

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	18.07.2024
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02566701)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Kira Tarla
İhale tarih ve saati : 22/10/2026 Perşembe, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : ... /... /..... günü, Saat ...:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 4

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti veya tasarrufu altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **Açık teklif usulüyle taşınmazlar 3 yıl süre ile kiraya verilecektir.**

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 22.10.2026 Perşembe günü saat 14:00'de başlayacak ve ilandaki sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 2.500,00 (İkiBinBeşyüz) TL olup Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazların;

S.No	Adres / Mevkii / Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Kira Süresi (Yıl)	Tahmin Edilen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat (%)
1	Alaybeyli	102	14	Tarla	6.883,00	3	5.600,00	504,00
2	Alaybeyli	102	23	Tarla	19.115,00	3	15.300,00	1.377,00
3	Alaybeyli	107	70	Tarla	11.895,00	3	9.600,00	864,00
4	Alaybeyli	112	75	Tarla	7.750,00	3	6.200,00	558,00
5	Alaybeyli	112	147	Tarla	12.763,00	3	10.300,00	927,00
6	Alaybeyli	115	52	Tarla	9.010,00	3	7.300,00	657,00
7	Alaybeyli	115	56	Tarla	3.015,00	3	2.500,00	225,00
8	Alaybeyli	119	123	Tarla	42.089,00	3	33.700,00	3.033,00
9	Alaybeyli	120	50	Tarla	13.681,00	3	11.000,00	990,00
10	Cebir	159	23	Tarla	5.702,91	3	3.900,00	351,00
11	Çömlekçi	146	12	Tarla	6.448,85	3	5.300,00	477,00
12	Çömlekçi	146	34	Tarla	7.747,27	3	6.300,00	567,00
13	Çömlekçi	155	58	Tarla	4.524,71	3	3.700,00	333,00
14	Çömlekçi	172	49	Tarla	2.058,11	3	1.700,00	153,00
15	Çömlekçi	172	80	Tarla	2.524,92	3	2.100,00	189,00
16	Çömlekçi	173	10	Tarla	11.767,07	3	9.600,00	864,00
17	Çömlekçi	173	82	Tarla	8.964,26	3	7.300,00	657,00
18	Çömlekçi	148	9	Tarla	1.524,52	3	1.300,00	117,00
19	Mengücek	2985	1	Tarla	7.810,00	3	4.300,00	387,00
20	Mengücek	3020	9	Tarla	8.369,00	3	4.600,00	414,00
21	Mengücek	3021	26	Tarla	5.772,00	3	3.200,00	288,00
22	Mengücek	3024	9	Tarla	7.101,00	3	3.900,00	351,00
23	Mengücek	3026	74	Tarla	8.225,00	3	4.500,00	405,00
24	Mengücek	3026	93	Tarla	4.398,00	3	2.400,00	216,00
25	Mengücek	2981	83	Tarla	5.160,14	3	2.800,00	252,00
26	Mengücek	2981	89	Tarla	6.746,43	3	3.700,00	333,00
27	Mengücek	3009	112	Tarla	7.258,75	3	4.000,00	360,00
28	Örencik	2618	42	Tarla	10.989,61	3	4.700,00	423,00
29	Sosun	2500	4	Tarla	29.424,00	3	15.700,00	1.413,00
30	Sosun	2500	42	Tarla	2.847,00	3	1.600,00	144,00
31	Sosun	2500	196	Tarla	30.657,00	3	16.300,00	1.467,00
32	Sosun	2511	7	Tarla	60.566,00	3	32.200,00	2.898,00
33	Sosun	2511	36	Tarla	58.031,00	3	30.900,00	2.781,00
34	Sosun	2511	52	Tarla	38.222,00	3	20.400,00	1.836,00
35	Sosun	2517	70	Tarla	27.145,00	3	14.500,00	1.305,00
36	Sosun	2517	85	Tarla	3.483,00	3	1.900,00	171,00
37	Sosun	2536	81	Tarla	10.290,00	3	5.500,00	495,00
38	Sosun	2536	91	Tarla	10.935,00	3	5.900,00	531,00
39	Sosun	2500	3	Tarla	9.289,01	3	5.000,00	450,00
40	Sosun	2500	151	Bahçe	69.423,19	3	37.000,00	3.330,00
41	Sosun	2511	5	Tarla	18.982,03	3	10.100,00	909,00
42	Sosun	2511	42	Tarla	101.588,66	3	54.000,00	4.860,00
43	Sosun	2517	19	Tarla	11.039,95	3	5.900,00	531,00
44	Sosun	2517	72	Tarla	29.863,22	3	15.900,00	1.431,00

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	2 / 4

45	Sosun	2503	5	Tarla	9.423,65	3	5.100,00	459,00
46	Süleymanlı	2810	3	Tarla	10.656,00	3	4.500,00	405,00
47	Süleymanlı	2808	27	Tarla	18.953,44	3	7.900,00	711,00
48	Süleymanlı	2871	230	Tarla	9.460,85	3	4.000,00	360,00
49	Yamaçlı	2552	73	Tarla	5.440,00	3	2.800,00	252,00
50	Yamaçlı	2552	174	Tarla	6.201,00	3	3.200,00	288,00
51	Yamaçlı	2552	246	Tarla	1.486,00	3	800,00	72,00
52	Yamaçlı	2599	53	Tarla	5.863,00	3	3.100,00	279,00
53	Yamaçlı	2595	199	Tarla	6.175,96	3	3.200,00	288,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (<https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx>) yasaklılık sorgulama çıktısı.
- 4-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 5-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 3 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 6-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 7-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 8-) Dosya alındı makbuzu
- 9-) Çiftçi Kayıt Sisteminde (ÇKS) kayıtlı olduklarını gösteren belge.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74’üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Kiracının taahhüdünü, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce kira bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınır.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İlandaki taşınmazların kira süresi 3 yıldır.

Madde 7- İhale komisyonu ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- ÖDEMELER

Madde 8- İhale bedeli 1 yıllık Kira bedeli olup 3 yıllık kira bedelinin tamamı peşin olarak ödenecektir.

Madde 9- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca KDV eklenecektir. (Mevzuatı gereğince muafiyet olan kira bedelinden KDV alınmaz)



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	3 / 4

Madde 10- İhale ve sözleşmelere ait her türlü vergi, resim, harç ve ilan giderleri (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri) ihale üzerinde kalan istekliye aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

IV- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

Topraksız ve az topraklı çiftçilere kiraya verilecek tarıma elverişli arazilerin, büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlerin, geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmelerin notere tescili zorunlu değildir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı istekliye mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 12- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 13- Kiraya verilen arazinin değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı Belediyeye ödemek zorundadır.

Madde 14- Kiraya verilen yer Belediye encümeninin izni olmadıkça değiştirilemez ve amacı dışında kullanılamaz. Kiracı bu hakkını Belediye encümeninin muvafakatı ile devredebilir, ortak alabilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAHLİYE

Madde 15- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Naksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmazın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Kira dönemi sonunda kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 16- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmazın idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 17- Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

Madde 18- Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 19- Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 20- Kiralanan yerde, kiralayanın yazılı izni olmaksızın herhangi bir inşaat, elektrik trafosu, tesisat ve direkleri, sulama tesisatı, sondaj, kuyu ve benzeri tesis yapılamaz. Kiracı her türlü ilave ve değişikliklerden doğan zarar ve ziyarı tanzim ile kiralanan yeri eski haline getirmekle yükümlüdür.

Madde 21- Kiralanan taşınmazlar faaliyet alanı dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Taşınmaz üzerinde yapılacak her türlü çevre düzeni, ağaçlandırma tadilat ve tamirat Belediyenin muvafakatine bağlı olacak ve tahliye halinde bu bedeller belediyeden talep edilmeyecektir.

Madde 22- Kiracının ihale ve sözleşme şartlarına uymaması ya da kiralanan yerin satışında veya taşınmazın bulunduğu yerde belediye tarafından herhangi bir düzenleme çalışması yapılması gerektiğinde ya da belediyenin kendisi kullanmak üzere ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde, belediye sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye yetkilidir. Bu durumda kiracı, hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmayacağını ve ihtilaf çıkartmayacağını, Belediyeden yapılacak tebligatı takip eden bildirilen süre içerisinde taşınmazı tahliye edeceğini şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir. Belediye bu durumda ihale şartnamesi veya sözleşmenin devamını sağlamak üzere başka bir yer gösterip göstermemekte serbesttir.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	4 / 4

Madde 23- Kiralanan yerde yasaklanmış olan ürünlerin ekimi, dikimi ilgili Bakanlığın izni olmadan yapılamaz. Ekimi, dikimi veya alanda satıldığının tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi herhangi bir ihtara gerek olmaksızın bildirimsiz ve tazminatsız olarak Belediye tarafından feshedilmiştir.

Madde 24- Kiraya verilen taşınmazın telefon, internet, elektrik, gaz ve su aboneliği kiracıya aittir. Abonelikler belediye adına yapılmış ise, yer tesliminden sonraki bir ay içerisinde kiracı bahsi geçen abonelikleri kendi adına devralacaktır.

Madde 25- Kiralanan alanda satışı/servisi yapılan ürünlerin bozuk veya hatalı olmasından veya sunulan hizmetlerin noksan veya kusurundan dolayı doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya aittir. Kiracıdan kaynaklanan dikkatsizlik, tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 26- Kiracı kira süresi boyunca taşınmaz üzerindeki ağaçların her türlü bakımını yaptırmak, zirai hastalıkları ve zararlıları ile mücadele etmek ve gerekli gübreleme, budama ve ilaçlama işlerini yapmak zorundadır.

Madde 27- Kiracı kira süresi boyunca Zirai Hastalık ve Zararlılarla Mücadele Birlikleri ile Çiftçi Malları Koruma Başkanlıklarına ve Ziraat Odalarına ödenecek aidatlardan ve diğer borçlardan sorumludur.

Madde 28- Kiracı taşınmaz üzerindeki ürünlerini TARSİM kapsamında sigorta ettirecektir. Sigorta yaptırmadığı takdirde doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan dolayı Belediyeden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

Madde 29- Kiraya verilen taşınmazlar mevcut haliyle teslim edilecek olup ekim, dikim, zirai mücadele, ağaçlandırma, sulama vb. işler için Belediyeden malzeme, işgücü ve ücret talep edilmeyecektir.

Madde 30- Kiraya verilen taşınmazlar kira süresi bitiminde boş olarak teslim edilecektir. Kiracı mahsul ekimlerinin yapılmasında bu durumu göz önünde bulunduracaktır. Aksi takdirde tarla/arazi üzerinde mahsul olsa da taşınmazın tahliyesi sağlanacak olup kira süresi bitiminde hiçbir hak talep edilmeyecektir.

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 31- Şartnamede hüküm bulunmaması halinde 2886 sayılı Kanun ve bu kanuna göre çıkarılan mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 32- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Belediye encümenidir. Encümence çözülemeyen konularda ise hal mercii Kayseri icra daireleri ve mahkemeleridir.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 33- İlanda yer alan taşınmazlar 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım arazisi olarak planlı olup tarımsal üretim dışında herhangi bir amaçla kullanılamayacaktır.

Madde 34- İhaleye katılacak istekliler yukarıda istenilen belgelerin yanında Çiftçi Kayıt Sisteminde (ÇKS) kayıtlı ve aktif olduklarını gösteren belge sunacaklardır.

İş bu şartname 34 maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir.

...../...../.....

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.


TALAS BELEDİYESİ
 Etem MEZGİTLİ
 Belediye Başkanı a.
 Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

TAAHHÜTNAME

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2026

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

....../...../2026

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾



MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar



NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM.234
		YAYIN TARİHİ	06.02.2025
	İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI	REVİZYON NO	00
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne tarafımca sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mailadres, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

VERİ SAHİBİ –

(Elle “OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM” yazınız)

.../.../20...

Adı – Soyadı / Ünvanı