

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.09.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 09
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 9. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Harun ÜNAL, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Seim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Duygu İNCE, Hülya YÜKSEL, Mustafa ÇALIKSOY, Ali YILDIRIM, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Elif ÇOMUK TURAÇ, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Hami TÜRKYAR ve Bünyamin TÜRKMEN'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
7. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Tahsis Talebi
11. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Kiralama İhalesi Hakkında
12. Temizlik İşleri Müdürlüğü – Belediye Meclisine Havale Onayı
13. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği İptal/İhdas
14. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Toplu Taşıma Kartı
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
16. Yazı İşleri Müdürlüğü – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Üye Seçimi
17. Yazı İşleri Müdürlüğü – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Üye Seçimi
18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Üye Seçimi
19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kraków Ziyaret Hakkında
20. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kalesija Ziyareti Hakkında
21. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – İnşaat ve Yıkım Alanlarında Çevre Güvenliği Standardının Belirlenmesi
22. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – Yol Çizgi Aracı Alımı Hakkında
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Karar No: 128

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 28 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1413 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların doğusunda bulunan park alanı içerisinde, 24 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-D-2-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda 24 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 129

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 29 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 43 sayılı kararı kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarihli, 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği 25.06.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 24.07.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde bahsi geçen imar planı değişikliğine itirazlarda bulunulmuştur.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, askı sürecinde imar planı değişikliğine itirazlarda bulunulmuştur. İtirazlara ilişkin çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 130

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 30 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 138,65 m²'lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 831.900,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 138,65 m²'lik kısmının Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talebinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporu doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 131

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 31 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın, 69,71 m²'lik kısmının birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden 557.680,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 69,71 m²'lik kısmının, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talebinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporu doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 132

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 32 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 669 ada 2 parsel numaralı 1.735,81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 192.48 m²'lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 1.154.880,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 669 ada 2 parsel numaralı 1.735,81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 192.48 m²'lik kısmının, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talebinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporu doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 133

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 07.08.2026 tarihli ve 2026/05 sayılı raporunda: Belediyemizin 01.06.2026 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve 06.07.2026 tarihli ve 90 sayılı kararı ile görüşülmesine devam edilen komisyon görüşmelerimizde Kayseri Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara aşağıda belirtilen isimlerin verilmesine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde:

1. Şehit babası Ziya KURT'un ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Şehit Yüzbaşı Yasin KURT isminin 03.01.2022 tarihli ve 11 sayılı Meclis kararıyla ilçemizde bulunan bir parka isminin verildiği anlaşılmıştır. Bu sebeple de henüz Şehidimize herhangi bir cadde ve sokağa Şehidimizin ismi verilmemiştir. Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.
2. Erdal DENİZ isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Endürlük 1 sokak isminin Ezel Sokak, Endürlük 2 sokak isminin Gül Sokak, Endürlük 3 sokak isminin Ela Sokak, Endürlük 4 sokak isminin Arda Sokak, Endürlük 6 sokak isminin Anıl Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
3. Başakpınar Mahallesi eski Muhtarı Cemalettin SİVRİTAŞ'ın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Başakpınar Mahallesi Dere 3 sokak isminin Bahattin Taşdemir Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
4. Kemal MURATOĞLU ve Nursel MURATOĞLU isimli vatandaşların ilgi dilekçelerine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Harman Mahallesi 6229. Sokak isminin Kartal Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.

5. Mustafa ÇINAR isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zincidere Mahallesi 0/3516 ile 0/3524 parselleri arasında kalan yola Demirbaş Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
6. Celal HASNALÇACI isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Harman Mahallesi Ali Dağı 2. Sokak ile Nevin hanım Sokak arasındaki isimsiz sokağı Doğan Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
7. Feyza USTALAR isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Harman Mahallesi 6229. Sokak isminin daha önceki karar ile Kartal Sokak olarak tavsiye niteliğinde karar verildiğinden dolayı Muhtar Mehmet Ustalar ya da Ustalar Sokak olarak değiştirilmesi talebinin reddine karar verilmiştir. Karar oy birliği ile alınmıştır.
8. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 5950. Sokağın isminin Can Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
9. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6179. Sokağın isminin Dumrul Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
10. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6180. Sokağın isminin Parlak Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
11. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6181. Sokağın isminin Ünal Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
12. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6182. Sokağın isminin Akkaya Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
13. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6183. Sokağın isminin Kızılırmak Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
14. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6184. Sokağın isminin Seyhan Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
15. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6185. Sokağın isminin Ceyhan Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
16. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6186. Sokağın isminin Yeşılırmak Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
17. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6187. Sokağın isminin Nil Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
18. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6188. Sokağın isminin isminin Fırat Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
19. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6189. Sokağın isminin Dicle Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
20. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6196. Sokağın isminin Neva Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
21. Tablakaya Mahallesi Muhtarı Nazım AKKAYA'nın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6199. Sokağın isminin Tuna Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.

22. Hayri BİROL isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yukarı Mahalle Sömbül Sokak ve Sömbül 1 Sokak arasındaki isimsiz sokağı Nergis Sokak olarak değiştirilmesi tavsiye niteliğinde oy birliği ile kabul edilmiştir.
23. Murat AYDIN isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Akçakaya Mahallesi Sabancı Caddesi Aktan Sokağın coğrafi bilgi sistemlerinde ve kamu işlerinin sağlıklı yürütülmesinde aksaklıklar oluşturabileceğinden ve ayrıca söz konusu sokak incelendiğinde Türk Dünyası ismine uygun olmayacağı anlaşıldığından Türk Dünyası Sokak olarak değiştirilmesi talebinin reddine karar verilmiştir. Karar oy birliği ile alınmıştır.
24. Canan ADIGÜZEL isimli vatandaşın ilgi dilekçesine istinaden komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tablakaya Mahallesi 6179. Sokağın isminin daha önceki karar ile Dumrul Sokak olarak tavsiye niteliğinde karar verildiğinden dolayı Canan Sokak olarak değiştirilmesi talebinin reddine karar verilmiştir. Karar oy birliği ile alınmıştır.

Yukarıda 24 maddeden oluşan talepler komisyonumuzca incelenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-g maddesinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek ; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmüne istinaden cadde ve sokaklara isim verme yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Ancak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2026 tarihli ve 2026/174 sayılı Meclis kararında yukarıda belirtilen vatandaş taleplerinin Belediyemiz Meclisi tarafından değerlendirilmesi istenmiştir. Bu sebeple komisyonumuzca 24 (yirmi dört) adetten oluşan talepler tavsiye niteliğinde uygun görülmüştür. Komisyonumuzca alınan kararın Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye niteliğinde kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 134

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 07.08.2026 tarihli ve 2026/06 sayılı raporunda: Belediyemizin 03.08.2026 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.07.2026 tarihli ve 102208 sayılı yazısında: Yenidoğan Mahallesi, 6134 Sokak sınırları içerisinde isimsiz parka "Şehit Astsubay Başçavuş Burak ÖZKAN" isminin verilmesine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde: Yenidoğan Mahallesi, 6134 Sokak sınırları içerisinde bulunan 2750,00 m² isimsiz parka "Şehit Astsubay Burak ÖZKAN" isminin verilmesi raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 135

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.08.2026 tarihli ve 104887 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 504 m² yüzölçümlü, 3425 ada 2 parsel (eski 5869 parsel) numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam 2 katlı, ön bahçeden 5 metre yan bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapının, yaklaşma mesafelerinin dışında yer alması sebebiyle taşınmaz kuzeyinde tescile tabi olmayan kamu arazisinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak konut alanı planlanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 136

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 02.09.2026 tarihli ve 105219 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 22.150 m² büyüklüğe sahip 3067 ada 8 parsel numaralı taşınmaz, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0.30, Kaks:0.60, ayrıık nizam 2 katlı konut alanı, Emsal:0.60, Yençok=6.50 metre yapılaşma nizamı teknik altyapı alanı, park alanı ve yollar olarak planlıdır. Başakpınar Mahallesi, 3067 ada 8 parsel numaralı taşınmazın maliki tarafından yapılan başvuruda; parsel içerisinde yer alan mevcut yapıların yol olarak planlı alanlarda kalması

sebebiyle parselasyon işlemlerinde sorun yaşandığı belirtilerek; alandaki mevcut yapılaşmaları, diğer alan kullanımlarını ve alan büyüklüklerini koruyacak şekilde hazırlatılan imar planı değişikliği önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 137

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105106 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Talas Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Kuruköprü Mahallesi 115 ada 1 (5.434,89 m²) no.lu parselde Kuruköprü Kuran Kursu olarak kullanılan taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. Maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No:138

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 27.08.2026 tarihli ve 104854 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Belediyemizin saha çalışmalarını, günlük hizmetlerini ve birimlerimizin sevk ve idaresini kesintisiz yürütebilmesi için 32 ay süreyle 46 adet araç kiralama ihalesi yapılması planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesine göre; belediyelerin seçim dönemini aşan uzun süreli ihaleler yapabilmesi için Belediye Meclisi'nin karar alması zorunludur. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan gerekli izinler de alınmış olup; araç kiralama hizmetimiz belediyenin sahadaki operasyonlarının durmaksızın sürmesi için hayati önem taşıdığından ve işin süresi (32 ay) seçim dönemini kapsayacağından, ihalenin yasal olarak tamamlanabilmesi için Meclisimizin onay vermesi gerekmektedir. Belediyemizin hizmetlerinin kesintisiz ve etkin bir şekilde sürdürülebilmesi, saha çalışmalarında herhangi bir aksama yaşanmaması ve birimlerimizin araç ihtiyacının karşılanması amacıyla; 46 adet araç kiralama işinin 32 ay süreyle yıllara yaygın olarak yapılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Sıra	Araç Cinsi	Model Yılı (En az)	Araç Sayısı
1	Binek Otomobil	2025	11
2	Hafif Ticari kombi Tipi araç	2025	27
3	Tek Kabin Uzun Şase	2025	3
4	Damperli Çift Kabin Açık	2025	4
5	Otobüs	2025	1
Toplam			46

Karar No: 139

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 27.08.2026 tarihli ve 104943 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Temizlik İşleri Müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılan mevcut "Taşıt, İş Makinesi ve Özel Donanımlı Araç" ihalesinin sonlanacak olması sebebiyle temizlik işlerinin aksamaması adına 6 araç için 36 ay süreli ihaleye çıkması planlanmıştır. Söz konusu ihalenin, Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu genelgesinin Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması Hakkında başlıklı bölümünde belirtilen 'Kamu Kurum Kuruluşlarına hizmet alımı suretiyle kullanılan mevcut taşıtlar, sözleşme sonunda izin alınmadan kiralanmayacaktır.' ifadelerine istinaden gerekli izinleri ilgili Bakanlıktan alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 67. maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri... süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." denilmektedir. İhalemizin iş bitim tarihi 31.08.2029 olarak belirlenmiş olup önümüzdeki ilk mahalli idareler seçimleri 2029/Mart ayında yapılacaktır. İlgili kanun maddesinde seçimleri izleyen altıncı ayın sonuna kadar sürecek ihalenin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Sıra	Araç Cinsi	Model Yılı (En az)	Araç Sayısı
1	Arazöz (15 ton kapasiteli)	2016	2
2	Büyük Boy Damperli Kamyon	2016	1
3	Kazıcı – Yükleyici Kepçe	2016	1
4	Küçük Boy Damperli Kamyon	2016	2
Toplam			6

Karar No: 140

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2026 tarihli ve 105035 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi. Yapılan görüşmeler neticesinde 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli düzenlenmiştir. 31.07.2026 tarihli ve 33326 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişiklikle Belediyemiz norm kadrosuna C-12 tablosuyla tahsis edilen ve yazımız ekinde sunulan I Sayılı Cetvelde (Ek-1) belirtilen kadroların ihdasının onaylanması hususu ile; Mezkur Yönetmelikle düzenlenen norm kadroda dolu bulunan kadrolardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramamaları amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince yazımız ekinde sunulan III Sayılı Cetvelde (Ek-2) belirtilen kadroların iptal/ihdasının onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 141

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2026 tarihli ve 105043 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi. Yapılan görüşmeler neticesinde 27.08.2025 tarihli ve 32999 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026-2027 dönemini kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin 4. bölümün 11. maddesinde; "(1) Büyükşehir kapsamına giren illerdeki belediyelerde veya büyükşehir belediyelerine bağlı kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda çalışmakta olan kamu görevlilerine toplu taşıma araçlarından yararlanacak şekilde mesaiye geliş ve gidişlerinde kullanılmak üzere toplu taşıma kartı verilir. (2) Birinci fıkranın uygulanmasında, toplu taşıma sisteminin işleyişi nedeniyle ikamet ettiği mahale bağlı olarak işe geliş ve gidişlerinde birden fazla toplu taşıma aracını aktarma yapmak suretiyle kullanmak zorunda olan personelle sınırlı olmak üzere, mesai günleri bir gidiş ve bir geliş için birer aktarma da ilave edilir." hükmü bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden 8. Dönem Toplu Sözleşme hükümleri kapsamında memur personele yukarıda belirtilen hüküm gereğince toplu taşıma kartı verilmesi ve aktarma haklarının sağlanması için protokol yapılması gerekmektedir. Yapılacak protokol için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 142

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.08.2026 tarihli ve 104403 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi. Yapılan görüşmeler neticesinde: Taşıt Alımında Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den veya Ulusal Bankalardan 100.000.000,00 - (Yüzmilyon) TL Taşıt Kredisi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Şahin ÜLKER ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 143

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105121 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL, Cumhuriyet Halk Partisi üyeliğinden istifa edip Yeni Partiye geçmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09.12.2021 tarihli ve 2406607 sayılı yine Bakanlığın 07.05.2026 tarihli ve 15607160 sayılı görüş yazılarında partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üyelerinin boşaltmış olduğu ihtisas komisyonu üyelikleri nedeniyle, mecliste yeniden ihtisas komisyonu oluşturulabilmesi için meclisteki yeni üye dağılımının esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir. Bu sebeple; Bakanlığın görüş yazılarına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden süreyi tamamlamak üzere Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN oylamanın açık yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde açık oylama yapılması oy birliği ile kabul edildi. Yeni Parti Grubu adına yazılı öneri veren Ali YILDIRIM ve Mustafa ÇALIKSOY Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Yeni Parti Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde, süreyi tamamlamak için Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Hülya YÜKSEL'in seçilmesine Meclis Üyesi: Musa CİNGÖZ'ün çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 144

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105119 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Üyesi Mustafa ÇALIKSOY, Cumhuriyet Halk Partisi üyeliğinden istifa edip Yeni Partiye geçmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09.12.2021 tarihli ve 2406607 sayılı yine Bakanlığın 07.05.2026 tarihli ve 15607160 sayılı görüş yazılarında partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üyelerinin boşaltmış olduğu ihtisas komisyonu üyelikleri nedeniyle, mecliste yeniden ihtisas komisyonu oluşturulabilmesi için meclisteki yeni üye dağılımının esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu sebeple; Bakanlığın görüş yazılarına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden süreyi tamamlamak üzere Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN oylamanın açık yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde açık oylama yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Yeni Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hülya YÜKSEL ve Mustafa ÇALIKSOY Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Yeni Parti Meclis Üyesi Ali YILDIRIM'ı, önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde, süreyi tamamlamak için Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Ali YILDIRIM'ın seçilmesine Meclis Üyesi: Musa CİNGÖZ'ün çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 145

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105118 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL, Cumhuriyet Halk Partisi üyeliğinden istifa edip Yeni Partiye geçmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09.12.2021 tarihli ve 2406607 sayılı yine Bakanlığın 07.05.2026 tarihli ve 15607160 sayılı görüş yazılarında partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üyelerinin boşaltmış olduğu ihtisas komisyonu üyelikleri nedeniyle, mecliste yeniden ihtisas komisyonu oluşturulabilmesi için meclisteki yeni üye dağılımının esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu sebeple; Bakanlığın görüş yazılarına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden süreyi tamamlamak üzere Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN oylamanın açık yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde açık oylama yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Yeni Parti Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Ali YILDIRIM Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Yeni Parti Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL'i, önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde, süreyi tamamlamak için Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Hülya YÜKSEL'in seçilmesine Meclis Üyesi: Musa CİNGÖZ'ün çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 146

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105108 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Birleşmiş Şehirler ve Yerel Yönetimler Dünya Teşkilatı (UCLG) bünyesinde yerel demokrasi alanında danışma mekanizması olarak yer alan OIDP, katılımcı ve kapsayıcı yerel yönetim uygulamalarını uluslararası ölçekte görünür kılmaktadır. OIDP tarafından düzenlenen "Vatandaş Katılımında En İyi Uygulama Ödülü", yerel ve bölgesel yönetimler tarafından hayata geçirilen katılımcı demokrasi uygulamalarını değerlendiren prestijli bir uluslararası programdır. 2026 yılı ödöl sürecinde dünyanın farklı ölkelerinden projeler değerlendirmeye alınmış; Talas Belediyesinin "Şeffaf Oda: Belediye Başkanıyla Yüz Yüze" projesi, bu başvurular arasından seçilerek finale kalma başarısı göstermiştir. Talas Belediyesinin OIDP "Vatandaş Katılımında En İyi Uygulama Ödülü" kapsamında finale kalması ilçemiz adına önemli bir uluslararası başarıdır.

21- 23 Eylül 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Kraków kentinde gerçekleştirilecek olan Katılımcı Demokraside Uluslararası Gözlem (OIDP) Konferansına katılmak üzere Sayın Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN ve Belediyemiz personeli Mehmet Erdem YAĞCIOğLU'nun görevlendirilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 147

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105105 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kardeş şehrimiz Bosna Hersek Federasyonu Tuzla Kantonu Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla Talas Belediyesi Meclis Üyeleri ile beraberindeki heyetin Kalesija Belediyesini ve ilçelerini ziyaret etmek üzere görevlendirilmelerinin ve yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	GÖREVİ
Murat İLHAN		Meclis Üyesi
Yaşar Tuğrul ERCAN		Meclis Üyesi
Ali YILDIRIM		Meclis Üyesi
Orhan SAY		Meclis Üyesi
Etem MEZGİTLİ		Belediye Başkan Yardımcısı
Ahmet Burak KOÇAK		Bilgi İşlem Müdürü
Uğur YURT		Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü
Ali ÇOBAN		İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü
Mehmet Ali ÇETİNKAYA		Mali Hizmetler Müdürü
Önder TOPAKTAŞ		Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü

Karar No: 148

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve 105335 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilen inşaat, yapı ve yıkım faaliyetleri sırasında; çalışanların, yayaların, çevrede bulunan vatandaşların ve taşıtların can ve mal güvenliğinin korunması, kamuya ait alanların zarar görmesinin önlenmesi ve yapı faaliyetlerinin çevreye olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla alınması gereken çevre güvenliği tedbirlerinin belirli bir standart çerçevesinde uygulanması önem arz etmektedir. Bu kapsamda; inşaat ve yıkım alanlarının çevresinin güvenli ve uygun şekilde kapatılması, çevre kapamalarının teknik özellikleri ve yüksekliklerinin belirlenmesi, yaya ve araç geçişlerinin güvenli şekilde düzenlenmesi, giriş ve çıkışların kontrol altına alınması, gerekli uyarı ve ikaz levhalarının bulundurulması, gece görünürlüğünün sağlanması, kamuya ait kaldırım ve yol gibi alanların korunması ile çevre güvenliğine ilişkin diğer tedbirlerin standart hale getirilmesi amaçlanmaktadır. Hazırlanacak düzenlemede; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile teknik düzenlemelerin dikkate alınması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, ilçemizde uygulanmak üzere “İnşaat ve Yıkım Alanları Çevre Güvenliği Standardı” oluşturulmasına ilişkin esasların belirlenmesi, teknik ve hukuki yönden görüşülmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 149

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve 105159 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılmak üzere, yeni yapılan yollarda yol çizgi çalışmalarının daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla yol çizgi aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu aracın temin edilmesiyle birlikte, yol çizgi çalışmalarının zamanında ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi, iş ve iş gücü kayıplarının önlenmesi ve hizmetlerin daha verimli yürütülmesi sağlanacaktır. 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. Maddesinde “...belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” hükmüne istinaden işlemlerin başlatılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 150

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.08.2026 tarihli ve 27 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.08.2026 tarihli ve 111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak askıda itiraz edilen kısımlar hariç kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde,

3.8.4.1. (TK) RUMUZLU KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI (TAKS/KAKS ŞARTLARI) maddesine; “TK RUMUZLU ADALARDA İFRAZ (BÖLÜNME) ŞARTI 1000 M² DİR. İFRAZ YOLU İLE 1000 M²DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.” ile “ÖN, ARKA VE YAN ÇEKME MESAFESİ İLE CEPHE İÇİN UZUNLUK ŞARTI VE PARSEL DERİNLİĞİ ARANMAZ. PARSELLERİN KAMUYA TERKİ GEREKEN KISIMLARININ TERK İŞLEMLERİ YAPILDIKTAN SONRA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 60 M²’NİN ALTINDA KALAN YERLERDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.” hükümlerinin eklenmesi;

“3.8.5.5. (BB) RUMUZLU YAPI ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ OLAN 1500 M² İFADESİ YENİ İFRAZ (BÖLÜNME) ŞARTINI TANIMLAMAKTADIR.” hükmünün “(BB) RUMUZLU YAPI ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ OLAN 1000 M² ve 1500 M² İFADESİ YENİ İFRAZ (BÖLÜNME) ŞARTINI TANIMLAMAKTADIR.” olarak değiştirilmesi;

“5.9. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İÇİNDE MEVCUT İMAR ADALARINDA BULUNAN PARSELLERİN, BU PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE GETİRİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE TAM İMAR PARSELİ OLUŞTURULABİLMESİ İÇİN, ADA KENARI HATTI, ADA AYIRMA ÇİZGİLERİ, MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL PARSEL DURUMU DİKKATE ALINARAK “ADA İÇİ DÜZENLEME” YAPMAYA, TALAS BELEDİYESİ YETKİLİDİR.” hükmünün eklenmesi;

“5.10. TEK CEPHESİ YOLDAN MAHREÇ ALAN, ÜZERİNDE FARKLI FONKSİYON VEYA YAPI NİZAMI PLANLANMIŞ VE BÖLÜNDÜĞÜ TAKDİRDE HERHANGİ BİR YOLDAN CEPHE ALAMADIĞI İÇİN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAYAN PARSELLERDE İMAR PLANINDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA İFRAZ VE TEVHİT ZORUNLU OLMAYIP KAMUYA TERKLERİ YAPILDIKTAN SONRA SINIRLARI İÇERİSİNDE AYRI AYRI YAPILAŞABİLİR.” hükmünün eklenmesi uygun görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planına ilişkin plan notu değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Musa CİNGÖZ ve Murat ÖZDEMİR'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Selim GÜMÜŞ
Meclis Kâtibi

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi