

İHALE İLANI

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 22.10.2026 Perşembe günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 2.500,00 (İkiBinBeşyüz) TL karşılığında Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

S.No	Adres / Mevkii / Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Kira Süresi (Yıl)	Tahmin Edilen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat (%3)
1	Alaybeyli	102	14	Tarla	6.883,00	3	5.600,00	504,00
2	Alaybeyli	102	23	Tarla	19.115,00	3	15.300,00	1.377,00
3	Alaybeyli	107	70	Tarla	11.895,00	3	9.600,00	864,00
4	Alaybeyli	112	75	Tarla	7.750,00	3	6.200,00	558,00
5	Alaybeyli	112	147	Tarla	12.763,00	3	10.300,00	927,00
6	Alaybeyli	115	52	Tarla	9.010,00	3	7.300,00	657,00
7	Alaybeyli	115	56	Tarla	3.015,00	3	2.500,00	225,00
8	Alaybeyli	119	123	Tarla	42.089,00	3	33.700,00	3.033,00
9	Alaybeyli	120	50	Tarla	13.681,00	3	11.000,00	990,00
10	Cebir	159	23	Tarla	5.702,91	3	3.900,00	351,00
11	Çömlekçi	146	12	Tarla	6.448,85	3	5.300,00	477,00
12	Çömlekçi	146	34	Tarla	7.747,27	3	6.300,00	567,00
13	Çömlekçi	155	58	Tarla	4.524,71	3	3.700,00	333,00
14	Çömlekçi	172	49	Tarla	2.058,11	3	1.700,00	153,00
15	Çömlekçi	172	80	Tarla	2.524,92	3	2.100,00	189,00
16	Çömlekçi	173	10	Tarla	11.767,07	3	9.600,00	864,00
17	Çömlekçi	173	82	Tarla	8.964,26	3	7.300,00	657,00
18	Çömlekçi	148	9	Tarla	1.524,52	3	1.300,00	117,00
19	Mengücek	2985	1	Tarla	7.810,00	3	4.300,00	387,00
20	Mengücek	3020	9	Tarla	8.369,00	3	4.600,00	414,00
21	Mengücek	3021	26	Tarla	5.772,00	3	3.200,00	288,00
22	Mengücek	3024	9	Tarla	7.101,00	3	3.900,00	351,00
23	Mengücek	3026	74	Tarla	8.225,00	3	4.500,00	405,00
24	Mengücek	3026	93	Tarla	4.398,00	3	2.400,00	216,00
25	Mengücek	2981	83	Tarla	5.160,14	3	2.800,00	252,00
26	Mengücek	2981	89	Tarla	6.746,43	3	3.700,00	333,00
27	Mengücek	3009	112	Tarla	7.258,75	3	4.000,00	360,00
28	Örencik	2618	42	Tarla	10.989,61	3	4.700,00	423,00
29	Sosun	2500	4	Tarla	29.424,00	3	15.700,00	1.413,00
30	Sosun	2500	42	Tarla	2.847,00	3	1.600,00	144,00
31	Sosun	2500	196	Tarla	30.657,00	3	16.300,00	1.467,00
32	Sosun	2511	7	Tarla	60.566,00	3	32.200,00	2.898,00
33	Sosun	2511	36	Tarla	58.031,00	3	30.900,00	2.781,00
34	Sosun	2511	52	Tarla	38.222,00	3	20.400,00	1.836,00
35	Sosun	2517	70	Tarla	27.145,00	3	14.500,00	1.305,00
36	Sosun	2517	85	Tarla	3.483,00	3	1.900,00	171,00
37	Sosun	2536	81	Tarla	10.290,00	3	5.500,00	495,00
38	Sosun	2536	91	Tarla	10.935,00	3	5.900,00	531,00
39	Sosun	2500	3	Tarla	9.289,01	3	5.000,00	450,00
40	Sosun	2500	151	Bahçe	69.423,19	3	37.000,00	3.330,00
41	Sosun	2511	5	Tarla	18.982,03	3	10.100,00	909,00
42	Sosun	2511	42	Tarla	101.588,66	3	54.000,00	4.860,00
43	Sosun	2517	19	Tarla	11.039,95	3	5.900,00	531,00
44	Sosun	2517	72	Tarla	29.863,22	3	15.900,00	1.431,00
45	Sosun	2503	5	Tarla	9.423,65	3	5.100,00	459,00
46	Süleymanlı	2810	3	Tarla	10.656,00	3	4.500,00	405,00
47	Süleymanlı	2808	27	Tarla	18.953,44	3	7.900,00	711,00
48	Süleymanlı	2871	230	Tarla	9.460,85	3	4.000,00	360,00
49	Yamaçlı	2552	73	Tarla	5.440,00	3	2.800,00	252,00
50	Yamaçlı	2552	174	Tarla	6.201,00	3	3.200,00	288,00
51	Yamaçlı	2552	246	Tarla	1.486,00	3	800,00	72,00
52	Yamaçlı	2599	53	Tarla	5.863,00	3	3.100,00	279,00
53	Yamaçlı	2595	199	Tarla	6.175,96	3	3.200,00	288,00

İhaleye katılacak isteklilerin;**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (<https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx>) yasaklılık sorgulama çıktısı.
- 4-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 5-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3’ü kadardır. Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 3 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 6-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 7-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 8-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

İlanda yer alan taşınmazlar 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım arazisi olarak planlı olup ihaleye katılacak istekliler yukarıda istenilen belgelerin yanında Çiftçi Kayıt Sisteminde (ÇKS) kayıtlı olduklarını gösteren belge sunacaklardır.

E-) ÖDEME ŞEKLİ

İlanda yer alan taşınmazların 3 yıllık kira bedeli peşin olarak ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Gelirler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00’den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.