

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 09.07.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 07
Birleşim No : 02
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 09.07.2026 Perşembe günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 7. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Mustafa YALÇIN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Müjdat YILMAZ, Duygu İNCE, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Murat ÖZDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Karar No: 103

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 22 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan çalışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür.

Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endürlük Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının kesiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-12-A-1-A, K35-D-11-B-2-B, K35-D-11-B-2-A, K35-D-07-D-4-D, K35-D-07-D-4-C, K35-D-07-D-3-D, K35-D-06-C-3-C, K35-D-06-C-3-D, K35-D-07-D-3-A ve K35-D-11-B-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, güncellenen orman sınırları ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların olduğu bölge dikkate alınarak, konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon imar planı önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Mustafa ÇALIKSOY'un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 104

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 23 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6.591 m² yüzölçümlü, 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 16.50 m. yapılaşma nizamı ilkököl alanı olarak planlıdır. Bahse konusu taşınmazın batısında yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle, taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilkököl alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması talebi üzerine Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli, 142 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilkököl alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması; okul alanının batı yönde kaydırılması sonucunda kaldırılan park alanının, 2089 ada 1 parselin yüksek eğimli kısmına kaydırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle kabul edildi

Karar No: 105

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 06 sayılı raporunda: Komisyon incelemesi neticesinde alımı talep edilen tüm araçların ihtiyaca hasıl olduğu tek tek belirtilmiş ve alım ile ilgili mutabık kalınmıştır.

Komisyon incelemesi neticesinde aşağıda belirtilen kalem ve adetlerde araçların alımının kiralama bedellerine göre daha uygun olacağı kararlaştırılmış olup araç alımına karar verilmiştir. Borçlanılacak tutara göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından alınacak olan izinler neticesinde ilgili iş ve işlemlerin başlatılması yönünde kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Turan BULGURCU, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Nafiye AYDIN AKYÜZ ve Şahin ÜLKER'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

ARAÇ CİNSİ	ADET
Hafif Ticari Kombi	6
Panelvan Kamyonet	4
Tek Kabin Uzun Şase Araç	8
Çift Kabin Uzun Şase Araç	20
4*4 Pickup Arazi Aracı	2
Çöp Kamyonu 13+1,5	1
Çöp Kamyonu 18+1,5	1
Engelli Sevk Aracı	1
Panelvan Kamyonet (max. 15 m ³)	1
TOPLAM	44

Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi