

İ H A L E İ L A N I

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci ve 45'inci maddeleri gereğince satış ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 15.01.2025 Çarşamba günü saat 15:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanın 1'nci sırasında yer alan taşınmaz Kapalı Teklif usulüyle, diğer taşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi, 3.000,00 (Üçbin) TL dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

S. No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Tahmini Bedel	Geçici Teminat
I SAYILI LİSTE (SATIŞ ARSA)							
1	Harman Mahallesi	353	8	Konut Arsası	2.675,22	77.500.000,00	2.325.000,00
2	Akçakaya Mahallesi	3747	13	Konut Arsası	750,00	4.900.000,00	147.000,00
3	Akçakaya Mahallesi	3759	4	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
4	Akçakaya Mahallesi	3759	9	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
5	Akçakaya Mahallesi	3774	3	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
6	Akçakaya Mahallesi	3774	4	Konut Arsası	949,60	5.750.000,00	172.500,00
7	Akçakaya Mahallesi	3776	1	Konut Arsası	778,30	4.700.000,00	141.000,00
8	Akçakaya Mahallesi	3782	2	Konut Arsası	773,21	4.700.000,00	141.000,00
9	Akçakaya Mahallesi	3782	4	Konut Arsası	773,22	4.700.000,00	141.000,00
10	Endürlük Mahallesi	4016	3	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
11	Endürlük Mahallesi	4017	1	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
12	Endürlük Mahallesi	4017	2	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
13	Endürlük Mahallesi	4017	5	Konut Arsası	750,00	3.500.000,00	105.000,00
14	Endürlük Mahallesi	4073	3	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
15	Endürlük Mahallesi	4073	4	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
16	Endürlük Mahallesi	4073	5	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
17	Endürlük Mahallesi	4073	9	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
18	Endürlük Mahallesi	4073	10	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
19	Endürlük Mahallesi	4078	9	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
20	Endürlük Mahallesi	4078	10	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
21	Endürlük Mahallesi	4078	11	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
22	Endürlük Mahallesi	4081	2	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
23	Endürlük Mahallesi	4082	3	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
24	Endürlük Mahallesi	4083	1	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
25	Endürlük Mahallesi	4083	4	Konut Arsası	750,00	3.700.000,00	111.000,00
26	Endürlük Mahallesi	4084	2	Konut Arsası	750,00	3.700.000,00	111.000,00
27	Endürlük Mahallesi	4093	1	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
28	Endürlük Mahallesi	4094	2	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
29	Endürlük Mahallesi	4116	3	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
30	Yukarı Talas Mahallesi	4909	1	Konut Arsası	457,00	3.750.000,00	112.500,00
31	Yukarı Talas Mahallesi	4909	2	Konut Arsası	459,60	3.750.000,00	112.500,00
32	Yukarı Talas Mahallesi	2154	5	Konut Arsası	588,83	4.200.000,00	126.000,00

33	Yukarı Talas Mahallesi	2154	6	Konut Arsası	595,64	4.200.000,00	126.000,00	
34	Yukarı Talas Mahallesi	2154	7	Konut Arsası	687,53	4.750.000,00	142.500,00	
II SAYILI LİSTE (SATIŞ KONUT)								
S.No	Adresi	Kat No	Daire Cephe	Ada / Parsel - BB No.	Cinsi	Brüt Alan (m²)	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
35	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok. Yıldız Park Apt.Kat: 1 No: 25/1	1	KD	1734/1 - 1	Daire 3+1	181,07 (Hisse Oranı 1/2)	1.100.000,00	33.000,00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3’ü kadardır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖDEME ŞEKLİ

- 1) İlanın 1’inci sırasında yer alan taşınmazın ihale bedelinin %50’si peşin kalan kısmı 18 ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 2) 2 ila 35’inci sıraları arasında yer alan taşınmazların ihale bedelinin %30’u peşin kalan kısmı 12 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 3) Ödemelerin peşin olarak yapılması durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00’den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.