

PARSELASYON PLANI (ITRF96)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : TALAS
MAH : TALAS / YUKARI TALAS / HARMAN
PAFTA : K35-D-07-D-1-B/2-A
ADA : 0 / 0 / 2460

PARSEL : 2664-2667 / 1425-1428-1443-1444-1445 / 26-29-30

1/1000

- 5
A 2
5
 - 0.12
0.24
 - 1
 - OTEL
 - ORTAOKUL
- ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETI
YAN BAHÇE
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
PARSELASYON NUMARALARI
PARSELASYON ONAMA SINIRI
PLAN ONAMA SINIRI
PARSEL ALAN SINIRI
KADASTRO SINIRI
BİNA YAKLAŞMA SINIRI
OTEL ALANI
ORTAOKUL ALANI

TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
07 / 05 / 2026 TARİH VE 413 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde
onanan Resâdiye ve çevresi ilave ve revizyon uygulama
imar planıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
..... onama tarihli plana uygundur.

Parselasyon alanı meri 1/1000
ölçekli uygulama imar planı
K35-D-07-D-1-B/2-A paftasına uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi
3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin
uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Düzenleyen	Uygundur	Uygundur
Adı Soyadı	Burak DÜNDAR Harita Mühendisi	Eyüp SOYAK Harita Teknikeri
Tarih	24.06.2026	24.06.2026
İmza		

KONTROL EDEN

AYRICI
Harita Teknikeri
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ONAYLAYAN

Özcan ÖZGÜR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
28.07.2026 Tarihli 1524 Sayılı Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI

06-08-2026