

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 02.01.2023	Toplantı Dönemi	:	2023
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	:	01
		Birleşim No	:	01
		Oturum No	:	1

Belediye Meclisi 02.01.2023 Pazartesi günü saat 16.00'da 2023 Dönemi 1. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Mustafa ÇLİKSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyesi: Selçuk ÇAĞAN, Müjdat YILMAZ ve Duygu İNCE'nin izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
8. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelik
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – İrtifak Hakkı Tesisi
12. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
13. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti
14. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralanması
15. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
16. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
17. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel
18. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Mevsimlik İşçi Çalıştırılması

Karar No: 1

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 44 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 182 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2283 ada, 1 parsel numaralı, 6635 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı olarak planlı olup alanın lise alanı (özel eğitime muhtaç çocuklar için okul alanı) olarak planlanması talep edilmektedir. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarihli, E-96051690-754-66469095 sayılı yazısında "İlçenizde başkaca özel eğitim alanı bulunmaması, mezkur taşınmazın şu an için çevresinde yoğun şekilde okul ihtiyacı bulunmadığından plan değişikliği talebinizle ilgili olarak Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı" belirtilmektedir. İlgili kurum görüşüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planının K-35-D-06-B-4-C ve K-35-D-06-B-3-D paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ortaokul alanı olarak planlı bulunan 2283 ada, 1 numaralı parsel numaralı taşınmaz, lise alanı (Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi) olarak planlanmış, alana ilişkin diğer yapılaşma koşullarında değişiklik olmamıştır. Planlama alanında üst ölçek plan kararlarını etkileyici nitelikte herhangi bir değişiklik yapılmadığından, nazım imar planlarında düzenleme yapılmamıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 43 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1715 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olan ayırık nizam iki katlı konut alanı ve Taks:0.025, Kaks:0.050 olan minimum parsel büyüklüğü 10.000m² olan konut alanı, yol ve kısmen park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın minimum 10.000 m² büyüklüğünde parsel şartının bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talep edilmektedir. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde imar planı değişikliğine konu Harman Mahallesi, 1715 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği konut alanı çevresiyle birlikte incelenmiş olup yapılaşma şartlarının uyumlu olduğu tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını" belirtir. Bu doğrultuda bahse konu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edici nitelikte olduğundan minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması uygun görülmemekle birlikte imar adasının 10.000 m² büyüklükte olmadığı sehven yapılan bu hatanın giderilmesi gerektiği görülerek; 8991.6 m² büyüklüğündeki bu adanın yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Bahsi geçen imar adasının 10.000 m² büyüklüğe tamamlanması amacıyla doğu ve güney cephesindeki 7 metre genişliğindeki yollar, 3 metre olarak planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı K-35-D-06-B-4-C paftasına işlenmiştir.

Söz konusu değişikliğin parsel bazlı iyileştirmelere sebep olmadığı ve uygulama yapılmasına engel teşkil eden, sehven yapılmış bir hatanın giderilmesi amacıyla yapıldığı gözönüne alınarak; 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılmasını gerektirmediği ve hazırlanan imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 3

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 42 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde yer alan, tapunun Harman Mahallesi'ne kayıtlı, özel mülkiyete ait 435 ada 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, İ.A.: 2688 m², Yençok:50.50 metre 16 x 24 metre ebatlarında 3 adet ticaret+konut alanı (TİCK) ve konut bahçesi olarak planlıdır. Söz konusu alanın inşaat alanı artışı olmadan Emsal yapılaşma nizamı ticaret+konut (TİCK) alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde imar planı değişikliğine konu Bahçelievler Mahallesi, 435 ada 5 parsel numaralı taşınmaz çevresi ile birlikte incelenmiş olup, çevresindeki imar adalarının yoğunluğunun emsal ve Yençok yapılaşma şartlı olduğu, yalnızca 2 imar adasının bir kısmında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tam karşılığı olmayan ancak kazanılmış hakların korunması adına planlama çalışmalarında müdahale edilememiş olan kütle nizam ticaret+konut adaları bulunmaktadır. Söz konusu plan değişikliği talebi, nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişikliği kapsamında girmediğinden ve alanda daha nitelikli mimari projeler oluşturulabilmesi adına, 435 numaralı imar adasının güney bölümünü kapsayan 435 ada 5 numaralı parseldeki 2688 m² inşaat alanı Yençok: 50.50 metre yapılaşma şartlı 3 adet kütle nizam ticaret+konut (TİCK) alanının kaldırılarak, E=1.80 Yençok=50.50 metre yapılaşma şartlı ticaret+konut (TİCK) alanı olarak yeniden planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planının K-35-D-06-B-2-C paftasına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 4

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 45 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 1068 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda (mülga) Kayseri Valiliği İl Özel İdaresi tarafından 17.10.2001 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok= 6.50 metre, güney cepheden 25 metre, kuzey cepheden 10 metre ve doğu cepheden 5 metre çekme mesafeli akaryakıt istasyonu olarak planlıdır.

Söz konusu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli, 149 sayılı kararı ile güncel mevzuata uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanmıştır. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, imar planı değişikliğine konu akaryakıt ve servis istasyonu alanının cephe alacağı yolun; Kayseri-Malatya (Gaffar OKKAN Bulvarı) Karayolu olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, 17.08.2022 tarihli ve 26822 sayılı yazımız ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulmuş olup, 16.09.2022 tarihli ve 934322 sayılı yazı ile ek bilgi ve belge talep edilmiştir. Söz konusu bilgi ve belgeler 16.09.2022 tarihli ve 28532 sayılı yazımız ile ilgili kuruma gönderilmiştir. Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2022 tarihli ve 1009731 sayılı görüşü alınmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin 04.12.2022 tarihli dilekçe ile yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne yeniden sunulmuştur. Bu hususta Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü beklendiğinden konunun oy birliği ile yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 5

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 46 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 128 ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre olan konut alanı olarak planlı olup söz konusu alanda kentsel tasarım sınırı bulunmaktadır. Söz konusu alanda imar uygulamasında yaşanan zorluklar sebebiyle alanda planlı kentsel tasarım sınırının kaldırılması talep edilmektedir. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde imar planı değişikliğine konu alanda imar planı değişikliğinden etkilenen taşınmazların muvafakatları gerektiğinden talebin oy birliği ile yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 6

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.12.2022 tarihli ve 47 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 246 ada, 12 parsel numaralı, 2.454 m², yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ön bahçeden 5 metre, komşu parsellerden 4.5 metre yapılaşma şartlarına sahip ayrık nizam 9 katlı, konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kat artışı talep edilmektedir. Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafınca değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, ilgili parsel ve çevresinin tamamında yükseklik yapılaşma şartlarının uyumlu olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda söz konusu talebin "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını" belirtir 1. bendine ve 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilen 2. bendine istinaden, çevresiyle uyumsuzluk teşkil ettiği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edici nitelikte olduğundan ve talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2022 tarihli ve 34318 sayılı yazılarında: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda belirtilen:

Talas ilçesi Talas Mahallesinde bulunan 1571 ada, 1 no.lu 2384,79 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planında "Lise" alanı olarak ayrılan, Talas ilçesi, Talas Mahallesinde bulunan 1894 ada, 3 no.lu 5983,17 m² yüzölçümlü, imar planında "Lise" alanı olarak ayrılan taşınmazlar 6183 sayılı AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunacaktır. Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı Kanun'un 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı Kanun'un 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 8

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.12.2022 tarihli ve 34326 sayılı yazılarında: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait okul, sağlık merkezleri, cami vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2023 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait okul, sağlık merkezleri, cami vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2023 yılı içerisindeki yeniden yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 9

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarihli ve 34478 sayılı yazılarında: 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahallî İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca görevlerinde değişiklik olan birimlerin görev ve çalışma yönetmeliklerinin oluşturulması gerekmektedir.

Belediyemiz birimlerinin görev ve çalışmalarıyla ilgili mevzuatı gereğince hazırlanan ekteki Yönetmeliklerin 5393 sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (m) fıkrası gereğince değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: ilgili birim tarafından hazırlanan Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağı ile Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Birimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelenmek üzere Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 10

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2022 tarihli ve 34319 sayılı yazılarında: Belediyemizin 2023 Yılı Gelir Ücret Tarifesi Meclis'in 07.11.2022 tarihli ve 165 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiştir.

Zabıta Müdürlüğünün 22.12.2022 tarihli ve 33985 sayılı yazısında: Pazar yerlerinin devir işlemlerinde ilgililerine ticari rant oluşturmayacağı değerlendirilerek ücret tarifesindeki açıklama notunun güncellenmesi istenilmektedir. Devir işlemlerin kayıt ve kontrol altına alınarak uygulamanın kolaylaştırılması açısından ücret tarifesinin "Pazar Yeri Tahsis/Devir Ücreti" başlıklı bölümünde yer alan açıklama notunun "... pazarcının anne, baba, eş, ve çocukları ile kardeşlerine pazar yeri devir işlemlerinde pazar yeri devir ücreti alınmaz" şeklinde güncellenmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Pazar yerlerinin devir işlemlerinde ilgililerine ticari rant oluşturmayacağı değerlendirilerek ücret tarifesindeki açıklama notunun güncellenerek ücret tarifesinin "Pazar Yeri Tahsis/Devir Ücreti" başlıklı bölümünde yer alan açıklama notunun "... pazarcının anne, baba, eş, ve çocukları ile kardeşlerine pazar yeri devir işlemlerinde pazar yeri devir ücreti alınmaz." şeklinde kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 11

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarihli ve 34398 sayılı yazılarında: Türkiye Kızılay Derneği Talas Şubesi ilgideki yazısı ile Hayırsever Halil Ünal'ın şartlı bağışı ve Belediyemizin katkısıyla 2301 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yaptırılan hizmet binasının tahsisini istemektedir.

Türk Kızılayı Derneği, 4706 sayılı Kanun'un Ek Madde 4'te adı geçen dernekler arasında sayıldığından dernek lehine kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebileceği veya bedelsiz kullanma izni verilebileceği ve irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulacağı hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin e fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait 2301 ada 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğüne amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulmak ve süresi 30 yılı geçmemek üzere Türkiye Kızılayı Derneği Talas Şubesi lehine irtifak hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 4706 sayılı Kanun'un Ek Madde 4'e ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin e fıkrasına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait 2301 ada, 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğüne amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulmak ve süresi 30 yılı geçmemek üzere Türkiye Kızılayı Derneği Talas Şubesi lehine irtifak hakkı verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 12

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarihli ve 34477 sayılı yazılarında: Belediyemiz ev sahipliğinde 2023 yılında yapılacak olan spor müsabakalarında olan sporcu, jüri üyesi, hakem ve gözlemci giderleriyle ilgili amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Fıkrasının (b) bendi ve ek fıkrası gereğince Belediyemiz ev sahipliğinde 2023 yılında yapılacak olan spor müsabakalarında olan sporcu, jüri üyesi, hakem ve gözlemci giderleriyle ilgili amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 13

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarihli ve 34648 sayılı yazılarında: 2023 yıllı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 1.325,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir." ifadeleri yer almaktadır.

Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

a-) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b-) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c-)Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.

Zabıta personelimiz; cumartesi, pazar günleri ve Resmî, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2023 yılı için öngörülen 1.325,00 TL mesai ücretinin 01.01.2023 tarihi itibarıyla ödenebilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda ‘‘K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde istinaden Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2023 tarihinden itibaren 1.325,00 TL olarak ödenmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 14

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.12.2022 tarihli ve 34317 sayılı yazılarında: Kamu hizmetlerinin etkin olarak yürütülmesi için Tablakaya Mahallesi'nde bir dükkan kiralanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda Tablakaya Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 6/B'de yer alan dükkanın kiralanması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi doğrultusunda izin verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kamu hizmetlerinin etkin olarak yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden Tablakaya Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:6/B'de yer alan dükkanın kiralanmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 15

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2022 tarihli ve 34096 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde ‘‘Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulur.’’ denilmektedir.

Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman kişiler ile personelden yararlanıp yararlanılmaması ve belirlenecek olan uzman kişiler ile personele ödenecek ücretin Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Görüşmelere başlandı ve yazılı öneriler alındı. MHP Grubu adına Murat İLHAN Denetim Komisyonun 4 (Dört) Meclis üyesinden oluşmasını; CHP Grubu adına Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKDEMİR, Gürsel KISIR, Berrin ÖZEN Denetim Komisyonun 5 (Beş) Meclis üyesinden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonun 5 (Beş) Meclis üyesinden oluşması oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere yazılı öneriler alındı. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması ve ayrıca gerektiğinde Komisyona yardımcı olmak amacıyla en fazla 45 gün süreyle Komisyonun ihtiyaç duyacağı sayıda uzman kişiler ile personelden yararlanılması ve bu uzman kişi ile personele yasal olan ücretin ödenmesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan gizli oylama neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 16

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2022 tarihli ve 34097 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. bendinde ‘‘Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez.’’ denilmektedir. Bu nedenle huzur haklarının belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi gereğince 2023 yılı içerisinde Belediyemiz Meclis Üyeleri huzur haklarının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin tutarı kadar ödenmesi ve yıl içerisinde yapılacak artışların uygulanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 17

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2022 tarihli ve 34504 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2023 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek 30 adet Mühendis, 8 adet Mimar, 1 adet Peyzaj Mimarı, 2 adet Şehir Plancısı, 27 adet Tekniker (Önlisans Mezunu), 6 adet Teknisyen (Lise Mezunu), 5 adet Ekonomist (Lisans mezunu), 9 adet Eğitimci (Lisans-Yükseköğrenim mezunu), 1 adet Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu), 2 adet Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu) ve 1 adet Psikolog (Lisans Mezunu) kadrolarında görevlendirilecek personele (01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2023 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek 30 adet Mühendis, 8 adet Mimar, 1 adet Peyzaj Mimarı, 2 adet Şehir Plancısı, 27 adet Tekniker (Önlisans Mezunu), 6 adet Teknisyen (Lise Mezunu), 5 adet Ekonomist (Lisans mezunu), 9 adet Eğitimci (Lisans-Yükseköğrenim mezunu), 1 adet Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu), 2 adet Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu) ve 1 adet Psikolog (Lisans Mezunu) kadrolarında görevlendirilecek personele (01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin belirlenmesi ve 1 yıldan fazla kıdemi olanlara % 25, 1 yıldan az kıdemi olanlara %15 olacak şekilde zam yapılarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 18

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2022 tarihli ve 34505 sayılı yazılarında: Resmi Gazetede 22.02.2007 tarihinde yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinde “**(Değişik:RG-12/1/2008-26754)** Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.” denilmektedir.

5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesinin (b) bendinde “ (A), (B) ve (C) fıkralarında belirtilenler dışında kalan ve ilgili mevzuatı gereğince tahsis edilen sürekli işçi kadrolarında belirsiz süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan sürekli işçiler ile mevsimlik veya kampanya işlerinde ya da orman yangınıyla mücadele hizmetlerinde ilgili mevzuatına göre geçici iş pozisyonlarında altı aydan az olmak üzere belirli süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan geçici işçilerdir.” denilmektedir.

Bu sebeple ilgi Kanun ve Yönetmelik gereği çalıştırılması düşünülen ve geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Resmi Gazete'de 22.02.2007 tarihinde yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesi ve 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin (b) bendine istinaden 80 (Seksen) kişiye kadar geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi