

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.03.2022  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2022  
Toplantı No : 03  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 16.00'da 2022 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkan Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Mustafa ÇALIKSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Paşa ÖNAL, Gürsel KISIR'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi: Yüksel SUNGUR ve Ahmet YÖRENÇ'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması ve onaylanması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Parka ve Sokağa İsim Verilmesi
2. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç İhtiyacı Hakkında
3. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Alımı Hakkında
4. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Hibesi Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Hayvancılığı Destekleme
11. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Teklifi

E K G Ü N D E M :

12. Sözlü Öneri – Ukrayna'ya Yardım

### **Karar No: 34**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.02.2022 tarihli ve 18387 sayılı yazılarında; Hatice ÖZKAN isimli vatandaşı 2018 yılında Hakkâri Şemdinli Aktütün'de şehit olan oğlu Piyade Er Orhan ÖZKAN isminin uygun görülen bir parka verilmesini ve Başakpınar Mahallesi Muhtarı Cemalettin SİVRİTAŞ Başakpınar Mahallesi Dere 3 Sokağında ikamet eden ve Başakpınar Merkez Camisinden emekli olan İmam Bahattin TAŞDEMİR'in isminin ikamet ettiği sokağa verilmesini talep etmektedir. Söz Konusu taleplerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrası ile 81. maddesine istinaden değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde:

- a) Hatice ÖZKAN isimli vatandaşı 2018 yılında Hakkâri Şemdinli Aktütün'de şehit olan oğlu Piyade Er Orhan ÖZKAN isminin uygun görülen bir parka verilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesinin kabulü oya sunuldu.
- b) Başakpınar Mahallesi Muhtarı Cemalettin SİVRİTAŞ'ın Başakpınar Mahallesi Dere 3 Sokağında ikamet eden ve Başakpınar Merkez Camisinden emekli olan İmam Bahattin TAŞDEMİR'in isminin ikamet ettiği sokağa verilmesi talebi incelendiğinde İmam Bahattin TAŞDEMİR'in ikamet ettiği Mahalle halkı tarafından sevilen, saygı duyulan, yardımsever ve kanaat önderi bir şahsiyet olduğu anlaşılmıştır. 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (g) bendi uyarınca cadde ve sokaklara isim verme yetkisi büyükşehir belediyelerinin sorumluluğunda yer aldığından "Dere 3 Sokağı"nın isminin "İmam Bahattin TAŞDEMİR Sokağı" olarak değiştirilmesinin uygunluğunun Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından değerlendirilmesinin kabulü oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 35**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 28.02.2022 tarihli ve 18390 sayılı yazılarında; Birimlerden gelen talepler doğrultusunda:

1. Zabıta Müdürlüğümüzün kontrol ve denetim çalışmalarında kullanılmak üzere resmi plakalı araçlar kullanılması gerektiği tespit edilmiş olup, 4 adet Hafif Ticari Tipi Camlı Van Kamyonet satın alınması,
2. Park ve Bahçeler Müdürlüğü Kent Mobilyaları Tamir Bakım ve Onarım ekibi çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet Çift Kabin Uzun Şasi Kasasız Kamyonet, satın alınması,
3. Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kırsal Hizmetleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 3 adet 100 BG Traktör satın alınması,
4. Sosyal Destek Hizmetler Müdürlüğü faaliyetlerinde kullanılmak üzere Tek Kabin Uzun Şasi Kasalı Kamyonet satın alınması,
5. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü ve Kırsal Hizmetleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 adet Lastik Tekerli Kazıyıcı Yükleyici İş Makinası ve 2 adet Çift Kabin Uzun Şasi Kasalı Kamyonet satın alınması,

gerekmektedir. Söz konusu araç ve iş makinalarının satın alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinde "...belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denildiğinden yukarıda bahsi geçen araç ve iş makinalarının satın alınması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 36**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 28.02.2022 tarihli ve 18392 sayılı yazılarında; Bilindiği üzere; Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarihli ve 171 no.lu kararı ile İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılacak protokol kapsamında; özellikle kırsal mahallelerde yaşayan vatandaşlarımız için kullanmak üzere kanser-tanı-teşhis tırı tedariki, müstemilatının yapımı ve tıbbi cihazların alımı konusunda karar verilmiştir.

Yapılan görüşmeler neticesinde; tır dorsesinin yerine uzun şasi kamyon özelliğinde aracın satın alınmasının daha uygun olacağı tespitinde bulunulmuştur.

Söz konusu aracın satın alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinde "...belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denildiğinden söz konusu aracın satın alınması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 37**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 02.03.2022 tarihli ve 18493 sayılı yazılarında; Pınarbaşı Belediyesinin, Belediyemiz araç envanterinde bulunan 38 HR 541 plakalı Damperli Kamyonun kendilerine hibe edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir..." denildiğinden Belediyemiz araç envanterinde bulunan 38 HR 541 plakalı Damperli Kamyonun Pınarbaşı Belediyesine hibe edilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 38**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.02.2022 tarihli ve 17852 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1994 ada 1 parsel numaralı, özel mülkiyete ait, 2566 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İnşaat Alanı (İ.A.)=4284 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre ve 21/25.5 metre ebatlarında, bahçeli kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu bahçeli kütle konut alanı yerine, daha nitelikli proje oluşturulması amacıyla, inşaat alanı artırımı olmadan, emsal yapılaşma şartlı konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 39**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.02.2022 tarihli ve 18031 sayılı yazılarında; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrasına istinaden Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayserigaz tarafından yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi gerekliliği belirtilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 40**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.03.2022 tarihli ve 18412 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait her biri 750 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip 1923 ada 1 parsel, 1924 ada 1 parsel ve 1925 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında inşaat alanı (İA)=7500 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50, 25/30 metre ebatlarında kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mevcut otopark alanları yetersiz kaldığı için imar planında kamusal otopark ve bir kısmı da park olarak planlı alanlar fiilen düzenlenerek otopark olarak kullanılmaktadır. Söz konusu alanların kütle konut parselinin bahçesine dâhil edilerek, fiiliyata uygun şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 41**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.02.2022 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 5 ada, 45, 46 ve 51 parsel numaralı, özel mülkiyete kayıtlı, toplam 8634 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar (582m<sup>2</sup>, 3032m<sup>2</sup>, 5020m<sup>2</sup>), 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında kentsel park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 08.02.2016 tarihli 70 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanan, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünde 23.09.2016-22.10.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğinden önce günübirlik tesis alanı ve konaklama tesis alanı olarak planlı bulunmaktaydı. Söz konusu alanın imar planı değişikliğinden önceki haliyle yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 02.02.2022 tarihli 2168627 sayılı yazısında "...46 ve 51 numaralı taşınmazlar Kurulumuzun yetki ve görev alanında kalan herhangi bir sit alanında kalmadığı ve bu bölgeye ait Talas Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı geçerliliğini yitirdiği için Koruma Bölge Kurulunun değerlendirebileceği bir durum yoktur." ifadesiyle görüş belirtmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde planlama alanı Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.1990 tarih 702 sayılı kararı ile 2. derece doğal sit alanı ilan edilmiş ve mülga Kayseri Valiliği Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 13.05.2008 tarih 991 sayılı yazısı ile Bakanlar Kurulu Kararınca afete maruz bölge kararı alınmıştır. Daha sonra alınan kurum görüşlerinde alanın bir kısmının sit alanlarından çıkarıldığı belirtilmiş olsa dahi, alan halen afete maruz bölge içerisinde bulunmaktadır. Alan %20-%40 eğim aralığında kalmaktadır. 5 ada 46 numaralı parselin batı sınırında yer altı şehri (arkeolojik sit alanı) bulunmaktadır. Alanda yapılacak hafriyat ve inşaat çalışmalarının, hem görsel anlamda çevreye uygun olmayacağı, hem de alanın topografik yapısının uygun olmadığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi, yukarıda belirtilen gerekçeler ile talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 42**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.02.2022 tarihli ve 05 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Mahalle, 297 ada, 1 parsel numaralı, özel mülkiyete kayıtlı, 1060 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12 Kaks:0.24 minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olan ayrık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu alanda 1991 yılında 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılarak onanmıştır. 22.06.1993 tarihli, 706 sayılı Talas Belediyesi encümen kararı ile tescilli yapılan parseller, 1996 ve 2004 yıllarında yapılan koruma amaçlı imar planı çalışmalarında dikkate alınmamış olup, bahse konu tescilli parsellerin üzerinden geçecek şekilde 7 metrelik yaya yolu planlanmıştır. 1991 yılında onanan revizyon uygulama imar planında 10 metre planlanan taşıt yolu koruma amaçlı uygulama imar planında 7 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu alanda koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluktan kaynaklanan uygulamaya yönelik mağduriyetlerin giderilmesi ve tescilli parsellerin imar planlarına uyumlu hale getirilmesi talep edilmektedir. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2182098 sayılı yazısında "...herhangi bir sit alanı veya koruma alanı içerisinde yer almayan bu alan üzerinde yapılacak olan olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4 maddesi gereğince çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi koşulu ile söz konusu alanda imar uygulaması yapılmasında 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında sakınca bulunmamaktadır." ifadesiyle görüş bildirmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-1-B ve K35-D-07-A-4-C koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, koruma amaçlı uygulama imar planı sınırı, tescilli parseller dikkate alınarak imar planlarında ada bütünlüğü sağlanacak şekilde, 12 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yollarının ortalarından geçirilmiştir. Tescilli parsellerin güneyinde planlı 12 metrelik taşıt yolunun kuzey cephe hattı tescil sınırından geçirilerek uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak şekilde planlanmıştır. Bahse konu alanın kuzeyinde planlı 7 metrelik yaya yolu koruma amaçlı imar planı cephe hattı korunacak şekilde 7 metre planlanarak koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak; koruma amaçlı uygulama imar planı sınırının, bahse konu alana denk gelen kısmında, plan sınırı ada sınırına çekilmiştir. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişiklik önerisinin 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle kabulünün uygun olacağı Meclis'e arz olunur. uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 43**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2022 tarihli ve 18490 sayılı yazılarında; Covid-19 Pandemi süreci, tarım ve hayvancılığın ne denli önemli olduğunu bir kez daha hatırlatmıştır.

Bugüne kadar kırsal mahallerimizde tarım ve hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımıza araç ve makine, kompost gübre üretimi ve dağıtımı, hibe tohum dağıtımı, eğitim toplantıları gibi desteklerimiz devam etmektedir.

Talas ilçemizde bulunan 12.750 adet büyükbaş, 5.000 adet küçükbaş hayvanların aşılama Milli Ekonomi açısından önem arz etmektedir.

2022 yılında uygulanmak üzere; Tarım ve Orman Bakanlığından, Aşı Ücreti, Aşılama Ücreti, Küpeleme Ücreti ve Genel Sarf Malzemesi Ücreti olmak üzere toplam 160.000,00 TL (Yüz altmış bin Türk Lirası) hayvan yetiştiricilerine destekte bulunmak gerekli hale gelmiştir.

Bu amaçla hazırlanacak protokolün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile imzalanması için Sayın Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 2022 yılında uygulanmak üzere; Talas ilçemizde bulunan büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiricilerine aşı ücreti, aşılama ücreti, küpeleme ücreti ve genel sarf malzemesi ücreti olmak üzere Belediyemize müracaat edenlere toplam (Yüz Altmış Bin Türk Lirası) 160.000.00 TL'ye kadar destekte bulunulması ve bu amaçla hazırlanacak protokolün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile imzalanması için Sayın Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Berrin ÖZEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 44**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 01.03.2022 tarihli ve 18420 sayılı yazılarında; Son yıllarda Türkiye'de başlatılan büyük kentsel dönüşüm hareketi, başta insanlarımızın can güvenliğini sağlamak olmak üzere, kentlerin içinde bulunduğu kötü durumu tersine çevirmek ve yaşana birliklerini artırmak adına önemli bir fırsat sunmaktadır.

Geçmiş yıllardan bu yana ilçemiz hızlı nüfus artışının etkisinde kalmış, köy ve beldelerden, başka illerden göç almıştır. Bu sebeplerden ilçemiz için ihtiyaçlara cevap verecek, yaşanılabilir kentler düzeyinde üst sıralara taşıyacak adımları atmak zorunlu hale gelmiştir.

5998 sayılı kanunla değişik 5993 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi; *"Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.*

*Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.” hükümlerini içermektedir.*

Bu kapsamda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2022 tarihli, 2022/41 sayılı kararları doğrultusunda ilçemiz Endürlük ve Reşadiye Mahallelerinde ekli krokide gösterilen sınırlar içerisinde kalan ve tapu mahalle adı Endürlük olan; 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 1503, 1515 numaralı parseller ile tapu mahalle adı Başakpınar olan; 3214 ada 80 parsel (eski ada numarası yok, eski parsel numarası 466), 3214 ada 81 parsel (eski ada numarası yok, eski parsel numarası 468) ve tapu mahalle adı Reşadiye olan; 6484, 6485, 6487 numaralı parsellerin bulunduğu alanları kapsayan, Endürlük Mahallesi'nde yaklaşık sınır büyüklüğü 11,25 hektarlık alan ve Reşadiye Mahallesi'nde yaklaşık sınır büyüklüğü 13,92 hektarlık alan olmak üzere toplamda 25,17 hektarlık alanda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinin birinci fıkrasına istinaden; fiziksel durumlarını ve çevresel görüntülerini iyileştirmek, kentsel yaşam standartlarını yükseltmek, konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak amacıyla 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi ve ilan edilen alanlarda uygulamaların Talas Belediyesince yapılması veya yaptırılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 45**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN'nın sözlü önerisinde; Ukrayna'da meydana gelen savaş ile ilgili olarak Ukrayna halkının mağduriyetleri doğrultusunda Ukrayna Büyükelçiliğinin yayınladığı listedeki insani yardım kapsamında temel ihtiyaç maddelerinin karşılanması için Meclisimizce kendisine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Ukrayna'da meydana gelen savaş nedeniyle Devletimizin uygun gördüğü zamanda Ukrayna halkının mağduriyetleri doğrultusunda Ukrayna Büyükelçiliğinin yayınladığı listedeki insani yardım kapsamında temel ihtiyaç maddelerinin karşılanması için Meclisimiz tarafından Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
Meclis Başkanı

**Suat ERDOĞAN**  
Meclis Kâtibi

**Murat İLHAN**  
Meclis Kâtibi