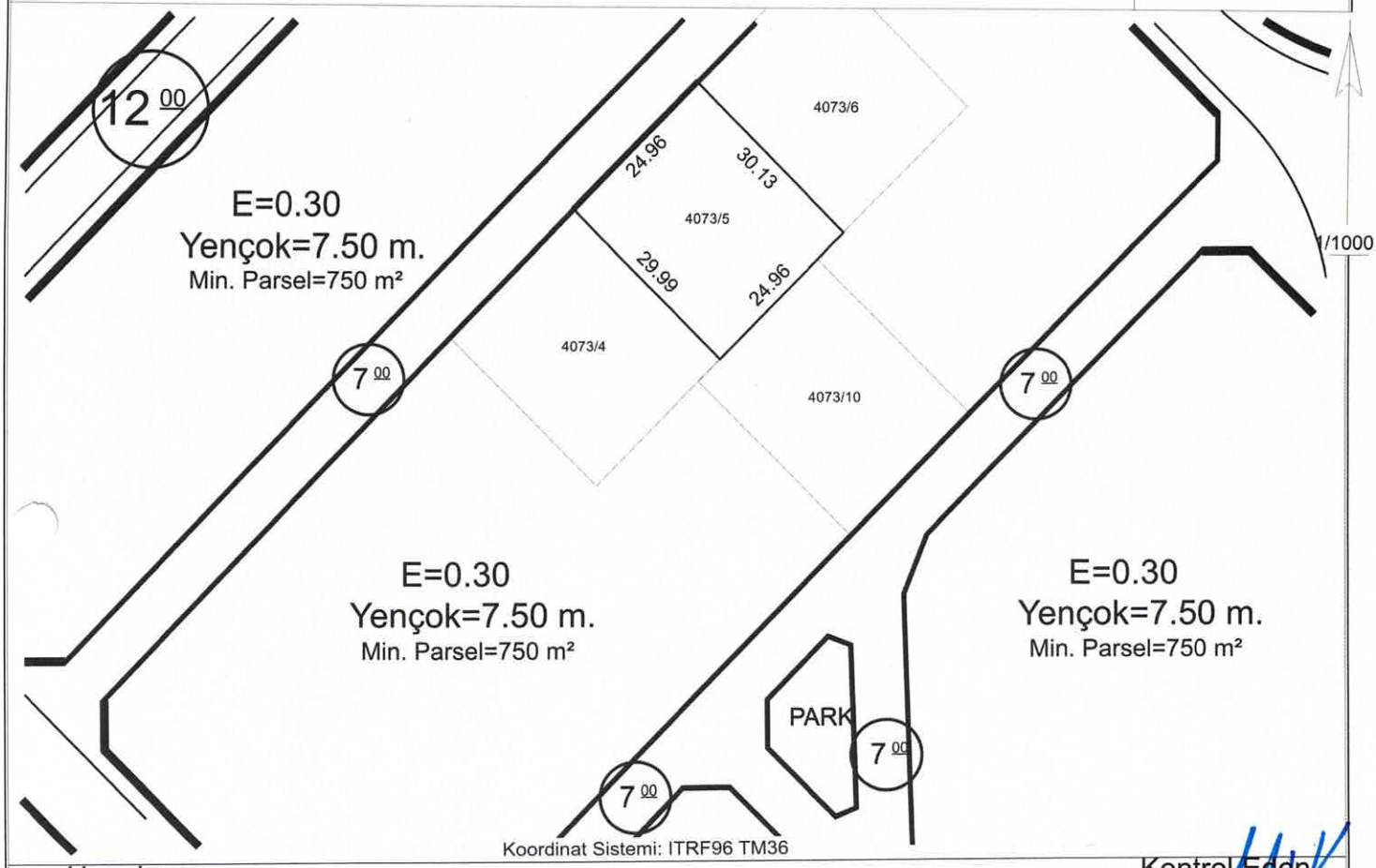
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4073	5	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
...i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 Önlemli Alan1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

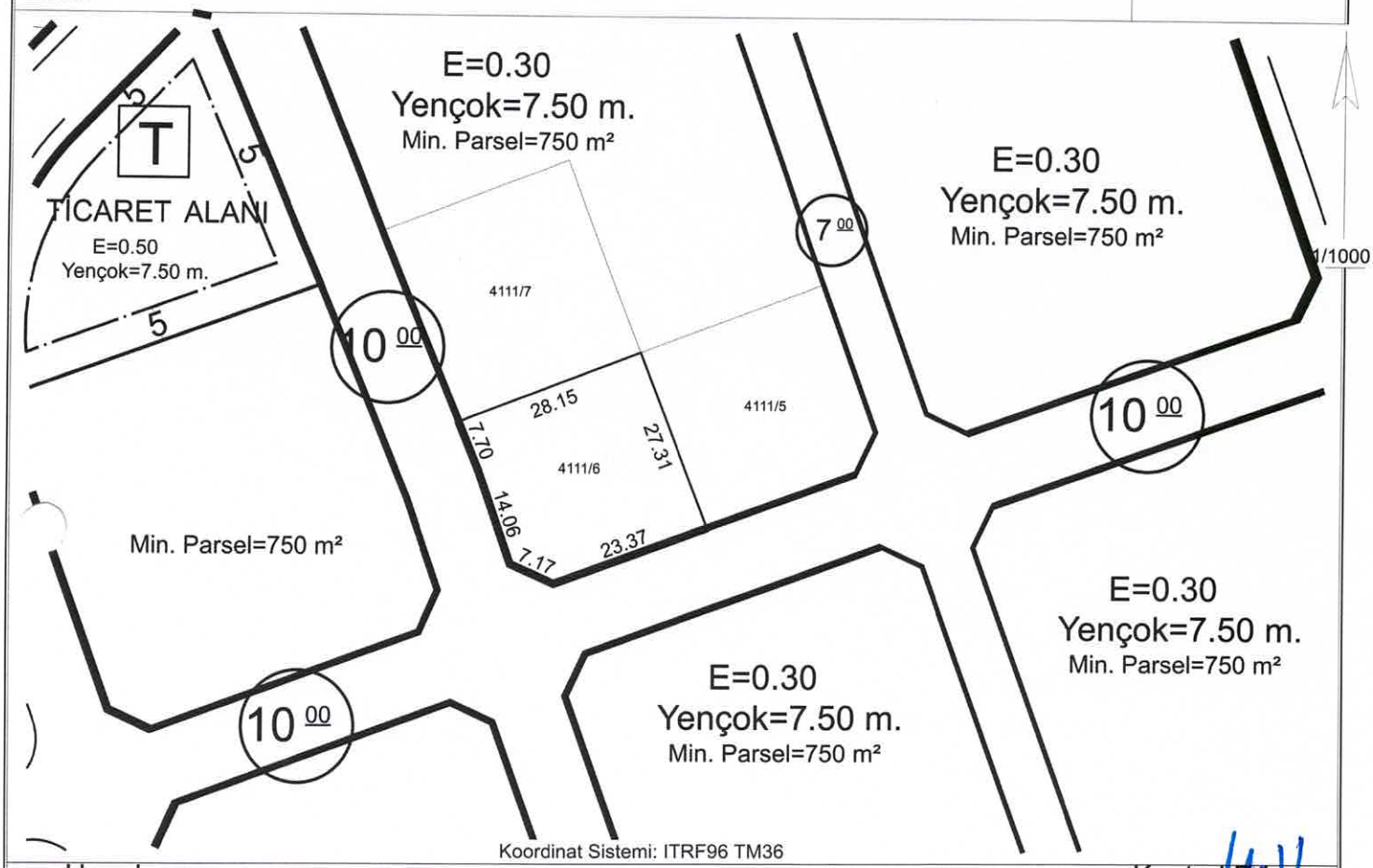
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4111	6	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemli Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

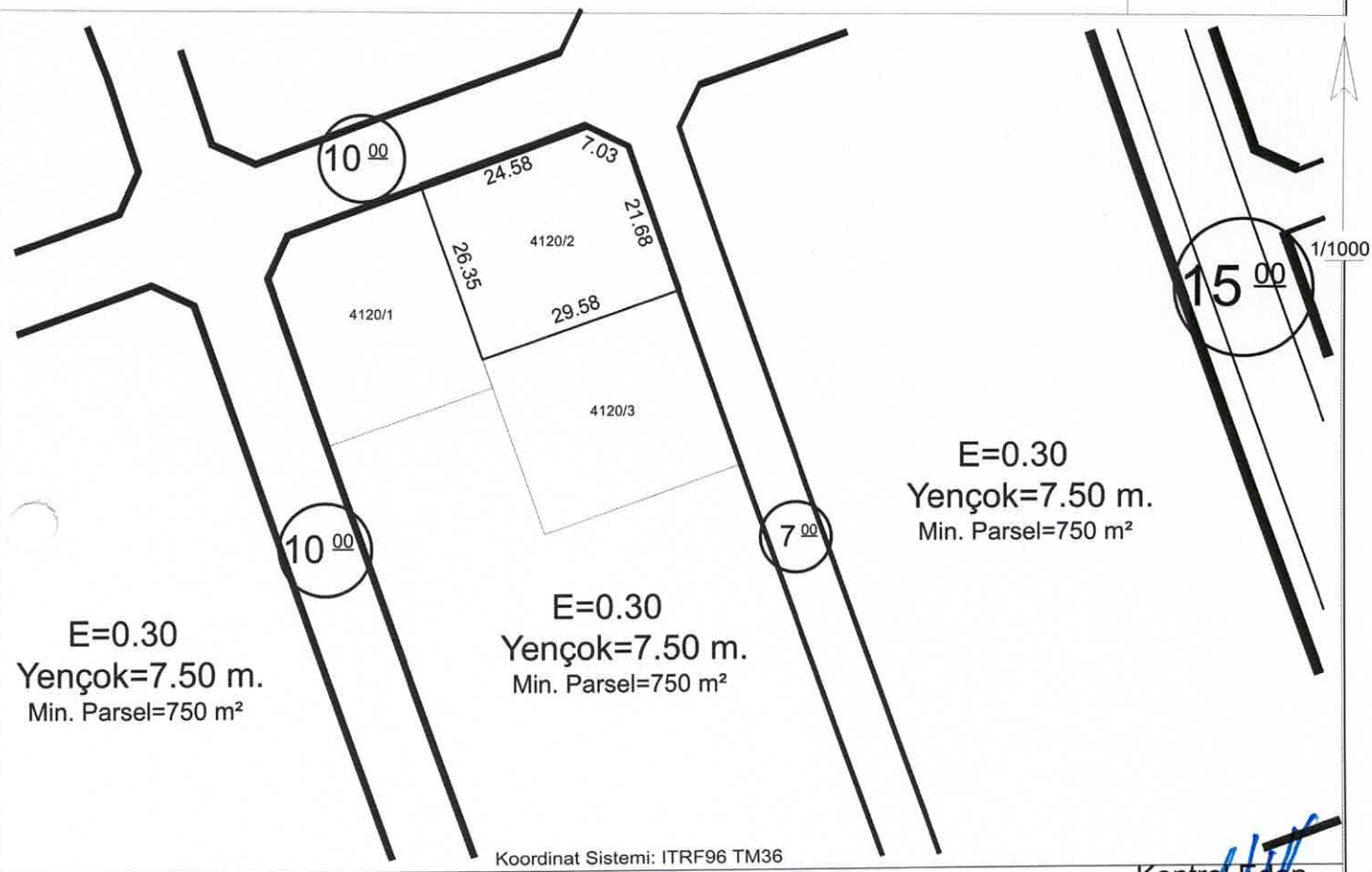
1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4120	2	771.84	Kat Adedi	: Projesinde
Mer. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemli Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

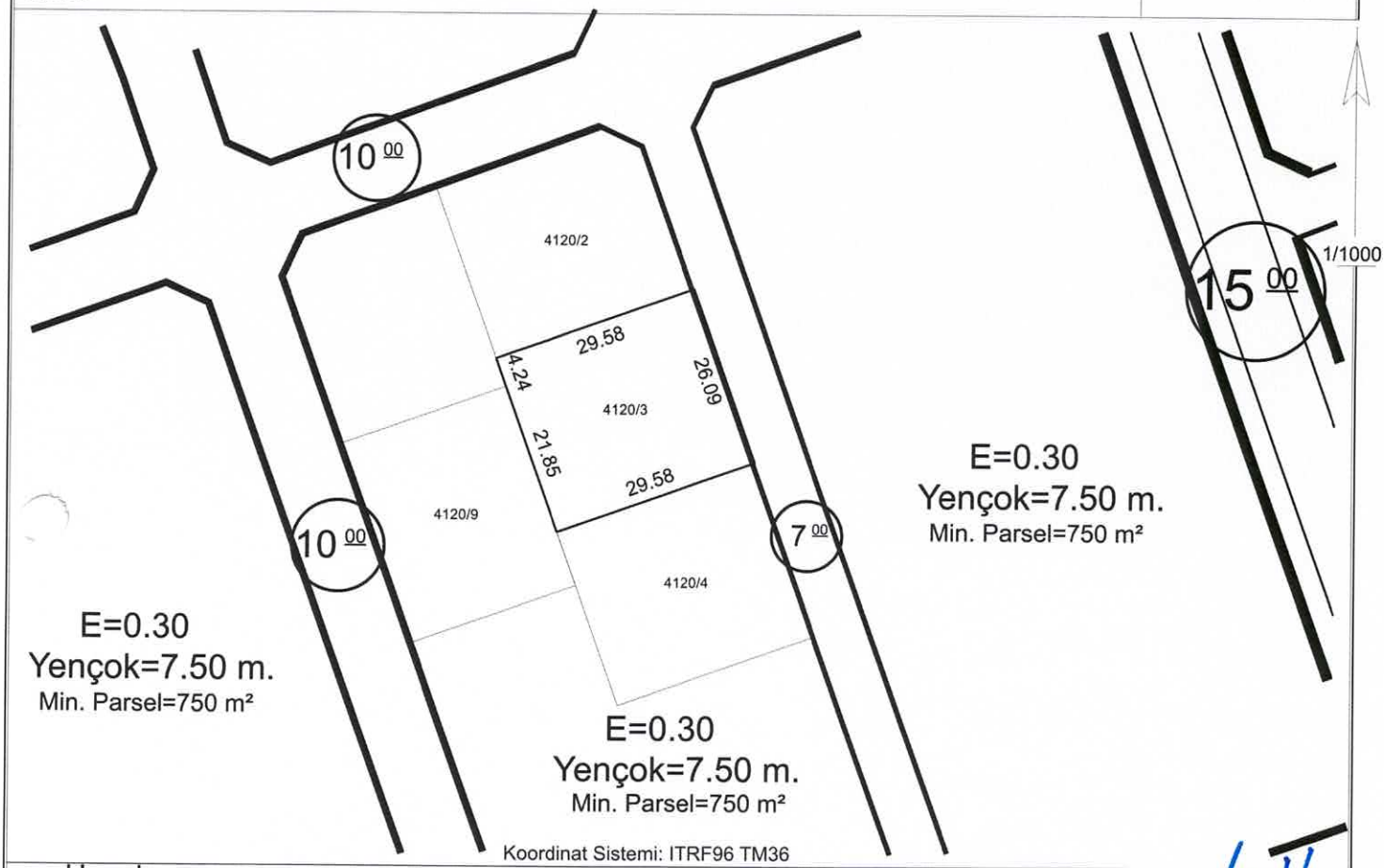
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4120	3	771.84	Kat Adedi	: Projesinde
Mer. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemli Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

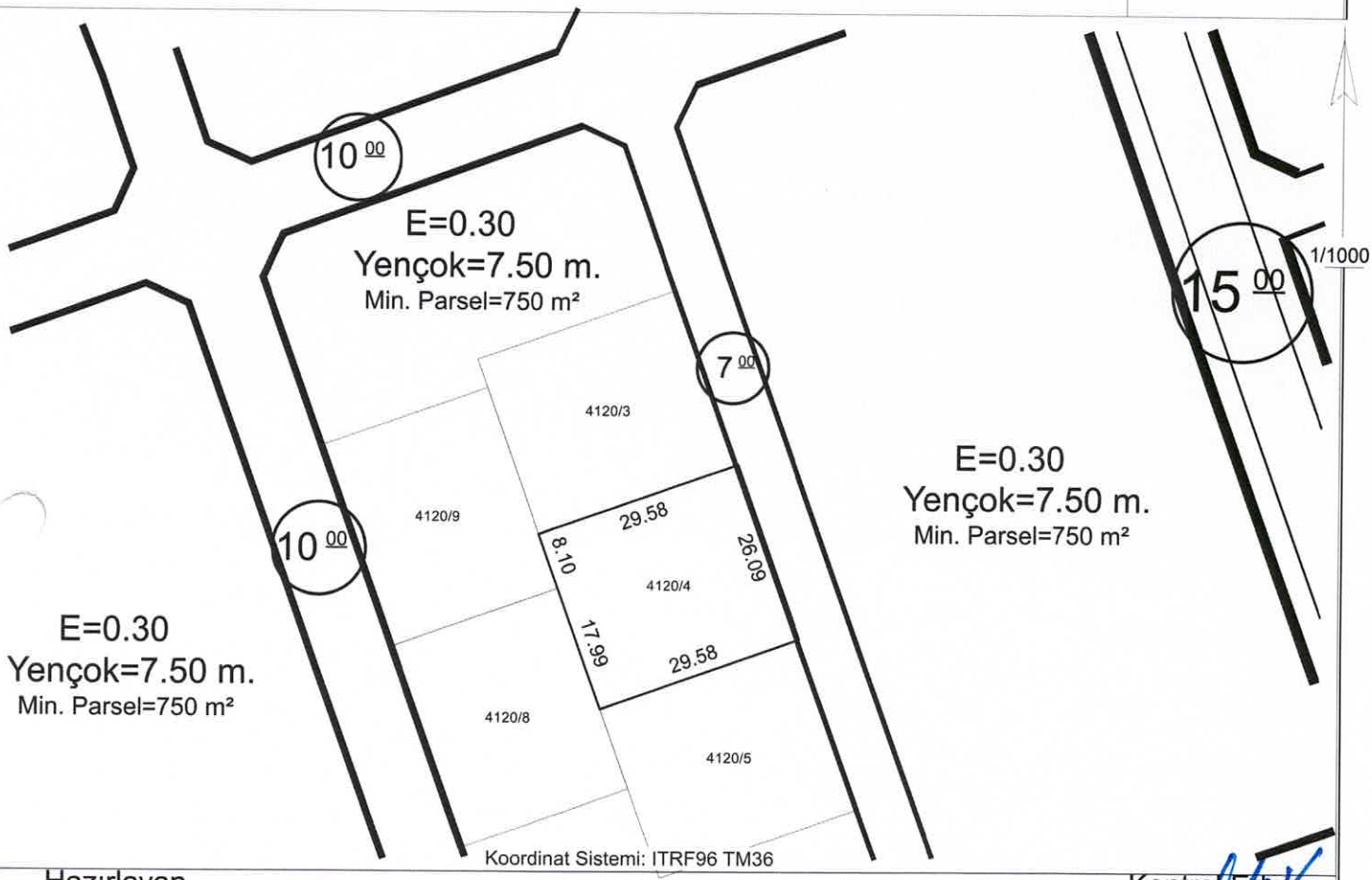
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4120	4	771.84	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 Önlemli Alan1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

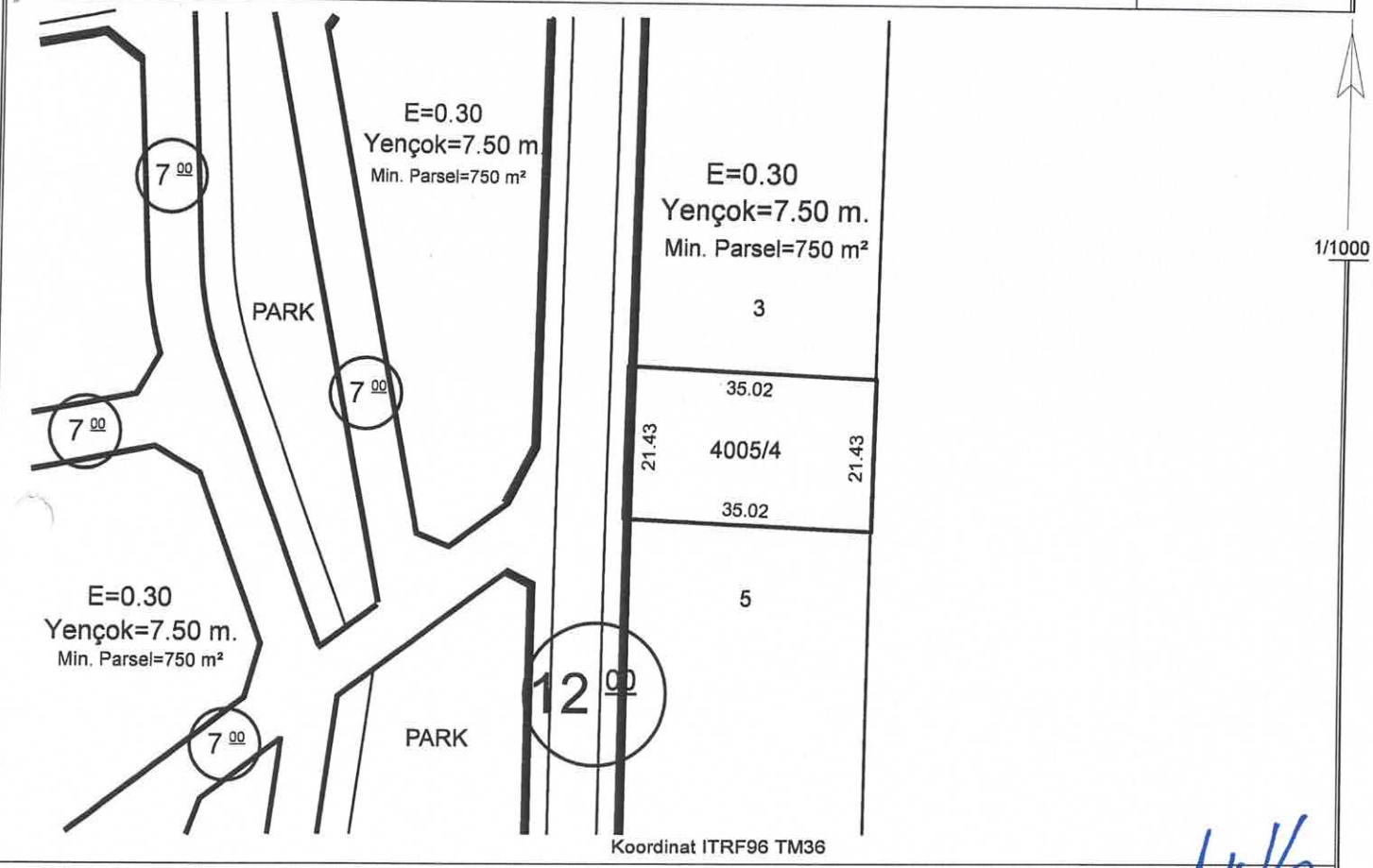
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAYUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	4005	4	750.00	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mevcut İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:225.000 m²	Kaks/Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

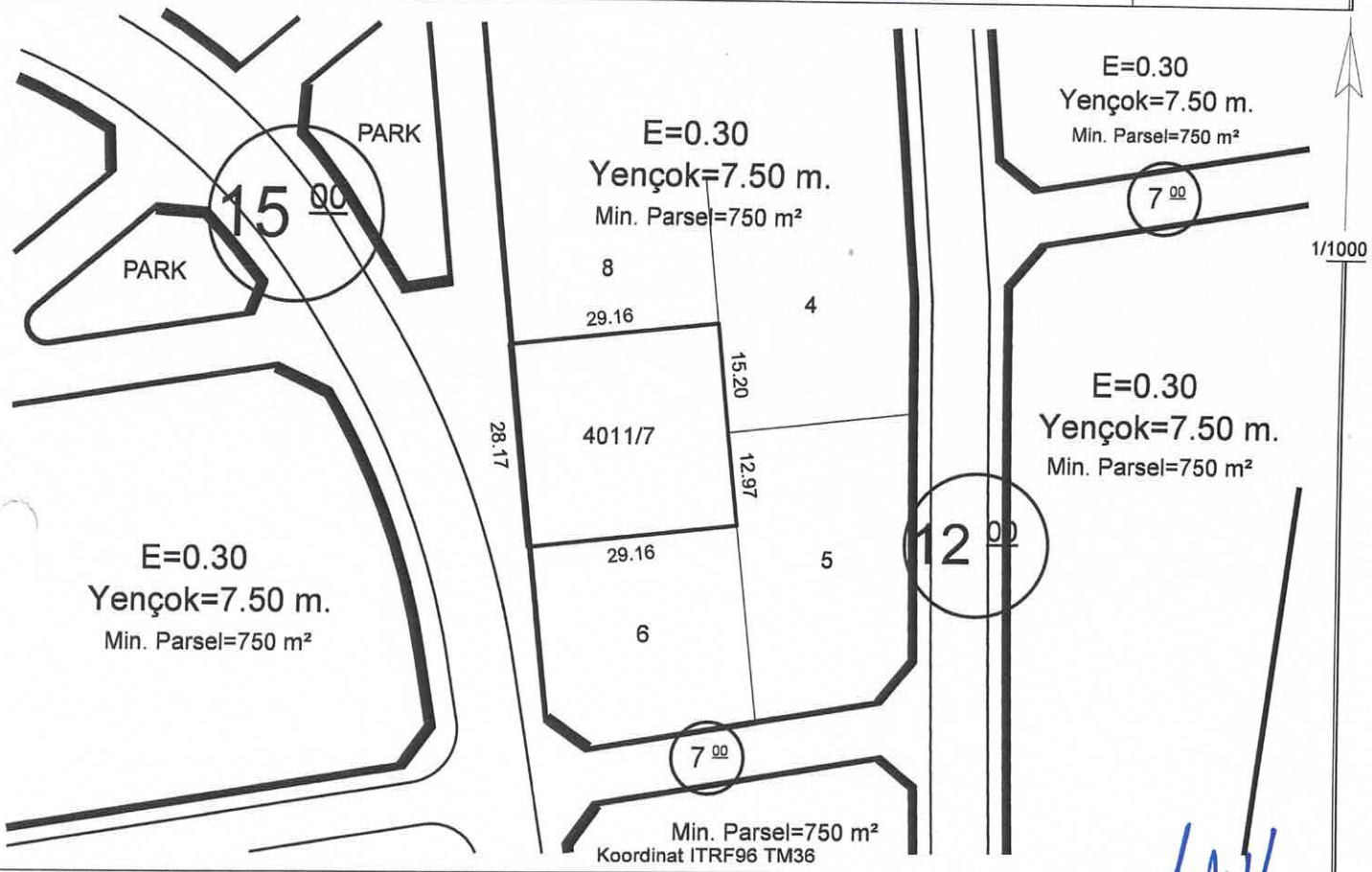
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: KONUT
Endürlük	-	4011	7	821.43	Yapı Nizamı	: Emsal
Me. .nar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:246.429 m²	Kaks/Emsal: 246.429 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

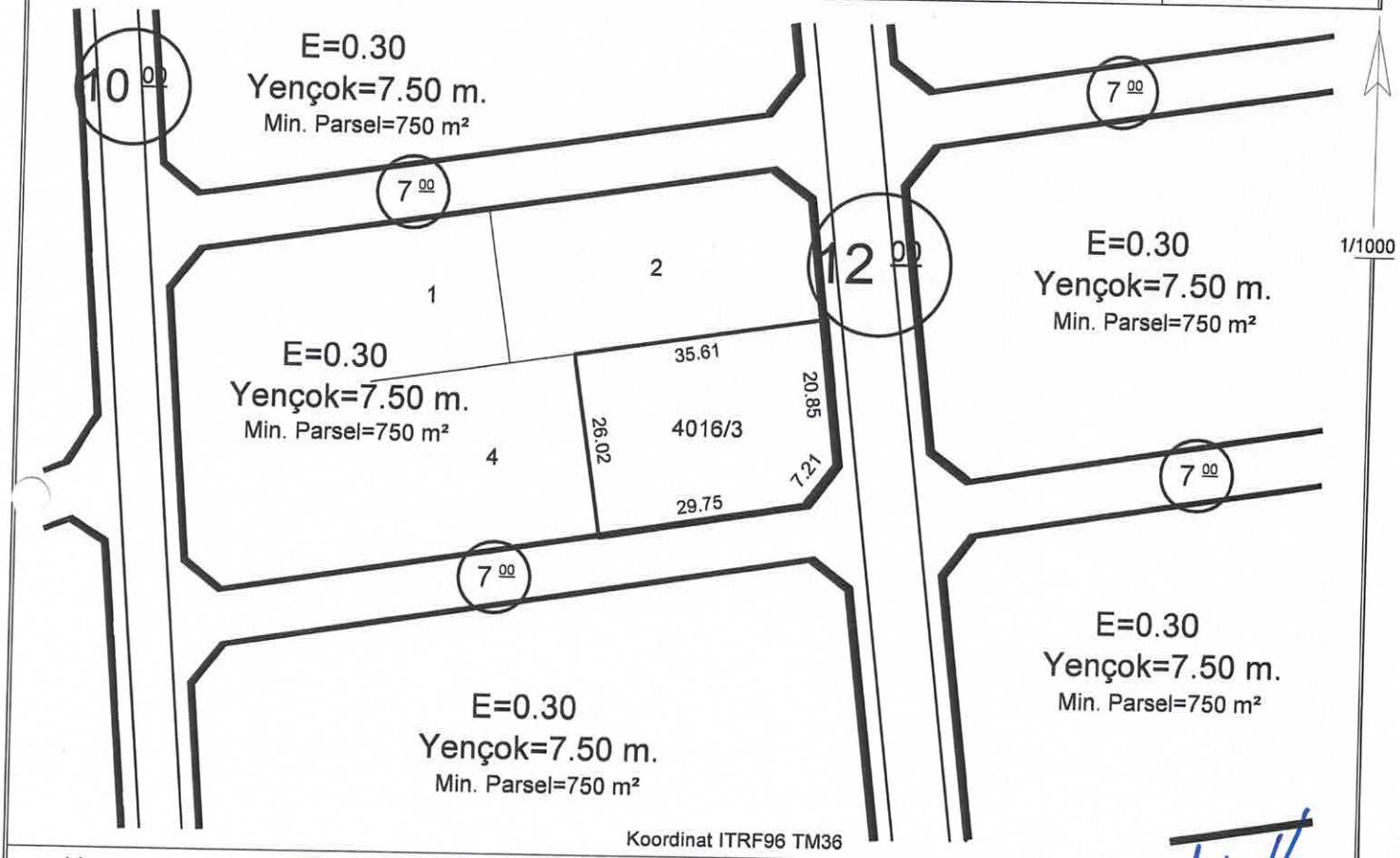
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Tekniker

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: KONUT
Endürlük	-	4016	3	899.53	Yapı Nizamı	: Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 / (UA)				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:269.859 m²	Kaks/Emsal: 269.859 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

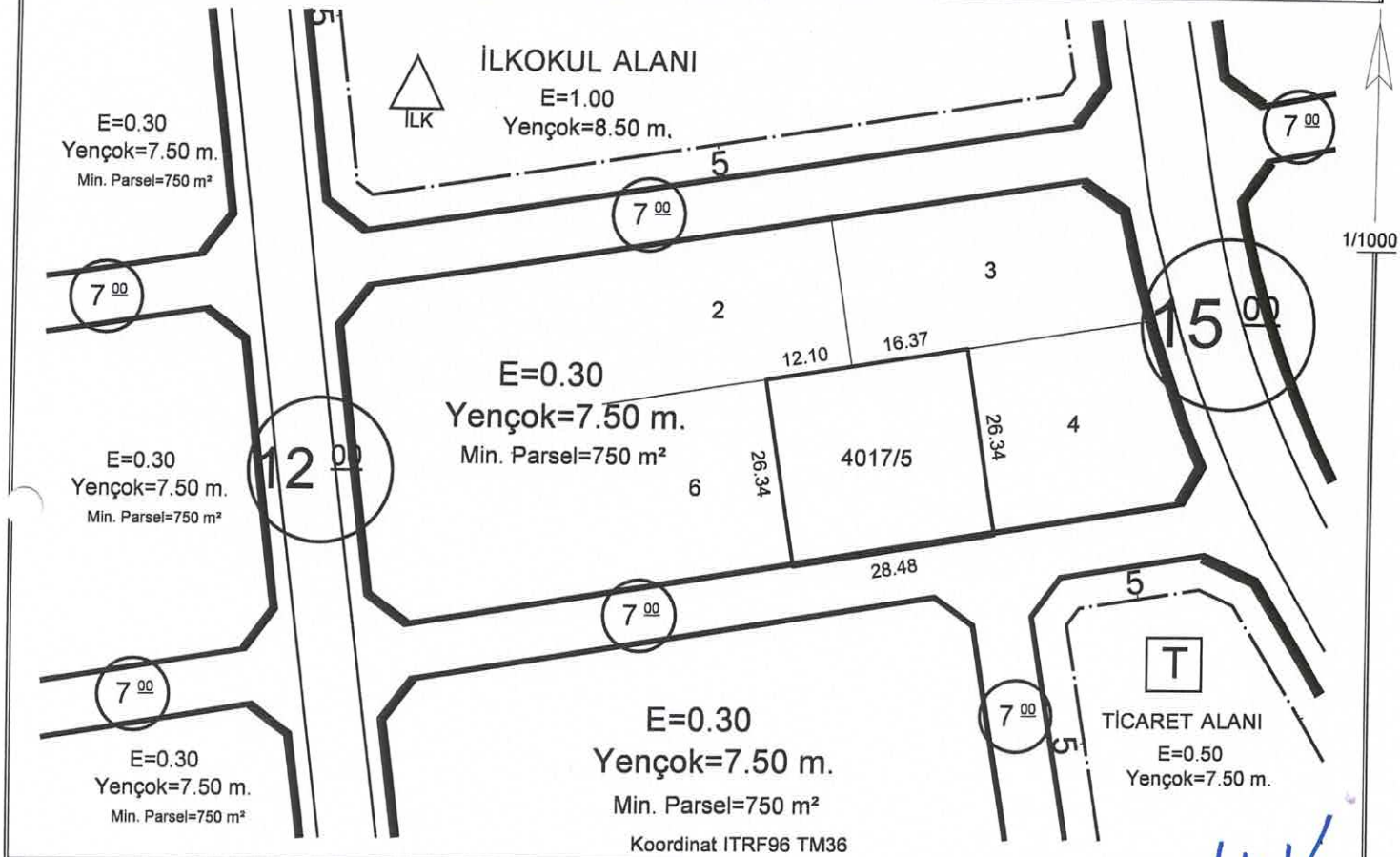
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	4017	5	750.00	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:225.000 m²	Kaks/Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

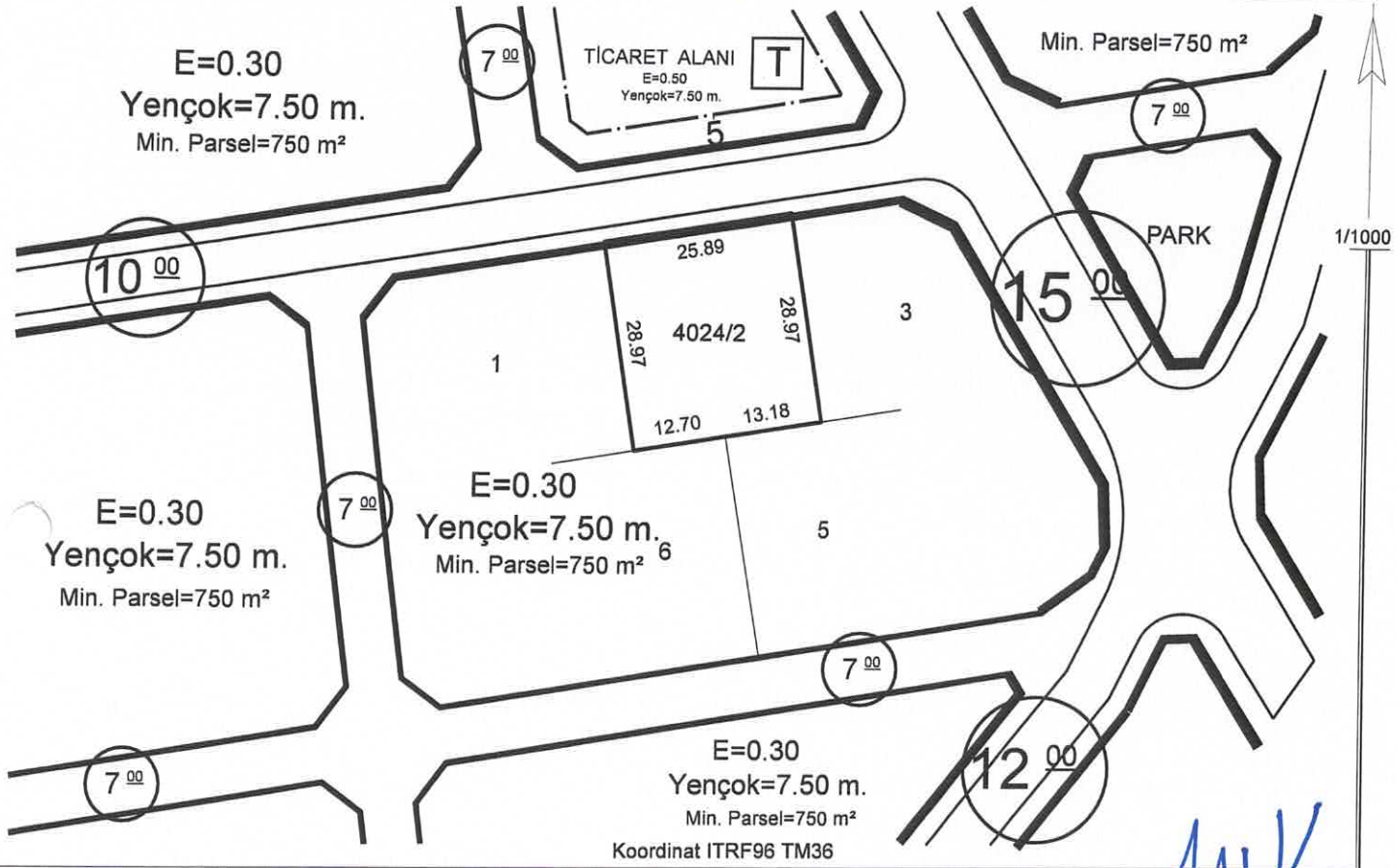
1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: KONUT
Endürlük	-	4024	2	750.00	Yapı Nizamı	: Emsal
Mevzii Plan	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks:225.000 m²	Kaks/Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

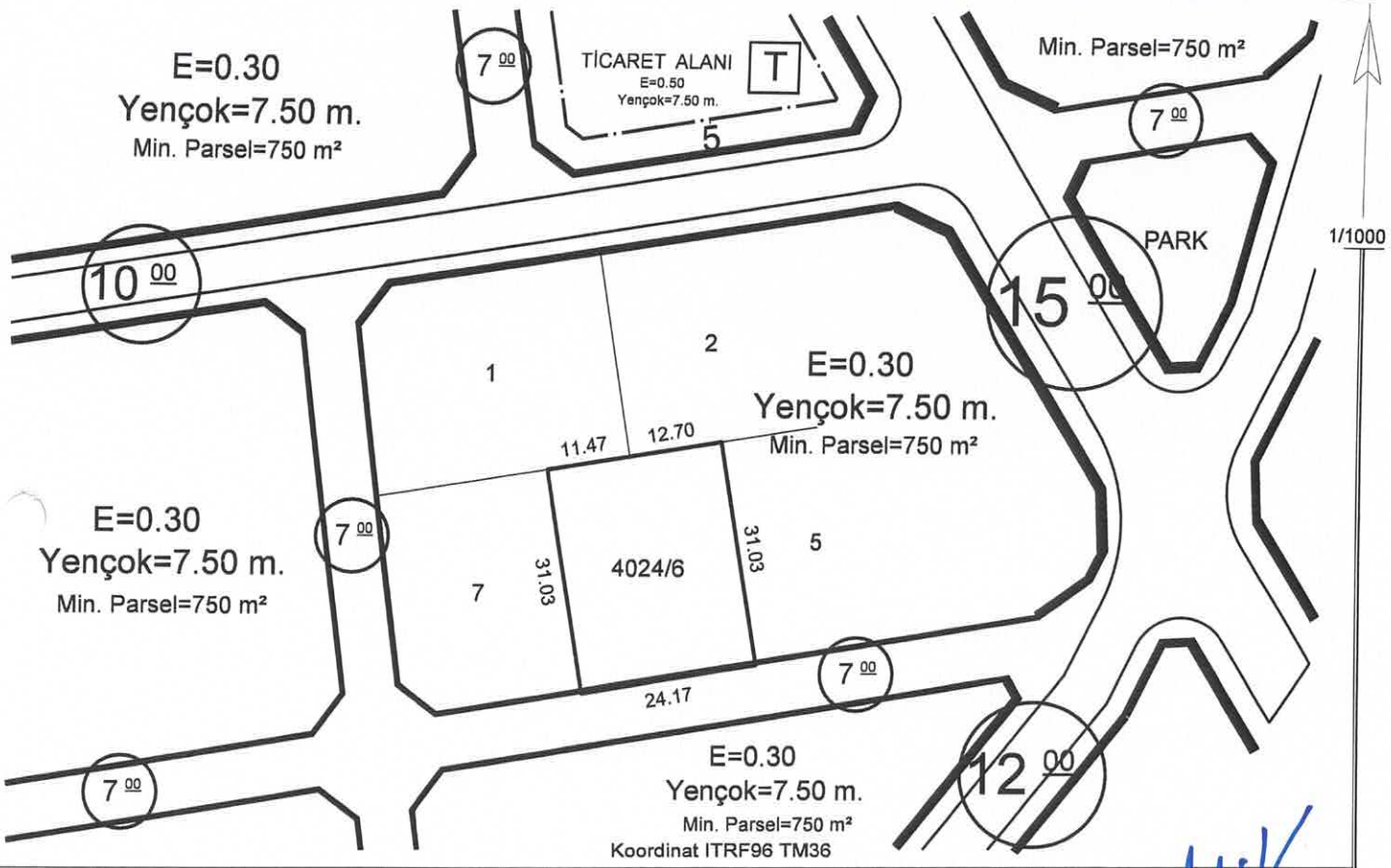
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	4024	6	750.00	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Me. .nar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:225.000 m²	Kaks/Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

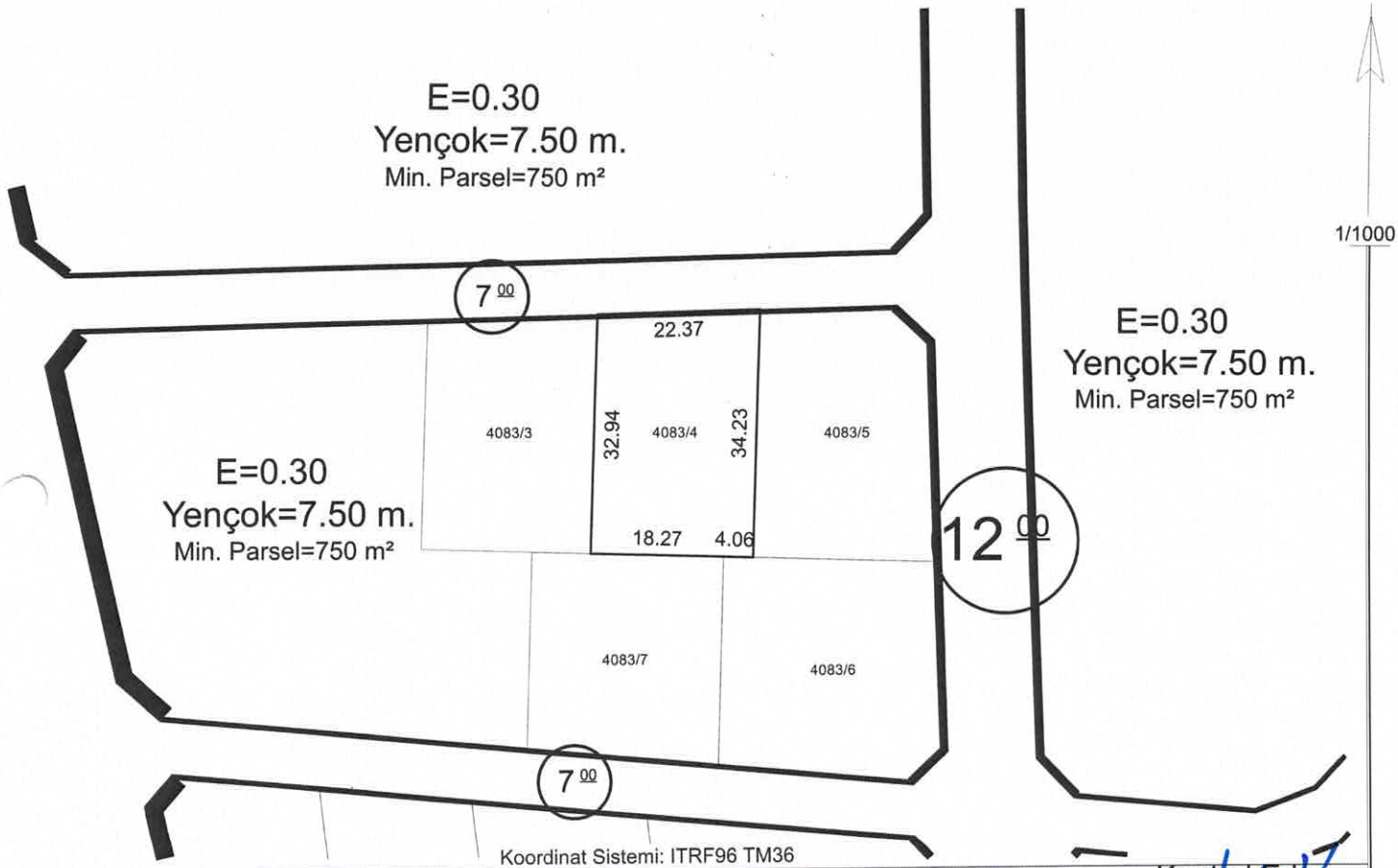
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:
../../....	



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
NDÜRLÜK	-	4083	4	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 Önlemli Alan1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

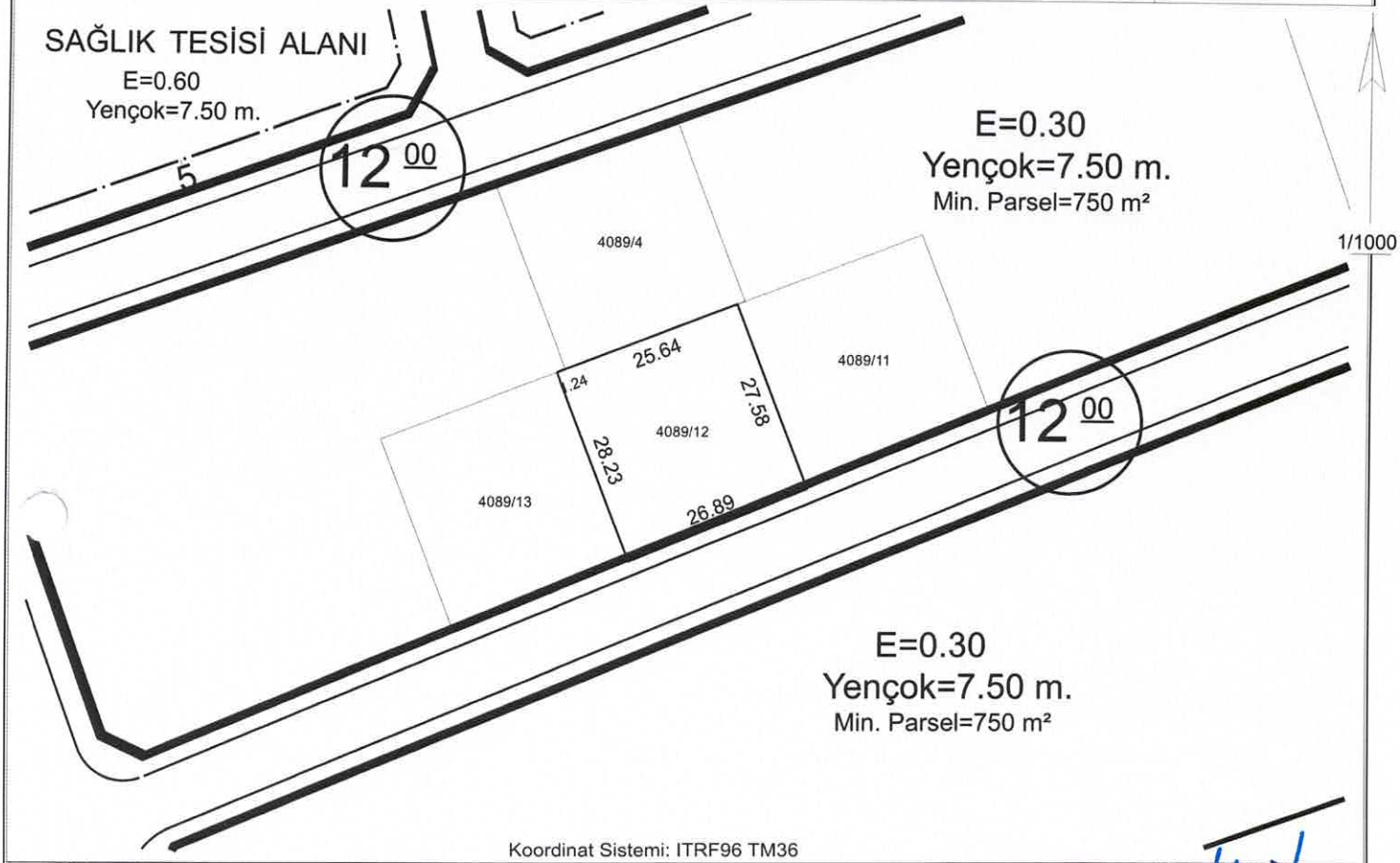
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4089	12	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemli Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

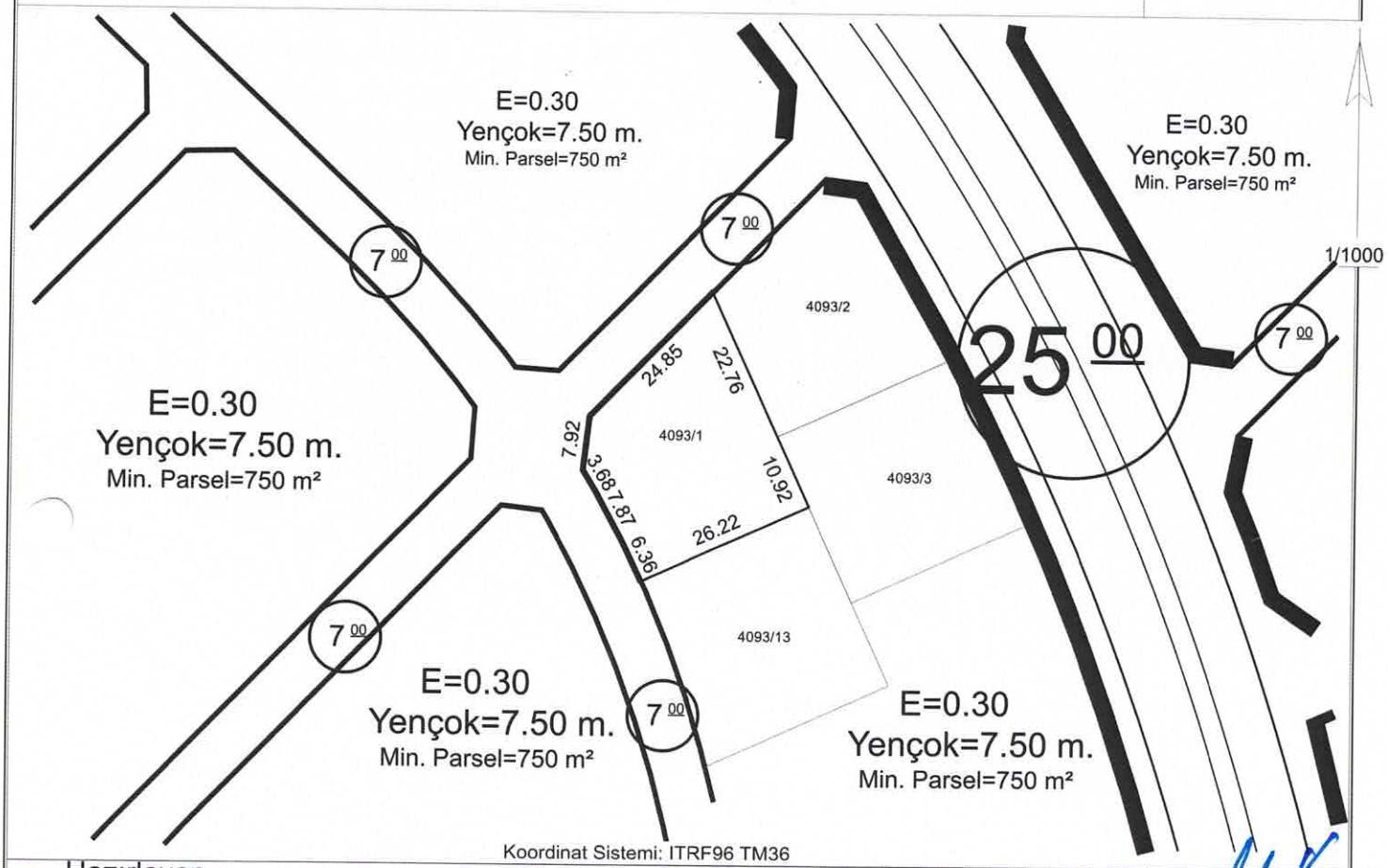
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAYUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4093	1	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
Mev. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemli Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

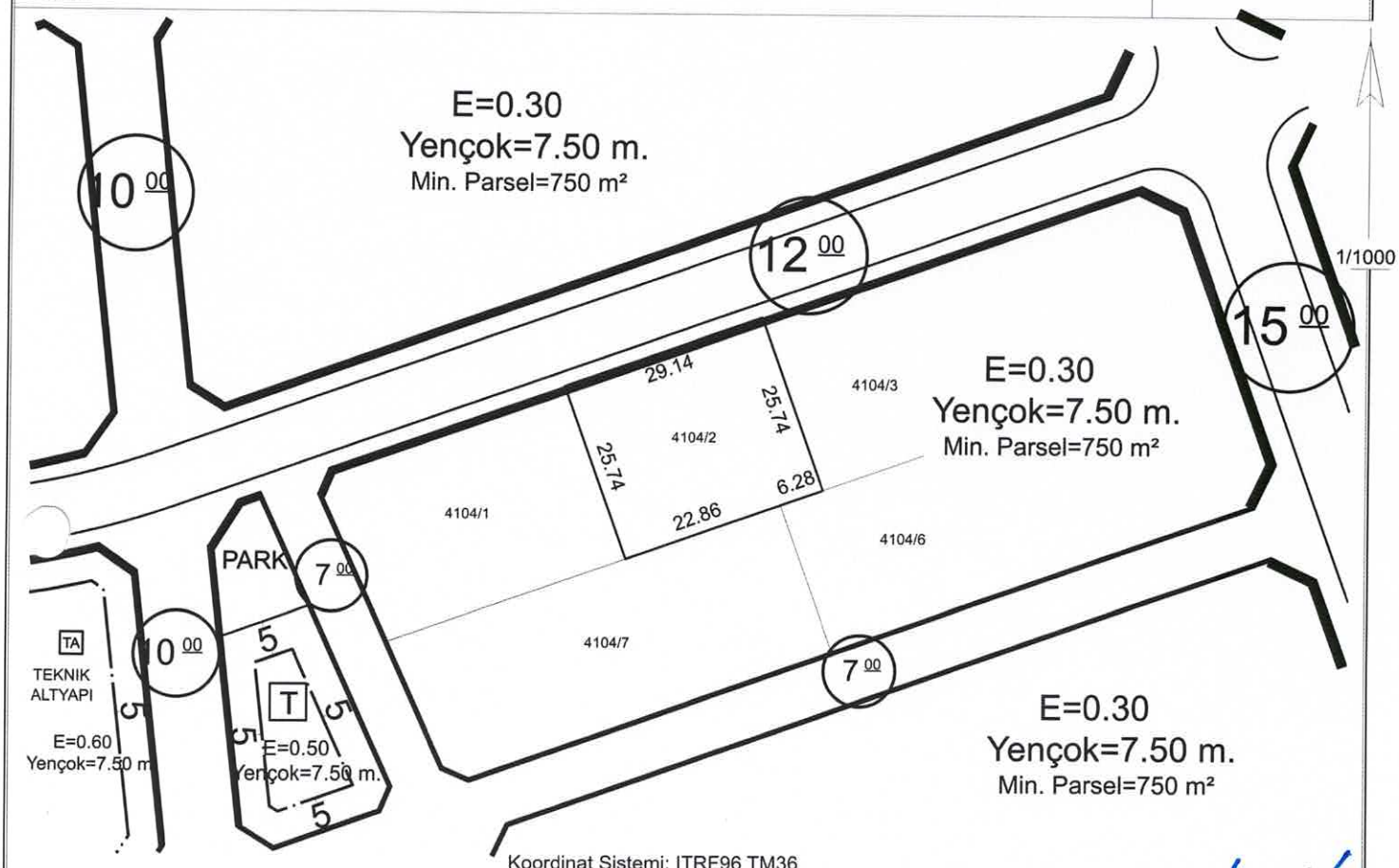
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

../../....



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Tekniker

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4104	2	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 Önlemli Alan1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

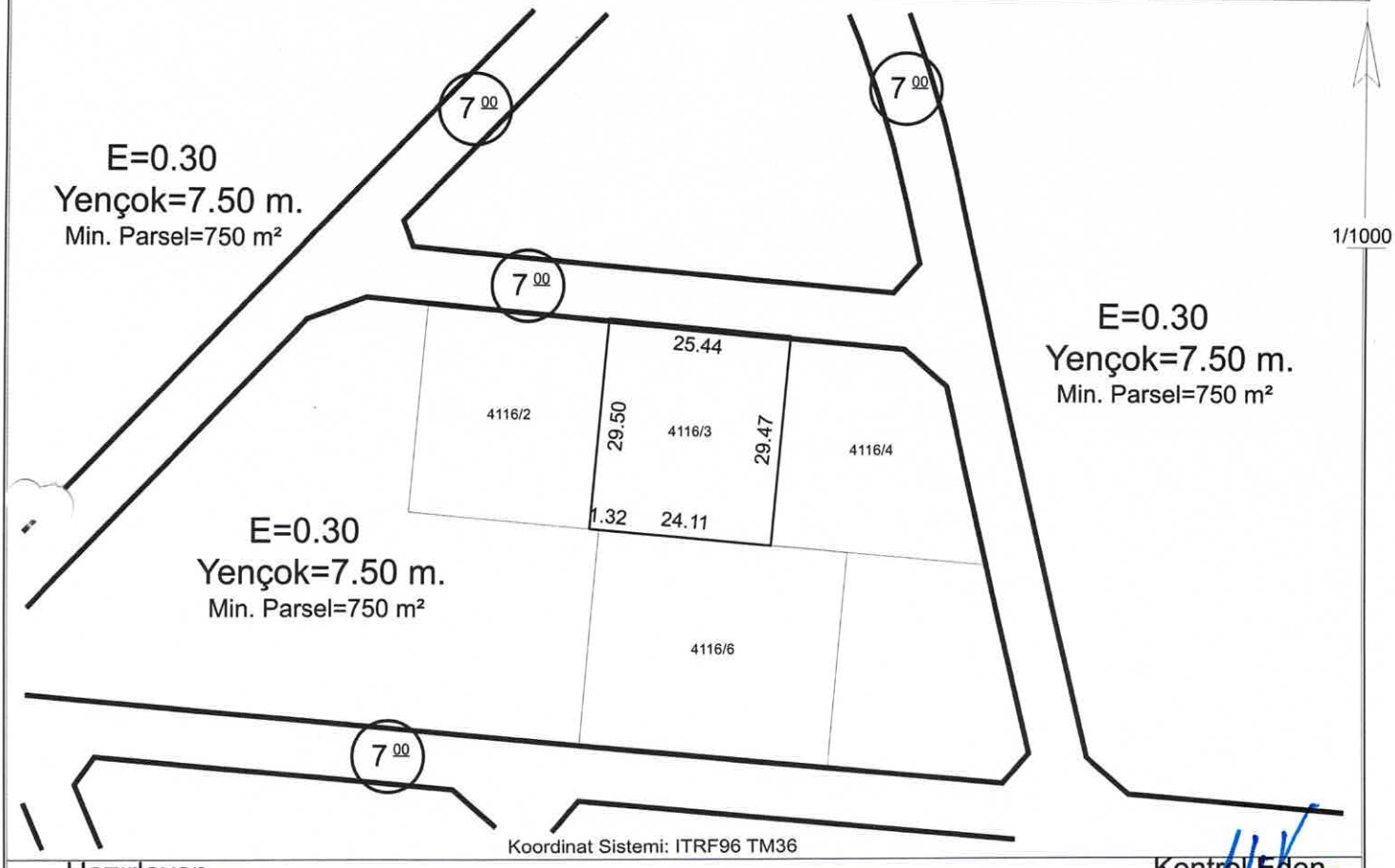
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:	
../../....		



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4116	3	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:97 Önlemli Alan1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	..... m2		Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri gecerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024