

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 09.05.2022

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2022

Toplantı No : 05

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 09.05.2022 Pazartesi günü saat 16.00'da 2022 Dönemi 5. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Murat İLHAN, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Mustafa ÇALIKSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Paşa ÖNAL, Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Emine TİMUÇİN'in izinli sayılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi. Meclis Üyesi Müjdat YILMAZ toplantıda bulunmadı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması ve onaylanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Takas Hakkında
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Çevre Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
9. Çevre Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
13. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Kadro Değişikliği
14. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti
15. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
16. Zabıta Müdürlüğü – Sanayi Sitesi Hakkında

Karar No: 68

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli ve 21514 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas İlçesi Mevlana Mahallesi bulunan 22.03.2022 tarihinde tescil olan 594 m² yüzölçümlü, 2264 ada, 1 parselin ekli listede belirtilen Talas Belediyesine ait gayrimenkuller ile takas işleminin gerçekleştirilmesi için 27.12.2021 tarih ve 15190 sayılı yazımız ile Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden talepte bulunulmuştur.

Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 29.12.2021 tarih ve 2563905 sayılı cevap yazısında Belediyemizce alınacak meclis kararı ile talebin değerlendirileceği belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden takas işlemi Belediye Meclisi yetkisinde bulunduğundan mülkiyeti Maliye Hazine ait Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2264 ada, 1 parsel no.lu 594 m² yüzölçümlü arsa vafında imar parseli ile Talas Belediyesine ait Talas Mahallesi 1242 ada 1 parsel no.lu 2362,34 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 1926 ada 5 parsel no.lu 2514,69 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 1311 ada 3 parsel no.lu 2009,16 m² yüzölçümlü, Talas Mahallesi 2156 ada 1 parsel no.lu 2000,07 m² yüzölçümlü, Harman Mahallesi 1263 ada 3 parsel 2000,16 m² yüzölçümlü, Harman Mahallesi 1802 ada 5 parsel no.lu 1597,74 m² yüzölçümlü ve Harman Mahallesi 1129 ada 4 parsel no.lu 2737,58 m² yüzölçümlü arsa vafındaki taşınmazlar ile takas işleminin yapılmasına iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 69

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.04.2022 tarihli ve 11 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.04.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1994 ada 1 parsel numaralı, özel mülkiyete kayıtlı, 2566 m² yüzölçümlü taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, İnşaat Alanı (İ.A.)=4284 m², Yençok=50.50 metre, 21/25.5 metre ebatlarında bahçeli kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu bahçeli kütle konut alanı yerine, daha nitelikli projeler oluşturulması amacıyla, inşaat alanı artırımı olmadan, emsal yapılaşma şartlı konut alanı olarak, yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde bahsi geçen imar planı değişikliği talebi, alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, 1994 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut adasının yapılaşma şartlarının, çevresi ile uyumlu olduğu görülmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını" belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edeceğinden talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 70

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.04.2022 tarihli ve 12 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.03.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1923 ada 1 parsel, 1924 ada 1 parsel, 1925 ada 1 parsel numaralı, özel mülkiyet adına kayıtlı, her biri 750 m² yüzölçümlü taşınmazlar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, İnşaat Alanı (İ.A.)=7500 m², Yençok=50.50 metre 25/30 metre ebatlarında kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mevcut otopark alanları yetersiz kaldığı için imar planında kamusal otopark ve bir kısmı da park olarak planlı alanlar, fiilen düzenlenerek otopark olarak kullanılmaktadır.

Söz konusu alanların kütle konut parselinin bahçesine dâhil edilerek fiiliyata uygun şekilde, yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde bahsi geçen imar planı değişikliği talebi, alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, söz konusu parsellerin çevresinde otopark alanları planlı olduğu görülmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." 26. Maddesinin 3b bendinde; "..kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanlarının yerine aynı bölgede eşdeğer alanlar ayrılması gerektiği..." denilmektedir..

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edeceğinden talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 71

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.04.2022 tarihli ve 13 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.04.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 2201 ada 1 parsel numaralı, mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı, 4168 m² yüz ölçümlü taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=1.00, Yençok=8.00 metre, yapılaşma nizamlı özel eğitim alanı olarak planlı bulunan alanın, özel sosyal tesis alanı olarak imar planı değişikliği talebine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarihli ve 385 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile özel sosyal tesis alanı planlanmış alanda Talas Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarihli ve 35984876 sayılı uygun görüşüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılması talebi UİP-38227324 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-C ve K35-D-07-A-3-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarihli ve 385 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma şartları, tüm cephelerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.00, Yençok=8.00 metre olarak belirlenmiştir. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 72

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.04.2022 tarihli ve 14 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.04.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1934 ada 1 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 4682 m² yüzölçümlü taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=1.00, Yençok=15.50 metre, ön bahçe 30, yan bahçelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesine sahip ortaokul olarak planlıdır. Şehit Binbaşı Mahmut Şahin Ortaokulu ve İlkokulu'nun yer aldığı taşınmazda yapılması planlan anaokulu için, Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarihli, 45057323 sayılı yazısı ile E=1.20 ve yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5'er metre olacak şekilde uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir. Bahsi geçen imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde söz konusu alanda Milli Eğitim Bakanlığı tarafından 2015 yılında hazırlanan Eğitim Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzu'nda (EYATSK) ise, bahçe alanında bir öğrenci için en az 3 m² alan ayrılması gerektiği belirtilmektedir. Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. bendinde; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozucu ve kötü emsal teşkil edeceğinden talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 73

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli ve 21516 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 14.420 m² yüz ölçümlü, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 492 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İnşaat Alanı(İ.A.)=7500 m², Yençok=50,50 metre 25/30 metre ebatlarında kütle ticaret-konut alanları, E=1.00, Yençok=15.50 metre yapılaşma nizamlı ortaokul alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Alanın doğusunda bulunan ortaokul alanının özel eğitim alanı olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarihli, 43 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel eğitim alanı olarak planlanmış söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 74

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.04.2022 tarihli ve 21601 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 5900 m² yüz ölçümlü alanda, mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı, 1528 ada da muhtelif taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m², ayrık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerde 5 metre çekme mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın kuzeyinde yol olarak planlı bulunan bir kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 75

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Çevre Kültür ve Turizm Komisyonunun 11.04.2022 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Belediyemizin 04.04.2022 tarihli ve 62 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen daha önce Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarihli 166 sayılı karar ile Mevlana Mahallesi Bademli Caddesi üzerinde bulunan 1.260,00 m² yüz ölçümlü parka 'Şehit Ayşegül Pürnek' ismi verilmiş olup Şehidimizin annesi isminin başka bir parka verilmesini talep etmiş olup konu Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde;

Mevlana Mahallesi, Heves Caddesi üzerinde bulunan 3.300,00 m² yüz ölçümlü parka "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin verilmesi Komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Genel Müdürlüğünün Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması ve Yakınlarına Yapılacak Yardımlara İlişkin Usul ve Esaslarının **5. maddesinin 2. bendinde**: "Bu Usul ve Esasların yürürlüğe girdiği tarihten sonra, meydan, bulvar, cadde, sokak, okul,

havalimanı, park, askeri birlik, karakol ve benzeri yerlere isim verme işlemi yapacak olan kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar; kendi mevzuatlarına göre karar almadan önce verilecek şehit ismi için Ek: 1 de bulunan tabloya gerekli bilgileri girerek Değerlendirme Komisyonuna iletir.” ve **3. bendinde:** “Komisyon tarafından onaylanan şehit isimleri Genel Müdürlük tarafından Modüle işlenir ve yazıyla da isim verecek olan kurum ve kuruluşa bildirilir.” denildiğinden Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Genel Müdürlüğünün Değerlendirme Komisyonu tarafından uygun görülüp onaylanmasının akabinde Meclisimiz tarafından değerlendirilmesi yönünde hazırlanan Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 76

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Çevre Kültür ve Turizm Komisyonunun 11.04.2022 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Belediyemizin 04.04.2022 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.02.2022 tarihli ve 18387 sayılı yazısında Başakpınar Mahallesi Muhtarı Cemalettin SİVRİTAŞ Başakpınar Mahallesinde imamlık yapıp hala ikamet etmekte olan İmam Bahattin TAŞDEMİR isminin uygun görülen Başakpınar Mahallesinde bir sosyal tesis, yeşil alan ve çocuk oyun alanları gibi yere verilmesi talebinin görüşülmesi talebi Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: "İmam Bahattin TAŞDEMİR" adının Başakpınar Mahallesinde imalatı yapılacak herhangi bir parka isminin verilmesi yönünde hazırlanan Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 77

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli ve 21515 sayılı yazılarında; İKS Teknolojileri Elek. Elek. San. Tic. A.Ş. yetkilisi Halime Tüfekçi, Talas' ta yaşayan ihtiyaç sahiplerine Belediyemizce yapılan "Biz Pişirelim, Siz Götürün" kampanyası kapsamında verilen iftar yemeğine katkı sağlamak amacıyla banka hesabımıza 15.000,00 TL havale etmiş olup şartlı bağış yapmak istediğini bildirmektedir.

5393 sayılı kanununun “*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*” başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahibinin talebinin değerlendirilmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun “*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*” başlıklı 18/g maddesine istinaden İKS Teknolojileri Elek. Elek. San. Tic. A.Ş. yetkilisi Halime Tüfekçi'nin Talas' ta yaşayan ihtiyaç sahiplerine Belediyemizce yapılan "Biz Pişirelim, Siz Götürün" kampanyası kapsamında verilen iftar yemeğinde kullanılması şartıyla banka hesabımıza havale etmiş olduğu 15.000.00TL (On Beş Bin Türk Lirası) şartlı bağış talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 78

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli ve 21520 sayılı yazılarında; Tas. Hal. S.S. Birkent Toplu Konut Yapı Kooperatifi vekili Av. Seyfettin DİYNER, 25.04.2022 tarihli dilekçesi ile Kayseri Genel İcra Dairesinin 2020/2033 sayılı icra takibine konu çeke ilişkin olarak Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/307 E. sayılı dava dosyasına konu olan borcuna uzlaşma talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından adı geçenin uzlaşma başvurusunun değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 79

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2022 tarihli ve 21399 sayılı yazılarında; Belediyemizin 2021 mali yılı kesin hesabı ve yönetim dönemi hesabı, Encümenin 06.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 342 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiştir.

Kesin hesabın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 64'üncü maddeleri ile diğer ilgili mevzuat uyarınca belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 80

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.04.2022 tarihli ve 21167 sayılı yazılarında; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli düzenlenmiştir.

17 Nisan 2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Belediyemiz norm kadrosuna tahsis edilen G.İ.H sınıfı 11124 kodlu 1 Dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve I Sayılı Cetvelin onaylanması talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 17 Nisan 2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Belediyemiz norm kadrosuna tahsis edilen G.İ.H sınıfı 11124 kodlu 1 Dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve I Sayılı Cetvelin onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 81

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2022 tarihli ve 21697 sayılı yazılarında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde istihdam edilen çeşitli unvanlara göre çalışmakta olan sözleşmeli personelin 2022 yılı net aylık ücretleri 25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Asgari Geçim İndirimi, Gelir Vergisi ve Damga Vergisi ile ilgili yapılan değişikliklere istinaden 03.01.2022 tarihli ve 12 sayılı meclis Kararı ile Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin I sayılı Cetvelinde belirlenen 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık ücret oranlanarak ücretler belirlenmiştir. Ancak gelinen aşamada Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 21.03.2022 tarihli ve E-63107535-110.06.03(18)-1033761 sayılı ekli yazıları ile "...Bakanlığımıza ait (6) sıra no.lu genelgeye ekli (I) sayılı Cetvelde belirtilen net ücret tavan tutarlarının 7349 sayılı Kanun ile getirilen vergi istisnası dikkate alınmak suretiyle hesaplandığından, ilgili personel için belirlenen net sözleşme ücretlerine anılan kanun ile getirilen istisna tutarının ilave edilmesine imkân bulunmamaktadır." hükmü ile görüş bildirildiğinden ödenmekte olan maaş ücretlerinin 2022 yılı net aylık ücret ve oranları yeniden düzenlenerek ekte sunulmuştur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) tarafından yayımlanan Mahalli idare sözleşmeli personel ücret tavanlar genelgesinin I sayılı cetvelinde belirlenen 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarlar üzerinden unvan bazında hesaplanan orana

göre ücretlerin belirlenmesi ve 2022 yılı Mart ayından itibaren hak kayıplarının da ödenmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi istinaden Belediyemizde istihdam edilen çeşitli unvanlara göre çalışmakta olan sözleşmeli personelin yeniden düzenlenerek 2022 yılı net aylık ücret ve oranlarının kabulü ve 2022 yılı Mart ayından itibaren hak kayıplarının da ödenmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 82

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.2022 tarihli ve 21791 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas(Yukarı) Mahalle 2201 ada, 1 parselde kalan mülkiyeti Belediyemize ait 4.168 m² taşınmaz üzerine yapılması planlanan Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi için Hayırsever Yunus BÜYÜKKUŞOĞLU ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas(Yukarı) Mahalle 2201 ada, 1 parselde kalan mülkiyeti Belediyemize ait 4.168 m² taşınmaz üzerine yapılması planlanan Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi için Hayırsever Yunus BÜYÜKKUŞOĞLU ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 83

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 09.05.2022 tarihli ve 21820 sayılı yazılarında; İlçemiz Kçüköy Mahallesi, 1898 ada, 3 numaralı parsel üzerinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait toplam 2.372,65 m² Küçük Sanayi Sitesi alanı üzerinde faaliyet gösteren ve Belediyemiz ile sözleşmeleri biterek işgalci durumunda bulunan Sanayi esnafımıza yeni Sanayi Sitemiz faaliyete geçene kadar, mevzuatlarındaki diğer şartları sağlamaları halinde geçici olarak İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenebilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Sanayi esnafımız için yapılacak olan yeni sanayi sitemiz faaliyete geçene kadar, mevzuatlarındaki diğer şartları sağlamaları halinde "Geçici İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" süresinin 2 (İki) yıl olmasını önerdi. Başka öneri olmadığı için oylamaya geçildi. İlçemiz Kçüköy Mahallesi, 1898 ada, 3 numaralı parsel üzerinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait toplam 2.372,65 m² Küçük Sanayi Sitesi alanı üzerinde faaliyet gösteren ve Belediyemiz ile sözleşmeleri biterek işgalci durumunda bulunan Sanayi esnafımıza yeni Sanayi Sitemiz faaliyete geçene kadar, mevzuatlarındaki diğer şartları sağlamaları halinde 2 (İki) yıl süre ile Geçici İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenebilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi