

# 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

[www.talas.bel.tr](http://www.talas.bel.tr)





## İçindekiler

1. BÖLÜM	1
ATM Cihazları ve Taksi Durağı Yeri Ücretleri	1
2. BÖLÜM	1
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	2
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2
Fen İşleri Müdürlüğü	2
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	2
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	2
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	3
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	5
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	6
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü	6
Kültür İşleri Müdürlüğü	7
Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	7
Mali Hizmetler Müdürlüğü	7
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	9
Plan ve Proje Müdürlüğü	10
Sağlık İşleri Müdürlüğü	10
Temizlik İşleri Müdürlüğü	12
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	12
Yazı İşleri Müdürlüğü	13
Zabıta Müdürlüğü	14
3. BÖLÜM	15
Yürürlük	15



**T.C.**  
**KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ**  
**2025 YILI ÜCRET TARİFESİ**

Karar No :157

Karar Tarihi :10.10.2024

Karar Konusu: 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Toplantı No : 10

Birleşim No: 2

Oturum No : 1

## 1. BÖLÜM

ATM CİHAZI ARACILIĞI İLE BANKACILIK HİZMETİ YAPILMASI VEYA TAKSİ DURAĞI OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA, MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT YERLER İLE UMUMA AİT YERLERİN TAHSİS EDİLMESİ HALİNDE UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

### YASAL DAYANAK

**Madde 1-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) ve 59'uncu maddesinin (e) fıkrası ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi gereğince hazırlanmıştır.

**Madde 2-** ATM cihazı ve taksi durağı konulacak yerler aşağıda belirtilmiştir.

1- Mülkiyeti Belediyemize ait alanlar.

2- Umuma ait meydan, cadde, bulvar, ana arter, tretuar, yeşil alanlar, bariyerler vb. gibi kamu emlakından sayılan yerler.

**Madde 3-** ATM CİHAZI ve TAKSİ DURAKLARININ ÇEVREYE UYUMU: İkinci maddede sayılan yerlere konulacak ATM Cihazları ve taksi durakları; araç ve yaya yoluna engel olmaması, çevreye uyumu, yaratacağı görüntü, can ve mal güvenliğinin korunması hususundaki etkileri göz önüne alınarak tahsis işlemi yapılacaktır."

**Madde 4-** Bankacılık hizmeti yapılması amacıyla ATM cihazı konulması veya taksicilik işletilmeciliği ruhsatı verilenlere taksi durakları için tahsis edilen yerlerin ilgililerine teslimi, tahsis işleminin idaremiz izniyle konulduğu belgelendirilen yerlerin yükümlülükleri belediyemize aittir. Tahsis edilen yerde konuşlandırılan cihazların çalınması veya herhangi bir hasara uğratılması ile bu araçların üçüncü şahıslara verebileceği zararlardan belediyemiz sorumlu tutulamaz. Bankalara ait ATM cihazlarının ve taksi duraklarının yerlerini ve ücretini belirlemeye, 10 yıla kadar kiralınmasına encümen yetkili kılınmıştır."

## 2. BÖLÜM

### YASAL DAYANAK

Madde 1- Belediyemizin mecburi ve ihtiyari görevleri arasında sayılmayan ve ilgililerin talebi üzerine doğrudan Belediyemizin personel, araç, gereç ve ekipmanlarıyla verilecek hizmetler karşılığında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) ve 59'uncu maddesinin (e) fıkrası ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84, 97 ve ek 6. maddesi gereğince hazırlanmış olan iş bu tarifelere göre alınacak ücret peşin olarak tahsil edilir.



### BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

a) Afiş ve pankartların asılması ve indirilmesi için alınacak ücret	1.500,00
b) Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışiksiz tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret	20.000,00
c) ATM'li taksi duraklarından alınacak ilan ve reklam ücreti (m <sup>2</sup> 'si bir haftalık)	750,00

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

### DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### 1- İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

a) İş bitirme belgesi alanlardan hazırlanan belge bedelinin % 0,05'i (Onbinde beş) oranında ücret alınır.

### FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### 1- İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

a) İş bitirme belgesi alanlardan hazırlanan belge bedelinin % 0,05'i (Onbinde beş) oranında ücret alınır.

### İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

a) Atık Toplayıcısı Kart Ücreti	750,00
b) Görev ve Sorumluluklarının ihlal edilmesi durumunda uygulanacak idari para cezası	1.500,00
c) Çekçek Geri Teslim Ücreti	1.800,00
ç) Triportör Geri Teslim Ücreti	7.500,00
d) Kamyonet, Picup (pikap) Tarzı Araçların Teslim Ücreti	15.000,00
e) Diğer Araçların Teslim Ücreti	4.500,00

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

### İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

a) Giriş Kartı Ücreti (Dış kurumlar personeli için)

1) Yemekhane Giriş Kartı Ücreti (İlk düzenleme)	100,00
2) Yemekhane Giriş Kartı Ücreti (Yenileme)	200,00

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
<b>1- ASANSÖR İŞLEMLERİ</b>		
a) Asansör Tescil Ruhsatı Ücreti (İnsan Asansörleri)	(*1)	3.000,00
b) Asansör Tescil Ruhsatı Ücreti (Yük Asansörleri)	(*1)	3.500,00
<b>2- ARŞİV İŞLEMLERİ</b>		
a) Arşivden alınarak çoğaltılan ozalit proje ücreti (30 m için)	(*1)	1.500,00
b) Arşivden alınarak çoğaltılan ozalit proje ücreti (30 m üstü)	(*1)	2.000,00
c) Arşivden yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi fotokopi ücreti (1 sayfa için)	(*1)	200,00
ç) Arşivde bulunan ruhsat dosyası evraklarından fotokopi alma ücreti (1 sayfa için)	(*1)	200,00
d) Arşivde bulunan ruhsat dosyası fotokopi alma ücreti (1 dosya için)	(*1)	3.750,00
e) Ruhsat arşiv projesinden dijital fotoğraf alım ücreti (1 bağımsız için)	(*1)	250,00
f) Ruhsatlardan dijital kopya alım ücreti	(*1)	200,00
g) Arşivden dijital olarak verilen proje ücreti	(*1)	750,00
<b>3- PROJE KONTROL VE ALAN HESABI İŞLEMLERİ</b>		
a) Proje tasdik ücreti (Brüt toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si)	(*1)	5,50
b) Tadilat projesi tasdik ücreti (Tadilata esas alan m <sup>2</sup> 'si)	(*1)	3,00
c) Kat İrtifakı proje tasdik ücreti (3 kata kadar, bodrum hariç) (1 bina için)	(*1)	3.000,00
ç) Kat İrtifakı proje tasdik ücreti (3 ve üzeri, bodrum hariç) (1 bağımsız bölüm için)	(*1)	600,00
d) Vaziyet plan tadilatı tasdik ücreti (Taban alan m <sup>2</sup> 'si dikkate alınacak)	(*1)	4,00
e) Alan hesabı neticesi verilecek teknik yazılı bilgi ücreti (1 bina için)	(*1)	1.500,00
f) Çöp ücreti (Brüt toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si)	(*1)	3,50
g) Cins değişikliği için röperli kroki ve bağımsız bölüm planı tasdik ücreti	(*1)	2.500,00
ğ) Güneş Enerji Santrali (GES) Proje tasdik ücreti (1 megawatt için)		115.000,00
<b>4- JEOLJİK ZEMİN ETÜT RAPORU İŞLEMLERİ</b>		
a) Jeolojik zemin etüt raporu onay ücreti (İnşaat alanı 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar 1 bina için)	(*1)	1.250,00
b) Jeolojik zemin etüt raporu onay ücreti (İnşaat alanı 201 m <sup>2</sup> ve üzeri 1 bina için)	(*1)	2.250,00
c) Jeolojik zemin etüt raporu tadilat ve güncelleme ücreti (1 bina için)	(*1)	1.000,00


**5- İNŞAAT DURUM BELGESİ, KOT RAPORU VE SUBASMAN KONTROLÜ İŞLEMLERİ**

a) İnşaat durum belgesi ve kot raporu onay ücreti		
1) 3 kata kadar konut yapıları (1 bina için)	(*1)	2.000,00
2) 3 kat ve üzeri konut yapıları ve diğer tüm yapılar (1 bina için)	(*1)	2.250,00
b) İnşaat durum belgesi, kot raporu güncelleme ücreti	(*1)	750,00
c) Su basman kontrol ücreti		
1) 3 kata kadar konut yapıları (1 bina için)	(*1)	950,00
2) 3 kat ve üzeri konut yapıları ve diğer tüm yapılar (1 bina için)	(*1)	1.750,00
d) HUS kontrol ücreti		
1) 3 kata kadar konut yapıları (1 bina için)	(*1)	1.000,00
2) 3 kat ve üzeri konut yapıları ve diğer tüm yapılar (1 bina için)	(*1)	1.250,00

**6- MESKEN MAHALLİNDE KONTROL İŞLEMLERİ VE İTFAİYE KONTROLÜ**

a) Mesken mahallinde kontrol ücreti		
1) Mesken mahallinde kontrol ücreti (bordum hariç, 3 Kata kadar) / Bir bina için	(*1)	3.000,00
2) 3 Kat ve üstü tüm yapılar için a/1'de belirlenen tutarın üzerine her bir bağımsız bölüm için eklenecek ücret	(*1)	200,00
b) Mesken mahallinde kontrol ücreti (İlk 2 kontrolden sonraki her kontrol için)	(*1)	3.500,00

**7- YAPI RUHSATI İŞLEMLERİ**

a) Ruhsat dosyası kontrol ücreti		
1) Ruhsat dosyası kontrol ücreti (3 kata kadar, bodrum hariç) (1 bina için)	(*1)	750,00
2) 3 kat ve üzeri tüm yapılar (1 bağımsız için)	(*1)	125,00
b) Sistemden bağımsız bölüm oluşturma ücreti (1 bağımsız bölüm için)	(*1)	200,00

**8- YAPI DENETİM İŞLEMLERİ**

a) Yapı denetimi kapsamı dışında kalan yapılarda demir ve ısı yalıtım kontrol ücreti (tabliye başına)		
1) Brüt tabliye alanı 0-150 m <sup>2</sup> ye kadar olanlar	(*1)	750,00
2) Brüt tabliye alanı 150-300 m <sup>2</sup> ye kadar olanlar	(*1)	1.000,00
3) Brüt tabliye alanı 300 m <sup>2</sup> den büyük olanlar	(*1)	1.400,00
b) İş deneyim belgesi düzenlenme ücreti	(*1)	15.000,00

NOT: Ücretlere KDV dahildir.



9- OTOPARK ÜCRETLERİ		
Adet hesabı: Otopark sayısı adet hesabı konut, ticaret ve diğer kullanımlar için Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacaktır.		
ÜCRETLERİ		
a) Birinci bölge otopark bedeli	(*1)	15.000,00
b) İkinci bölge otopark bedeli (%90)	(*1)	13.500,00
c) Üçüncü bölge otopark bedeli (%80)	(*1)	12.000,00
ç) Dördüncü bölge otopark bedeli (%70)	(*1)	10.500,00
d) Beşinci bölge otopark bedeli (%60)		9.000,00
10- DIĞER ÜCRETLER		
a) Geçici Abonelik İzin Ücretleri		
1) Elektrik Aboneliği İzin Yazısı	(*1)	3.750,00
2) Su Aboneliği İzin Yazısı	(*1)	1.500,00
NOT: (*1) olarak işaretli tarifelerde 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle olarak bağlanan yerler ile kırsal yerleşik alan kapsamına giren yerlerden bu ücretler alınmaz.		
NOT: Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin benzer durumdaki tanımlanmış olan ücret tarifesine göre ücret alınır.		
NOT: Ücretlere KDV dahildir.		
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ		
a) Belediye iştiraki şirketlerinde ve bütçe içi iktisadi işletmelere ait tesislerde uygulanacak ücretleri belirlemeye Belediye Başkanı yetkilidir.		
b) Konferans salonu kiralama (mesai içi)		7.500,00
c) Konferans salonu kiralama (mesai dışı)		10.000,00
ç) Kırsal mahallelerde sosyal tesis kullanma ücreti		2.500,00
d) Bilimsel ve kültürel mahiyetteki toplantılar için salon kirası		Ücretsiz
NOT: İlçe genelindeki okulların programlarında ve Belediye ile ortak gerçekleştirilen eğitim, sağlık ve kültürel amaçlı faaliyetlerde ücret alınmaz. Her türlü vakıf, dernek, siyasi parti, spor kulüpleri, kamu kurum ve kuruluşları Başkanlık Makamının onayı ile yapılabilir.		
NOT: * Fakir ve muhtaç olduğu anlaşılan kişiler ile şehit ve gazi ailelerinin birinci derece yakınlarından ve gazilerin kendisinden salon kullanma ücreti alınmaz. Ücretler salonun kullanım saatinden önce nakden ve tamamen ödenir.		
NOT: Ücretlere KDV dahildir.		



## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

### a) Ruhsat dosyası kontrol ücreti

1) Ruhsat dosyası kontrol ücreti (3 kata kadar, bodrum hariç) (1 bina için)	(*1)	600,00
2) 3 kat ve üzeri tüm yapılar (1 bağımsız için)	(*1)	115,00
b) Ruhsat Sureti Onay Ücreti	(*1)	225,00

### c) Yanan Yıkılan Yapılar Formu Başvuru Ücreti

1) Müstakil yapı için (1 adet)	(*1)	300,00
2) Birden çok bağımsız bölümlü yapılar için	(*1)	600,00

NOT: (\*1) olarak işaretli tarifelerde 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle olarak bağlanan yerler ile kırsal yerleşik alan kapsamına giren yerlerden bu ücretler alınmaz.

NOT: Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin benzer durumdaki tanımlanmış olan ücret tarifesine göre ücret alınır.

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

## KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

a) Koyun dış parazit dezenfekte aracı kullanımı (Bir koyun için)	10,00
b) Koyun kırkım makinesi (Bir koyun için)	10,00
c) Kompost hazırlama makinesi / 1 saati	40,00
d) Taş toplama makinesi / dekar	150,00
e) Anıza direkt ekim makinesi / dekar	100,00

### f) Katı gübre dağıtma makinesi;

1- Kompost makinesi kullanılması halinde / 6 ton römork	Ücretsiz
2- Taze çiftlik gübresinin veya yığın yaparak bekletilmiş çiftlik gübresi dağıtılacaksa sefer başına / römork kapasitesi 6 ton	100,00

g) Seyyar Tip Tohum Eleme Makinası Ücreti / 1 ton için	250,00
ğ) Üzüm Sıkma Pres Makinası Ücreti / 500 kg için	200,00
h) Yatay Silindir Makinesi Ücreti / dekar	50,00
ı) Alaybeyli Konteyner Evi Kullanım Ücreti / günlük (Elektrik ve Su Tüketim Bedeli Dahil)	250,00
i) Macar Fiğ Kuru Otu Yemi Ücreti (kg)	6,00
j) Buğday Samanı Balyası ücreti (kg)	1,50

k) Macar Fiğ Tohumu Ücreti: Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından indirimli/hibeli olarak belirlenen ücret uygulanacaktır.

## SULAMA SUYU ÜCRETİ

a) Cazibe Sulama / 1 saatlik süre için	500,00
--	--------

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
a) Kütüphane Giriş Kartı Ücreti	
1) Kütüphane Giriş Kartı Ücreti (İlk düzenleme)	20,00
2) Kütüphane Giriş Kartı Ücreti (Yenileme)	50,00
NOT: Ücretlere KDV dahildir.	
MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	
a) Büyük Otobüs (43 Kişilik) Her km için	100,00
b) Midibüs (27 Kişilik) Her km için	80,00
NOT: Ücretlere KDV dahildir. Km hesabına göre yapılacak ücretlendirmeye ayrıca sürücünün mesai ve her türlü harcırah bedeli ilave edilecektir.	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre yapılan ihaleler için dosya ücreti;	
1- Satış ihalesi dosya ücreti	3.000,00
2- Kira ihalesi dosya ücreti	1.000,00
3- Diğer ihaleler	3.000,00
4- İhale dosyası Belediyenin internet sayfasından ücretsiz olarak indirilebilir / erişilebilir.	Ücretsiz
b) Belediyemize ait taşınmazların kiracılarının kiraladıkları yeri üçüncü şahıslara devretmek istemeleri halinde; devir ücreti alıp almamaya / Belediyeye ödenecek devir ücretini belirlemeye encümen yetkili kılınmıştır.	
"c) Yol Harcamalarına Katılma Payı: Yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında veya inşaatın tamamlandığının tespit edilmesi halinde ve bir defaya mahsus olmak üzere; - Müstakil yapılaşmaya uygun mahallelerde bulunan konut, işyeri, otel, spor tesisleri gibi müstakil yapılarda vergi değerinin %2'si oranında, - Diğer binalarda ise vergi değerinin %1,5'i oranında hesaplanarak alınır. Belediyeye ve kamuya ait her türlü yapılar ile ibadethanelerin müteahhitlerinden, 6360 sayılı Kanun ile mahalle olarak bağlanan köylerden ve kırsal yerleşik alan kapsamına giren mahallelerden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınmaz. Ancak mülkiyeti Talas Belediyesine ait olan ve arsa payı karşılığı yaptırılan yapılarda sözleşmeyle müteahhide bırakılan kısımlardan yukarıda belirlenen yapı cinsine göre hesaplanarak yol harcamalarına katılma payı alınır."	



### KAYIT SURET ÜCRETLERİ

a) Sözleşme Fotokopisi ASLI GİBİDİR onay ücreti (Adet)	100,00
b) Tahsilat Makbuzu fotokopisi ASLI GİBİDİR onay ücreti (Adet)	100,00
c) Arşivden Tahsilat Makbuzu fotokopi ücreti (Adet)	150,00
ç) Tahsilat Listesi sistem kayıt çıktısı ücreti (1 sayfa için)	50,00
d) Emlak Vergisine Esas Beyan (Rayiç) Değeri belge ücreti (Adet)	50,00
e) Emlak Bildirimi suret ücreti (Adet)	50,00
f) Emlak Bildirimi suret ücreti (Toplu İşlemler için, adet ücreti)	25,00

### KULLANIM, DENETİM VE İZİN ÜCRETLERİ

a) İşyerleri önünde ilave mekan kullanımı halinde mülkiyet durumuna göre kullanım, denetim ve izin bedelleri (Yıllık)

#### 1. Bölge

a) Kamu alanı (m <sup>2</sup> /Yıl)	1.000,00
b) Özel mülkiyet (m <sup>2</sup> /Yıl)	750,00

#### 2. Bölge

a) Kamu alanı (m <sup>2</sup> /Yıl)	750,00
b) Özel mülkiyet (m <sup>2</sup> /Yıl)	500,00

1. Bölge: Bahçelievler ve Yenidoğan Mahallelerinin tamamı ile Atatürk Bulvarı ve 15 Temmuz Caddesi üzeri

2. Bölge: 1. Bölge dışında kalan diğer yerler

NOT: İlave mekanın etrafı tam kapalı olmayanlardan yarısı kadar ücret alınır.

b) Elektrikli araç şarj ünitesi kullanım alanı ücreti ve izin bedeli: Alan kullanımı izni vermeye veya ücret belirlemeye encümen yetkili kılınmıştır.

### HABERLEŞME ALTYAPISI GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ VE KİRA BEDELİ

a) Sabit ve mobil haberleşme altyapı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlarından geçiş bedeli Yönetmelik'te belirtilen üst sınırdan ve her yıl için ÜFE oranında artırılarak alınır.

b) Taşınmaz üzerinde bulunan her türlü kablo ve benzeri gereçlerin bağlantıları için bulunan panoların her biri için işgal ücretleri / yıllık, adet	7.500,00
---	----------

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

### 1- İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

a) İş bitirme belgesi alanlardan hazırlanan belge bedelinin % 0,05'i (Onbinde beş) oranında ücret alınır.

### 2- AĞAÇ KESME ÜCRETLERİ

a) Dal çapı 0-35 cm	1.100,00
b) Dal çapı 36-50 cm	1.200,00
c) Dal çapı 51-70 cm	1.250,00
ç) Dal çapı 71-100 cm	1.300,00
d) Dal çapı 101 cm ve yukarı	1.400,00
e) Motorlu ağaç kesme ile ağaç budama (Yakıt dahil 1 saat)	1.500,00

### 3- DİĞER ÜCRETLER

a) Meskene müracaat eden işyerlerinde her 50 m <sup>2</sup> için 1 adet ağaç bedeli	(*1)	1.000,00
b) Meskene müracaat eden konutlarda her 100 m <sup>2</sup> için 1 adet ağaç bedeli	(*1)	1.000,00
c) Çim bozma bedeli m <sup>2</sup> 'si		1.200,00
ç) Su tankeri ücreti		4.000,00
d) Çim biçme makinası (Yakıt dahil 1 saat) ücreti		1.000,00
e) Çapalama makinası (Yakıt dahil 1 saat) ücreti		1.000,00
f) Motorlu tırpan (Yakıt dahil 1 saat) ücreti		1.000,00
g) Bomlu araç ücreti (Yakıt dahil 1 saat) ücreti		3.000,00
ğ) Küçük kepçe (Yakıt dahil 1 saat) ücreti		3.000,00

NOT: (\*1) olarak işaretli tarifelerde 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle olarak bağlanan yerler ile kırsal yerleşik alan kapsamına giren yerlerden bu ücretler alınmaz.

NOT: Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin benzer durumdaki tanımlanmış olan ücret tarifesine göre ücret alınır.

NOT: Park, kaldırım, orta refüj ve diğer alanlarda zarar verilen ağaç bedeli, konunun uzmanı bilirkişi tarafından belirlenen miktarda ücret alınacaktır.

NOT: Ücretlere KDV dahildir.



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
<b>1- HARİTA İŞLEMLERİ</b>		
A) 2981 Sayılı İmar Affı Kanunu'nun 10-b maddesi uygulaması sonucunda oluşan tapular için		
a) Oluşan ferdi tapular için m <sup>2</sup> 'sinden	(*1)	0,60
b) Uygulamaya girip bölünmeden çıkan parseller için tapu başı	(*1)	90,00
c) Folye tasdiki ücreti	(*1)	500,00
ç) Ölçü krokisi, evrak fotokopisi	(*1)	75,00
d) Sayısal imar adalarına ait imar koordinat sisteminde her nokta için	(*1)	15,00
B) İmar Durum Belgesi		
a) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı başvuru ücreti (değişiklik ve ilave)		15.000,00
b) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği başvuru ücreti (değişiklik ve ilave)	(*1)	7.500,00
c) Pafta ozaliti (onaylı, onaysız, sayısal)	(*1)	750,00
ç) İmar durumu belgesi (paftadan fotokopi)	(*1)	75,00
d) İmar durumu belgesi (paftadan fotokopisi,ekspertizlik)	(*1)	100,00
e) İnşaat imar çapı için	(*1)	500,00
f) İmar çapının yeniden tasdiki	(*1)	250,00
g) İmar planına uygun parsellerde yapılacak yeniden İfraz - Tevhid uygulama ücreti / m <sup>2</sup> başına	(*1)	1,00
NOT: (*1) olarak işaretli tarifelerde 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle olarak bağlanan yerler ile kırsal yerleşik alan kapsamına giren yerlerden bu ücretler alınmaz.		
NOT: Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin benzer durumdaki tanımlanmış olan ücret tarifesine göre ücret alınır.		
NOT: Ücretlere KDV dahildir.		
<b>SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>1- BIYOSİDAL İLAÇLAMA ÜCRETLERİ</b>		
a) İlaçlama - Binaların bodrumu (ilaç dahil)		2.000,00
NOT: Ücretlere KDV dahildir.		



2- MEZARLIK ÜCRETLERİ	
a) Mezar tapularının yenilenmesi	1.000,00
b) Mezar lahit veya üst yapımı için izin belgesi	250,00
A) HALEF HOCA MEZARLIĞI ÜCRETİ	
a) Halef Hoca Mezarlığından verilecek 1 adet mezar	75.000,00
B) TALAS MEZARLIĞI ÜCRETİ	
a) Cenaze anında verilecek 1 adet mezar	2.500,00
b) Cenaze anında yanında verilecek 2. mezar ücreti	10.000,00
c) Cenaze anında yanında verilecek 3. mezar ücreti	30.000,00
ç) Cenaze anında yanında verilecek 4. mezar ücreti	30.000,00
d) Cenaze olmadan verilecek 1 adet mezar	35.000,00
C) AKÇAKAYA, BAŞAKPINAR, ENDÜRLÜK, REŞADİYE VE ZİNCİDERE MEZARLIK ÜCRETLERİ	
a) Cenaze anında verilecek 1 adet mezar ücreti	500,00
b) Cenaze anında yanında verilecek 2. mezar ücreti	8.000,00
c) Cenaze anında yanında verilecek 3. mezar ücreti	10.000,00
ç) Cenaze anında yanında verilecek 4. mezar ücreti	10.000,00
d) Cenaze olmadan verilecek 1 adet mezar ücreti	10.000,00
e) Cenaze olmadan topraktan verilecek 1 adet mezar ücreti	4.000,00
Ç) ALAYBEYLİ, ARDIÇ, CEBİR, ÇATAKDERE, ÇEVLIK, ÇÖMLEKÇİ, KAMBER, KEPEZ, KOÇÇAĞIZ, KURUKÖPRÜ, ÖRENCİK, SAKALTUTAN, SOSUN, SÜLEYMANLI, YAMAÇLI, YAZILI VE YAZYURDU MEZARLIK ÜCRETİ	
a) Cenaze anında verilecek 1 adet mezar ücreti	250,00
b) Cenaze anında yanında verilecek 2. mezar ücreti	4.750,00
c) Cenaze anında yanında verilecek 3. mezar ücreti	5.000,00
ç) Cenaze anında yanında verilecek 4. mezar ücreti	5.000,00
d) Cenaze olmadan verilecek 1 adet mezar ücreti	5.000,00
e) Cenaze olmadan topraktan verilecek 1 adet mezar ücreti	2.000,00
NOT: Mezar ücretleri KDV'den istisnadır.	
AÇIKLAMALAR	
1 -) Şehit ve gazilerden mezar yeri ücreti alınmaz. İlçemizde ikamet eden şehit annesi, babası ve şehit eşi ile gazi eşinin vefatında ve talep edilmesi halinde; "B) TALAS MEZARLIĞI" ile "C)" ve "Ç)" başlıklarında yer alan yukarı mahallelerin mezarlıklarında mezar yeri ücreti alınmaz. Vefat olmadan önce kişinin sağlığında tahsis yapılamaz.	
2 -) Kefen, yıkama, taşıma ve otobüs tahsis hizmetleri tüm mezarlıklarımız için ücretsizdir.	



3 -) Bir haneye cenaze anında en fazla dört mezar, cenaze olmadan en fazla iki mezar verilecektir.

4 -) Mezarlık üst kullanım hakları birinci derece yakını haricindeki üçüncü şahıslara satış işlemi yoluyla devredilemez.

5 -) Halef Hoca Mezarlığında satışa sunulan mezarların, şehir merkezinde ve fazla talep olması nedeniyle, Talas'ta ikamet etme ve/veya Talas nüfusuna kayıtlı olma şartı aranır.

6 -) İzinsiz olarak kaçak mezar yapıldığının tespiti halinde 2 kat ücret alınır. Tüm mezarlıklar için geçerlidir.

### TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

a) Vidanjör, merkez mahalleler (Akçakaya, Bahçelievler, Endürlük, Han, Harman, Kışıköy, Mevlana, Reşadiye, Tablakaya, Yenidoğan, Zincidere ve Yukarı Mahalle)	2.000,00
b) Vidanjör, diğer mahalleler	750,00
c) Su tankeri	4.000,00
ç) Kül taşıma, moloz ve curuf alımı ücreti (Ort. 500 kg'a kadar)	2.000,00
d) Kül taşıma, moloz ve curuf alımı ücreti (Ort. 501 kg ile 1000 kg arası)	4.000,00
e) Kül taşıma, moloz ve curuf alımı ücreti (1 ton üzeri her pick up ve kamyon için sefer başına)	5.000,00

f) Beldemiz sınırlarında bulunan özel mülkiyete ait olan; kötü görüntü oluşturan, halk sağlığını olumsuz yönden etkileyen, yangın riski bulunan (bakımsız otlar vb.), boş, kullanılmayan arsa, arazi, tarla gibi taşınmazlardan çöp toplama ve temizlik ücreti yapılan işin maliyet hesabı (işgücü/makine/sarf mlz/ vb) yapılarak mülk sahibinden veya kirletenlerden alınır.

NOT: Ücretlere KDV dahildir.

### ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### 1- İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

a) İş bitirme belgesi alanlardan hazırlanan belge bedelinin % 0,05'i (Onbinde beş) oranında ücret alınır.

#### 2- TAŞIT KİRALAMA ÜCRETLERİ

a) Kompaktör saati (yakıt dahil saat)	1.500,00
b) Greyder çalıştırma saat ücreti	3.000,00
c) Mini Kepçe	2.100,00
ç) Lastik tekerlekli yükleyici saat ücreti (Komatsu 420, Hyundai 760)	3.750,00
d) Paletli dozer	4.500,00





e) Asfalt serme makinesi saat ücreti	5.000,00
f) Su tankeri	4.000,00
g) Kamyon saat ücreti	1.750,00
h) Silindir saat ücreti	2.250,00
ı) Ekskavatör (40 ton) saat ücreti	4.500,00
i) Mıdır Eleđi Saat ücreti (jeneratör dahil)	2.250,00
j) Tır saat ücreti	5.000,00
k) Kazıcı Yükleyici Kepçe saat ücreti	3.000,00
<b>3- ASFALT SERME VE YOL, KALDIRIM BOZMA ÜCRETLERİ</b>	
a) Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Satış Bedeli (Bir ton/Plentten satış) *	3.000,00
b) Yaya yolu bozma beher m <sup>2</sup> için (bazalt/taş kaplamalı)	1.250,00
c) Yaya yolu bozma beher m <sup>2</sup> için (kilitli parke/arnavut kaldırımı)	850,00
ç) Asfalt yol bozma beher m <sup>2</sup> için	1.500,00
d) Stabilize yol bozma bedeli m <sup>2</sup> 'si	500,00
e) Sathi kaplama asfaltyol bozma beher m <sup>2</sup> için	800,00
f) İzinsiz yol ve kaldırım bozanlardan 2 kat ücret alınır.	
NOT: Kamu hizmeti niteliğinde faaliyet gösteren KASKİ, KAYSERİGAZ, ELEKTRİK ŞİRKETİ, PTT, TELEKOM gibi kurumların/firmaların alt yapı çalışmaları sırasında uygulanacak yol ve kaldırım bozma bedelleri özel protokol ile belirlenebilir.	
NOT: * Miktarı 500 tonu geçen taleplerde ilgili kuruluşlarla süresi bir yılı geçmemek üzere sözleşme yapmaya ve bitümlü veya bitümsüz asfalt satış bedelini belirlemeye Belediye Başkanı yetkilidir.	
NOT: İş makinesinin 1 saatlik çalışma ücreti içerisinde, çalışma yerine gidiş zamanı hariç, yakıt dahildir.	
NOT: Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin benzer durumdaki tanımlanmış olan ücret tarifesine göre ücret alınır.	
NOT: Ücretlere KDV dahildir.	
<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>1- KAYIT SURET ÜCRETLERİ</b>	
a) Meclis karar sureti	100,00
b) Encümen karar sureti	100,00
c) Komisyon raporu sureti	100,00
ç) Faks çekme ücreti (Adet)	50,00
d) Kayıt suret ücreti (Adet)	50,00



2- 4982 SAYILI BİLGİ EDİNME KANUNU KAPSAMINDA ALINACAK ÜCRETLER	
a) Meclis, Encümen ve Komisyon karar suretleri	100,00
b) Fatura, makbuz vb. muhasebe ve satınalma evraklarından her bir belge için alınacak fotokopi ücreti	100,00
c) İhale evraklarının her bir belge için alınacak fotokopi ücreti	100,00
ç) Ücret tarifesinde yer almayan belgelerin her biri için alınacak fotokopi ücreti	100,00
d) CD ortamında verilecek olan yazılı belgeler (a, b, c, ç, d) maddelerinde açıklandığı gibi fiyatlandırılacak, ayrıca her bir CD için alınacak ücret	100,00
e) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için her bir CD'nin ücreti	100,00
f) Talep edilen belgeler posta veya kargo yoluyla istenildiği durumlarda güncel posta ve kargo tarifelerinde yer alan ücretler başvuru sahibinden ayrıca alınacaktır.	
g) Elektronik posta yoluyla gönderilecek olan belgeler (d) ve (e) maddelerinde açıklandığı şekilde fiyatlandırılacaktır.	
3- EVLENDİRME MEMURLUĞU	
a) Mesai saatleri içinde nikah ücreti	2.500,00
b) Mesai saatleri dışında nikah ücreti	5.000,00
c) Resmi tatil ve dini bayram günlerinde nikah ücreti	15.000,00
ç) Nikah salonumuz dışında kıyılacak nikah ücreti - Talas İç	6.000,00
d) Nikah salonumuz dışında kıyılacak nikah ücreti - Talas Dışı	10.000,00
e) İzinname belgesi düzenleme ücreti (Nikah İzin Ücreti)	500,00
NOT: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından araştırılarak fakir ve muhtaç olduğu anlaşılan kişiler ile şehit ve gazi ailelerinin birinci derece yakınlarından ve gazilerin kendisinden nikah ve nikah cüzdanı ücreti alınmayacaktır.	
NOT: Ücretlere KDV dahildir.	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
a) Mesul Müdür İzin Belgesi Ücreti	
1- Gerçek kişiler için	10.000,00
2- Tüzel kişiler için	25.000,00
b) İşyeri Ruhsat Kontrol Ücreti	
1- 1. Kontrol Ücreti	1.000,00
2- 2. ve sonraki Kontroller için	2.000,00
3- Masaj Salonları için Kontrol Ücreti	250.000,00
4- Uygunluk Yazısı Ücreti	10.000,00
c) İşyeri Ruhsat Ücreti	
1- Ruhsat Ücreti (m <sup>2</sup> 'si)	5,00
2- Ruhsat Yenileme Ücreti	500,00



ç) Pazar Yeri Tahsis Ücreti	(*2)	
1) Bahçelievler, Mevlana, Yenidoğan, Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah. Semt Pazarı Meyve Sebze peronu tahsis ücreti (1 peron)	(*2)	50.000,00
2) Diğer Mahalleler Semt Pazarı Meyve Sebze peronu tahsis ücreti (1 peron)	(*2)	15.000,00
3) Bahçelievler, Mevlana, Yenidoğan, Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah. Semt Pazarı Tuhafiye peronu tahsis ücreti (1 peron)	(*2)	20.000,00
4) Diğer Mahalleler Semt Pazarı Tuhafiye peronu tahsis ücreti (1 peron)	(*2)	5.000,00
d) Pazar Yeri Esnaflar Arası Devir Ücreti	(*2)	
1) Bahçelievler, Mevlana, Yenidoğan, Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah. Semt Pazarı Meyve Sebze Esnaflar arası devir ücreti (1 peron)	(*2)	25.000,00
2) Diğer Mahalleler Semt Pazarı Meyve Sebze Esnafları arası devir ücreti (1 peron)	(*2)	7.500,00
3) Bahçelievler, Mevlana, Yenidoğan, Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah. Semt Pazarı Tuhafiye Esnafları arası devir ücreti (1 peron)	(*2)	12.000,00
4) Diğer Mahalleler Semt Pazarı Tuhafiye Esnafları arası devir ücreti (1 peron)	(*2)	3.000,00
e) El ilanı dağıtımını izin ücreti (1 Adet) / (İzin onayı ile birlikte İlan ve Reklam Vergisi ödendiğine dair makbuz görüldükten sonra dağıtım izni verilecektir.)		2,50
f) Meydan, bulvar, cadde, park, mesire alanları, semt pazarları vb. yerlerin geçici olarak yer tahsisi için kullanım ücreti veya kira bedeli;		
1) Kar amaçlı düzenlenen faaliyetler ve etkinlikler için (gün/m <sup>2</sup> )		20,00
2) Kültürel amaçlı düzenlenen faaliyetler ve etkinlikler için (gün/m <sup>2</sup> )		10,00
3) Bir haftadan uzun süreli taleplerde alan kullanımı izni vermeye veya kira ücretini belirlemeye encümen yetkili kılınmıştır.		
NOT: (*2) olarak işaretli olan tarifelerde pazarcının anne, baba, eş ve çocukları ile kardeşlerine pazar yeri devir işlemlerinde Pazar Yeri Devir Ücreti alınmaz.		
NOT: Ücretlere KDV dahildir.		

### 3. BÖLÜM

**YÜRÜRLÜK** : İş bu Gelir Ücret Tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince uygulanır ve 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girer.

1) Yukarıda tanımlanmayan veya adı geçmeyen hizmet veya bilgi isteğinin tarifesi benzer durumdaki tanımlanmış olan ücrete göre alınır. Söz konusu ücretler hizmeti veren bütün birimler için geçerlidir.

2) Yukarıda yer alan ücretlerde belirlenmeyen durumlarda Katma Değer Vergisi dahildir.



[www.talas.bel.tr](http://www.talas.bel.tr)