

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 04.07.2022	Toplantı Dönemi	: 2022
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	: 07
		Birleşim No	: 01
		Oturum No	: 1

Belediye Meclisi 04.07.2022 Pazartesi günü saat 16.00'da 2022 Dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Murat İLHAN, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Müjdat YILMAZ, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Paşa ÖNAL, Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Zafer PAMUK, Orhan SAY, Ümit DİLCİ, Çağrı DAŞAN, Duygu İNCE, Adnan ÖZER ve Ufuk GÖKDEMİR'in izniyle sayılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması ve onaylanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kabul edildi.

**G Ü N D E M** :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Protokolü İçin Yetki
2. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
3. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
4. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
5. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı İçin Encümene Yetki
6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
7. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Yetkilendirme
8. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Yetkilendirme
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Belirlenmesi
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

**Karar No: 101**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarihli ve 24215 sayılı yazılarında: Bosna Hersek Federasyonu Tuzla Kantonu Kalesija Belediyesinin 01.06.2022 tarihli ve 22 sayılı Meclis Kararına istinaden Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanması kabul edilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izninin alınması zorunludur." denildiğinden Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Bosna Hersek Federasyonu Tuzla Kantonu Kalesija Belediyesinin 01.06.2022 tarihli ve 22 sayılı Meclis Kararına istinaden Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanması kabul edilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izninin alınması zorunludur." denildiğinden Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 102**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.06.2022 tarihli ve 24024 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak Kültür İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi) bütçesine ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak Kültür İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi) bütçesine ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 103**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 29.06.2022 tarihli ve 24308 sayılı yazılarında: Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas (Mevlana) Mahallesi 1927 ada, 4 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Servis Birimi için Hayırsever İbrahim ARIK ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas (Mevlana) Mahallesi 1927 ada, 4 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Servis Birimine "Hacı Emine Aslan Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Servis Birimi" isminin verilmesi ve Hayırsever İbrahim ARIK ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 104**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 29.06.2022 tarihli ve 24311 sayılı yazılarında: Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas (Mevlana) Mahallesi 1643 ada, 1 parselde bulunan mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait taşınmaz üzerinde bulunan Abdülhamid Han Cami zemin katına yapılması planlanan semt kütüphanesi için Talas İlçe Müftülüğü ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Kayseri ili, Talas ilçesi Mevlana Mahallesi, 414 ada, 1 parselde bulunan Mevlana Camisinin zemin katına da semt kütüphanesi yapılması için protokol yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas (Mevlana) Mahallesi 1643 ada, 1 parselde bulunan mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait taşınmaz üzerinde bulunan Abdülhamid Han Camisinin zemin katı ile Kayseri ili, Talas ilçesi Mevlana Mahallesi, 414 ada, 1 parselde bulunan Mevlana Camisinin zemin katına yapılması planlanan semt kütüphanesi için Talas İlçe Müftülüğü ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 105**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.06.2022 tarihli ve 24315 sayılı yazılarında: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.11.2021 tarihli ve 2227014 sayılı oluru ile Talas Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü arasında 19.11.2021 tarihinde imzalanan Arsa Karşılığı Okul Yapımı (AKOY) Bağış Protokolü kapsamında bulunan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.06.2022 tarihli ve 3961725 sayılı yazısında belirtilen ihale işlemleri tamamlanan Anaokulu ve İlkokul ihale bedellerine (KDV dâhil edilerek) karşılık olarak mülkiyeti Maliye Hazinesinden Talas Belediyesine geçecek olan Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3207 ada, 1 parsel numaralı 2.711,04 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3207 ada, 2 parsel numaralı 2.697,72 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 2 parsel numaralı 2.071,61 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 3 parsel numaralı 2.071,41 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 4 parsel numaralı 2.071,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 5 parsel numaralı 2.099,93 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3205 ada, 1 parsel numaralı 3.099,38 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ve 3205 ada, 5 parsel numaralı 2.245,84 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların azami 24 ay eşit taksitlerle satışı talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.11.2021 tarihli ve 2227014 sayılı oluru ile Talas Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü arasında 19.11.2021 tarihinde imzalanan Arsa Karşılığı Okul Yapımı (AKOY) Bağış Protokolü kapsamında bulunan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.06.2022 tarihli ve 3961725 sayılı yazısında belirtilen ihale işlemleri tamamlanan Anaokulu ve İlkokul ihale bedellerine (KDV dâhil edilerek) karşılık olarak mülkiyeti Maliye Hazinesinden Talas Belediyesine geçecek olan Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3207 ada, 1 parsel numaralı 2.711,04 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3207 ada, 2 parsel numaralı 2.697,72 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 2 parsel numaralı 2.071,61 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 3 parsel numaralı 2.071,41 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 4 parsel numaralı 2.071,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3206 ada, 5 parsel numaralı 2.099,93 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, 3205 ada, 1 parsel numaralı 3.099,38 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ve 3205 ada, 5 parsel numaralı 2.245,84 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın azami 24 ay eşit taksitle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g maddelerine istinaden satışı oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 106**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.06.2022 tarihli ve 24312 sayılı yazılarında: Talas Belediyesi Meclisininin 04.04.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Mevlana Mahallesi, Elçibey Caddesi üzerinde bulunan 1.122,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü isimsiz parka 2018 yılında Hakkâri Şemdinli Aktütün'de şehit olan Piyade Er Orhan ÖZKAN isminin verilmesi kabul edilmiş ve Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Genel Müdürlüğü Değerlendirme Komisyonu tarafından ismin verilmesi uygun görülmüş olup konunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 107**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30.06.2022 tarihli ve 24381 sayılı yazılarında: Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, K35D07A4A pafta, 353 ada, 6 numaralı parselde bulunan taşınmazda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, 25.01.2021 tarihli T.C. Kayseri 5. Noterliğinde düzenlenen kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesine istinaden müteahhit firmanın hak edişi olan bağımsız bölümleri seviye ilerlemeleri gerçekleştirildikçe, kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, taşınmazda bulunan diğer bağımsız bölümleri Belediyemiz adına tescil ettirmeye, 6306 Sayılı Kanun ve 5393 Sayılı Kanun'un 73. maddesi gereğince yapılacak sözleşmelere istinaden hak sahiplerine devretmeye, ilgili Tapu Müdürlüğünde gerekli iş ve işlemleri yapmaya

Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN' a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ' ye ve Encümene yetki verilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, K35D07A4A pafta, 353 ada, 6 numaralı parselde bulunan taşınmazda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, 25.01.2021 tarihli T.C. Kayseri 5. Noterliğinde düzenlenen kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesine istinaden müteahhit firmanın hak edişi olan bağımsız bölümleri seviye ilerlemeleri gerçekleştikçe, kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, taşınmazda bulunan diğer bağımsız bölümleri Belediyemiz adına tescil ettirmeye, 6306 Sayılı Kanun ve 5393 Sayılı Kanun'un 73. maddesi gereğince yapılacak sözleşmelere istinaden hak sahiplerine devretmeye, ilgili Tapu Müdürlüğünde gerekli iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN' a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ' ye ve Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 108**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 01.07.2022 tarihli ve 24444 sayılı yazılarında: Kayseri ili, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 14.12.2015 tarihli ve 1049 sayılı kararıyla onaylanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının teklifi, 26.09.2016 tarihli ve 2016/9284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen bölgede bulunan, 0 ada 2912 numaralı parsel, 0 ada 2913 numaralı parsel, 0 ada 2914 numaralı parsel, 0 ada 2915 numaralı parsel, 0 ada 2916 numaralı parsel, 0 ada 2917 numaralı parsel, 0 ada 2918 numaralı parsel, 0 ada 2919 numaralı parsel, 0 ada 2921 numaralı parsel ve 0 ada 2922 numaralı parselde bulunan taşınmazlarda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ve 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında, bahse konu taşınmazlarda inşaat yapım ihalesi yapmaya, müteahhit firmalar ile inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazlarla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, bahse konu taşınmazlarda imar uygulamaları yaptırmaya, taşınmazlarda bulunan Belediyemiz adına tescil olacak daireleri tescil ettirmeye, bu dairelerin her türlü aboneliklerini yaptırmaya, hak sahipleri ile sözleşme yapmaya, bahse konu taşınmazların hak sahipleri ile imzalanan muvafakat sözleşmesine istinaden hak sahiplerinin tapularını devir almaya ve nihai sözleşme sonunda hak sahiplerine tapu devirlerini yapmaya, Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN' a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ' ye ve Encümene yetki verilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 14.12.2015 tarihli ve 1049 sayılı kararıyla onaylanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının teklifi, 26.09.2016 tarihli ve 2016/9284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen bölgede bulunan; 0 ada 2912 parselin, 0 ada 2913 parsel, 0 ada 2914 parsel, 0 ada 2915 parsel, 0 ada 2916 parsel, 0 ada 2917 parsel, 0 ada 2918 parsel, 0 ada 2919 parsel, 0 ada 2921 parsel ve 0 ada 2922 parsel numaralı taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden ve Talas Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli ve 162 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde; alımı, satışı, takası veya kiralanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi ve bahse konu taşınmazların hak sahipleri ile imzalanan muvafakatlar/sözleşmeler gereğince mülkiyet devri yapılması, verilecek bağımsız bölümler için her türlü sözleşme, protokol ve ek sözleşme/protokol imzalanması, söz konusu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmak için ve bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, belediyemiz adına tescil olacak daireleri tescil ettirmeye, bu dairelerin her türlü aboneliklerini yaptırmaya, bahse konu taşınmazlarda inşaat yapım ihalesi yapmaya, müteahhit firmalar ile inşaat sözleşmesi yapmaya, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 109**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.06.2022 tarihli ve 24211 sayılı yazılarında: Kayseri İlçesi, Harman Mahallesi (Ali Dağı) 3402 sayılı Kadastro Kanununun ek-5 ve geçici 8. maddesi çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden varsa hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan tercih edilmek üzere Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından gönderilen bilirkişi listesinin değerlendirilip karar alınması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri İlçesi, Harman Mahallesi (Ali Dağı) 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun ek-5 ve geçici 8. maddesi çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen bilirkişi listesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 110**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.06.2022 tarihli ve 24288 sayılı yazılarında: Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 73 ada 79 parsel numaralı 3154m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=12.50 metre olan Mesleki ve Teknik Öğretim alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın Kayseri İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 3795060 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda okul adasının mülkiyete uygun hale getirilmesi istenilmiştir. Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 111**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.06.2022 tarihli ve 18 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahsa ait olan, 623 ada 6 parsel ve 624 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.=7950 m<sup>2</sup> , Yençok=50.50 metre olan bahçesiz kütle konut alanları olarak planlı olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde planlı kütle konut alanlarında TAKS ve KAKS değerleri değişmeden parsellerin uzun kenarlarının talep ekindeki öneriye göre 30 metrelik yoldan cephe alacak şekilde 3 adet kütle planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu plan değişikliği talep edilen alanın kısmen dâhil olduğu Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2022/94 esas ve 2022/764 kararı gereğince imar planı, istinaf yolu açık olmak üzere iptal edilmiştir. Hukuki sürecin devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin, mahkeme kararının kesinleşmesi sonucunda çalışmaların tamamlanmasına müteakip konunun yeniden görüşülmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 112**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.06.2022 tarihli ve 19 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 90 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo tesis edilebilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebinde bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda 24 m<sup>2</sup> trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 113**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.06.2022 tarihli ve 20 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.06.2021 tarihli, 91 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Talas ilçesi, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 641 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, şahıs adına kayıtlı, 221 ada 8 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, ayırık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerde 5 metre çekme mesafeli konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza isabet eden imar adasının, taşınmazın sınırlarına çekilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 221 ada 8 numaralı parselin güneyinde bulunan ark güzergâhından dolayı uygulama aşamasında problemler olmasından, 221 ada 8 parsel ve batısında bulunan 1 ada 41 parsel numaralı taşınmazların isabet ettiği bölümde, imar adası ark hattına basmayacak şekilde kuzey yönünde daraltılmıştır. Alanın yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15.09.2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 114**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.06.2022 tarihli ve 21 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.06.2021 tarihli, 92 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.05.2022 tarihli yazısında Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırılma projesi kapsamında mahalle sınırlarının düzeltilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alanda mahalle sınırlarına ilişkin çalışma yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

İlgili mevzuat gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi “Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.” hükmü bulunmaktadır. Kadastro yolu, kadastro parsel sınırı, kadastro parsellerinin imar parseline dönüşmesi, parselasyon planlarının yapılması, kentsel dönüşüm uygulanan alanların sınırlarının ve yollarının değişmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada ortasından ve binaların üzerinden geçen mahalle sınırlarının düzeltilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma projesi kapsamında mahalle sınırlarının düzenlenmesine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
Meclis Başkanı

**Suat ERDOĞAN**  
Meclis Kâtibi

**Murat İLHAN**  
Meclis Kâtibi