



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 69
Karar Tarihi : 07.05.2025
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 05
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

KARAR

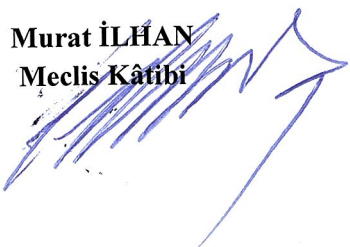
Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2026 tarihli ve 14 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi sınırları içerisinde muhtelif park alanlarında, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin, yazı eklerinde koordinatları verilen; Tablakaya Mahallesi 1344 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 21 m² büyüklüğünde, Tablakaya Mahallesi 1378 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 21 m² büyüklüğünde, Harman Mahallesi 1444 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 15 m² büyüklüğünde, Harman Mahallesi 1324 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında 15 m² büyüklüğünde, Mevlana Mahallesi 2160 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 24 m² büyüklüğünde, Endürlük Mahallesi 2879 ada 61 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 24 m² büyüklüğünde, Kiciköy Mahallesi 2298 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 15 m² büyüklüğünde, Bahçelievler Mahallesi 924 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 24 m² büyüklüğünde, Akçakaya Mahallesi 3726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 24 m² büyüklüğünde trafolar tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-B, K35-D-07-A-2-A, K35-D-06-C-1-B, K35-D-06-B-3-A, K35-D-02-D-1-D, K35-D-11-B-2-A, K35-D-07-A-1-D, K35-D-06-B-3-A ve K35-D-07-D-3-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanlarda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 15, 21 ve 24 m²'lik trafo alanları planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.


Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı


Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi


Murat İLHAN
Meclis Kâtibi