

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.08.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 08
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 03.08.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 8. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Ali YILDIRIM, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Harun ÜNAL, Mustafa ÖZAŞIR, Taner AFŞAR, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
9. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
10. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı (2022/113 Ort. Gid. Satış)
12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
13. Gelirler Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
14. Park Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
15. Park Bahçeler Müdürlüğü – Araç Cinsi
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi
20. Etüt Proje Müdürlüğü - Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek

EK GÜNDEM:

21. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – AFAD'a Araç Hibesi

Karar No: 106

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 24 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi, 3738 ada, 2 parsel ve 3766 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların güneyinde, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanları içerisinde, 24 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-D-3-B ve K35-D-07-D-3-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 24 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 107

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 26 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak 11.05.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 09.06.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu koruma amaçlı imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde muhtelif parsellere itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz taleplerinin görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

1247 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan anıtsal yapı olarak tescilli su sarnıcının bulunduğu alanın, park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup imar uygulaması görerak tescillenen söz konusu parsel üzerindeki bu mahzenin mülkiyetlerinde bırakılması ve alanın yeniden konut alanı olarak planlanması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması sebebiyle Şahin Ülker'in kabul oyuna karşılık **reddinin** oyçokluğu ile uygun olacağı,

38 ada, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı bulunan ve revizyon imar planı ile fiiliyattaki genişliğinin çok üzerinde bir genişlik verilerek planlanan yolun büyük hak kaybına sebep olduğu belirtilerek revizyon öncesindeki plana uygun olarak yolun geçirilmesi talebi üzerine fiili durumlar, yolun erişilebilirliği dikkate alınarak 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-A koruma amaçlı imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisinde alınan alanda yol yeniden düzenlenerek hazırlanan plan değişikliği önerisinin oybirliği ile **kabulünün** uygun olacağı,

38 ada, 125, 126 ve 127 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan anıtsal yapı olarak tescilli su sarnıcının bulunduğu alanın, park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup imar uygulaması görerak tescillenen söz konusu parselin tamamının yeniden konut alanı olarak planlanması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması sebebiyle Şahin Ülker'in kabul oyuna karşılık **reddinin** oyçokluğu ile uygun olacağı,

75 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Özgün Niteliğine Uygun Olarak Yenilenecek (Ya) Rumuzlu Düşük Yoğunluklu Alanlar" olarak planlı alanların ticaret alanı olarak planlanması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

2886 ve 4529 parsel numaralı taşınmazlar, yapı kısıtlı alan, park alanı ve yol olarak planlı olup taşınmazların konut alanı olarak planlanması talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle **reddinin** uygun olacağı,

68 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın çok büyük bir kısmının yol olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup revizyon imar planının onayı sonrasında yürürlükten kalkan mülga 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında da taşınmazın yol olarak planlanmış olduğu ve bu 10 metre genişliğindeki yoldan mahreç alan taşınmazlar olduğu görölerek talebin oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

55 ada, 19 parsel numaralı, Tol Kilise Müze ve Sergi Alanı olarak planlı taşınmazın ticaret veya ticaret- konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 2012 yılında yapılan tescil işlemleri sırasında tol kilise koruma alanında bırakılan taşınmazın Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.08.2024 tarihli ve 7907 sayılı kararı ile güncellenen tescil bilgileri sonucunda bir kısmının kültür varlığı olarak tescillenmesine karar verildiği, ilgili tescil kararına, sehven plan çalışmaları sırasında ulaşılamadığı tespit edilmiş ve taşınmazın mülga plan kararlarını koruyacak şekilde müze alanı olarak planlandığı görülmüştür. Talep değerlendirilebilir nitelikte olmakla birlikte nazım imar planına aykırılık teşkil ettiğinden talebin oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

116 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın park alanı planlanmasına itiraz edilmiş olup taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mülga koruma amaçlı imar planında I1 nizamlı “Kentsel Sit Alanı İçi Kısmen Bozulmuş Talas Geleneksel Dokusuna Uygun Yenilenecek ve Düzenlenecek Alanlar” ve kısmen yol olarak planlı iken Han Cami'ne yönelik olarak yapılacak çalışmalara esas olması amacıyla caminin görünürlüğünü artırmak ve çevresinde daha iyi bir kentsel tasarım projesi oluşturulabilmesini sağlamak amacıyla taşınmazın park alanı olarak planlandığı görülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması, nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle Murat Özdemir'in kabul oyuna karşılık talebin **reddinin** oyçokluğu ile uygun olacağı,

2460 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz mülga koruma amaçlı imar planında I3 nizamlı “Mevcut Yapılaşmanın Korunup Dondurulacağı Alanlar” ve kısmen yol olarak planlı olup revizyon imar planında yapı kısıtlı alan olarak planlanmasına itiraz edilerek konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle **reddinin** uygun olacağı,

163 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında kentsel park alanı ve kısmen afete maruz bölge olarak planlı olup taşınmazın büyük kısmı sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı olarak niteliği belirlenen doğal sit alanı içerisinde kalmaktadır. Planın ilgili kısmı onanarak yürürlüğe girmemiştir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çalışmalar sürdürülmektedir. Planın ilgili kısmı kesinleşerek yürürlüğe girmediği için talebin **reddinin** uygun olacağı,

92 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında B3 yapı nizamlı “Doğal Karakteri Ve Bitki Örtüsü Korunacak Alan” ve yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Özgün Niteliğine Uygun Olarak Yenilenecek (Ya) Rumuzlu Düşük Yoğunluklu Alanlar” ve kısmen yol olarak planlanmıştır. Taşınmazın ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması, nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin **reddinin** uygun olacağı,

93 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında kentsel park alanında kalmakta olup seyir ve bakı terası olarak planlı iken revizyon imar planında rekreasyon alanı ve kısmen yol olarak planlanmıştır. Taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması talebiyle plana itiraz edilmiştir. Mülga planda seyir ve bakı terası olarak planlı alanların tamamının park alanı olarak planlanmış olduğu görülmekle birlikte taşınmazın mülga plandan gelen haklarını kullanarak bir proje hazırlattığı ve projenin onay işlemlerinin tamamlandığı tespit edilmiş olup talep değerlendirilebilir nitelikte olmakla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması, nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin reddinin uygun olacağı,

49 ada, 75 ve 80 parsel numaralı taşınmazlar, mülga koruma amaçlı imar planında B3 yapı nizamlı “Doğal Karakteri Ve Bitki Örtüsü Korunacak Alan” ve kısmen yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Doğal Çevresi İle Birlikte Korunarak Yenilemeye Tabi Tutulacak (Bb) Rumuzlu, Bağ-Bahçe Konut Alanları” ve 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alanda planlanan yolun kaldırılması talebiyle imar planına itiraz edilmektedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede ön görülen trafik yoğunluğuna çözüm sunmak amacıyla toplayıcı bir taşıt yolunun planlanması gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması ve nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin **reddinin** uygun olacağı,

98 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında B1 yapı nizamlı “Doğal Karakteri Ve Bitki Örtüsü Korunacak Alan” ve yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Tarihsel Çevre Ve Doğal Karakterine Uygun Düzenlenecek (Da) Rumuzlu Düşük Yoğunluklu Alanlar” ve yol olarak planlıdır. Taşınmazın batısındaki yolun planlanmasına itiraz edilmektedir. Koruma amaçlı imar planı ile uygulama imar planının sınırlarının kesiştiği noktada planlı bulunan yolun mülga planda da yer alması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması ve nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin **reddinin** uygun olacağı,

99 ada, 58 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında Y² yapı nizamlı iki katlı konut alanı ve yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Tarihsel Kimliğin ve Mimari Karakterin Korunacağı (Tk) Rumuzlu, Karma Kullanım (Ticaret-Konut) Alanları” ve yol olarak planlıdır. Tescilli imar parseline uygun olarak planlama yapılması talebi üzerine askıdaki plana itiraz edilmiştir. Söz konusu taşınmazın imar uygulaması görecelik tescil edilmesi sonrası mülga plan ile tescilinin bozulduğu; askıdaki imar planı ile de terk oranının daha da artırıldığı görülmüş, aynı imar adası içerisindeki diğer 99 ada 60 ve 61 parsel sınırları yeniden tespit edilmiştir. İmar adası boyunca oluşan kayıklıklar ve imar uygulaması yapılarak tescillenen bu parsellerin tescillerinin korunması amacıyla 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-B koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, mülga planı esas alacak şekilde tescilleri de koruyarak bahsi geçen bölgede hazırlanan plan değişikliği önerisinin oybirliği ile **kabulünün** uygun olacağı,

98 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında tarihi mezarlık alanı ve yol olarak planlı olup revizyon imar planında mezarlık alanı ve yol planlanmasına itiraz edilmiş, alanın konut alanı ve kısmen yeşil alan olarak planlanması talep edilmiştir. Mülga planda da tarihi mezarlık olarak planlı bu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması, nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin **reddinin** uygun olacağı,

49 ada, 69 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında B3 yapı nizamlı “Doğal Karakteri Ve Bitki Örtüsü Korunacak Alan” ve kısmen yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Doğal Çevresi İle Birlikte Korunarak Yenilemeye Tabi Tutulacak (Bb) Rumuzlu, Bağ-Bahçe Konut Alanları” ve 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alanda planlanan yolun kaldırılması talebiyle imar planına itiraz edilmektedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede ön görülen trafik yoğunluğuna çözüm sunmak amacıyla toplayıcı bir taşıt yolunun planlanması gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması ve nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle talebin **reddinin** uygun olacağı,

51 ada, 72 (yeni 51 ada, 300 ve 301), 75 ve 107 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı yolların, bölgenin geleneksel yapısı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Talas Kentsel Sit Alanı dışında yer alan bu taşınmazlar üzerinde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

51 ada 72 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve koruma amaçlı imar planının çakıştığı noktadaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolu incelendiğinde, 2017 yılında onanan Talas Merkez Mahalleleri ilave ve revizyon uygulama planından önce yürürlükte olan mülga uygulama imar planında da yolun 10 metre olarak planlı bulunduğu, koruma amaçlı revizyon imar planı kapsamında değerlendirildiğinde mülga planın korunduğu, sayısallaştırma ve yol dengelemesi dışında imar planı açısından yolun genişletilmediği, planda üzerinde herhangi bir otopark alanı planlanmadığı, kaydırılmasına yönelik bir işlem yapılmadığı tespit edildiğinden Şahin Ülker’in kabul oyuna karşılık **reddinin** oyçokluğu ile uygun olacağı,

51 ada 75 parselin bir kısmında ve 107 parsel üzerinde planlanan kuzey doğu- güney batı doğrultulu yolun daha önce 51 ada 105 ve 106 parsel arasından geçtiği görülerek oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-D koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, bahsi geçen yol kaydırılarak hazırlanan plan değişikliği önerisinin oybirliği ile **kabulünün** uygun olacağı,

78 ada, 47 ve 48 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı imar adasının emsal değerinin 1.00 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmekte olup koruma amaçlı imar planı bütününde E= 1.00 olacak şekilde bir yoğunluğun önerilmemesi ve bu denli büyük bir emsal değerinin Talas Kentsel Sit Alanının karakteristik dokusuna aykırılık teşkil edecek olması sebebiyle talebin oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

99 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasına, Harman Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen parsellerden 54 ada 24 parselin bastırılması sebebiyle uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçilebilmesi amacıyla askı ilan edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planına itiraz edilmiştir. İtiraz haklı bulunarak 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-B koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, 54 ada 24 parsel imar adası dışında bırakılarak hazırlanan plan değişikliği önerisinin oybirliği ile **kabulünün** uygun olacağı,

37 ada, 39 parsel numaralı taşınmaz, eğimin oldukça yüksek olduğu bir topoğrafyaya sahiptir ve afete maruz bölge ilan edilen alanda kalmaktadır. Mülga koruma amaçlı uygulama imar planında da kentsel park alanı olarak planlı söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı Revizyon İmar planında rekreasyon alanı olarak planlanmasına, parselin afet alanı olarak planlara işlenmesine ve parsel erişiminin sağlanacağı yollara itiraz edilmektedir. Afete

Maruz Bölgenin belirlenmesinde ya da taşınmazların afet alanı dışında bırakılmasında Talas Belediyesinin herhangi bir yetkisi bulunmamakta olup kurum görüşlerinin toplanması sırasında ilgili kurumdan gelen verilerin planlara aktarıldığı tespit edilmiştir. Askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olması, nazım imar planı kararlarına aykırı işlem yapılamayacak olması sebebiyle oybirliği ile taleplerin **reddinin** uygun olacağı,

101 ada, 72 ve 88 parsel numaralı taşınmazlar imar adasına ait yapılaşmaya yönelik plan kararlarına ve taşınmaz üzerinde planlanan yola itiraz edilmekte olup söz konusu taşınmazların, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve 4493 sayılı kararı ile kentsel sit alanı sınırlarına dahil edilmiş olduğu görülmüş olup kat artışı verilmesi ve emsal değerinin yükseltilmesinin; bölgedeki taşınmazların erişilebilirlikleri dikkate alınarak ulaşım sisteminin yeniden düzenlendiği görüldükçe yolun kaldırılmasının mümkün olmaması sebebiyle oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

101 ada, 78, 79, 92, 48, 80, 81, 94 ve 91 parsel numaralı taşınmazların malikleri tarafından 101 ada 18, 78, 79, 92 parsel numaralı taşınmazlar arasında planlı bulunan yolun kaldırılması talep edilmekte olup bahsi geçen bu yaya yolunun mülga koruma amaçlı uygulama imar planında da 10 metre olarak planlı bulunduğu görüldükçe kaldırılmasının uygun bulunmaması sebebiyle oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı,

101 ada, 118 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında inşaat alanı ve kat yüksekliği artışı talep edilerek plana itiraz edilmiştir. Söz konusu taşınmazın Kentsel Sit Alanına komşu olması ve Sit Etkileme Geçiş Alanında kalması sebebiyle talebin oybirliği ile **reddinin** uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 108

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 25 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Başakpınar Mahallesi, 4209 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adası küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait 668 m² büyüklüğündeki alan, Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planı tadilatının, K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarında bu tarihten sonra yapılan imar planı değişikliklerinde sehven işlenmediği, alanın küçük sanayi alanı olarak planlı bulunduğu tespit edilmiştir. Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin ilgili uygulama imar planı paftalarına işlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 4209 ada 7 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan, Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait 668 m² büyüklüğündeki alanın sanayi küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlı iken park alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliğinin K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarına işlenmesi talebinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 109

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 2026/04 sayılı raporunda Belediyemizin 06.07.2026 tarihli ve 90 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 98974 sayılı yazısında: Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara isim verilmesine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelerdeki söz konusu talepler ile ilçemize bağlı mahallelerimizdeki cadde ve sokak isimleriyle ilgili incelemeler devam ettiğinden yeniden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 110

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.07.2026 tarihli ve 102625 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 43 sayılı kararı kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarihli, 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği 25.06.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 24.07.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde bahsi geçen imar planı değişikliğine itiraz taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 111

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.07.2026 tarihli ve 102722 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak askıda itiraz edilen kısımlar hariç kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmiştir. Bahsi geçen plan notuna ilişkin gerekli değişikliklerin yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 112

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.07.2026 tarihli ve 102479 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 02.07.2026 tarihli yazısında Talas İlçesi, Yukarı Mahallede artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen, 1413 ada 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine 24 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla trafo alanı planlaması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 113

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102650 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiciköy Mahallesi 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 138,65 m² lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 831.900,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 114

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102649 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın 69,71 m² lik kısmının birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden 557.680,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 115

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102651 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 669 ada 2 parsel numaralı 1735.81 m² yüzölçümlü taşınmazın 192.48 m² lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 1.154.880,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No:116

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102755 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğunun ilgi yazısında, Satış memurluğunun 2022/113 Ort. Gid. Satış dosyasında, " Memurluğumuzca satışına karar verilen Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 3404 Ada 1 parsel sayılı taşınmaza 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulanarak Kayseri İli Talas İlçesi Reşadiye Mahallesi 3611 Ada 17 Numaralı parsel,4881 Ada ve 2 Numaralı parseller, 4882 Ada 2 ve 3 Numaralı parseller ile 4889 Ada 7 Numaralı Parsel sayılı taşınmazlar oluşmuştur. Yeni oluşan parsellerden Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 ada 3 parsel sayılı taşınmazda Belediyenizin 18. madde uygulaması sonrası 563,35 m² lik kısmına hissedar olduğu anlaşılmış olup , Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 ada 3 parsel sayılı taşınmazın satış işlemlerinin yapılabilmesi için muvafakatınızın olup olmadığı hususunda ... " bilgi sorulmakta olup; Yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 Ada 3(948,35 m²) no.lu parsel de kayıtlı taşınmazın mülkiyetine belediyemiz, hissedar olarak dâhil olduğu anlaşıldığından, 563.35 m²'lik hissenin Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu tarafından satışına muvafakat edilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 117

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.07.2026 tarihli ve 102831 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesinde bulunan, 4912 ada 1 (7.101,55 m²), numaralı parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Mücahit KISMET, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Mustafa ÇALIKSOY, Hülya YÜKSEL ve Ali YILDIRIM'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 118

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğünün 27.07.2026 tarihli ve 102355 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 2 adet taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Aşağıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun'un) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KISMET, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Mustafa ÇALIKSOY, Hülya YÜKSEL ve Ali YILDIRIM'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	İMAR DURUMU	MALİK
1	TALAS	2001	5	1000.50	SOSYAL HİZMET MERKEZİ ALANI	TALAS BELEDİYESİ
2	YUKARI TALAS	2201	1	4168.82	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	TALAS BELEDİYESİ

Karar No: 119

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.07.2026 tarihli ve 102208 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Yenidoğan Mahallesi, 6134 Sokak sınırları içerisinde isimsiz parka "Astsubay Başçavuş Burak ÖZKAN" isminin verilmesi talebinin Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 120

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarihli ve 102704 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere "Üç Tekerlekli Kasalı Motorsiklet Alımı" ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.04.2026 tarihli ve 51 sayılı karar alınmış olup Müdürlük tarafından hazırlanan "Üç Tekerlekli Kasalı Motosiklet İhtiyaç Raporu"nda hizmetlerin daha iyi yürütülmesi için ihtiyaç duyulan araçların park ve yeşil alanlarda yürütülen temizlik, bakım, sulama ile sulama otomasyon sistemlerindeki arızalara müdahale faaliyetlerinde kullanılacak olması sebebiyle "Elektrikli Yük Taşıma Aracı" olarak cins değişikliğine gidilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda ihtiyaç gerekçeleri ve kullanım amacı bakımından herhangi bir değişiklik bulunmamakta olup yalnızca araç cinsi düzeltme yapılmıştır. "6 (altı) adet Elektrikli Yük Taşıma Aracı" olacak şekilde talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 121

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102892 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Bazı ödeneklerin yılsonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi gereğince 350.000.000,00 TL ek ödenek yapılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 122

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 102893 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Ekli cetvelde belirtilen Birimlerden, ihtiyacı olan diğer Müdürlüklerin ödenek kalemine 65.465.000,00 TL aktarma işlemi yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Musa CİNGÖZ ve Murat ÖZDEMİR'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 123

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.07.2026 tarihli ve 102207 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

06.04.2026 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna üye olarak seçilen CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ın 16.07.2026 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde " Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN oylamanın açık yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde açık oylama yapılması oy birliği ile kabul edildi.

CHP Grubu adına öneri veren Musa CİNGÖZ Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Murat ÖZDEMİR'i, önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde, süreyi tamamlamak için Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Murat ÖZDEMİR'in seçilmesine Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ ile Turan BULGURCU'nun ret ve Kemalettin Cengiz TEKİNSOY'un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 124

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.07.2026 tarihli ve 102209 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

06.04.2026 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonuna üye olarak seçilen CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ın 16.07.2026 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde " Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN oylamanın açık yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde açık oylama yapılması oy birliği ile kabul edildi.

CHP Grubu adına öneri veren Musa CİNGÖZ Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Murat ÖZDEMİR'i, önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde, süreyi tamamlamak için Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Murat ÖZDEMİR'in seçilmesine Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ ile Turan BULGURCU'nun ret ve Kemalettin Cengiz TEKİNSOY'un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 125

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Etüt Proje Müdürlüğünün 30.07.2026 tarihli ve 102878 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede İklim Müzesi Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı’nın 27.07.2026 Tarih ve 574 sayılı Makam Olur’una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik 4.000.000,00 TL mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması, imzalanacak protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 126

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.08.2026 tarihli ve 103197 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 38 TALAS 31 resmi plakalı aracın, İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’na hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe edilmesi planlanmaktadır. Söz konusu aracın İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’na hibe edilmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Ülkemiz adına yardım faaliyetlerini yürüten İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’na Talas Belediyesi envanterinde kayıtlı aşağıda cinsi, plaka, marka, model, üretim yılı ile şase ve motor numarası yer alan aracın hibe edilmesine, bahse konu aracın hibe öncesindeki tüm vergi, resim, harç ve cezalar ile noter tescilinin yapılmasına dair masraf ve giderlerin Talas Belediyesi tarafından karşılanması ve hibe işlemlerinin yürütülmesi için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN’a 09.10.2024 tarihli ve 9014 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla yürürlüğe konulan Taşınır Mal Yönetmeliği’nin 31. Maddesine göre yetki verilmesine

SIRA NO	MARKASI	MODELİ	PLAKA	İMAL YILI	ŞASE NO	MOTOR NO
1	Hidromek	Beko Loader Kepçe	38TALAS31	2018	NMK102BHC2B062933	NM75621U291163C

Yukarıdaki tabloda bulunan 1 adet aracın İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’na hibe edilmesine İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Selim GÜMÜŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi