

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 20.05.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 05
Birleşim No : 02
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 20.05.2021 Pazartesi günü saat 15.00'te 2020 Dönemi 5. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Murat İLHAN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Ragıp DOST, Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, , Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Mustafa YALÇIN, Orhan SAY, Müjdat YILMAZ, Ahmet YÖRENÇ ve Ufuk GÖKDEMİR'in iznli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. Ticaret ve Sanayi Komisyonu Raporu – Taşıt Satışı
3. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu – 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi

Karar No: 79

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.05.2021 tarihli ve 13 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 32 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirildiği 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı ile 32 ada 3 parselin bulunduğu bölge konut alanı iken ibadet alanı olarak planlanmış ve söz konusu değişikliğe parsel maliklerinin 19.07.2017 tarihli itirazı Kayseri Büyükşehir Belediyesince reddedilmiştir. Bunun üzerine 32 ada 3 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından söz konusu planın iptaline ilişki açılan davada, söz konusu alandaki plan Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2017/1568 esas ve 2019/452 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu hususta 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye

Meclisinin 14.12.2020 tarihli, 342 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bahsi geçen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi UİP-38279178 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2020 tarihli ve 342 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun şekilde 32 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın imar planına ilişkin Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2017/1568 esas ve 2019/452 sayılı kararının sonuç bölümünde; “...*uyuşmazlığa konu ibadet alanı olarak planlanan Kayseri ili, Talas İlçesi, K çik y Mahallesi 32 ada 3 parsel sayılı taşınmazın batısında askeri alan bulunması nedeniyle hizmet etki alanının batı yönünde değerlendirilemeyeceği, parselin 150 m doğusunda ise f ilen kullanılan Mehmet Akif Camiinin bulunduğu, taşınmazın kuzey/kuzeybatı ve güney/güneybatı istikametinde ise yüksek ve orta yoğunluklu konut alanı olarak planlı alanda ibadet alanı ihtiyacı bulunduğu, (11.04 2019 tarihli bilirkişi raporu 12 sayfa Őekil 2) esasen taraflar arasında bu yönden bir ihtilafın da bulunmadığı, uyuşmazlığın yer seğimi noktasından doğduğu mevcut ibadet alanlarının hizmet etki alanları ile revizyon nazım imar planıyla öngörülen ilave nüfusun yerleşebileceği mek nsal alanın durumu birlikte dikkate alındığında parselin 150 metre doğusunda yer alan Mehmet Akif Camii ile uyuşmazlığa konu parselde öngörülen camiye hizmet etki alanlarının birisinin diğerini neredeyse tamamen içerisine alır derecede birbiriyle kesişmesi nedeniyle ibadet alanı için yer seğiminin uygun olmadığı anlaşıldığından, Kayseri ili, Talas ilęesi. K çik y Mahallesi 32 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın, komşularının talebi üzerine 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı değişikliği ile konut alanından ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 12/05/2017 tarih ve 231 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında hukuka uygunluk bulunmadığından, davanın reddi yolunda verilen idare mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir.” denilmektedir.*

Bu doğrultuda Kayseri Büyükşehir Belediyesince, mahkeme konusu 12/052017 tarih 231 sayılı meclis kararından önceki haline de uygun olacak Şekilde, söz konusu cami alanının kuzeydoğu yönüne kaydırıldığı, 32 ada 3 parselin ise konut alanı olarak planlandığı nazım imar plan değişikliği 14.12.2020 tarih 342 sayılı meclis kararı onaylanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesince onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, 32 ada 3 parselde bulunan cami alanı kuzeydoğu yönünde kaydırılmış, 32 ada 3 parsel ve çevresi ise konut alanı olarak planlanmıştır. Planlanan konut alanı çevresine uygun olarak E=1.50 Yenok=34.00 metre yapılaşma Őartlarına sahiptir. Yapılan plan değişikliği ile alanda inşaat alanı ve nüfus artışı olmamıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 80

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Ticaret ve Sanayi Komisyonunun 18.05.2021 tarihli ve 02 sayılı raporunda; “Ekonomik ömrünü doldurmuş ve hizmetine artık gerek kalınmayan araç ve iş makinelerinden her birinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması için Belediye Encümenimize yetki verilmesi” konulu gündem maddesi, Meclisimiz tarafından incelenmek ve değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışmalar neticesinde:

- 1) 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun Taşıtların Satılabilimleri başlıklı 13. Maddesi gereğince Kayseri Karayolları 6.Bölge Müdürlüğüne ve Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şube Müdürlüğüne resmi yazı ile çağrıda bulunduğu ve ilgili kurumlardan gelen uzman/teknik personellerin resmi araçlar için Taşıt Muayene ve Kontrol Raporlarını düzenledikleri,
- 2) İş Makinelerinin satış veya hurdaya ayırma işlemleri için Taşınır Mal Yönetmeliği 28.maddesi gereğince Harcama Yetkilisi ve Başkanlık Makamı Oluru ile Belediyemiz teknik personelleri tarafından bir komisyon oluşturulduğu ve bu komisyonun da İş Makinesi Muayene ve Kontrol Raporlarını düzenledikleri,
Tespit edilmiştir.

Söz konusu araç ve iş makineleri, Belediyemiz Teknik Birimler Şantiyesinde görülmüş olup; hazırlanan Taşıt Muayene ve Kontrol Raporları ile araç ve iş makinelerine ait bilgileri de içeren görseller Raporumuz Ekindedir.

Sonuç olarak:

- 1) Aşağıdaki tablolarda plaka ve cinsleri belirtilen araç ve iş makinelerinin ekonomik ömürlerini doldurmuş ve hizmetine artık gerek kalınmaması nedeni ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediye Gelirleri başlıklı 59. Maddesi (d) fıkrasına istinaden (Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler) her bir araç ve iş makinesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması için Belediye Encümenimize yetki verilmesi,

S NO	PLAKA	CİNSİ
1	38 LR 342	DAMPERLİ KAMYON
2	38 EF 013	MİNİ OTOBÜS
3	38 RY 425	OTOBÜS

S NO	PLAKA	CİNSİ
1	38 TLS 06	KEPÇE
2	38 TLS 07	KEPÇE
3	38 TLS 08	KEPÇE
4	38 TLS 32	ELK. SÜPÜRME MAK
5	38 TLS 33	ELK. SÜPÜRME MAK
6	38 HR 540	ARAZÖZ
7	38 HR 542	ARAZÖZ
8	38 KE 843	ARAZÖZ

- 2) Bununla birlikte yine aşağıdaki tabloda belirtilen iş makinelerinin hurdaya ayırma işlemlerinin başlatılarak M.K.E. Kurumuna gönderilmesi,

S NO	PLAKA	CİNSİ
1	38 DS 628	DAMPER
2	38 TLS 10	YOL SÜP. ARACI
3	38 TLS 11	KEPÇE
4	38 TLS 12	KEPÇE
5	38 TLS 15	SİLİNDİR

Hususları uygun bulunmuş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliğı ile kabul edildi.

Karar No: 81

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.05.2021 tarihli ve 06 sayılı raporunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesinde "*Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır*" hükmü yer almaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesinin 1'nci fıkrasında da "*Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, st yönetici tarafından İl zel İdarelerinde mart, belediyelerde nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere st yöneticiye sunar*" denilmektedir.

Talas Belediyesi 2020 mali yılı kesin hesabının, belediye başkanı tarafından incelenerek nisan ayı içinde encümene sunulduğu, Encümence 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının ve Yönetim Dönemi Hesabının uygunluğuna karar verilmiş olup 07.04.2021 tarih ve 214 sayılı kararı ile meclise havale edildiği grlmştr.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve incelemede; Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde 2020 mali yılı Bütçe Kesin Hesabı incelenmiştir. Buna göre;

2020 mali yılı gelir kesin hesabı net tahsilatının 128.963.179,53 TL olduğu grlmştr.

2020 mali yılı gider kesin hesabı toplam harcama tutarının 119.739.586,71 TL olduğu grlmştr.

ÖDENEK AKTARMASI:

Belediye encümen kararlarıyla yedek ödenekten 11.010.000,00 TL yetersiz kalan ödeneklere aktarılmıştır. Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası gereğince bütçenin ekonomik sınıflandırmasının ikinci düzeyine kadar olan kalemlerden birimlerin kendi içerisinde aktarmalar yapıldığı incelenmiştir. Bununla birlikte yeniden yapılanma çerçevesinde gerçekleştirilen birimlerin görev dağılımındaki değişikliklere göre ve yıl içinde ihdas edilen birimlere belediye meclisi kararıyla aktarmalar yapıldığı incelenmiştir.

ÖDENEK İMHASI:

Yıl içerisinde artan ve kullanılmayacağı düşünölen 9.824.931,97 TL ödeneğın Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğının 39. maddesi gereğince imha edildiğı görölmüştür.

SONUÇ:

Sonuç olarak; Talas Belediyesinin 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvellerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğı'nde belirlenen şekilde uygulandığı görölmüştür.

Buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiğı,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- ç) Ödenek üstü harcama yapılmadığı görölmüştür.

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Murat İLHAN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Zafer PAMUK
Meclis Kâtibi