



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/03/2026
Karar No :2026 / 404
Konusu :Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde bulunan muhtelif parseller üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.03.2026 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Talas İlçesi Harman Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında Talas Belediyesinin 29.01.2026 tarih ve 109 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onayı istenmektedir.

Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında Talas Belediyesi'nin 29.01.2026 tarih ve 109 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TİMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİLAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

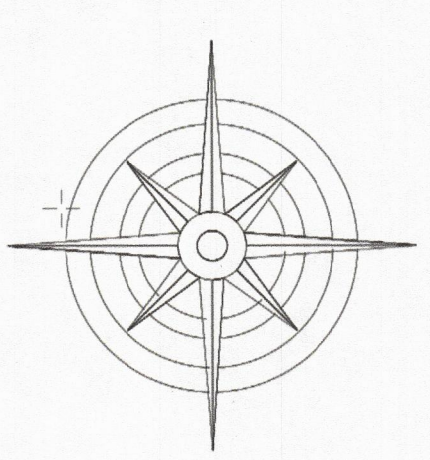
ÜYE
Selman Sefa SÜRMELİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

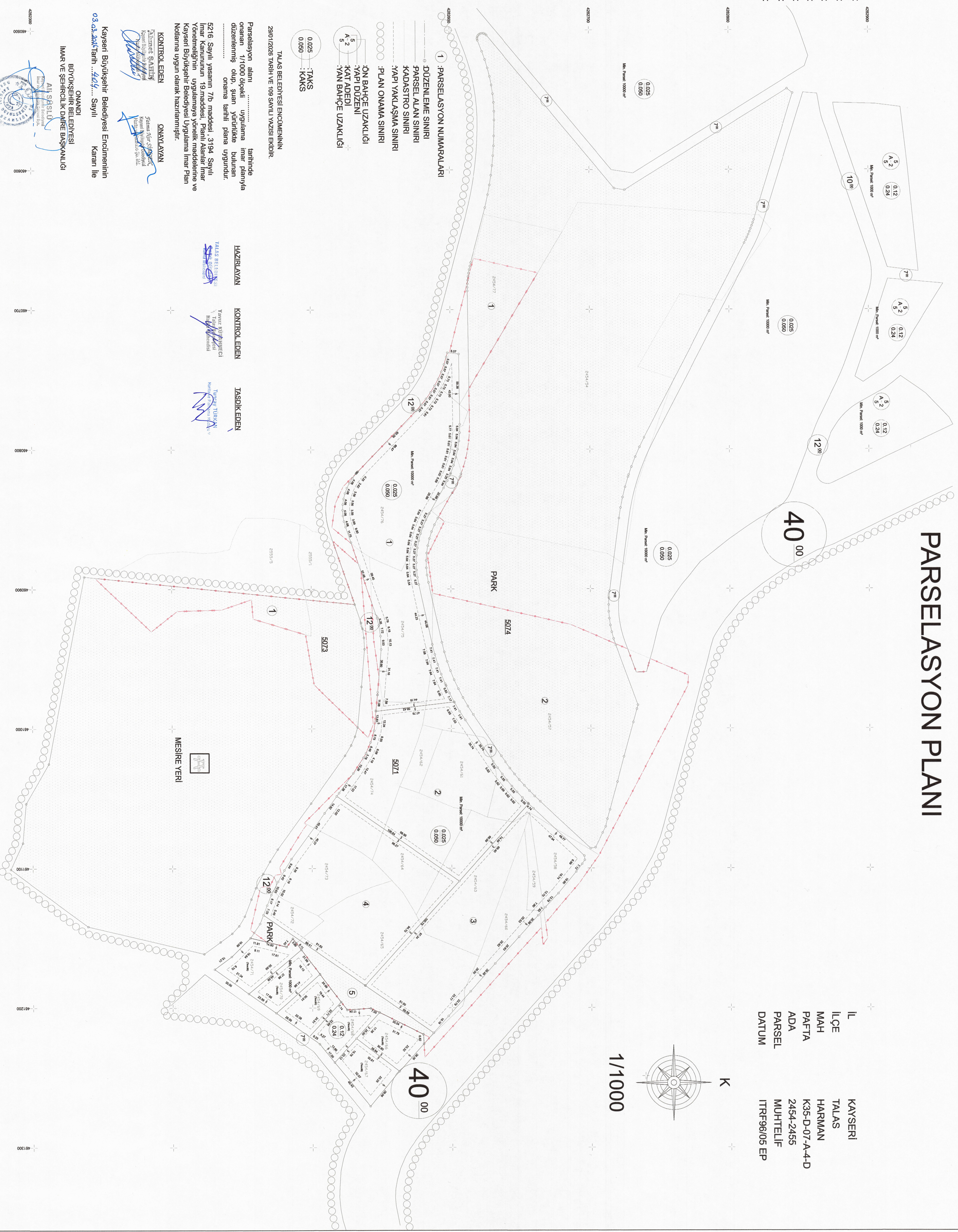
ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.

PARSELASYON PLANI

İL KAYSERİ
İLÇE TALAS
MAH HARMAN
PAFTA K35-D-07-A4-D
ADA 2454-2455
PARSEL MUHTELİF
DATUM ITRF96/05 EP



1/11000



- 1 : PARSELASYON NUMARALARI
- : DÜZENLEME SINIRI
- : PARSEL ALAN SINIRI
- : KADASTRO SINIRI
- : YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- : PLAN ONAMA SINIRI
- : ÖN BAHÇE UZAKLIĞI
- : YAPI DÜZENİ
- : KAT ADEDİ
- : YAN BAHÇE UZAKLIĞI
- : TAKS
- : KAKS

TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
29/01/2026 TARİH VE 109 SAYILI KARARINA GÖRE EKİDİR.

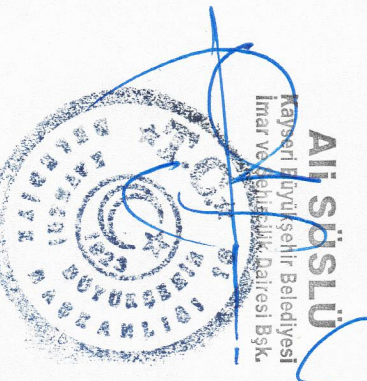
Parçesasyon alanı tarihinde
onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
onama tarihli plana uygundur.
5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı
İmar Kanununun 19.maddesi, Fıhri Alanlar İmar
Yönetmeliğinin uygulamasına yönelik maddeler ve
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

KONTROL EDEN
Talaz Belediyesi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Encümeni

ONAYLAYAN
Talaz Belediyesi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Encümeni

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
03.03.2026 Tarihli ... Sayılı Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DİRE BAŞKANLIĞI



HAZIRLAYAN

TALAS BELEDİYESİ

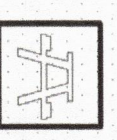
KONTROL EDEN

Yerel Yürütme Kurulu

TASDİK EDEN

TALAS BELEDİYESİ

MESİRE YERİ



460900 460950 461000 461050 461100 461150

14.05.2026