


	<b>TALAS BELEDİYESİ</b>	<b>DOKÜMAN NO:</b>	FRM.211
		<b>YAYIN TARİHİ:</b>	01.04.2023
	<b>İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ</b>	<b>REVİZYON NO:</b>	01
		<b>REVİZYON TAR:</b>	18.07.2024
		<b>SAYFA NO:</b>	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02197921)  
İlan Sıra No :  
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :  
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Satış Konut Parseli  
(Akçakaya-Endürlük)  
İhale tarih ve saati : 17/04/2025 Perşembe, Saat 15:00  
İhale dosyasının [verildiği/postadan  
alındığı] tarih ve saat : ... /... /..... .....günü, Saat .....:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[ ] Gerçek Kişi	[ ] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [ ] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [ ] Vakıf ise vakıf senedi, [ ] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [ ] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [ ] Diğer ....
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	<b>TALAS BELEDİYESİ</b>	<b>DOKÜMAN NO:</b> FRM.201
		<b>YAYIN TARİHİ:</b> 01.04.2023
	<b>SATIŞ ŞARTNAMESİ</b>	<b>REVİZYON NO:</b> 01
		<b>REVİZYON TAR:</b> 01.09.2023
		<b>SAYFA NO:</b> 1 / 3

#### I- GENEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır.


İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 17.04.2025 Perşembe günü saat 15:00'da başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulü ile ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi 3.000,00 (Üçbin) TL dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

**Madde 2-** İhale edilecek taşınmazlar;

İlan Sıra No	Adres / Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel	Geçici Teminat
1	Akçakaya Mahallesi	3712	1	Konut Arsası	930,96	5.820.000,00	174.600,00
2	Akçakaya Mahallesi	3713	2	Konut Arsası	800,05	4.720.000,00	141.600,00
3	Akçakaya Mahallesi	3722	2	Konut Arsası	1.035,47	6.470.000,00	194.100,00
4	Akçakaya Mahallesi	3724	1	Konut Arsası	1.054,74	6.440.000,00	193.200,00
5	Akçakaya Mahallesi	3724	2	Konut Arsası	1.054,75	6.960.000,00	208.800,00
6	Akçakaya Mahallesi	3725	6	Konut Arsası	983,91	6.500.000,00	195.000,00
7	Akçakaya Mahallesi	3725	7	Konut Arsası	900,00	5.490.000,00	164.700,00
8	Akçakaya Mahallesi	3726	3	Konut Arsası	750,00	4.500.000,00	135.000,00
9	Akçakaya Mahallesi	3731	1	Konut Arsası	875,90	5.350.000,00	160.500,00
10	Akçakaya Mahallesi	3731	2	Konut Arsası	875,90	5.260.000,00	157.800,00
11	Akçakaya Mahallesi	3743	3	Konut Arsası	1.313,67	7.620.000,00	228.600,00
12	Akçakaya Mahallesi	3749	7	Konut Arsası	1.276,70	7.150.000,00	214.500,00
13	Akçakaya Mahallesi	3752	5	Konut Arsası	1.151,39	6.680.000,00	200.400,00
14	Akçakaya Mahallesi	3755	2	Konut Arsası	964,20	5.400.000,00	162.000,00
15	Akçakaya Mahallesi	3759	4	Konut Arsası	750,00	4.600.000,00	138.000,00
16	Akçakaya Mahallesi	3759	9	Konut Arsası	750,00	4.600.000,00	138.000,00
17	Akçakaya Mahallesi	3764	3	Konut Arsası	955,30	5.260.000,00	157.800,00
18	Akçakaya Mahallesi	3765	7	Konut Arsası	1.425,19	7.840.000,00	235.200,00
19	Akçakaya Mahallesi	3765	18	Konut Arsası	819,37	4.670.000,00	140.100,00
20	Akçakaya Mahallesi	3774	3	Konut Arsası	750,00	4.700.000,00	141.000,00
21	Akçakaya Mahallesi	3774	4	Konut Arsası	949,60	5.750.000,00	172.500,00
22	Akçakaya Mahallesi	3776	1	Konut Arsası	778,30	4.700.000,00	141.000,00
23	Akçakaya Mahallesi	3782	2	Konut Arsası	773,21	4.700.000,00	141.000,00
24	Akçakaya Mahallesi	3782	4	Konut Arsası	773,22	4.700.000,00	141.000,00
25	Akçakaya Mahallesi	3781	2	Konut Arsası	797,41	4.190.000,00	125.700,00
26	Endürlük Mahallesi	4087	2	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
27	Endürlük Mahallesi	4071	3	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
28	Endürlük Mahallesi	4071	4	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
29	Endürlük Mahallesi	4071	5	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
30	Endürlük Mahallesi	4071	6	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
31	Endürlük Mahallesi	4071	7	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
32	Endürlük Mahallesi	4094	2	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
33	Endürlük Mahallesi	4000	4	Konut Arsası	750,00	3.750.000,00	112.500,00

	<b>TALAS BELEDİYESİ</b>	<b>DOKÜMAN NO:</b>	FRM.201
		<b>YAYIN TARİHİ:</b>	01.04.2023
	<b>SATIŞ ŞARTNAMESİ</b>	<b>REVİZYON NO:</b>	01
		<b>REVİZYON TAR:</b>	01.09.2023
		<b>SAYFA NO:</b>	2 / 3

**Madde 3-** İhaleye katılacak isteklilerin;

**A-) GERÇEK KİŞİ İŞE;**

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İŞE;**

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 5-** Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

**II- İDARENİN YETKİSİ**

**Madde 6-** İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde AÇIK TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

**Madde 7-** Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME**

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

**Madde 9-** İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.

**Madde 10-** İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

**Madde 11-** Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.


İhale üzerinde kalan alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınırı/taşınmazı istekliye teslim edecektir.

**Madde 12-** Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**IV- ÖDEMELER**

**Madde 13-** Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedelidir. Ödeme şekli;

- 1) İhale bedelinin %50'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 36 aylık eşit taksitler halinde,
- 2) İhale bedelinin %40'ının peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 30 aylık eşit taksitler halinde,
- 3) İhale bedelinin %30'unun peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde,
- 4) İhale bedelinin %20'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 18 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.

	<b>TALAS BELEDİYESİ</b>	<b>DOKÜMAN NO:</b>	FRM.201
		<b>YAYIN TARİHİ:</b>	01.04.2023
<b>SATIŞ ŞARTNAMESİ</b>		<b>REVİZYON NO:</b>	01
		<b>REVİZYON TAR:</b>	01.09.2023
		<b>SAYFA NO:</b>	3 / 3

5) İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %15 tenzilat yapılacaktır. Müşteri bu ödeme seçeneklerinden herhangi birisini tercihte serbesttir.

İhale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat, vergiler ve ihaleye ilişkin diğer giderler ile satış bedelinin peşinata tekabül eden kısmının ödenmesi yapılacaktır. Taksit seçeneği bulunan satışlara ilişkin düzenlenecek sözleşme ile ödemeler müteakip ayların aynı günü yapılacaktır.

İhalenin istekli üzerinde kalmaması durumunda geçici teminat bedeli ilgisine iade edilir, ihale dosya ücreti idare adına gelir kaydedilir.

**Madde 14-** Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Kanunun KDV'ye ilişkin istisna hükümlerinde olabilecek değişiklik durumunda meri mevzuat hükümleri uygulanır.)

**Madde 15-** İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya veznelere yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

#### V- TAPU DEVRİ VE SATIŞ İLİŞKİN İŞLEMLERİ

**Madde 17-** İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

**Madde 18-** İhale edilen taşınmazın/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

**Madde 19-** İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır.

**Madde 20-** İhale konusu taşınır/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satış yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.

#### VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

**Madde 21-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

**Madde 22-** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 23-** Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

#### VII- ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 24-** Şartnamede yer alan taşınmazlar imar planında konut parseli olup imar çapları dosyada mevcuttur.

**Madde 25-** İstekli taşınmazın satışına ilişkin peşin veya taksitli ödeme seçeneğini kullanabilir. Taksitli ödemeye ilişkin yapılan sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır ve ihale bedeli üzerinden %2 oranında devir ücreti alınır. Hisseli satışlarda devir ücreti hisse oranı üzerinden hesaplanır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri uygulanır.

İş bu şartname 25 (yirmibeş) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir. İhaleye ilişkin kesin teminat veya mukavele damga vergisinin ödenmesi sözleşmeye ilişkin irade beyanı olarak kabul edilir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

.....

**TALAS BELEDİYESİ**  
Erman AGMAZ  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yrd.

**İSTEKLİ**

# TAAHHÜTNAME

## TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin ....20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

## İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. ....../...../2025

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

......./...../2025

Onay

# ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / ..... / .....

Belediyenizce .... / .... / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..... 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

*Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.*

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

MÜKELLEFLERİN	VERGİ KİMLİK NUMARASI <sup>(1)</sup>		
	SOYADI (UNVANI)		
	ADI		
	ADRESİ		
	E-POSTA ADRESİ <sup>(2)</sup>		TELEFON NUMARASI

**AÇIKLAMA :**

Belediyenin .../.../..... tarihinde yapılan ihalesi için ..... nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim ..... TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE  
EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ..... ve NO : .....

... / ... / .....

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil<sup>(3)</sup>

MAHSUBEN İADE

**A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma<sup>(4)</sup>**

Vadeli Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadeli Geçmiş Borçlar

**b) Başka Borçlarıma<sup>(4)</sup>**

Vadeli Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadeli Geçmiş Borçlar

1- ..... Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- ..... İmar Para Cezaları

3- ..... Diğer Borçlar

NAKDEN İADE<sup>(6)</sup>

İade Talep Tutarı: .....

Adıma / Kurumumuz adına ..... Bankası ..... Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.<sup>(8)(9)</sup>

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.


(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalmaması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.



	<b>TALAS BELEDİYESİ</b>	<b>DOKÜMAN NO</b>	FRM.234
		<b>YAYIN TARİHİ</b>	06.02.2025
	<b>İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI</b>	<b>REVİZYON NO</b>	00
		<b>REVİZYON TAR</b>	-
		<b>SAYFA NO</b>	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne tarafımda sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mail adresi, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

**VERİ SAHİBİ –**

**(Elle "OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM" yazınız)**

.../.../20...

Adı – Soyadı / Ünvanı