve 36849 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Yurtdışında ikamet etmekte olan vatandaşımız Sinan KONT ilgideki dilekçesi ile Federal Almanya Cumhuriyetinin Krefeld şehri adına, Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 10 ilde meydana gelen depremde etkilenen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanmasında yapılacak harcamalarda kullanılmak üzere 5.000,00 avro ile 300.000,00 TL tutarında şartlı bağış yapmak istediğini bildirmektedir.

5393 sayılı kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup 5.000,00 avro ile 300.000,00 TL tutarında şartlı bağış talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 38

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2023 tarihli ve 37213 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizle kardeş şehir protokolü ilişkisi bulunan Bosna Hersek Federasyonu Tuzla Kantonu Kalesija Belediyesi, ülkemizde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen depremlerden etkilenen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanmasında yapılacak harcamalarda kullanılmak üzere banka hesabımıza 10.000,00 avro havale göndermiştir.

5393 sayılı kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup 10.000,00 avro ve sonradan havale edilen 225,80 avro olmak üzere toplamda 10.225,80 avro tutarında şartlı bağış talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 39

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2023 tarihli ve 37258 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen depremler nedeniyle AFAD koordinesinde yürütülen çalışmalara destek olmak üzere deprem bölgelerinde alt yapı ve üst yapı çalışmalarında proje destek ekipleri, arama kurtarma çalışmalarına destek personeli görevlendirilmesi, gerektiğinde nakliye, ulaşım, lojistik, temizlik, cenaze vb. hizmetleri için araç, gereç ve iş makineleri gönderilmesi, Destek hizmetleri faaliyetlerinin yürütülmesi için 06.03.2011 tarihli ve 27866 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan *Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği* uyarınca destek personelimiz ile ilçemize gelen ve deprem bölgesindeki depremedeler için yeme-içme, konaklama ve ihtiyaç duyulan mal ve malzeme alımlarına ilişkin yapılan harcamalarının belediye bütçesinden karşılanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 40

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2023 tarihli ve 37259 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2023 Yılı Gelir Ücret tarifesi Meclis'in 07.11.2022 tarihli ve 165 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiştir.

Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen depremler nedeniyle:

1- Sağlık İşleri Müdürlüğünün Mezarlık Ücretleri bölümü sonuna:

- a) Deprem esansında veya tedavi sırasında vefat edenlerden (Daha önce vefat edip ilçemiz mezarlıklarına defnedilenler dâhil)
- b) İlçemizde konaklarken vefat eden depremzedelerden Talas Mezarlığı ile "C" ve "Ç" madde başlıklarında yer alan Yukarı Mahalle mezarlıklarına defnedilmesi durumunda 2023 yılının sonuna kadar mezar yeri ücreti alınmaz."

2- Yazı İşleri Müdürlüğünün Evlendirme Memurluğu Ücretleri bölümü sonuna "Depremzedelerden evlenmek için müracat edenlerden 2023 yılı sonuna kadar nikah ve nikah cüzdanı ücreti alınmayacaktır." şeklinde not eklenmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 41

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 37296 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize taşınmaz üzerine yaptırılan hizmet binasının Türkiye Kızılayı Derneği lehine irtifak hakkı tesis edilmesi istenilmektedir.

Türkiye Kızılayı Derneği, 4706 sayılı Kanun'un Ek Madde 4'te adı geçen dernekler arasında sayıldığından dernek lehine kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebileceği veya bedelsiz kullanma izni verilebileceği ve irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulacağı hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin e fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait 2301 ada 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğüne amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulmak ve süresi 30 yılı geçmemek üzere Türkiye Kızılayı Derneği lehine irtifak hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 4706 sayılı Kanun'un Ek Madde 4'e ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin e fıkrasına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Talas Mahallesi 2301 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın tamamı üzerine, süresi 30 yıl olmak üzere Türkiye Kızılayı Derneği lehine, tapu kütüğüne amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulmak kaydıyla irtifak hakkı tesis edilmesi hususu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 42

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.03.2023 tarihli ve 37216 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ tarafından yapılan çelik, polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu doğalgaz hatlarının imar planlarında altlık olarak kullanılması ve yer üstü doğalgaz tesislerinin imar planına işlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 43

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.03.2023 tarihli ve 37422 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, toplam 29.700 m² tapu alanına sahip, 984 ve 163 parsel numaralı taşınmazların, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli, 7 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 44

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 37315 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen depremler ilçemizde yoğun olarak hissedilmesi sonucunda bazı vatandaşlarımızda oluşan tedirginlik nedeniyle binalarında güçlendirme düşüncesiyle arşivden proje suretleri taleplerinin oluşmasına neden olmaktadır.

Belediyemizin 2023 Yılı Gelir Ücret tarifesi Meclis'in 07.11.2022 tarihli ve 165 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bölümünün sonuna "Binaya performans analizi (güçlendirme) yapmak amacıyla talep edilen yapı projeleri elektronik ortamda ücretsiz olarak verilecektir." şeklinde not eklenmesi talebinin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi