

PARSELASYON PLANI  
(ITRF96 KOORDINAT SİSTEMİ)

İLİ	: KAYSERİ
İLÇESİ	: TALAS
MAHALLE	: BAŞAKPINAR
PAFTA	: K35D08D3C
ADA/PARSEL	: MUHTELİF

1/1000

① : PARSELASYON NUMARALARI

--- : DÜZENLEME SINIRI

--- : PARSEL ALAN SINIRI

--- : KADASTRO SINIRI

--- : YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

○ ○ ○ ○ : PLAN ONAMA SINIRI

E=0.60 : EMSAL

Yençok: ...m : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

HMAX=SERBEST : YAPI YÜKSEKLİĞİ

☒ : CAMI ALANI

☒ : AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

⊖ : YAPI DÜZENİ

⊖ : KAT ADETI

⊖ : ÖN BAHÇE

⊖ : YAPI DÜZENİ

⊖ : KAT ADETI

⊖ : YAN BAHÇE

⊖ : TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

⊖ : KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)



TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN  
16.04.2022 Tarih: 340 sayılı kararıdır.  
Parselasyon alanı 04.08.2022 tarihinde onanan  
K35D07C4C.K35D07C3D.K35D07C3A  
K35D12B1A.K35D12B1B.K35D12B2A  
Uygulama İmar Planları ile düzenlenmiş olup, şuan  
yürürlükte bulunan 04.08.2022 tarihli plana uygundur.  
5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
19 maddesi ile Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya  
yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Uygulama İmar Plan Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN: Talas Belediyesi İmar Şube Müdürü  
KONTROL EDEN: Talas Belediyesi İmar Şube Müdürü  
TASARILAN: Talas Belediyesi İmar Şube Müdürü  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kontrol Eden: Mustafa BAKIR  
Onaylayan: Mustafa BAKIR  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin  
21.04.2024 Tarih: 702 Sayılı Kararı ile

ONANDI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
ALİ ÜSTÜN

0 - BL - 2325