

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TALAS
MAH.	YUKARI TALAS
PAFTA	40 / 46 / 57 / K35407a3b / K35407a3b-3C
ADA	0/282/328/328/358/537/1903/1477/1479/1480
PARSEL	1320/1321/1322/1323/1325/1326/1327/1329/1345 3280/11/12/3/4/8/7/5

PARSELASYON PLANI (ITRF96)

- ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETI
YAN BAHÇE
- 0.12 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
0.24 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- ① :PARSELASYON NUMARALARI
--- :PARSELASYON ONAMA SINIRI
--- :PARSEL ALAN SINIRI
--- :KADASTRO SINIRI
--- :BİNA YAKLAŞMA SINIRI

TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
15.01.2026 Tarih 71 sayılı kararı ektir.

Parcelasyon alanı tarihinde onanan

Uygulama İmar Planları ile düzenlenmiş olup, şuan
yürürlükte bulunan tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
19.maddesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya
yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Uygulama İmar Plan Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

TALAS BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN TASDİK EDEN

Yazan: *[Signature]* Etiler: *[Signature]* Tasdik: *[Signature]*

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kontrol Eden Onaylayan

Ahmet SABİH Şenayir MİRMEHMET

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
15.01.2026 Tarih 71 Sayılı Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

