

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.06.2022  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2022  
Toplantı No : 06  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 06.06.2022 Pazartesi günü saat 16.00'da 2022 Dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Murat İLHAN, Ümit DİLCİ, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Müjdat YILMAZ, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Paşa ÖNAL, Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Suat ERDOĞAN ve Yüksel SUNGUR'un izinli sayılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması ve onaylanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Kadro Değişikliği
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Mahalle Sınırları Hakkında
9. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Tahsis Kararının Kaldırılması
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi

E K G Ü N D E M :

15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
16. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Hayvansal Üretime Destekte Bulunulması

### **Karar No: 85**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve 22988 sayılı yazılarında; İçişleri Bakanlığınca 22.07.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Yönetmelik'in Kadro Kütüğünde Yer Almayan Kadro Unvanları başlıklı Geçici 4. Maddesine istinaden Norm Kadromuzda bulunan 0 kodlu 3 dereceli Zabıta Komiser Yardımcısı kadrosunda çalışan memurumuz yaş haddinden emekliye ayrıldığından dolayı aynı Yönetmelik'in 9. maddesine istinaden G.İ.H. sınıfı 0 kodlu 3 dereceli Zabıta Komiser Yardımcısı kadrosunun iptal edilerek G.İ.H. sınıfı 9950 kodlu 3 dereceli Zabıta Memur Kadrosunun ihdas edilmesi ve aynı II sayılı cetvelin onaylanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22.07.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiş ve Yönetmelik'in Kadro Kütüğünde Yer Almayan Kadro Unvanları başlıklı Geçici 4. Maddesine istinaden Norm Kadromuzda bulunan 0 kodlu 3 dereceli Zabıta Komiser Yardımcısı kadrosunda çalışan memurumuz yaş haddinden emekliye ayrıldığından dolayı aynı yönetmeliğin 9. maddesine istinaden G.İ.H. sınıfı 0 kodlu 3 dereceli Zabıta Komiser Yardımcısı kadrosunun iptal edilerek G.İ.H. sınıfı 9950 kodlu 3 dereceli Zabıta Memur Kadrosunun ihdas edilmesi ve aynı II sayılı cetvelin onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 86**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.05.2022 tarihli ve 15 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 14.420 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü özel mülkiyete ait 492 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İnşaat Alanı (İ.A.)=7500 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre, 25/30 metre ebatlarında kütle ticaret-konut alanları, E=1.00, Yençok=15.50 metre yapılaşma nizamlı ortaokul alanı, konut bahçesi ve yol olarak planlıdır. Söz konusu parselin doğu kısmında bulunan 5.163 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ortaokul alanı olarak planlı kısmın, özel eğitim alanı olarak imar planı değişikliği talebine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarihli ve 43 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve 28856360 sayılı uygun görüşüne istinaden özel eğitim alanı olarak gerçekleştirilmiştir. Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılması talebi ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun biçimde özel eğitim alanı olarak planlanmış; mevcut yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış; doğu ve kuzey cepheden 5 metre, güney ve batı cepheden 15 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.00 Yençok=15.50 metre olarak planlanmış olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Plan müellifi tarafından kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporu da plan açıklama raporu içerisinde hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin, Ufuk GÖKDEMİR' in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 87**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.05.2022 tarihli ve 16 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, özel mülkiyet adına kayıtlı, 5900 m<sup>2</sup>, 1528 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS: 0.12, KAKS: 0.24 minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, ayırık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerden 5 metre çekme mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan yol olarak planlı kısmın, konut alanına dahil edilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-A, K-35-D-07-A-3-C ve K-35-D-07-A-3-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1528 ada 11 parselin kuzeyinde bulunan ve yol olarak planlı, fiilen kullanılmayan dilekçe ekinde krokide belirtilen alan, parsel formlarının daha düzgün çıkması adına, konut alanına dâhil edilmiştir. Plan değişikliğine konu parselin meri planda öngörülen “konut alanı” fonksiyonu değiştirilmediğinden ve ilave nüfus artışı olmadığından dolayı, plan değişikliği kentsel ulaşım sisteminin işleyişinde olumsuz bir etki oluşturmamaktadır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’ te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 88**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.05.2022 tarihli ve 17 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.06.2021 tarihli, 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde 307 adet başvuru dilekçesi belediyemize iletilmiş olup, toplam 415 adet taşınmaza ilişkin değişiklik talep edilmiştir. Bahsi geçen itirazlara yönelik incelemeler yapılmış ve çalışmalar tamamlanmış olup, olumlu değerlendirilen taleplerin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiği görülmüştür.

Söz konusu alanda imar planlarının hazırlanma sürecinde Karayolları Genel Müdürlüğü ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile yapılan görüşmelerde Kayseri-Malatya güney çevre yolunun güzergâhının değişeceği bilgisi edinilmiş olup, Talas bağlantı aksını oluşturan 50 metre genişliğindeki çevre yoluna bölgenin planlama nüfusu, donatı alanları, ulaşım aksları gibi etkenler dikkate alındığında ihtiyaç duyulmadığı ve bu yolun taşınmaz maliklerine mağduriyet oluşturduğu görülmüştür. Bu doğrultuda alanın ortasından geçen ve omurgasını oluşturan 50 metrelik yol genişliği daraltılarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu yolun daraltılması, planlamanın temel ilkelerinden biri olan, ulaşım ağının arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınması gerekliliği, yola bağlantısı olan ana aksların genişlik, güzergâh ve yönünün tekrar düzenlenmesini ve bu akslar üzerindeki bazı arazi kullanım kararlarının tekrar ele alınmasını gerektirmiştir.

Bahsi geçen bu düzenlemeler öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmekte olup, konunun Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu revizyon imar planının, bahsi geçen tespitler ve plan müellifinin görüşüne istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 89**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.05.2022 tarihli ve 22927 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahsa ait olan, 623 ada 6 parsel ve 624 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.=7950 m<sup>2</sup>, Yenok=50.50 metre olan bahçesiz kütle konut alanları olarak planlı olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde planlı kütle konut alanlarında TAKS ve KAKS değerleri değişmeden parsellerin uzun kenarlarının talep ekindeki öneriye göre 30 metrelik yoldan cephe alacak şekilde planlanması talep edilmektedir. Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 90**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve 22970 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo tesis edilebilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 91**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2022 tarihli ve 23107 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 641 m<sup>2</sup> yzlml, mülkiyeti Mehmet İrfan BAşYAZICIOğLU adına kayıtlı, 221 ada 8 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, ayrık nizam, 2 katlı, n ve yan bahçelerde 5 metre çekme mesafeli konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza isabet eden imar adasının, taşınmazın sınırlarına çekilmesi talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 92**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2022 tarihli ve 23108 sayılı yazılarında; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.05.2022 tarihli yazısında Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri retimi ve Yaygınlaştırma projesi kapsamında mahalle sınırlarının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 93**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.05.2022 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı komisyonumuza havale edilmiştir. Uzlaşma konusu olayın Tas. Hal. SS. Birkent Toplu Konut Yapı Kooperatifi'nin Belediyeye olan borcuna karşılık Kayseri Genel İcra Dairesinin 2020/2033 sayılı icra takibine konu çeke ilişkin olarak Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/307 E. sayısında menfi tespit davası açıldığı belirtilerek ayrıca uzlaşma talebinde bulunulmuştur.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli ve 21520 sayılı yazıları ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h bendine istinaden uzlaşma talebinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Kooperatif vekili Av. Seyfettin DİYNER, 25.04.2022 tarihli dilekçesi ile tasfiye halindeki mükellefi Kooperatifin borçları nedeniyle müzayaka içinde olduğunu, tasfiyesinin tamamlanabilmesi için gerekli günlük cari harcamaları dahi karşılamakta zorlandığını, takip alacağı için işletilen faizin kaldırılması halinde, ancak asıl alacak miktarı ile harçlar ve vekâlet ücreti toplamını 3 taksitte ödemek istediklerini bildirerek uzlaşma talebinde bulunmuştur.

Söz konusu uzlaşma talebinin reddinin ve icra takip dosyasının kaldığı yerden devam ettirilmesinin uygun olacağı görülmüş olup; Komisyon raporu eklenen ifadeler ile birlikte oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 94**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.05.2022 tarihli ve 22920 sayılı yazılarında; İlçemiz Harman Mahallesi 2079 ada 1 parselde kayıtlı (Gökkuşluğu Spor Kompleksi eski: 61 pafta 610 ada 4 parsel) bulunan taşınmaz Belediye Meclisinin 02.05.2011 tarihli ve 103 sayılı kararı ile "Kamu Yararına Tahsis" işlemi yapılmış olup tapuya tescil edilmiştir. İlgili taşınmaz 08.09.2021 tarihinde yapılan ihale ile satılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirebilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak karar tesisine karar vermek" denilmekte olup bahsi geçen taşınmazın tapu devri yapılacağından kamu yararına tahsis şerhinin kaldırılması talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Harman Mahallesi 2079 ada 1 parselde kayıtlı (Gökkuşluğu Spor Kompleksi eski: 61 pafta 610 ada 4 parsel) bulunan taşınmaz Belediye Meclisinin 02.05.2011 tarihli ve 103 sayılı kararı ile "Kamu Yararına Tahsisi" işlemi yapılan ve 08.09.2021 tarihinde yapılan ihale ile satılan taşınmazın kamu hizmetinde kullanılmasına ihtiyaç duyulmaması nedeniyle "Kamu Yararına Tahsisi" işleminin kaldırılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 95**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve 22965 sayılı yazılarında; İller Bankası AŞ'den hibe talebimizin de olduğu Başakpınar, Koccağız, Kuruköprü, Kepez ve Reşadiye Mahallelerinin Sokak Sağlıklaştırma ve Meydan Düzenlemesi için İller Bankası AŞ'den 20.000.000.-(yirmimilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve

talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'ın veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 96**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarihli ve 22966 sayılı yazılarında; İller Bankası AŞ'den hibe talebimizin de olduğu Millet Bahçesi Yapım işin için 8.000.000,00-(sekizmilyon)- TL'lik kredi başvurumuz İller Bankası tarafından onaylanmış olup inşaat maliyetlerindeki artışlardan dolayı ilave borçlanmaya ihtiyaç duyulmuştur. Yine İller Bankası AŞ'den hibe talebimizin de olduğu Ali Dağı Mekanik/Füniküler Sistem yapım işine ait 25.000.000,00-(yirmibeşmilyon)- TL tutarındaki onaylanan kredinin Millet Bahçesi Yapım İşine aktarılması ve toplamda 33.000.000,00-(otuzüçmilyon)- TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'ın veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 97**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarihli ve 23030 sayılı yazılarında; Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderler için 25.000.000,00 TL tutarında kredi başvurusu planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereğince borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan tutarın İller Bankası veya Ulusal Bankalardan borç veya kredi alınabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereğince borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderler için 25.000.000,00 TL İller Bankası ve/veya Ulusal Bankalardan borç ya da kredi alınabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ile Paşa ÖNAL'ın ret ve Mustafa ÖZAŞIR'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 98**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2022 tarihli ve 23109 sayılı yazılarında; Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1926 ada, 5 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2514,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Talas Mahallesi 1926 ada, 5 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2514,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 99**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2022 tarihli ve 23148 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2022 ada, 1 parsel 41 ve 44 numaralı bağımsız bölümlerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Mülkiyet, Belediyemize ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2022 ada, 1 numaralı parsel 41 ve 44 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların satışına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 100**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 02.06.2022 tarihli ve 23147 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinde; *"Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır"* ifadeleri yer almaktadır.

AGÜ ve Başakpınar Mahallesinde bulunan ve toplamda yaklaşık 360 dekar arazi üzerine ekimini gerçekleştirmiş olduğumuz baklagillerden Macar fiğ yem bitkisi hasadı yapılacaktır. Ekili alanlarımızdan yaklaşık 80 ton kuru ot hasadı yapılması planlanmaktadır.

Piyasada; Balyalanmış Macar Fiğ Kuru Otu Yemi kg. fiyatı ortalama 2,70 TL'dir. Belediyemiz tarafından hasadı yapılarak balyalanacak macar fiğ kuru otlarının, hayvancılık ile geçimini sağlayan ve işletmesinde 1-10 adet süt sığırı bulduran işletmelere talep etmeleri halinde; Meclisimiz tarafından kg. başına belirlenecek bedel karşılığında satılması talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Balyalanmış Macar Fiğ Kuru Otu Yemi kg fiyatının 1,50 TL olmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde hayvancılık ile geçimini sağlayan ve işletmesinde 1-10 adet süt sığırı bulunduran işletmelere talep etmeleri halinde Balyalanmış Macar Fiğ Kuru Otu Yemi kg fiyatının KDV dâhil 1,50 TL'den satılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Zafer PAMUK**  
**Meclis Kâtibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Kâtibi**