


	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	18.07.2024
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02146275)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Satış_Konut Parseli
İhale tarih ve saati : 15/01/2025 Çarşamba, Saat 15:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : .../.../..... ..günü, Saat:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO: FRM.201
		YAYIN TARİHİ: 01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO: 01
		REVİZYON TAR: 01.09.2023
		SAYFA NO: 1 / 3

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 15.01.2025 Çarşamba günü saat 15:00'da başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulü ile ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi 3.000,00 (Üçbin) TL dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Tahmini Bedel	Geçici Teminat
I SAYILI LİSTE (SATIŞ ARSA)							
2	Akçakaya Mahallesi	3747	13	Konut Arsası	750,00	4.900.000,00	147.000,00
3	Akçakaya Mahallesi	3759	4	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
4	Akçakaya Mahallesi	3759	9	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
5	Akçakaya Mahallesi	3774	3	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
6	Akçakaya Mahallesi	3774	4	Konut Arsası	949,60	5.750.000,00	172.500,00
7	Akçakaya Mahallesi	3776	1	Konut Arsası	778,30	4.700.000,00	141.000,00
8	Akçakaya Mahallesi	3782	2	Konut Arsası	773,21	4.700.000,00	141.000,00
9	Akçakaya Mahallesi	3782	4	Konut Arsası	773,22	4.700.000,00	141.000,00
10	Endürlük Mahallesi	4016	3	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
11	Endürlük Mahallesi	4017	1	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
12	Endürlük Mahallesi	4017	2	Konut Arsası	750,00	3.600.000,00	108.000,00
13	Endürlük Mahallesi	4017	5	Konut Arsası	750,00	3.500.000,00	105.000,00
14	Endürlük Mahallesi	4073	3	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
15	Endürlük Mahallesi	4073	4	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
16	Endürlük Mahallesi	4073	5	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
17	Endürlük Mahallesi	4073	9	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
18	Endürlük Mahallesi	4073	10	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
19	Endürlük Mahallesi	4078	9	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
20	Endürlük Mahallesi	4078	10	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
21	Endürlük Mahallesi	4078	11	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
22	Endürlük Mahallesi	4081	2	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
23	Endürlük Mahallesi	4082	3	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
24	Endürlük Mahallesi	4083	1	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
25	Endürlük Mahallesi	4083	4	Konut Arsası	750,00	3.700.000,00	111.000,00
26	Endürlük Mahallesi	4084	2	Konut Arsası	750,00	3.700.000,00	111.000,00
27	Endürlük Mahallesi	4093	1	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
28	Endürlük Mahallesi	4094	2	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
29	Endürlük Mahallesi	4116	3	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00
30	Yukarı Talas Mahallesi	4909	1	Konut Arsası	457,00	3.750.000,00	112.500,00
31	Yukarı Talas Mahallesi	4909	2	Konut Arsası	459,60	3.750.000,00	112.500,00
32	Yukarı Talas Mahallesi	2154	5	Konut Arsası	588,83	4.200.000,00	126.000,00
33	Yukarı Talas Mahallesi	2154	6	Konut Arsası	595,64	4.200.000,00	126.000,00
34	Yukarı Talas Mahallesi	2154	7	Konut Arsası	687,53	4.750.000,00	142.500,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
SATIŞ ŞARTNAMESİ		REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	2 / 3

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz vizesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirttiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde AÇIK TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.


İhale üzerinde kalan alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınır/taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedelidir. Ödeme şekli;

- 1) Şartnamede yer alan taşınmazların ihale bedelinin %30'u peşin kalan kısmı 12 ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 3) Taksitli satışlarda ödemelerin peşin olarak yapılması durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	3 / 3

İhale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat, vergiler ve ihaleye ilişkin diğer giderler ile satış bedelinin peşinata tekabül eden kısmının ödenmesi yapılacaktır. Taksit seçeneği bulunan satışlara ilişkin düzenlenecek sözleşme ile ödemeler müteakip ayların aynı günü yapılacaktır.

Madde 14- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Kanunun KDV'ye ilişkin istisna hükümlerinde olabilecek değişiklik durumunda meri mevzuat hükümleri uygulanır.)

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya vезnelerine yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- TAPU DEVRİ VE SATIŞA İLİŞKİN TESCİL İŞLEMLERİ

Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 18- İhale edilen taşınmaz/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanağındaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır.

Madde 20- İhale konusu taşınmaz/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satışı yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 24- Şartnamede yer alan taşınmazlar imar planında konut parseli olup İmar çapları dosyada mevcuttur.

Madde 25- İstekli taşınmazın satışına ilişkin peşin veya taksitli ödeme seçeneğini kullanabilir. Taksitli ödemeye ilişkin yapılan sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır ve ihale bedeli üzerinden %2 oranında devir ücreti alınır. Hisseli satışlarda devir ücreti hisse oranı üzerinden hesaplanır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri uygulanır.

İş bu şartname 25 (yirmibeş) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir. İhaleye ilişkin kesin teminat veya mukavele damga vergisinin ödenmesi sözleşmeye ilişkin irade beyanı olarak kabul edilir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

TALAS BELEDİYESİ

Erman AĞMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM :
ADRES : TALAS BELEDİYESİ

J.J.

Hazırlayan
Suza AYRANCI
Harita MühendisiKontrol Eden
Yusuf KAZANCI
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
AKÇAKAYA	3747	13	750.00	750.00	Yapı Nizamı
Meri İmar Planı	29/09/2022				Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	1/1000				İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu
Öçek					Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Su Basman Kotu					Bina Derinliği : Projesinde
Ölçekteki Bölgesi					Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:					Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 225.00m²					Komsu Mesafesi : Üç
Arka Bahçe Mesafesi : Üç					Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:
Ticaret Kullanım Alanı :					Etüdü: 116 Uygun Alanlar 2
İnşaat Alanı :					Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

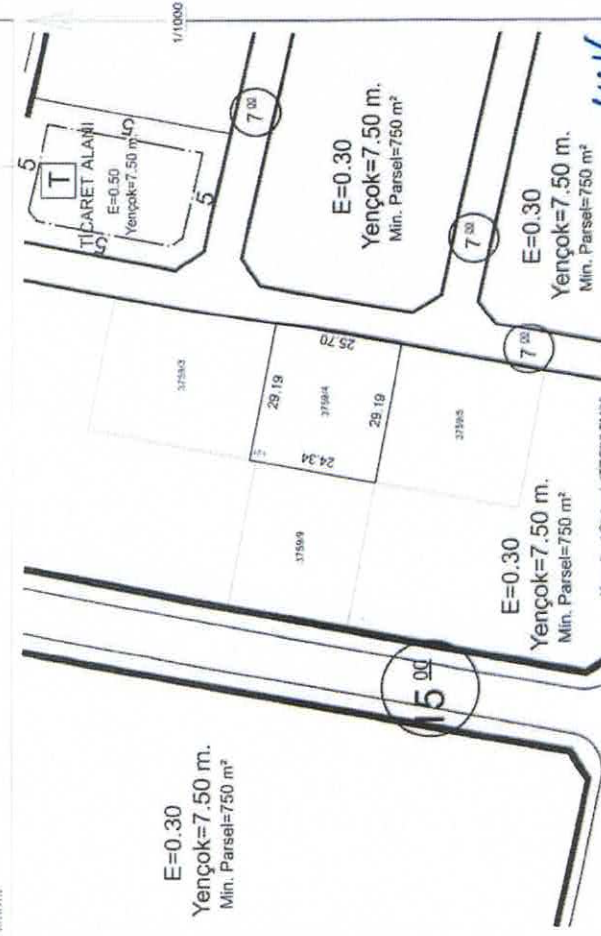
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lajenti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçerlidir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.11.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM :
ADRES : TALAS BELEDİYESİ

J.J.

Hazırlayan
Suza AYRANCI
Harita MühendisiKontrol Eden
Yusuf KAZANCI
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
AKÇAKAYA	3759	4	750.00	750.00	Yapı Nizamı
Meri İmar Planı	29/09/2022				Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	1/1000				İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu
Öçek					Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Su Basman Kotu					Bina Derinliği : Projesinde
Ölçekteki Bölgesi					Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:					Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 225.00m²					Komsu Mesafesi : Üç
Arka Bahçe Mesafesi : Üç					Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:
Ticaret Kullanım Alanı :					Etüdü: 116 Uygun Alanlar 2
İnşaat Alanı :					Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lajenti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçerlidir.

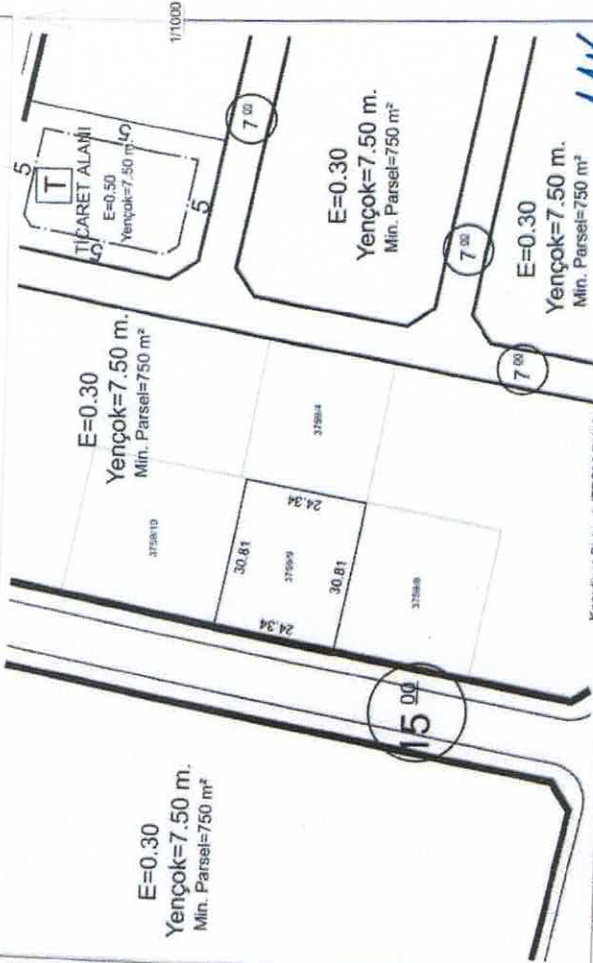
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.11.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

/ J.1.

/ J.20. Tarifli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AKBAĞCI
Harita MühendisiKontrol Eden
Yusuf AKAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Merveli	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
AKÇAKAYA	3759	9	750.00
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği (Max)	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	: Yedi Elli
29/09/2022		Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirleneceliktir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Ölçek Bölgesi	4. Bölgededir.	Konuşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü: 116 Uygun Alanlar 2	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı	: m2
İnşaat Alanı		Ticaret Kullanım Alanı	: m2
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			

- 1) Bu İmar durumu yeminli keşif mevzuatına göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak istida edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tecrübelerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

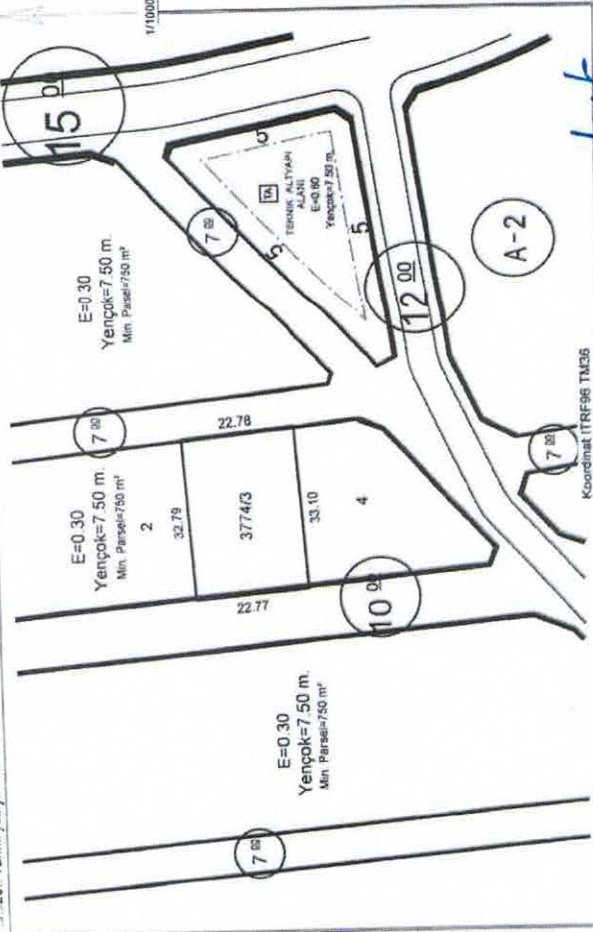
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/11/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

/ J.1.

/ J.20. Tarifli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita MühendisiKontrol Eden
Yusuf AKAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Merveli	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
AKÇAKAYA	3774	3	750.00
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	: Projesinde
29/09/2022		Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirleneceliktir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Ölçek Bölgesi	4. Bölgededir.	Konuşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü: 274 / (DA) 2.1	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.000 m²	Kaks: Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı	: m²
İnşaat Alanı		Ticaret Kullanım Alanı	: m²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			

- 1) Bu İmar durumu yeminli keşif mevzuatına göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak istida edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tecrübelerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

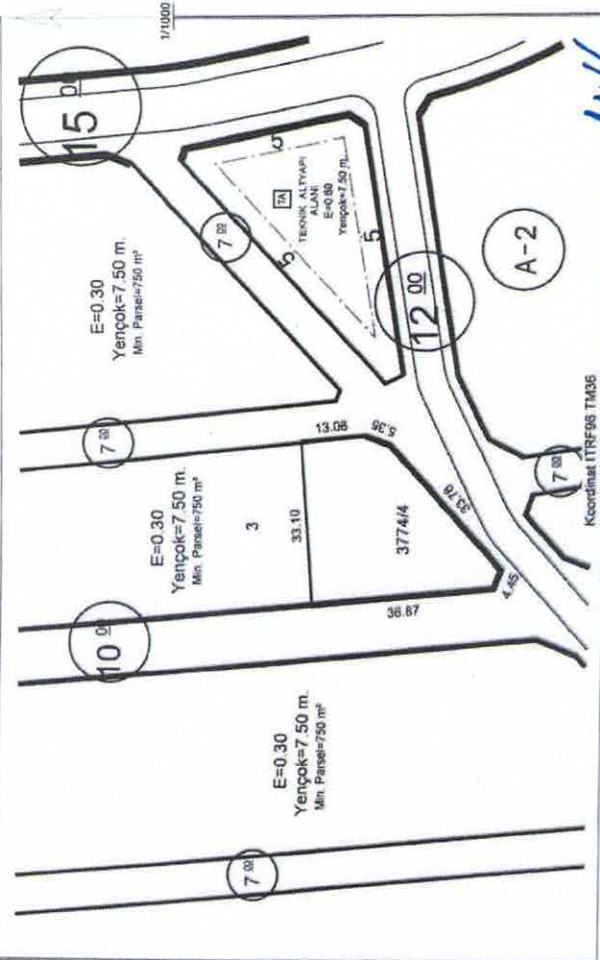
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/11/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

1/20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan: Ayşe CAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikleri

Kontrol Eden: Yusuf KAYMAKÇI Harita Yürütme Mühendisi

Koordinat ITRF96 TMS36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mervii	Pafta No	Ada No	Parsel No
Akçakaya	3774	4	949.60
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekv Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Ölçümlük Bölgesi	4. Bölgededir.	Konşu Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	Etüdü: 274 / (OA) 2.1	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Taks. 284.880 m ²	Kaks/Emsal: 284.880 m ²	İnşaat Alanı	..... m ²

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yinelenmiş mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak itiraz edilmez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.

4) Resmî ve Çarvısı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Leğenti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

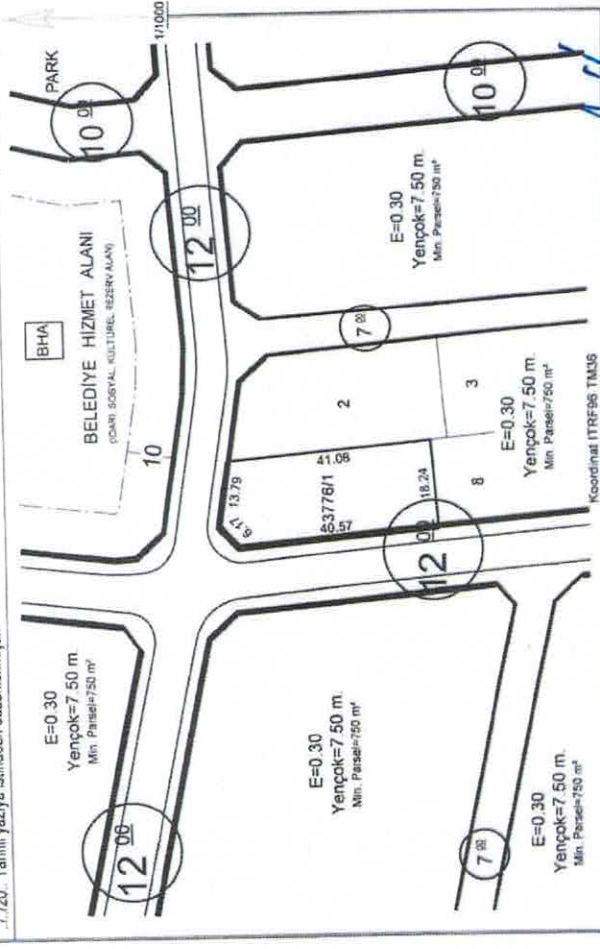
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V
06/11/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

1/20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan: Ayşe CAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikleri

Kontrol Eden: Yusuf KAYMAKÇI Harita Yürütme Mühendisi

Koordinat ITRF96 TMS36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mervii	Pafta No	Ada No	Parsel No
Akçakaya	3776	1	778.30
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekv Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Ölçümlük Bölgesi	4. Bölgededir.	Konşu Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	Etüdü: 274 / (OA) 2.1	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Taks. 233.490 m ²	Kaks/Emsal: 233.490 m ²	İnşaat Alanı	..... m ²

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yinelenmiş mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak itiraz edilmez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.

4) Resmî ve Çarvısı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Leğenti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

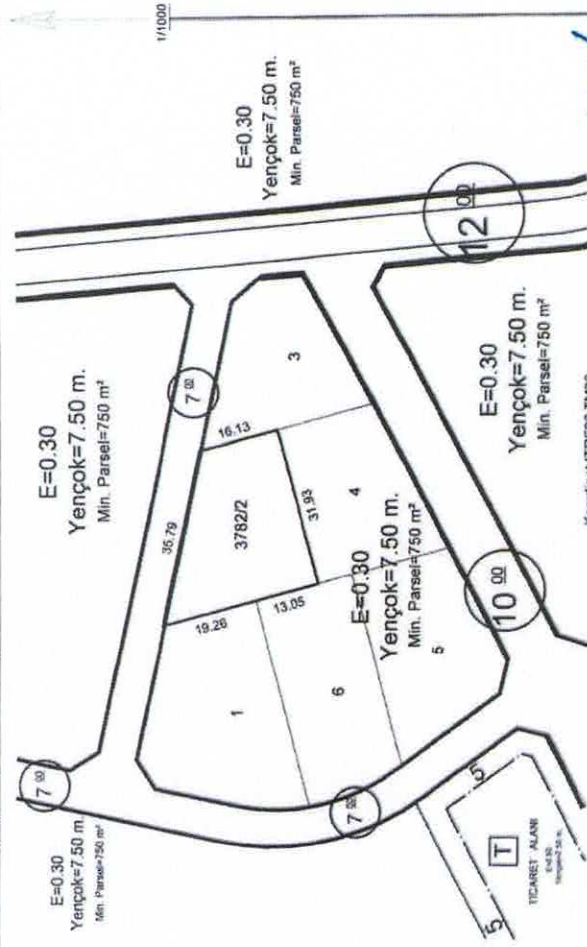
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V
06/11/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

J./20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan: Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Şenel
Harita Teknikeri

Kontrol Eden: Yusuf KAYAŞAKIT
Harita Yüksek Mühendisi

Koordinat: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Ada No.	Yapı Nizamı	: Emsal
Alçakaya	3782	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Çıktı Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölge'dir.	Konuşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Etüid-97 / (OA)-1	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taksit 231.963 m²	Kaksit/Emsal: 231.963 m²	Ticaret Kullanım Alanı	:

İnşaat Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yarıdörtgenli mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.
- Rasadye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.S.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirilir.

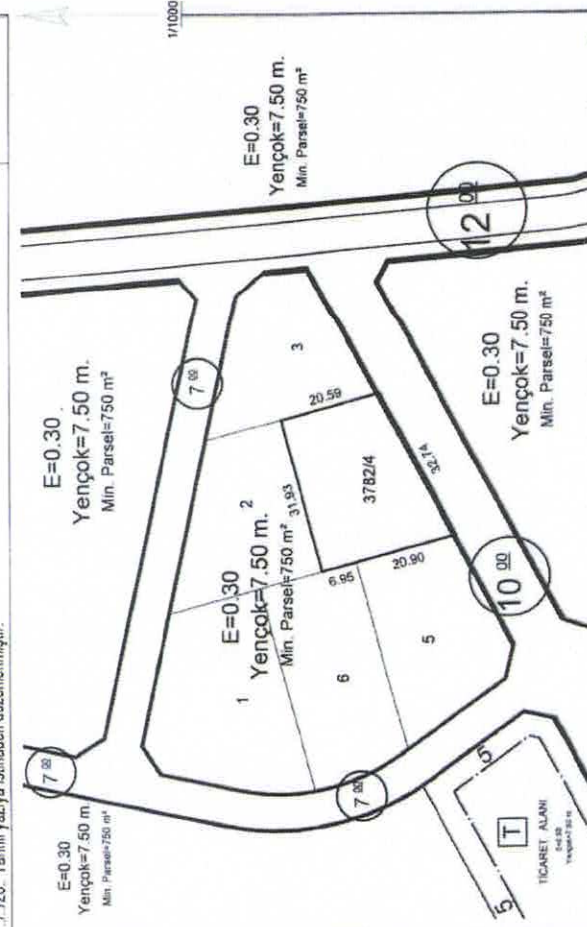
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
08/11/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES : Talas/KAYSERİ

J./20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan: Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Şenel
Harita Teknikeri

Kontrol Eden: Yusuf KAYAŞAKIT
Harita Yüksek Mühendisi

Koordinat: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Ada No.	Yapı Nizamı	: Emsal
Alçakaya	3782	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Çıktı Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölge'dir.	Konuşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Etüid-97 / (OA)-1	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taksit 231.966 m²	Kaksit/Emsal: 231.966 m²	Ticaret Kullanım Alanı	:

İnşaat Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

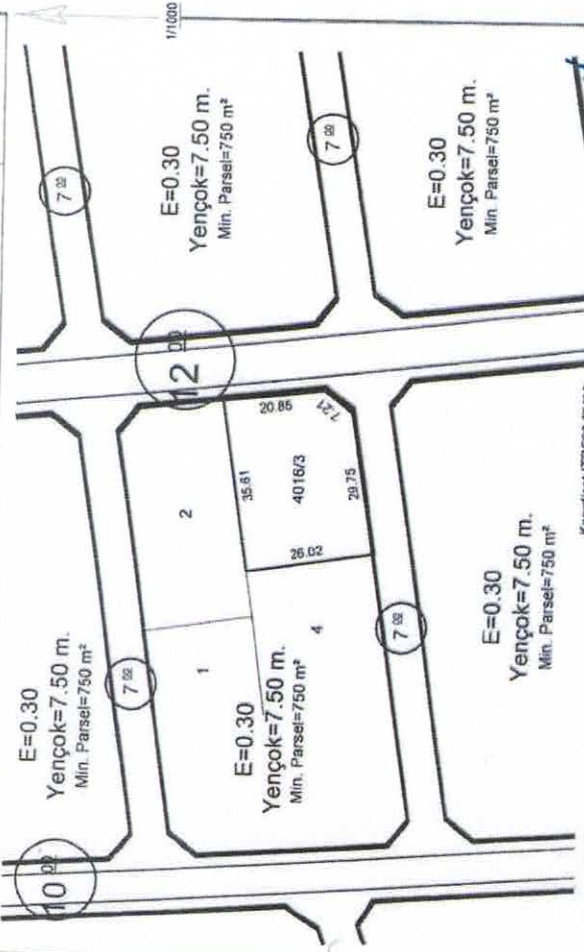
- Bu İmar durumu yarıdörtgenli mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.
- Rasadye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.S.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirilir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
08/11/2024

IMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

1./20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Koordinat: ITRF95 TL06

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Endürlük	4016	4016	3
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Alt Ekr. Kısıtlayıcı Plan Notu	Kat Adedi (Max.)	899.53
Pafta Durumu Tarih	Yoktur	Bina Yüksekliği	Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Bina Denimiği	Projesinde
Su Basman Kutu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Çöpçukur Bölgesi	4. Bölgededir.	On Bahçe Mesafesi	Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Etüdü 97 / (UA)	Konuşu Mesafesi	Üç
Taksitler	Kaks/Emsal: 269.859 m²	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:	İnşaat Alanı	Ticaret Kullanım Alanı	

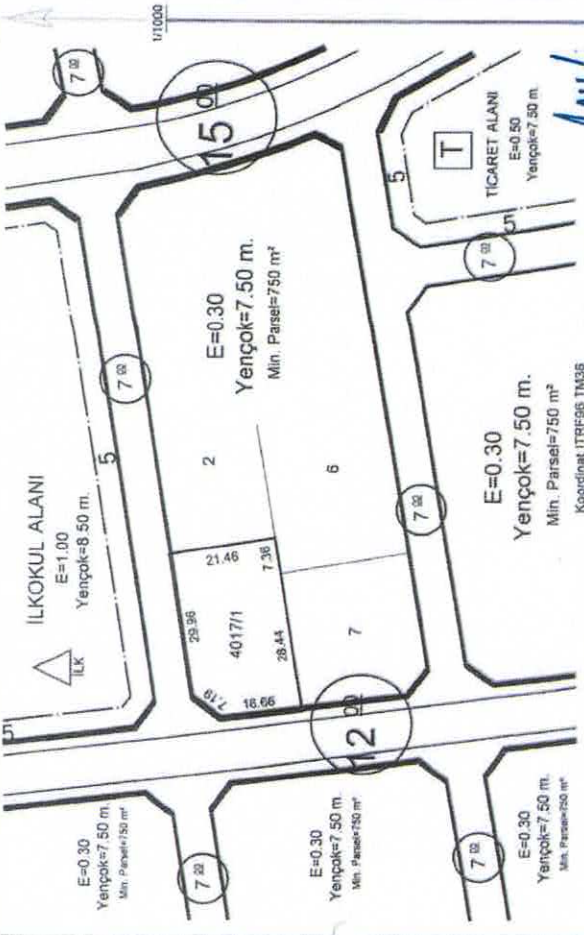
- 1) Bu İmar durumu yarıbitirilmiş mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rasgele ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlar Alınlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

Hazırlayan
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
08/12/2024

IMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

1./20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Koordinat: ITRF95 TM38

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Endürlük	4017	4017	1
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Alt Ekr. Kısıtlayıcı Plan Notu	Kat Adedi (Max.)	Projesinde
Pafta Durumu Tarih	Yoktur	Bina Yüksekliği	Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Bina Denimiği	Projesinde
Su Basman Kutu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Çöpçukur Bölgesi	4. Bölgededir.	On Bahçe Mesafesi	Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Etüdü 97 / (UA)	Konuşu Mesafesi	Üç
Taksitler	Kaks/Emsal: 225.000 m²	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:	İnşaat Alanı	Ticaret Kullanım Alanı	

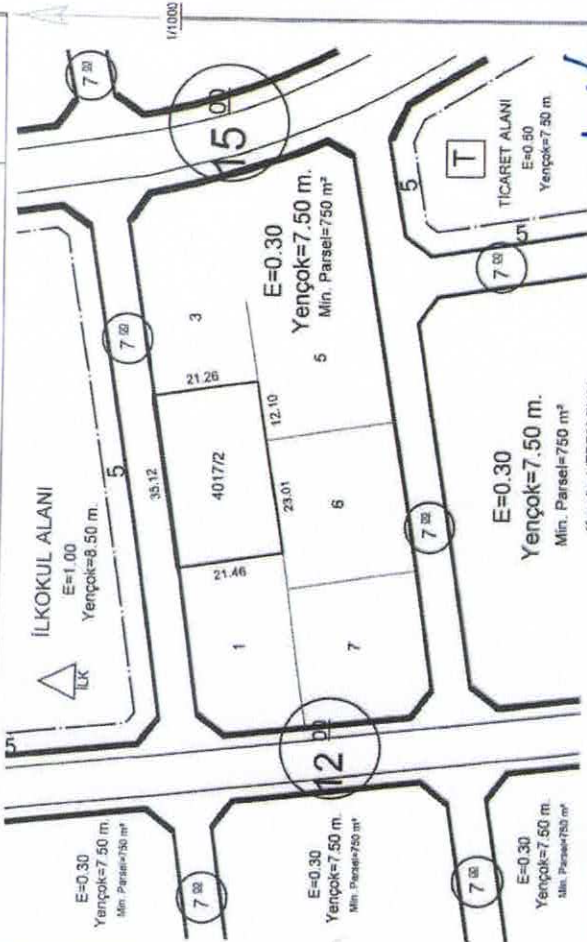
- 1) Bu İmar durumu yarıbitirilmiş mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rasgele ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlar Alınlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

Hazırlayan
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
08/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

J./20. Tarihli yazıyla istinaiden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAYI
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Endürlük	4017	4017	2	750.00	Yapı Nizamı
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ekv Kusurlu Plan Notu			Kat Adedi (Max.)
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği
Özellik	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi
Özellik Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etilik37 / (UA)				Beş
Taksit: 225.000 m ²	Kakus/Emsal: 225.000 m ²	İnşaat Alanı:			Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

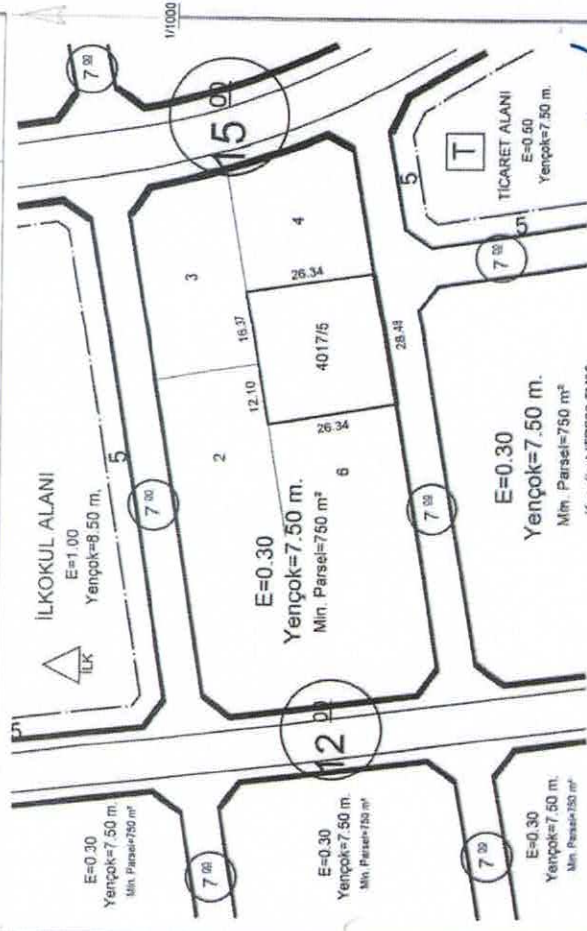
- 1) Bu İmar durumu yetersizlikleri mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirler alınmıştır.
- 4) Rüşiyeye ve Çarşesi 1/1000 Ölçekli İvece Reklam Üçüncü İmar Planı Modifi ve Lejantı dışında K.S.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nisabı hükümlerine göre olacaktır.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Talas/KAYSERİ

J./20. Tarihli yazıyla istinaiden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAYI
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Endürlük	4017	4017	5	750.00	Yapı Nizamı
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ekv Kusurlu Plan Notu			Kat Adedi (Max.)
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği
Özellik	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi
Özellik Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etilik37 / (UA)				Konuşu Mesafesi
Taksit: 225.000 m ²	Kakus/Emsal: 225.000 m ²	İnşaat Alanı:			Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

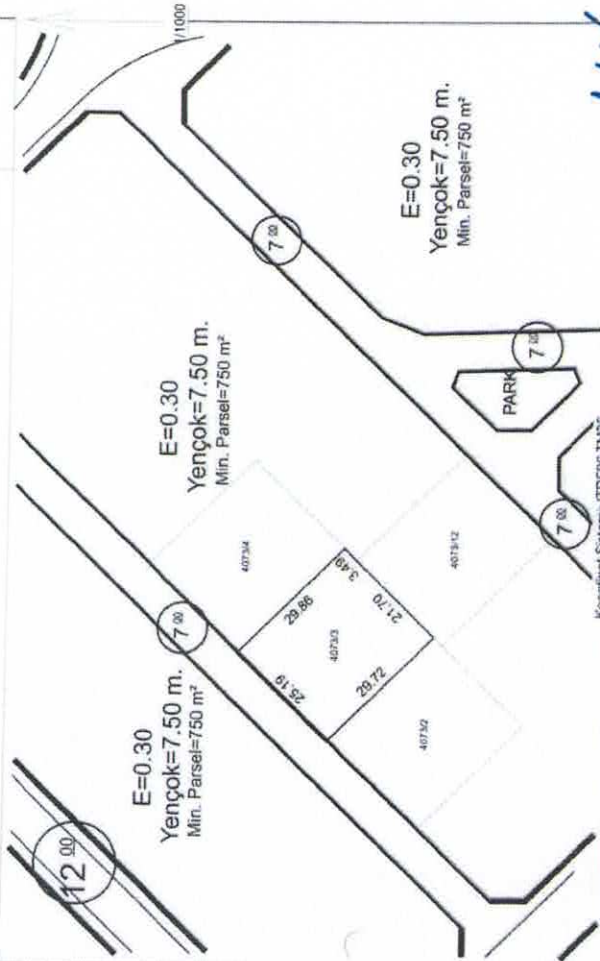
- 1) Bu İmar durumu yetersizlikleri mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirler alınmıştır.
- 4) Rüşiyeye ve Çarşesi 1/1000 Ölçekli İvece Reklam Üçüncü İmar Planı Modifi ve Lejantı dışında K.S.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nisabı hükümlerine göre olacaktır.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.

Hazırlayan
Suzan AYBACI
Harita Yüksek MühendisiKontrol Eden
Yusu YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4073	3	750.00	Kat Adedi	Yapı Nizamı
İmarî İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekv/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Eili			
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	29/09/2022	Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi : Beş			
Ötçelik Bölgesi	4. Bölgededir.	Korunma Mesafesi : Üç			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü:97 Önemli Alan1	Arka Bahçe Mesafesi : Üç			
Taksit: 225.00m²	Kaksit: 225.00m²	İnşaat Alanı :			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı :			

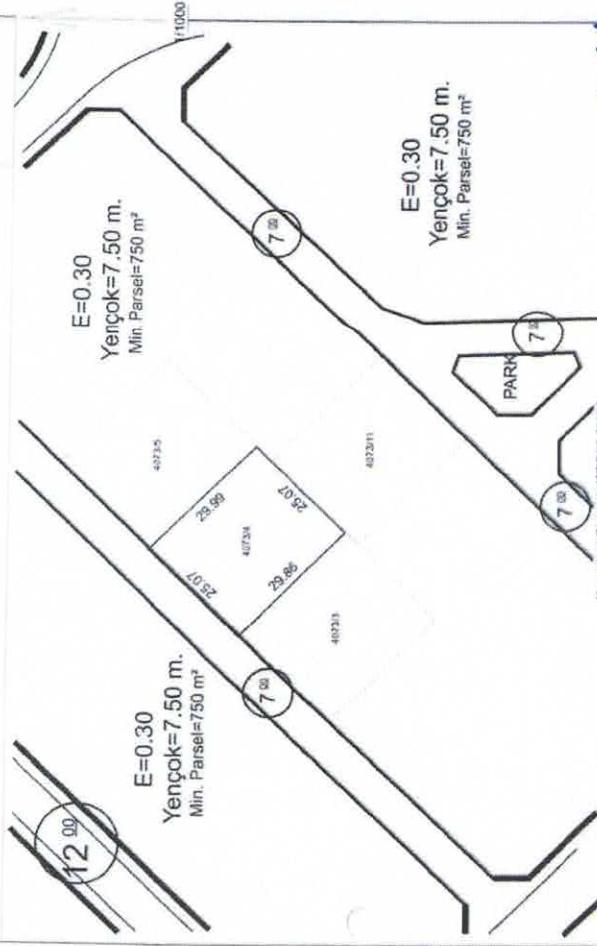
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddiası edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.

Hazırlayan
Suzan AYBACI
Harita Yüksek MühendisiKontrol Eden
Yusu YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4073	4	750.00	Kat Adedi	Yapı Nizamı
İmarî İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekv/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Eili			
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	29/09/2022	Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi : Beş			
Ötçelik Bölgesi	4. Bölgededir.	Korunma Mesafesi : Üç			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü:97 Önemli Alan1	Arka Bahçe Mesafesi : Üç			
Taksit: 225.00m²	Kaksit: 225.00m²	İnşaat Alanı :			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı :			

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddiası edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirir.

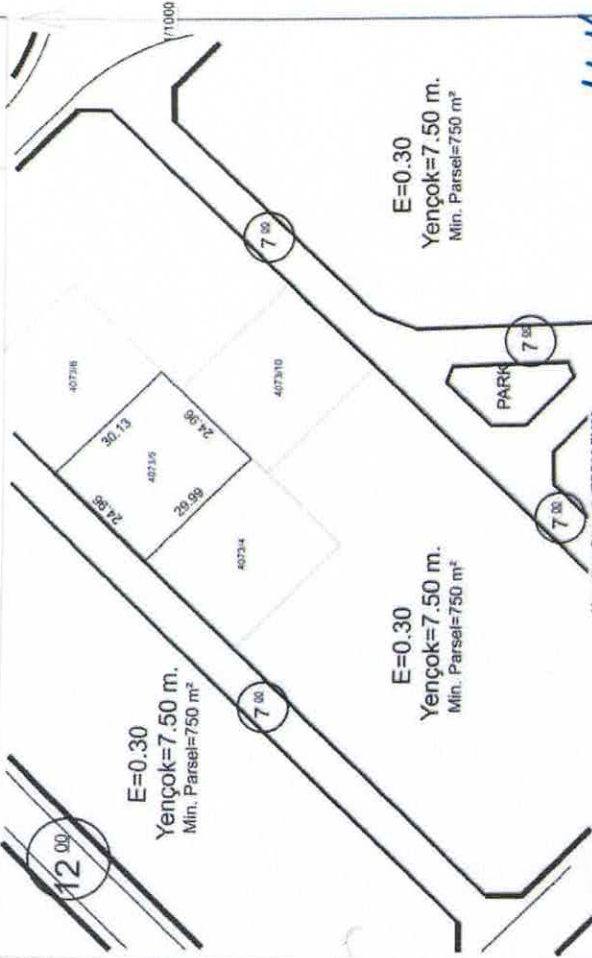
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

ISIM: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

J.J.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknisyeni

Kontrol Eden
Yusuf KARAYILMAZ
Harita Teknisyeni

Koordinat Sistemi: ITRF96 TMS26

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
ENDÜRLÜK	4073	5	750.00
İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği (Max)	Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Ölçümlük Bölgesi	4. Bölgededir.	Komşu Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü 97 Öntemli Alan1	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Taks: 225.00m ²	Kaks: 225.00m ²	İnşaat Alanı	m ²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmîye ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirirler.

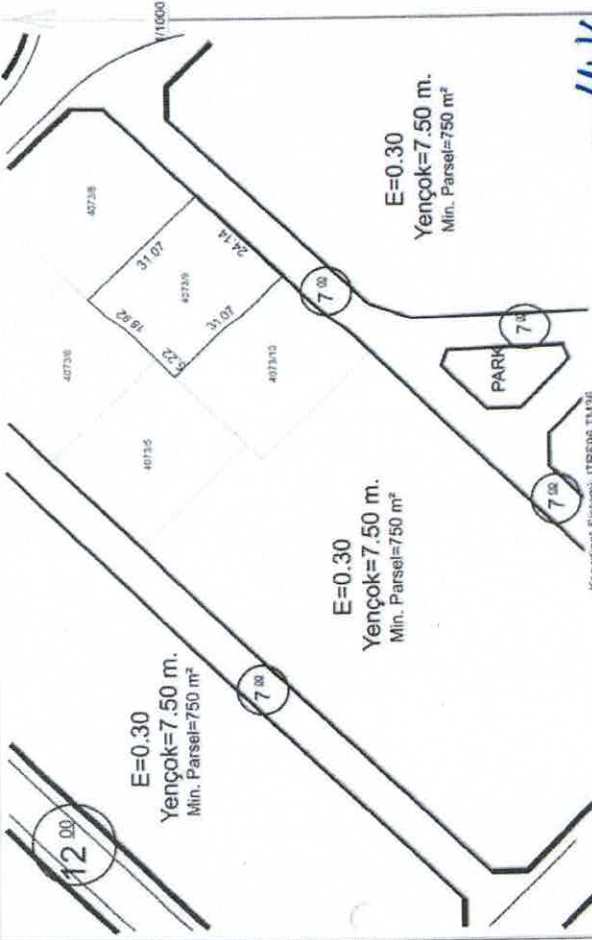
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

ISIM: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

J.J.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknisyeni

Kontrol Eden
Yusuf KARAYILMAZ
Harita Teknisyeni

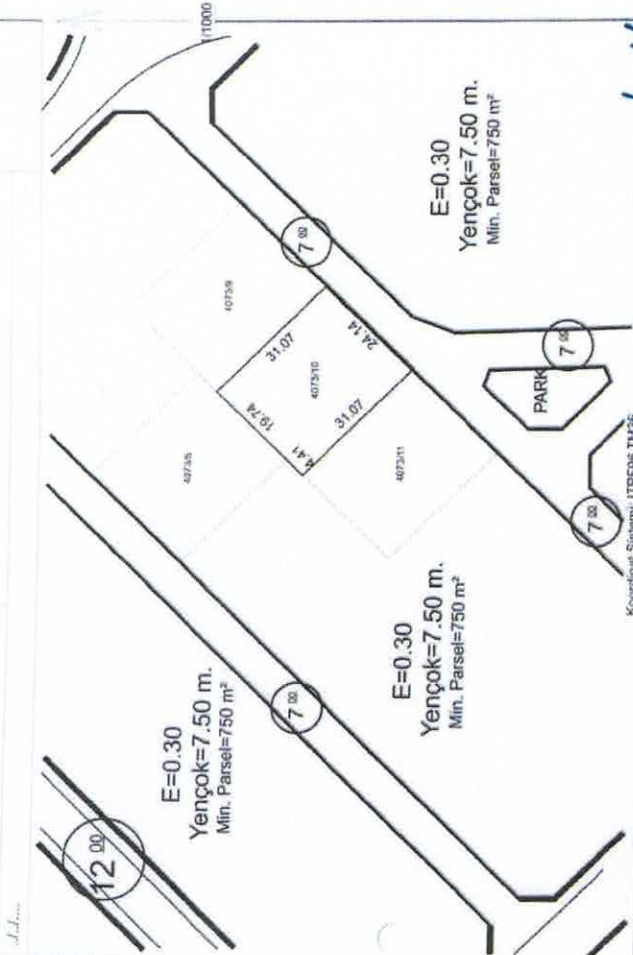
Koordinat Sistemi: ITRF96 TMS26

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
ENDÜRLÜK	4073	9	750.00
İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği (Max)	Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Ölçümlük Bölgesi	4. Bölgededir.	Komşu Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü 97 Öntemli Alan1	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Taks: 225.00m ²	Kaks: 225.00m ²	İnşaat Alanı	m ²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmîye ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçirirler.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

Koordinat Sistemi: ITRF96 TMS6

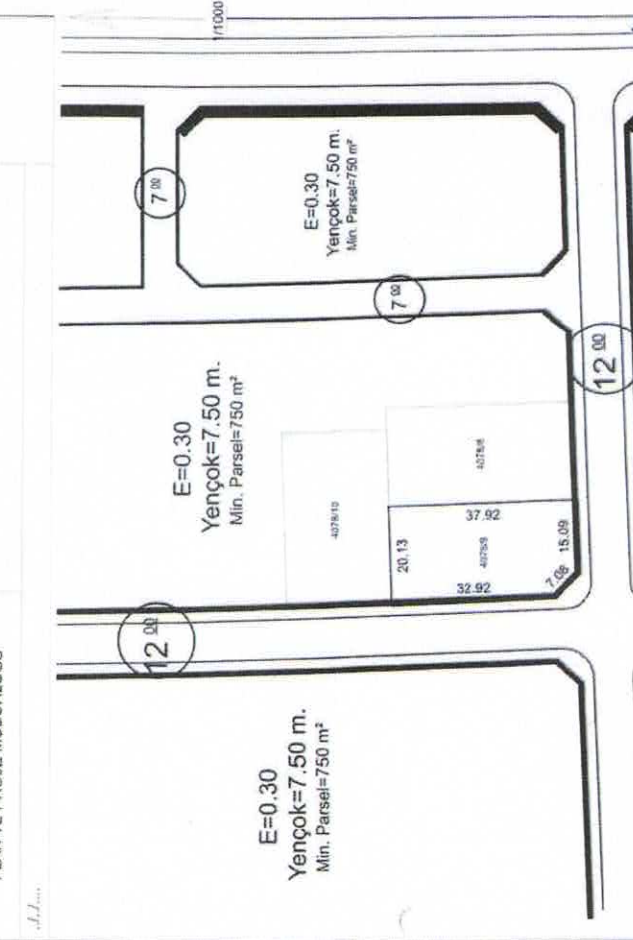
Hazırlayan
Suzay AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusu KAYA
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü			
Mahalle - Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4073	10	750.00	Kat Adedi	: Emsal
İmar Planı	İmar Adasına Alt Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Projesinde
Pf. Onay Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Derinliği	: Yedi Elli
Çiçek	1/1000			Bina Cepheli	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Çöpçuk Bölgesi	4. Bölgededir.			Komsu Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	4. Bölgededir.			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taksit: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı:	..... m2	Ticaret Kullanım Alanı	: Üç
Açılımlar ve Uygulama Esasları:					

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak ödebi edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevre 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Turkey TURKCAN
Plan ve Proje Mühürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

Koordinat Sistemi: ITRF96 TMS6

Hazırlayan
Suzay AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusu KAYA
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü			
Mahalle - Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4078	9	750.00	Kat Adedi	: Emsal
İmar Planı	İmar Adasına Alt Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Projesinde
Pf. Onay Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Derinliği	: Yedi Elli
Çiçek	1/1000			Bina Cepheli	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Çöpçuk Bölgesi	4. Bölgededir.			Komsu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	4. Bölgededir.			Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taksit: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı:	..... m2	Ticaret Kullanım Alanı	: Üç
Açılımlar ve Uygulama Esasları:					

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak ödebi edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevre 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

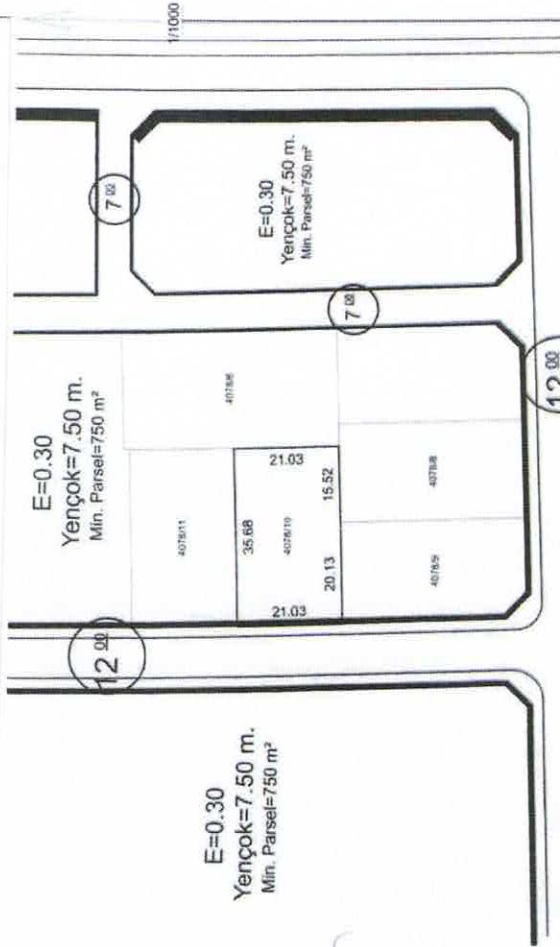
Turkey TURKCAN
Plan ve Proje Mühürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

J.J.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teşkilatı

Kontrol Eden
Yusuf KARAYAYIT
Harita Teşkilatı

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	Konut
ENDÜRLÜK	-	4078	10	750.00	Yapı Nizamı	Emsal
Mer1 İmar Planı					Kat Adedi	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022				Bina Yüksekliği (Max)	Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	Projesinde
Çöpçuk Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü:97 Öntemil Alan1				Komsu Mesafesi	Üç
Taksit: 225.00m²	Kaksit: 225.00m²				Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı	m2

- 1) Bu İmar durumu yarıtmak için mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rasgele ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İyave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini gerektirir.

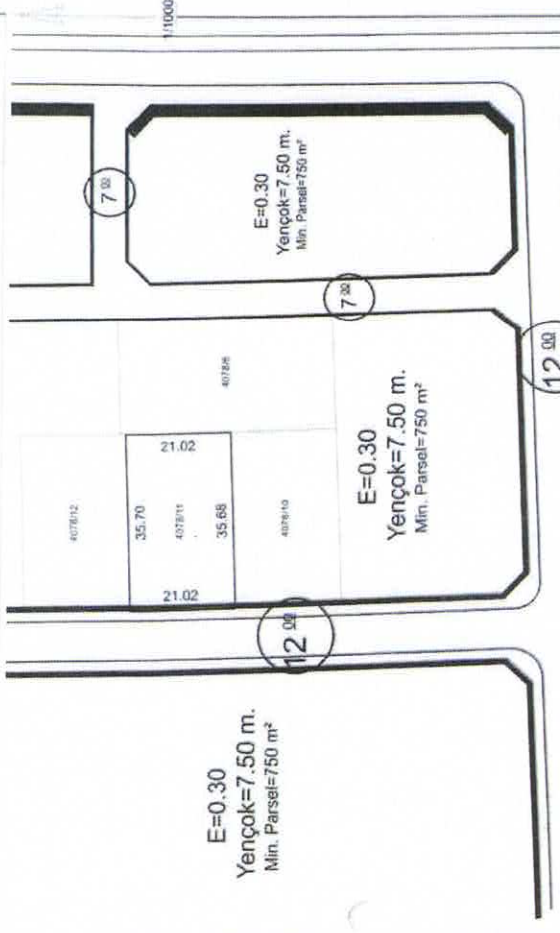
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

J.J.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teşkilatı

Kontrol Eden
Yusuf KARAYAYIT
Harita Teşkilatı

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	Konut
ENDÜRLÜK	-	4078	11	750.00	Yapı Nizamı	Emsal
Mer1 İmar Planı					Kat Adedi	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022				Bina Yüksekliği (Max)	Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	Projesinde
Çöpçuk Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü:97 Öntemil Alan1				Komsu Mesafesi	Üç
Taksit: 225.00m²	Kaksit: 225.00m²				Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı	m2

- 1) Bu İmar durumu yarıtmak için mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rasgele ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İyave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini gerektirir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Uzmanı

Kontrol Eden
Yusu KAYA
Harita Uzmanı

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü		
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	
NDÜRLÜK	-	4081	2	750.00	Kat Adedi	
Mer'i İmar Planı	29/09/2022	İmar Adasına Ait Ekv Kısıtlayıcı Plan Notu				
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur				
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği				
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					
Ölçek Bölgesi	4. Bölge'dedir.	Bina Cephesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etilü:97 Önemli Alan 1				Ön Bahçe Mesafesi	
Taks: 225.00m ²	Kaks: 225.00m ²	İnşaat Alanı :				Konuşu Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						

- 1) Bu İmar durumu yünürlükteki mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu de yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rüşiyeye ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçerlidir.

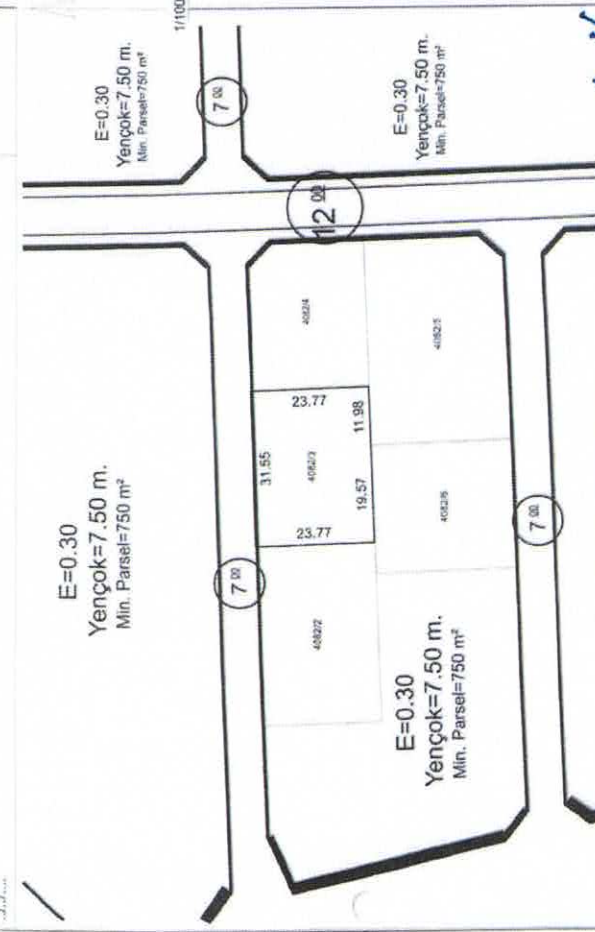
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Uzmanı

Kontrol Eden
Yusu KAYA
Harita Uzmanı

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü		
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	
NDÜRLÜK	-	4082	3	750.00	Kat Adedi	
Mer'i İmar Planı	29/09/2022	İmar Adasına Ait Ekv Kısıtlayıcı Plan Notu				
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur				
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği				
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					
Ölçek Bölgesi	4. Bölge'dedir.	Bina Cephesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etilü:97 Önemli Alan 1				Ön Bahçe Mesafesi	
Taks: 225.00m ²	Kaks: 225.00m ²	İnşaat Alanı :				Konuşu Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						

- 1) Bu İmar durumu yünürlükteki mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu de yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Rüşiyeye ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini geçerlidir.

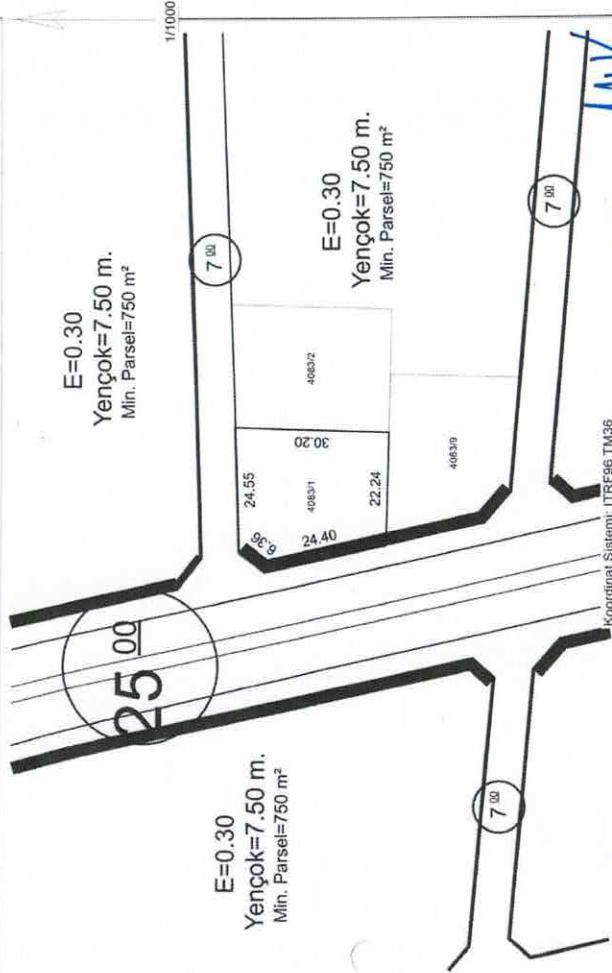
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J././...



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Tekniği

Kontrol Eden
Yusuflar ÖZGÜL
Harita Yük. Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
NDÜRLÜK	4083	4083	1
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur	
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü:97 Önemli Alan1	Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
		Ticaret Kullanım Alanı	:

- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlahe Revizyon Uygulama İmar Plan Nolları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları hükümleri geçerlidir.

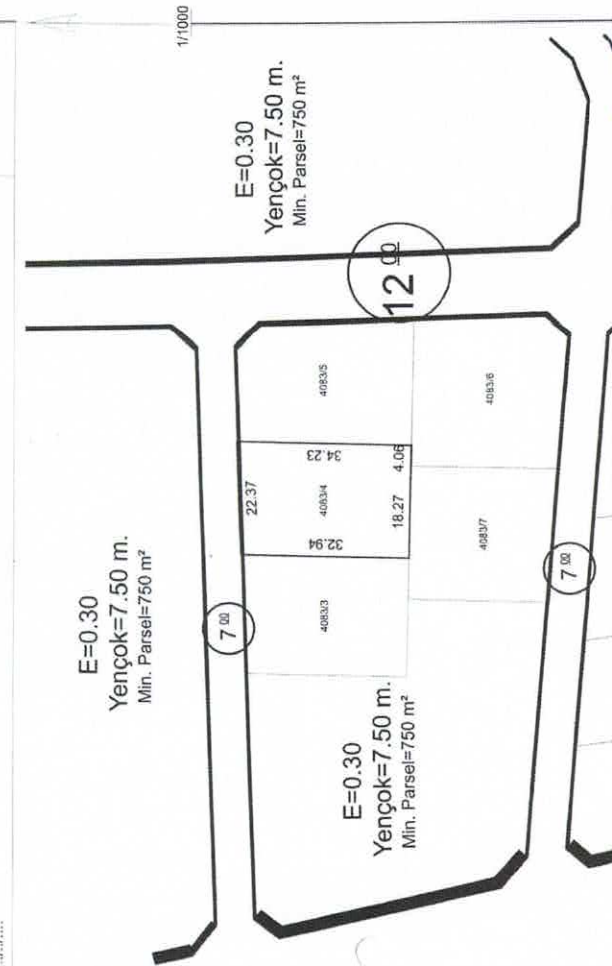
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J././...



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Tekniği

Kontrol Eden
Yusuflar ÖZGÜL
Harita Yük. Mühendisi

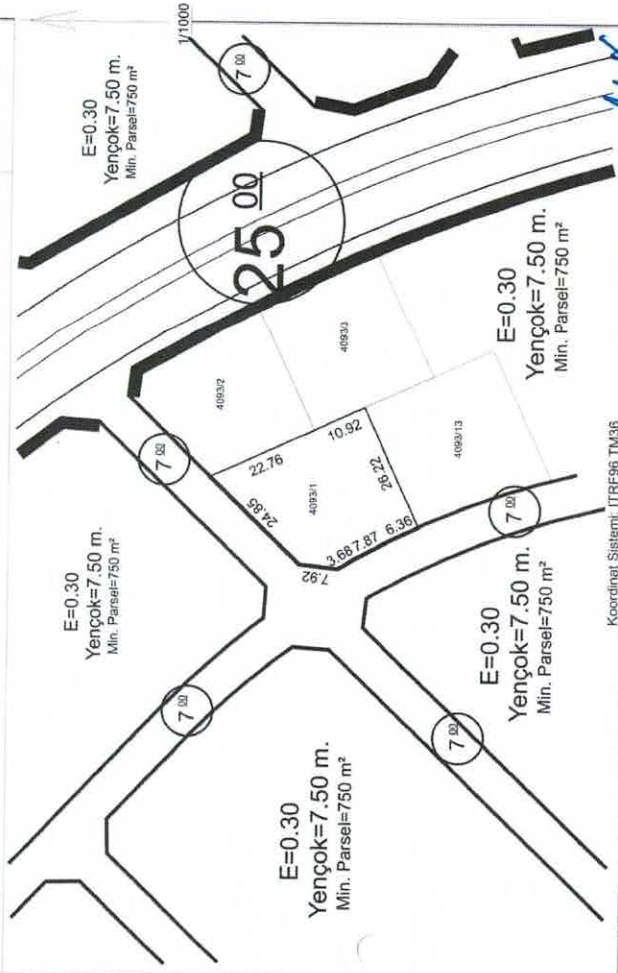
Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
NDÜRLÜK	4083	4083	4
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur	
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü:97 Önemli Alan1	Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
		Ticaret Kullanım Alanı	:

- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlahe Revizyon Uygulama İmar Plan Nolları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM :.....
ADRES : TALAS BELEDİYESİHazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yüksek Mühendisi

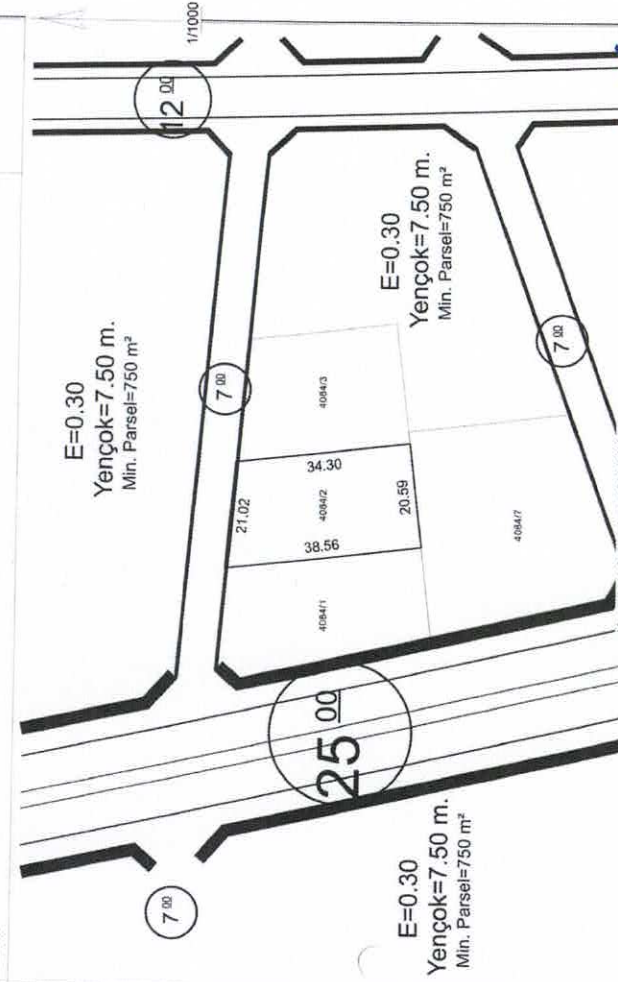
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	-	4093	1	750.00	Yapı Nizamı : Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	4. Bölgededir.	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etüid:97 Önemli Alan 1	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Komşu Mesafesi : Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :			Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM :.....
ADRES : TALAS BELEDİYESİHazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	-	4084	2	750.00	Yapı Nizamı : Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	4. Bölgededir.	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etüid:97 Önemli Alan 1	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Komşu Mesafesi : Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :			Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

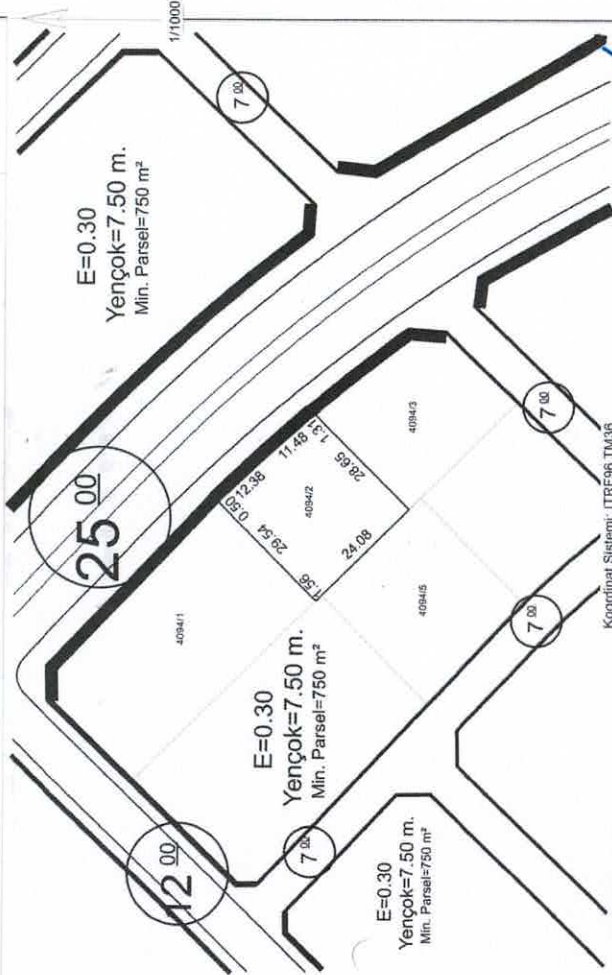
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.....

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita Teknikeri

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4094	4094	2	750.00	Yapı Nizamı
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Alt Eki/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.....	Etüdü:97 Önemli Alan1				Komşu Mesafesi
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	.....	m2	Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Kontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita Teknikeri

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

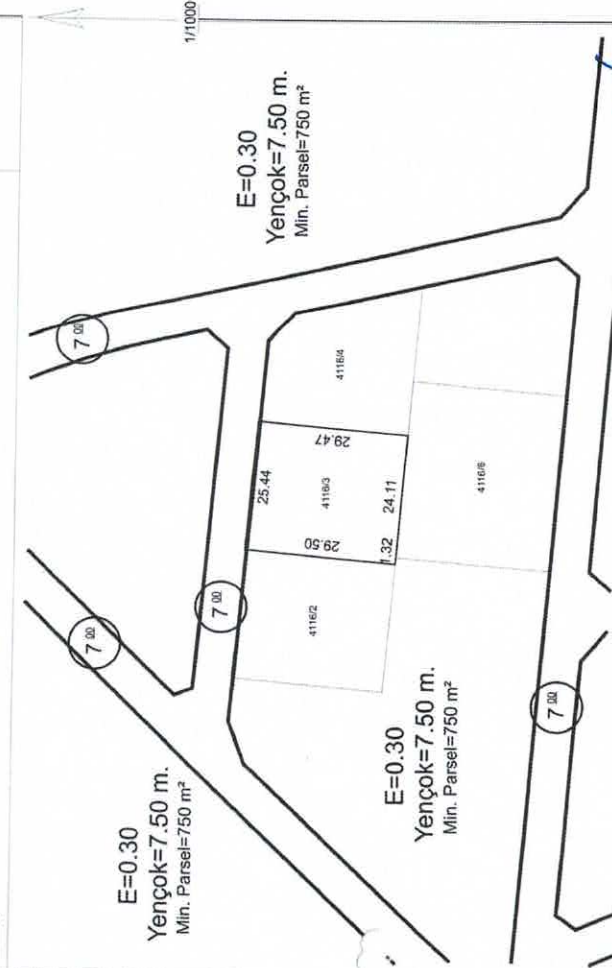
4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

J.J.....

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita Teknikeri

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
ENDÜRLÜK	4116	4116	3	750.00	Yapı Nizamı
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Alt Eki/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.....	Etüdü:97 Önemli Alan1				Komşu Mesafesi
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	.....	m2	Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Kontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita TeknikeriKontrol Eden
Yusuf KAYABAĞCI
Harita Teknikeri

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

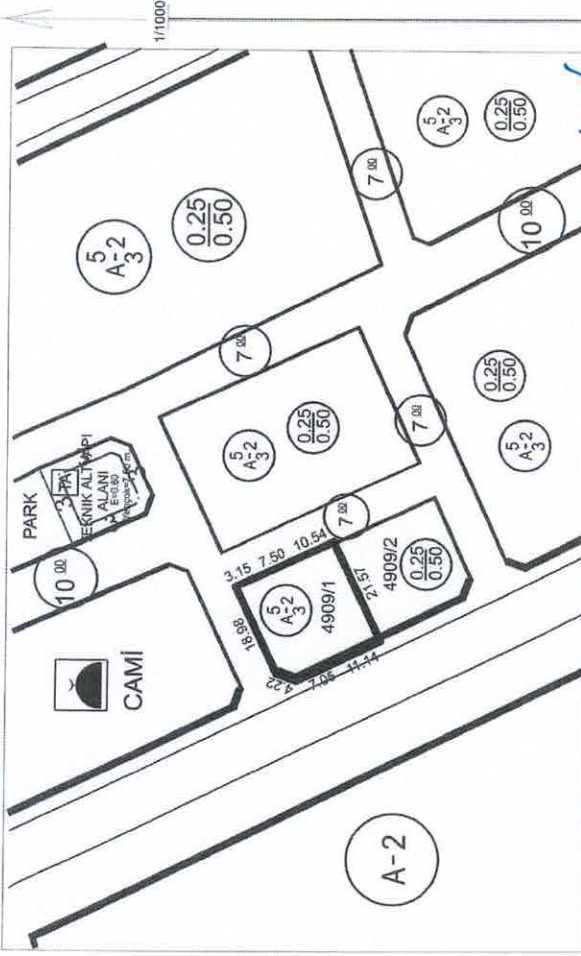
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:Hazırlayan
Arman ARMAZAN
Harita TasarımcısıKontrol/Ehletir
Yusuf KARABAYRAKT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

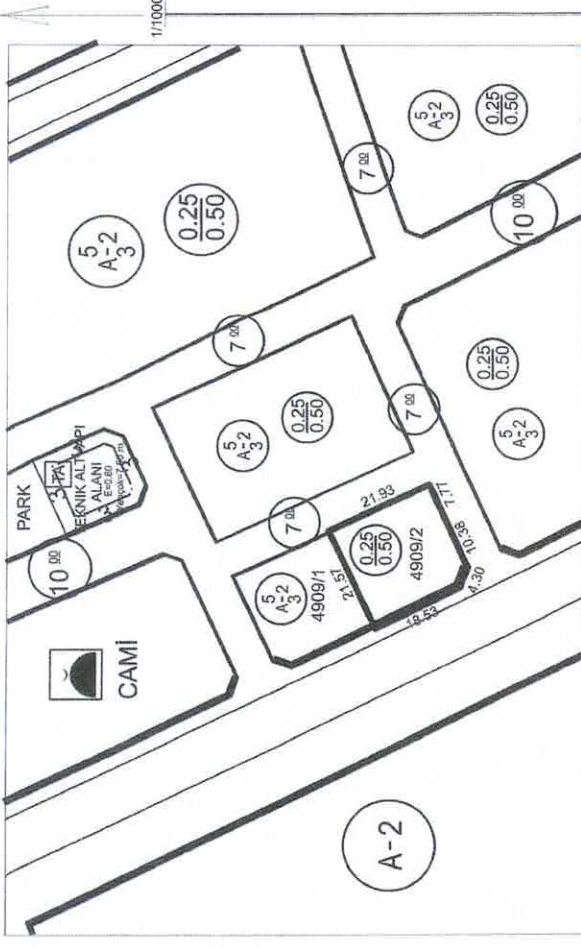
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	-	4909	1	457.00	Yapı Nizamı
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Kat Adedi(max)	: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Yüksekliği	: İki
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etüdü:282 / (ÖA);2.1			Komşu Mesafesi	: Üç
Taksit:114.25 m²	Kakıs/Emsal: 228.50 m²	İnşaat Alanı :	m²	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: ...

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nolları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürlüğü V.
09/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜİSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:Hazırlayan
Arman ARMAZAN
Harita TasarımcısıKontrol/Ehletir
Yusuf KARABAYRAKT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	-	4909	2	459.60	Yapı Nizamı
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Kat Adedi(max)	: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Yüksekliği	: İki
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etüdü:282 / (ÖA);2.1			Komşu Mesafesi	: Üç
Taksit:114.90 m²	Kakıs/Emsal: 229.80 m²	İnşaat Alanı :	m²	Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	: ...

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

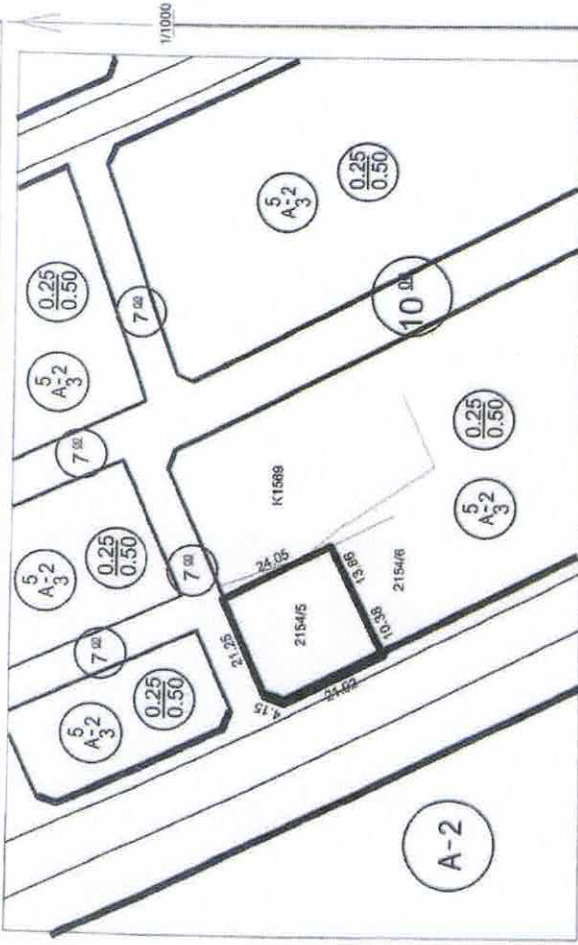
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nolları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürlüğü V.
09/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan
Arman ARMAĞAN
Harita Tasarımcısı

Kontrol Eden
Yusuf KARACAVUT
Harita Tasarımcısı

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Yukarı Talas	2154	5	588.83
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Cephesi	Projesinde
Ölçek	1/1000	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Su Basınan Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Konşu Mesafesi	Üç
Özellik Bölgesi	4. Bölgededir.	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü:282 / (OA):2.1-(UA):1	Ticaret Kullanım Alanı	.....m²
Taksit	147.207 m²	Kalkış/Emsal	294.415 m²

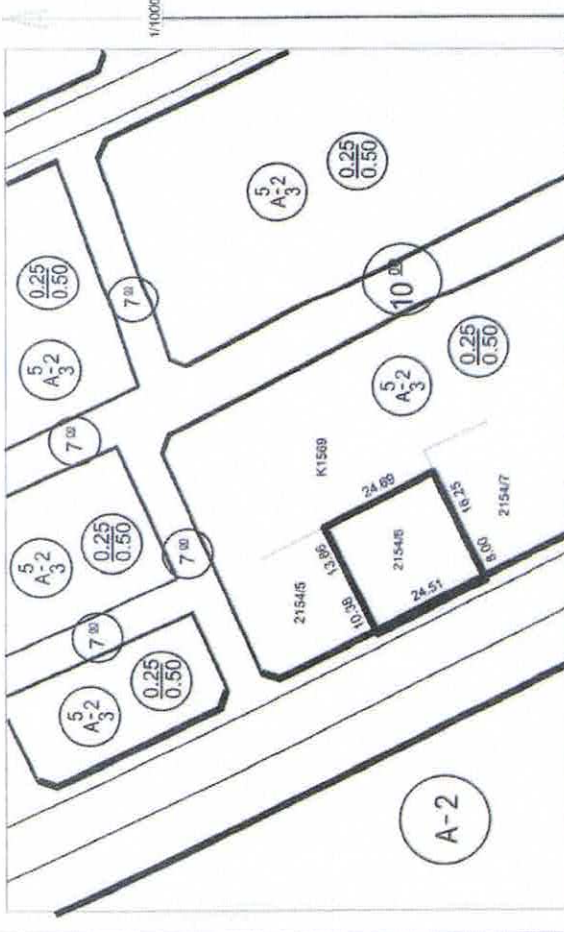
Acıklamalar ve Uygulama Esasları:
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Rüşdiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini getirir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan
Arman ARMAĞAN
Harita Tasarımcısı

Kontrol Eden
Yusuf KARACAVUT
Harita Tasarımcısı

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Yukarı Talas	2154	6	595.64
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği
Pafta Onama Tarihi	Yoktur	Bina Cephesi	Projesinde
Özellik Bölgesi	4. Bölgededir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüdü:282 / (OA):2.1-(UA):1	Konşu Mesafesi	Üç
Taksit	148.91 m²	Kalkış/Emsal	297.82 m²

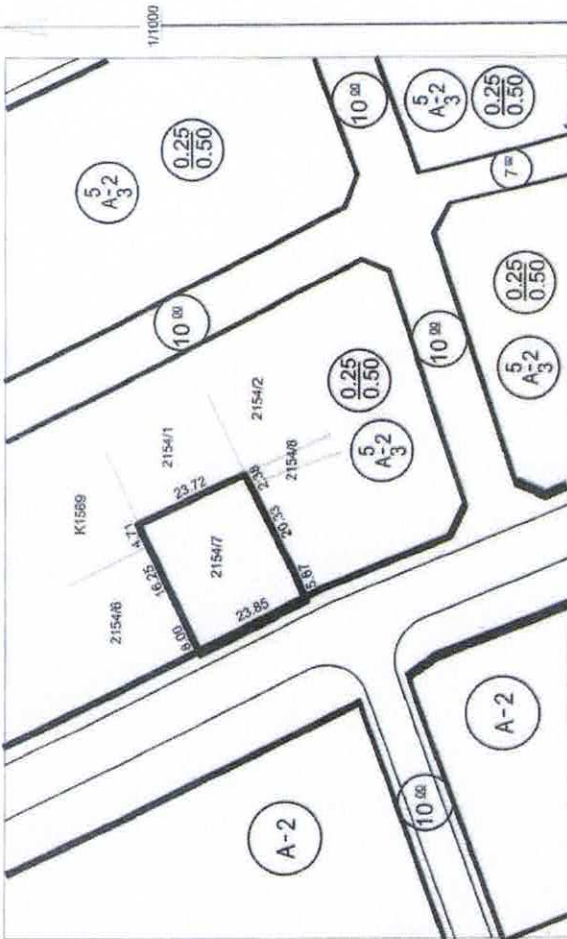
Acıklamalar ve Uygulama Esasları:
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Rüşdiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümlerini getirir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan
Arman ARMAKÇAN

Harcama Yoluyla
Yusuf KAYAĞAN
Hanifa YÜKSEL

Kontrol Eden
Yusuf KAYAĞAN
Hanifa YÜKSEL

Harcama Yoluyla
Yusuf KAYAĞAN
Hanifa YÜKSEL

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mervii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü	Konut
Yukarı Talas	-	2154	7	687.53	Kat Adedi		
Mer'i İmar Planı	29/09/2022				İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Çizim Tarihi	1/1000				Yoktur	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek						Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kolu					Proje Hazırlanırken Belirlenmiştir.	Ön Bahçe Mesafesi	Beş
Çöpçukur Bölgesi					4. Bölgededir.	Komsu Mesafesi	Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:					Etilik:282 / (QA):2.1-(UA):1	Arka Bahçe Mesafesi	Üç
Taksit: 171.882 m ²					Kaksit/Emsal: 343.765 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	.....

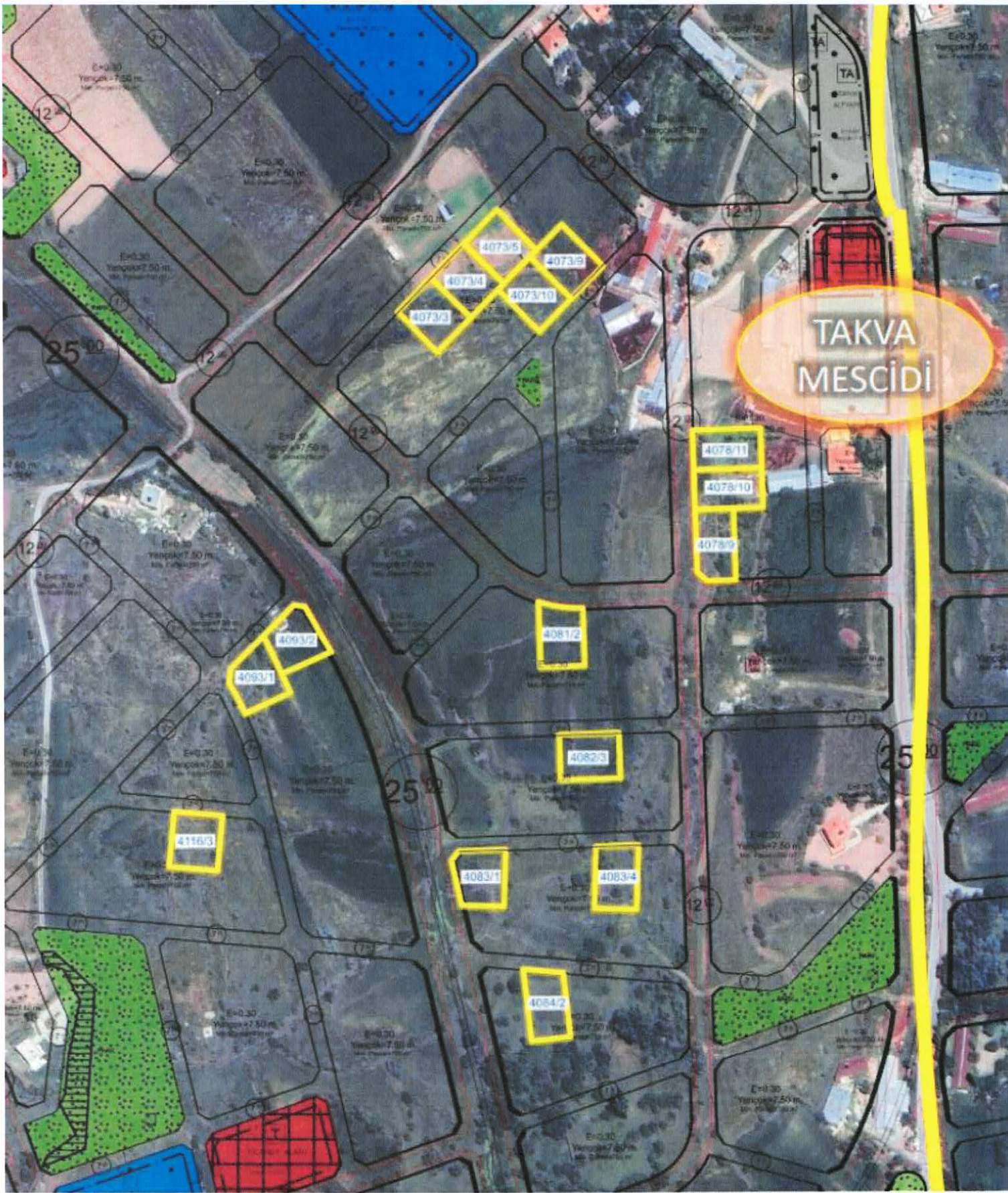
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak itidii edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli işlemlerin alınması zorunludur.
- 4) Rüşyefe ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İmar Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lokant dışındaki K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yürürlüğü ve Ek Plan Notları hükümlerini gerektirir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
08/12/2024



MODEL
UÇAK
PİSTİ



TAKVA
MESCİDİ

4073/5
4073/4
4073/10
4073/3

4078/11
4078/10
4078/9

4093/2
4093/1

4116/3

4081/2

4082/3

4083/1

4083-4

4084/2

ENDÜRLÜK MEZARLIĞI

çi

BELEDİYE HİZMET ALANI
E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

BELEDİYE HİZMET ALANI
E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

4017/1

4017/2

4017/5

4016/3

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m
Min. Parsel=750 m²

GÜLİSTAN
EVLER
CAMI

GÜLİSTAN
EVLER

4909/1

4809/2

2154/5

2154/6

2154/7

TAAHHÜTNAME

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2025

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

......./...../2025

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... /..... /.....

Belediyenizce /.... /20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

MÜKELLEFLERİN	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾		
	SOYADI (UNVANI)		
	ADI		
	ADRESİ		
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI

AÇIKLAMA :

Belediyenin .../.../..... tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

... / ... /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - -

(IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalmaması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	TAL.XXX
		YAYIN TARİHİ	XX.XX.2024
	KVKK İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL ve FUZULİ ŞAĞIL TAHLİYESİ AÇIK RIZA BEYAN METNİ	REVİZYON NO	00
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne tarafımda sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mail adresi, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

VERİ SAHİBİ –

(Elle "OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM" yazınız)

.....

Adı Soyadı :

Tarih :/...../.....

İmza :